

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 04/2018/245

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami :

**PREDÁVAJÚCI 1./:** Dárius Grebáč, rod. Grebáč, nar.  
rod.č.: bytom Cyrila Metoda 324/13,  
029 01 Námestovo, SR

**PREDÁVAJÚCI 2./:** Ing. Peter Grebáč, rod. Grebáč, nar.  
rod.č.: bytom Štefánikova 264/30,  
029 01 Námestovo, SR

**PREDÁVAJÚCI 3./:** Milan Grebáč, rod. Grebáč, nar.  
rod.č.: bytom Pri Šajbách 7732/16,  
831 06 Bratislava- Rača, SR

**PREDÁVAJÚCI 4./:** Mgr. Zuzana Demková, rod. Grebáčová, nar.  
rod.č.: bytom Zakamenné č. 1468, 029 56, SR

**PREDÁVAJÚCI 5./:** Katarína Barthová, rod. Grebáčová, nar.  
rod.č.: bytom Gorkého 2674/12,  
902 01 Pezinok, SR

**PREDÁVAJÚCI 6./:** Emília Grebáčová, rod. Grebáčová, nar.  
rod.č.: bytom Červeného kríža 67/18,  
029 01 Námestovo, SR

**PREDÁVAJÚCI 7./:** Ing. Pavol Grebáč, rod. Grebáč, nar.  
rod.č.: bytom Na rybník č. 815/33,  
013 01 Teplička nad Váhom, SR

**PREDÁVAJÚCI 8./:** Viera Hubová, rod. Grebáčová, nar.  
rod.č.: bytom Janka Kráľ'a 705/20,  
029 01 Námestovo, SR

**PREDÁVAJÚCI 9./:** Štefan Grebáč, rod. Grebáč, nar.  
rod.č.: bytom Ružová 523/18,  
029 01 Námestovo, SR  
zastúpený na základe plnomocenstva:  
Mgr. Dávidom Grebáčom, rod. Grebáč, nar.  
bytom Ružová 523/18, 029 01 Námestovo, SR

**PREDÁVAJÚCI 10./:** MUDr. František Grebáč, rod. Grebáč, nar.  
rod.č.: bytom Ružová 523/18,  
029 01 Námestovo, SR

-Druhá strana zmluvy-

**PREDÁVAJÚCI 11./:** Mgr. Dávid Grebáč, rod. Grebáč, nar. 1967  
rod.č.: 19670101, Ružová 523/18,  
029 01 Námestovo

**PREDÁVAJÚCI 12./:** Ján Grebáč, rod. Grebáč, nar. 1967  
rod.č.: 19670101, bytom Ružová 523/18,  
029 01 Námestovo, SR

**PREDÁVAJÚCI 13./:** Mária Grebáčová, rod. Grebáčová, nar. 1967  
rod.č.: 19670101, bytom Ružová 523/18,  
029 01, Námestovo, SR

**PREDÁVAJÚCI 14./:** Anton Grebáč, rod. Grebáč, nar. 1967  
rod.č.: 19670101 bytom Ružová 523/18,  
029 01 Námestovo, SR

**PREDÁVAJÚCI 15./:** Ing. Júlia Gerátová, rod. Grebáčová, nar. 1967  
rod.č.: 19670101, bytom Družstevná 259,  
029 42 Bobrov, SR

**PREDÁVAJÚCI 16./:** Jozef Grebáč, rod. Grebáč, nar. 1967  
rod.č.: 19670101 bytom Červeného kríža 67/18,  
029 01 Námestovo, SR

**PREDÁVAJÚCI 17./:** MUDr. Mária Muchová, rod. Grebáčová, nar. 1967  
rod.č.: 19670101, bytom Štefánikova 261/26,  
029 01 Námestovo, SR

**PREDÁVAJÚCI 18./:** RNDr. Anna Rusnáková, rod. Grebáčová, nar. 1967  
rod.č.: 19670101 bytom M. Jankolu 5321/7,  
036 01 Martin- Záturčie, SR

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

**KUPUJÚCI :** MESTO NÁMESTOVO  
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6  
IČO : 00 314 676  
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN : SK 08 0382 0000 0000 0000 0000

