

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK
DOTKNUTÝCH ORGÁNOV SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, ŠTÁTNEJ SPRÁVY, PRÁVNICKÝCH OSÔB A FYZICKÝCH OSÔB A VEREJNOSTI
KU KONCEPTU ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA NÁMESTOVO**

Por. č.	Organizácia	Stanovisko	Stanovisko obstarávateľa
1	2	3	4
1.	<p>Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja a cestovného ruchu, Ul. Komenského 48,011 09 Žilina, list č. 6248/2012/ODaRR-015, zo dňa 15.11.2012</p>	<p>Stanovisko :</p> <p>V oblasti regionálneho rozvoja Požadujeme rešpektovať záväznú časť Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja v platnom znení jeho zmien a doplnkov kap.:</p> <p>4. V oblasti usporiadania území z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva</p> <p>4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách</p> <p>4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu : ...Pilsko,...</p> <p>4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,</p> <p>4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,.</p> <p>Jedná sa najmä o rozvojové plochy pre rekreáciu a rekreačný priestor pre dynamické aktivity v RÚ-01 a RÚ-06.</p> <p><u>Požadujeme navrhované plochy riešiť v súlade so stanoviskom orgánu štátnej ochrany prírody a lesného úradu.</u></p> <p>V oblasti dopravy V návrhu ÚPN-0 požadujeme dodržať podmienky stanovené Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vybudovanie nových MOK nie je v dlhodobom v pláne investičných zámerov správcu cesty, preto ak bude realizované vybudovanie nových MOK tak ako je uvádzané v UPN, táto 2. a pozemných komunikáciách. 3. V prípade novej výstavby rodinných domov a rekreačných chat správca cesty nebude súhlasiť s priamym výjazdom na cestu, preto novú výstavbu RD a chat je nutné riešiť s napojením na nové miestne komunikácie. 4. V prípade budovania novej trasy pre peších je nutné vybudovať v súbehu s cestou M/52009 chodník. Vybudovanie nových chodníkov riešiť v zmysle platných STN a TP v súbehu s vozovkou úprava bude financovaná na náklady mesta. 5. Novovzniknuté napojenia miestnych komunikácií na cestu 11/520 a M/52013 navrhnuť v zmysle STN 73610 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na cesty, pričom nebude zúžená voľná šírka vozovky s vybudovaním dažďovej kanalizácie. 6. Pre trasu pre peších po mostnom objekte je nutné chodník na mostnom objekte upraviť tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť chodcov. 6. Rekonštrukciu a nové rozšírenie inžinierskych sietí riešiť mimo cestné teleso ciest II/520, 	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom:</p> <p>V oblasti regionálneho rozvoja Spracovateľ doplní do návrhu textovej časti:</p> <p>4. V oblasti usporiadania území z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva</p> <p>4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách</p> <p>4.1.2.biocentrá nadregionálneho významu : ...Pilsko,...</p> <p>4.1.3.biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,</p> <p>4.1.4.biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu.</p> <p>Rozvojové plochy pre rekreáciu a rekreačný priestor pre dynamické aktivity v RÚ-01 a RÚ-06.riešiť v súlade so stanoviskom orgánu štátnej ochrany prírody a lesného úradu.</p> <p>V oblasti dopravy Spracovateľ v návrhu dodrží nasledovné podmienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vybudovanie nových MOK nie je v dlhodobom v pláne investičných zámerov správcu cesty, preto ak bude realizované vybudovanie nových MOK tak ako je uvádzané v UPN, táto úprava bude financovaná na náklady mesta. 2. Novovzniknuté napojenia miestnych komunikácií na cestu 11/520 a M/52013

		<p>III/52009 a III/52013.</p>	<p>navrhnuť v zmysle STN 73610 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.</p> <p>3. V prípade novej výstavby rodinných domov a rekreačných chát správca cesty nebude súhlasiť s priamym výjazdom na cestu, preto novú výstavbu RD a chát je nutné riešiť s napojením na nové miestne komunikácie.</p> <p>4. V prípade budovania novej trasy pre peších je nutné vybudovať v súbehu s cestou M/52009 chodník. Vybudovanie nových chodníkov riešiť v zmysle platných STN a TP v súbehu s vozovkou cesty, pričom nebude zúžená voľná šírka vozovky s vybudovaním dažďovej kanalizácie.</p> <p>5. Pre trasu pre peších po mostnom objekte je nutné chodník na mostnom objekte upraviť tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť chodcov.</p> <p>6. Rekonštrukciu a nové rozšírenie inžinierskych sietí riešiť mimo cestné teleso ciest II/520, III/52009 a III/52013.</p>
2.	<p>Krajský stavebný úrad v Žiline, Odbor územného plánovania, ul. A. Kmeťa č.17, 010 01 Žilina, list č.2012/01439/HRI, zo dňa 14.11.2012</p>	<p style="text-align: center;">Stanovisko :</p> <p>1. KSÚ v Žiline žiada vylúčiť z predloženého Konceptu ÚPN-M Námestovo lokality, u ktorých dochádza k zmene funkcie - majú sa riešiť ako navrhované funkčné plochy.</p> <p>2. V textovej časti konceptu žiadame opraviť definíciu obce - na mesto (napr. strana 5 - časť A.1.3.3.atď.).</p> <p>Na základe predloženého návrhu ÚPD, KSÚ v Žiline navrhuje dopracovať variant B, z dôvodu veľkosti záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia mesta Námestovo</p> <p>Podľa výsledkov prerokovania konceptu spracuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva ÚPD (Mesto Námestovo), súborné stanovisko v zmysle §21 ods.7 stavebného zákona. V prípade potreby nariadi nové prerokovanie konceptu. Ak na základe výsledkov prerokovania konceptu dôjde k zmene zadania, musí sa súborné stanovisko, vrátane zmeny zadania predložiť na schválenie tomu orgánu, ktorý schválil pôvodné zadanie.</p> <p>Súborné stanovisko obsahuje posúdenie splnenia požiadaviek zadania a pokyny na spracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie na základe výsledkov prerokovania konceptu riešenia vrátane výberu</p>	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ</p> <p>1. v grafickej časti návrhu lokality, u ktorých dochádza k zmene funkcie označí ako navrhované funkčné plochy(všetky výkresy),</p> <p>2. zmení definíciu obec na mesto (celá textová časť),</p> <p>3. v návrhu dopracuje variant B (celá dokumentácia)</p> <p>Poznámka. O výslednom variante rozhodne mesto zápisom, príloha č.12</p> <p>Stanoviská a písomné pripomienky ku konceptu, ktoré neboli zohľadnené, prerokoval orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentáciu s tými, ktorí si uplatnili v</p>