/ďalej ako „kupujúci“ /

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

*-Tretia strana zmluvy-*

**Čl. I.**

----1. Predávajúci 1./ až 18./ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 5185 pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 1860/215 lesné pozemky o výmere 88 m<sup>2</sup>, pod B 1 zap. na meno predávajúceho 1./ v 3/27 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 9,77 m<sup>2</sup>, pod B 2 zap. na meno predávajúceho 2./ v 3/108 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 2, 44 m<sup>2</sup>, pod B3 zap. na meno predávajúceho 3./ v 3/108 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 2, 44 m<sup>2</sup>, pod B4 zap. na meno predávajúceho 4./ v 3/108 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 2, 44 m<sup>2</sup>, pod B5 zap. na meno predávajúceho 5./ v 3/108, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 2, 44 m<sup>2</sup>, pod B6 zap. na meno predávajúceho 6./ v 3/27 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 9,77 m<sup>2</sup>, pod B7 zap. na meno predávajúceho 7./ v 3/27 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 9,77 m<sup>2</sup>, pod B8 zap. na meno predávajúceho 8./ v 3/27 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 9,77 m<sup>2</sup>, pod B9 zap. na meno predávajúceho 9./ v 3/189 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 1,40 m<sup>2</sup>, pod B10 zap. na meno predávajúceho 10./ v 3/189 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 1,40 m<sup>2</sup>, pod B11 zap. na meno predávajúceho 11./ v 3/189 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 1,40 m<sup>2</sup>, pod B12 zap. na meno predávajúceho 12./ v 3/189 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 1,40 m<sup>2</sup>, pod B13 zap. na meno predávajúceho 13./ v 3/189 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 1,40 m<sup>2</sup>, pod B14 zap. na meno predávajúceho 14./ v 3/189 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 1,40 m<sup>2</sup>, pod B15 zap. na meno predávajúceho 15./ v 3/189 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 1,40 m<sup>2</sup>, pod B16 zap. na meno predávajúceho 16./ v 3/27 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 9,77 m<sup>2</sup>, pod B17 zap. na meno predávajúceho 17./ v 3/27 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 9,77 m<sup>2</sup> a pod B18 zap. na meno predávajúceho 18./ v 3/27 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 1,40 m<sup>2</sup>.-----

**Čl. II.**

-----Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je C-KN parcela č. 1860/215 lesné pozemky o výmere 88 m<sup>2</sup> v celosti. -----

**Čl. III.**

----My predávajúci 1./ až 18./ predávame týmto kupujúcemu a ja kupujúci týmto od predávajúcich kupujem C-KN parcelu č. 1860/215 lesné pozemky o výmere 88 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva. -----

**Čl. IV.**

1.Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 41 €/ m<sup>2</sup> / slovom štyridsaťjeden eur/ čo pri prevádzanej výmere 88 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu **3605,95 €** /slovom tritisícšesťstopäť eur a deväťdesiatpäť centov/, ktorá bude vyplatená nasledovne:

2. Predávajúcemu 1./ suma **400,57 €** /slovom štyristo eur a päťdesiatšesť centov/ bezhotovostným prevodom v prospech účtu IBAN: SK67 5600 0000 0040 7230 4001, vedenom v Prima banka Slovensko, a.s.

3.Predávajúcemu 2./ suma **100,04 €** /slovom jedno sto eur a štyri centy/ v hotovosti k rukám