		variantu potvrdeného v procese prerokovania konceptu riešenia. Súčasťou súborného stanoviska je aj vyhodnotenie pripomienok ku konceptu riešenia. Stanoviská a písomné pripomienky ku konceptu, ktoré neboli zohľadnené, znovu prerokuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu s tými, ktorí si uplatnili v zmysle §21 ods.9 stavebného zákona.	zmysle §21 ods.9 stavebného zákona. Podľa výsledkov prerokovania konceptu spracuje mesto Námestovo súborné stanovisko v zmysle §21 ods.7 stavebného zákona v súlade so zadani. Pretože nie je potrebné nové prerokovanie konceptu, súborné stanovisko odovzdal spracovateľovi aj s vyhodnotením stanovísk.
3.	KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ŽILINE Ul. A. Kmeťa č. 17 010 01 ŽILINA list č. KPÚ-2012/00406/J, zo dňa 12.11. 2012	Stanovisko - z tabuľkovej a grafickej časti dokumentácie „vyhodnotenie záberov PP na stavebné a iné zábery“ žiadame vylúčiť lokality, u ktorých dochádza k zmene funkcie a tieto riešiť ako návrh. Zmena funkcie a vyhodnocuje v zmenách a doplnkoch ÚPN-O. - z grafickej časti dokumentácie vylúčiť lokality, na ktoré bol vydaný súhlas orgánom ochrany PP k pôvodnému územnému plánu a zakresliť ich ako stav, Koncept ÚPN-O je spracovaný v 2. variantoch, v rozsahu súčasne zastavaného územia a nových plôch mimo zastavané územie obce ohraničenom k 1.1.1990, ktorý predpokladá jej územný rozvoj vo variante A na výmere 83,7901 ha z toho v zastavanom území obce 1,5087 ha, mimo zastavané územie 82,2814 ha, vo variante B na výmere 74,6868 ha, z toho v zastavanom území 2,2562 ha, mimo zastavané územie 72,4306 ha. Z hľadiska ochrany PP tunajší úrad doporučuje riešiť ako návrh ÚPN-O variant B, z dôvodu nižšieho záberu PP.	AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ - v tabuľkovej a grafickej a časti návrhu lokality, u ktorých dochádza k zmene funkcie označí ako navrhované funkčné plochy (všetky výkresy), - v grafickej časti výkres zo Záberov PP lokality, na ktoré bol vydaný súhlas orgánom ochrany PP k pôvodnému územnému plánu a zakreslí ako stav prípadne inak graficky označí(výkres č.7A a 7B), - v návrhu doporučuje variant B.(celá dokumentácia) Poznámka. O výslednom variante rozhodne mesto zápisom, príloha č.12
4.	KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD ŽILINA pracovisko Ružomberok Nám. Š. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok list č. ZA-12/1275-03/JUR zo dňa 06.11. 2012	Stanovisko k dokumentácii : ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NÁMESTOVO - KONCEPT (ďalej len koncept). Zhotoviteľom konceptu je Architektonický ateliér GAM Ružomberok, Ing. arch. M. Goč a Ing. arch. A. Gočová (09.2012). Riešeným územím je administratívno-správne územie mesta Námestovo, t.j. k. ú. Námestovo, k. ú. Námestovské Pilsko a k. ú. Slanica. Údaje o celkovom pamiatkovom fonde na riešenom území, KPÚ Žilina poskytol mestu Námestovo pre obstaranie územného plánu v stanovisku č. ZA-10/0269-03/JUR zo dňa 19.02.2010, k zadaniu sa KPÚ Žilina vyjadril stanoviskom č. ZA-10/1335-03/JUR zo dňa 29.12.2010. Konštatujeme, že zhotoviteľ nerespektoval požiadavku na konzultáciu riešenia konceptu v rozpracovanosti. Po preskúmaní konceptu konštatujeme, že v bode A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt, časť Regulatívy pre ochranu kultúrnohistorických hodnôt, sú informácie v odstavcoch b/ a c/ kompilátom rôznych údajov, ktoré sú tu komplikovane usporiadané a nedávajú jednoznačné usmernenie pre činnosť na riešenom území. Z tohto dôvodu žiadame uvedené údaje vypustiť a celú časť nahradiť nasledujúcou dikciou: a/ povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane	AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ - v návrhu v textovej časti A.2.5.3 nahradí pôvodný text nasledovným textom: a/ povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, b/ podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Preto podkladom pre vydanie územného

		<p>pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,</p> <p>b/ podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Preto podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia akejkoľvek stavby vyžadujúcej si zemné práce bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk, v odôvodnenom prípade s podmienkou realizácie záchranného archeologického výskumu.</p> <p>KPÚ Žilina ďalej konštatuje, že v časti A.2.18 Návrh záväznej časti, v bode 2.18.3 Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, je v legislatívnych regulatívoch uvedený nesprávny údaj o existencii pamiatkovej zóny mesta. Mesto Námestovo nemá vyhlásenú pamiatkovú zónu.</p> <p>Do parciálnych regulatívov pre celé riešené územie KPÚ Žilina žiada ku každému regulovanému priestoru uviesť usmernenie v nasledovnom znení :</p> <p>podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko KPÚ Žilina sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Preto podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia akejkoľvek stavby vyžadujúcu si zemné práce, bude vyjadrenie KPÚ Žilina, vo vzťahu k možnosti narušenia známych aj nateraz neznámych archeologických nálezísk, v odôvodnenom prípade s podmienkou realizácie záchranného archeologického výskumu.</p> <p>Vo všetkých výkresoch grafickej časti odporúčame pre vyznačenie lokalizácie národnej kultúrnej pamiatky používať jednotne doteraz zaužívanú grafickú značku v riešeníach územnoplánovacej dokumentácie, i keď túto povinnosť nestanovuje žiaden platný predpis, resp. metodika.</p> <p>Uvedené požiadavky sa týkajú obidvoch variantných riešení A aj B, z hľadiska ochrany pamiatkového fondu na riešenom území KPÚ Žilina neuprednostňuje žiadny z uvedených variantov.</p>	<p>rozhodnutia a stavebného povolenia akejkoľvek stavby vyžadujúcej si zemné práce bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk, v odôvodnenom prípade s podmienkou realizácie záchranného archeologického výskumu,</p> <p>-v časti A2.18.3 vylúči informáciu o pamiatkovej zóne,</p> <p>- v časti A.2.18.3 do parciálnych regulatívov pre celé riešené územie KPÚ Žilina ku každému regulovanému priestoru uvedie usmernenie v nasledovnom znení: podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko KPÚ Žilina sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Preto podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia akejkoľvek stavby vyžadujúcu si zemné práce, bude vyjadrenie KPÚ Žilina, vo vzťahu k možnosti narušenia známych aj nateraz neznámych archeologických nálezísk, v odôvodnenom prípade s podmienkou realizácie záchranného archeologického výskumu,</p> <p>-V grafickej časti pre vyznačenie lokalizácie národnej kultúrnej pamiatky použije jednotnú doteraz zaužívanú grafickú značku(všetky výkresy).</p>
5.	<p>ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY SPRÁVA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI HORNÁ ORAVA Bernolákova ul. 408 029 01 Námestovo list č. CHKO HO 533/12,</p>	<p>Stanovisko</p> <p>A. VSTUPNÉ ÚDAJE</p> <p><u>Predmet:</u> V rámci územného plánu sa plánuje riešiť a rozširovať nasledovné plochy: A. Obytné územie (OÚ): - OÚ.01 Námestovo — Brehy - nárast o 81 rodinných domov, o 26 bytových domov a o 5 ostatných objektov,</p>	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ skontroluje v návrhu text podľa údajov uvedených v stanovisku a zapracuje do návrhu nasledovné požiadavky: 1. Zapracovať do grafickej a textovej časti územného plánu Ramsarskú lokalitu Mokrade Oravskej kotliny, navrhované územie európskeho významu SKUEV0658 Ústie Bielej Oravy, územie podľa prílohy</p>