-Štvrtá strana zmluvy-

4. Predávajúcemu v 3./ suma **100,04 €**/slovom jednosto eur a štyri centy/ bezhotovostným prevodom v prospech účtu IBAN: \_\_\_\_\_, vedenom v Slovenská sporiteľňa, a.s.
5. Predávajúcemu v 4./ sumu **100,04 €** /slovom jednosto eur a štyri centy/ bezhotovostným prevodom v prospech účtu IBAN: \_\_\_\_\_ ! vedenom v ČSOB, a.s.
6. Predávajúcemu v 5./ sumu **100,04 €** /slovom jednosto eur a štyri centy/ bezhotovostným prevodom v prospech účtu IBAN: \_\_\_\_\_ vedenom v Prima banka Slovensko, a.s.
7. Predávajúcemu v 6./ suma **400,57 €** /slovom štyristo eur a päťdesiatsedem centov/ v hotovosti k rukám
8. Predávajúcemu v 7./ suma **400,57 €** /slovom štyristo eur a päťdesiatsedem centov/ bezhotovostným prevodom na účet \_\_\_\_\_ vedenom v Tatra banka, a.s.
9. Predávajúcemu v 8./ suma **400,57 €** /slovom štyristo eur a päťdesiatsedem centov/ v hotovosti k rukám
10. Predávajúcemu v 9./ sumu **57,40 €** /slovom päťdesiatsedem eur a štyridsať centov/ bezhotovostným prevodom v prospech účtu IBAN: \_\_\_\_\_ 2 vedenom v Prima banka Slovensko, a.s.
11. Predávajúcemu v 10./ sumu **57,40 €** /slovom päťdesiatsedem eur a štyridsať centov/ bezhotovostným prevodom v prospech účtu IBAN: \_\_\_\_\_ vedenom v Prima banka Slovensko, a.s.
12. Predávajúcemu v 11./ sumu **57,40 €** /slovom päťdesiatsedem eur a štyridsať centov/ bezhotovostným prevodom v prospech účtu IBAN: \_\_\_\_\_ edenom v VÚB, a.s.
13. Predávajúcemu v 12./ sumu **57,40 €** /slovom päťdesiatsedem eur a štyridsať centov/ bezhotovostným prevodom v prospech účtu IBAN: \_\_\_\_\_ vedenom v Prima banka Slovensko, a.s.
14. Predávajúcemu v 13./ sumu **57,40 €** /slovom päťdesiatsedem eur a štyridsať centov/ bezhotovostným prevodom v prospech účtu IBAN: SK \_\_\_\_\_ :denom v Prima banka Slovensko, a.s.
15. Predávajúcemu v 14./ sumu **57,40 €** /slovom päťdesiatsedem eur a štyridsať centov/ bezhotovostným prevodom v prospech účtu IBAN: \_\_\_\_\_ edenom v Prima banka Slovensko, a.s.
16. Predávajúcemu v 15./ sumu **57,40 €** /slovom päťdesiatsedem eur a štyridsať centov/ bezhotovostným prevodom v prospech účtu IBAN: \_\_\_\_\_ ! vedenom v Prima banka Slovensko, a.s.
17. Predávajúcemu v 16./ suma **400,57 €** /slovom štyristo eur a päťdesiatsedem centov/ v hotovosti k rukám
18. Predávajúcemu v 17./ sumu **400,57 €** /slovom štyristo eur a päťdesiatsedem centov/ v prospech účtu IBAN: SK \_\_\_\_\_ lenom v Slovenská sporiteľňa, a.s.
19. Predávajúcemu v 18./ sumu **400,57 €** /slovom štyristo eur a päťdesiatsedem centov/ v prospech účtu IBAN: SK \_\_\_\_\_ vedenom v Tatra banka, a.s.
20. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcim v dohodnutej výške do 3 dní od uzavretia tejto zmluvy.-----

**Čl. V.**

1. Predávajúci týmto prehlasujú :

- že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva na kupujúceho,
- neuzatvorili žiadnu zmluvu na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva vlastníctva, nájmu, alebo iného užívania predmetu kúpnej zmluvy,
- nie je voči ním vedené exekučne konanie podľa zák. č. 233/1995 Z. z., súdny výkon rozhodnutia alebo daňové exekučné konanie.

2. Ak sa preukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúcich ako nepravdivé, má kupujúci právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.-----

**Čl. VI.**

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho v takomto stave kupuje do vlastníctva. -----

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom, odborom katastrálnym v Námestove. -----

**Čl. VII.**

1. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 28. 2. 2018 uznesením č. 12/2018. -----

2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 12/2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. -----

**Čl. VIII.**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. -----

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.-----

3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

4. Predávajúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. -----

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené so zaplatením správneho poplatku na návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. -----

7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a to do piatich dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.-----

8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v troch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie je určené pre kupujúceho.-----

**Čl. IX.**

Predávajúci 1./ až 18./ týmto splnomocňujú kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v prípade, že táto zmluva bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma. -----

**Čl. X.**

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----

**Kupujúci:**



V Námestove ..... 5.6. 2018 .....

**Predávajúci :**

V Námestove ..... 15.5. 2018 .....

V Námestove ..... 16.5. 2018 .....

V Bratislave ..... 29.5. 2018 .....

V Zakamennom ..... 4.6.2018 .....

1./ ..... ..

2./ ..... ..

3./ ..... ..

4./ ..... ..

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| V Pezinku ..... 29.5.2018          | 5./ .....    |
| V Námestove ..... 14.05.2018       | 6./ ..... /  |
| V Tepličke n. Váhom ..... 7.5.2018 | 7./ ..... /  |
| V Námestove ..... 14.5.2018        | 8./ ..... /  |
| V Námestove ..... 16.5.2018        | 9./ ..... /  |
| V Námestove ..... 23.5.2018        | 10./ ... /   |
| V Námestove ..... 16.5.2018        | 11./ ..... / |
| V Námestove ..... 18.5.2018        | 12./ ..... / |
| V Námestove ..... 16.5.2018        | 13./ ... /   |
| V Námestove ..... 16.5.2018        | 14./ .. /    |
| V Bobrove ..... 16.5.2018          | 15./ .. /    |
| V Námestove ..... 15.5.2018        | 16./ ..      |

- Ôsma strana zmluvy-

V Námestove ..... 14. 5. 2018

17./ .....

V Martine ..... 27. 4. 2018

18./ .....