<p>zo dňa 07.11. 2012</p>	<p>-OÚ.02 Námestovo — Cerchle - nárast o 772 rodinných domov, -OÚ.03 Slanica - Slanica pri Zubrohľave - nárast o 95 rodinných domov, B. Zmiešané územie (ZÚ) -ZÚ.01 Námestovo - Stred (bývanie a občianska vybavenosť) - nárast o 14 rodinných domov, o 20 bytových domov a o 2 ostatné objekty, - ZÚ.02 Námestovo - Roveň (výrobné služby a občianska vybavenosť) - nárast o 70 ostatných objektov, -ZÚ.03 Námestovo - Nábregie (občianska vybavenosť a rekreácia) - nárast o 10 ostatných objektov, -ZÚ.04 Námestovo - Vojenské (bývanie, občianska vybavenosť a rekreácia) - nárast o 226 rodinných domov, 9 ostatných objektov a 4 rekreačné chaty, C. Výrobné územie (VÚ) -VÚ.01 Námestovo priemyselná zóna I. (výroba, výrobné služby) - nárast o 50 ostatných objektov -VÚ.02 Námestovo priemyselná zóna II. (výroba, výrobné služby) - nárast o 114 rodinných domov a nárast o 56 ostatných objektov -VÚ.03 Námestovo priemyselná zóna III. (výroba, výrobné služby) - nárast o 20 ostatných objektov -VÚ.04 Skládka TKO (skládka, výroba, výrobné služby) - nárast o 17 ostatných objektov D. Rekreačné územie (RÚ) -RÚ.01 Námestovo - Kubanovka (prímestská rekreácia) - nárast o 30 rekreačných chát -RÚ.02 Námestovo - Laz (prímestská rekreácia) - nárast o 20 rekreačných chát a 2 ostatné objekty -RÚ.03 Námestovo — Záhradkarska osada (rekreácia) — neplánuje sa nárast o ďalšie objekty -RÚ.04 Námestovo - Predmostie (rekreácia) - nárast o 25 rekreačných chát a 16 ostatných objektov -RÚ.05 Slanica - Slanická osada (rekreácia) - nárast o 25 rekreačných chát a 3 ostatné objekty - RÚ.06 Námestovské Pilsko - Grúniky (rekreácia) - nárast o 23 rekreačných chát a 25 ostatných objektov</p> <p>V rámci územného plánu sa plánujú riešiť tieto verejnoprospešné stavby: rekonštrukcie existujúcich ciest L, II, II a miestnych komunikácií a peších trás, realizácia parkovísk a garáží, realizácia cykloturistických trás, rozšírenie a rekonštrukcia inžinierskych sietí a ich zariadení(vodovody, vodojemy, kanalizácie, prečerpávacie stanice, plynovody, teplovody, telekomunikačné rozvody, elektrické rozvody, TS...) rozšírenie ČOV, realizácia nového cintorína, rozšírenie skládky TKO.</p> <p><u>Žiadateľ:</u> Mesto Námestovo, Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo <u>Účel stanoviska:</u> I. vyjadrenie KÚŽP v Žiline k územnému plánu obce podľa § 9, ods.I, písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. II. vyjadrenie ObÚŽP k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov <u>Podklady:</u> Územný plán mesta Námestovo - koncept, vypracoval GAM Ružomberok, september 2012; stanovisko CHKO HO/442/10 zo dňa 13.12.2010; stanovisko CHKO HO/127/11 zo dňa</p>	<p>č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 o CHVÚ Horná Orava (v časti Námestovské Pilsko) a územie podľa prílohy č. 3 vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 o CHVÚ Horná Orava (v severozápadnej časti Oravskej priehrady)(výkres č. 2, 3A, 3B, 6). 2. Z obytnej plochy OÚ.02 Námestovo - Čerchle odčleniť parcelu KN-C č. 2008. 3.Plochu RÚ.01 Námestovo - Kubanovka vylúčiť ako rekreačnú plochu (ponechať súčasné využitie). 4.Plochu RÚ.06 Námestovské Pilsko - Grúniky vylúčiť ako rekreačnú plochu (ponechať súčasné využitie). 4. Plochu VÚ.02 Námestovo - Priemyselná zóna H. ponechať ako plochu výrobného územia. Nenavrhať na tejto ploche rodinné domy. Výstavbu v tejto časti situovať mimo Ramsarskú lokalitu Mokrade Oravskej kotliny. Poznámka: O funkcii na uvedenej ploche rozhodne mesto zápisom, príloha č.12 6.Do záväzných regulatívov územného plánu zapracovať nasledovnú požiadavku: - nenavrhať a nerealizovať novú výstavbu v A, B a C zóne CHKO Horná Orava.</p> <p>Berieme na vedomie, že ak budú splnené uvedené podmienky, strategický dokument nie je potrebné ďalej posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie.</p>
---------------------------	---	--

08.04.2011; stanovisko CHKO HO/383/07 zo dňa 22.08.2007

B. STANOVISKO

Identifikácia územia: Administratívno - správne územie mesta Námestovo tvoria 3 katastrálne územia: Námestovo, Námestovské Pílsko, Slanica

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Hodnotenie ochrany prírody a krajiny v katastrálnom území Námestovo

Veľkoplošné chránené územie:

Chránená krajinná oblasť Horná Orava zaberá cca 64 % katastrálneho územia Námestova. Mimo CHKO Horná Orava sa nachádza územie intravilánu obce Námestovo a jeho blízkeho okolia a južná časť katastra, kde platí 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana). Celá CHKO Horná Orava je podľa prírodných hodnôt rozdelená na zóny A až D, kde v zóne A platí najprísnejší 5. stupeň územnej ochrany a v zóne D 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR c. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Zonácia bola daná vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z. z., ktorou sa ustanovuje územie CHKO Horná Orava a jej zóny.

V k.ú. Námestovo sa nachádza iba zóna D s 2. stupňom územnej ochrany, to znamená že zaberá celých 64 % katastrálneho územia, ktoré je v CHKO Horná Orava. Cieľom je ochrana a zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny.

Chránené územia podľa európskej sústavy chránených území NATURA 2000:

Chránené vtáčie územie:

V zmysle smernice Rady EÚ o vtákoch sú vyhlasované chránené vtáčie územia. V k.ú. Námestovo sa nachádza **Chránené vtáčie územie Horná Orava SKCHVU008**. Je dané vyhláškou MŽP SR č. 173/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Horná Orava. Hranice CHKO Horná Orava sú totožné s hranicami CHVÚ Horná Orava. Z toho vyplýva, že 64% katastrálneho územia Námestovo, ktoré je v CHKO Horná Orava patrí do CHVÚ Horná Orava.

Územia európskeho významu:

V zmysle smernice rady EÚ o biotopoch sú na Slovensku vyhlasované územia európskeho významu (tzv. biotopové územia)

Podľa Návrhu doplnenia národného zoznamu území európskeho významu (ŠOP SR, marec 2006) do k.ú. Námestovo zasahuje **navrhované územie európskeho významu SKUEV0658 Ústie Bielej Oravy**. Predmetom ochrany je biotop európskeho významu *91EO lužné víbovo-topoľové lesy*, ktorý je prioritný biotop a ostatnú časť lokality tvoria vodné plochy, premenené lužné lesy a iné lesy. Z európsky významných druhov sa tu vyskytujú tieto druhy: rybárik riečny (*Alcedo atthis*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), rybár riečny (*Sterna hirungo*), kalužiak červenonohý (*Tringa totanus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus moniaudoni*), vydra riečna (*Lutra lutra*).

Chránené územie v zmysle medzinárodných dohovorov:

Do východnej časti katastra zasahuje **Ramsarská lokalita Mokrade Oravskej kotliny**. Lokalita predstavuje pôvodné rozsiahle rašeliniská a močiare v slovensko-poľskom pohraničí Oravsko-Nowotargskej kotliny, lesné aj nelesné rašeliniská vrchoviskového, slatinného a prechodného typu, vodné toky a krovité močiare. Jej súčasťou je aj umelo vytvorená mokraď- Oravská priehrada. Najcennejšie časti ramsarskej lokality sú osobitne chránené, prevažná časť (90 %) leží v Chránenej krajinej oblasti Horná Orava. Významná fauna: žltáček čučoriedkový (*Colias palaeno*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), tetrov holliak (*Tetrao teirix*), chrapkáč poľný (*Crex crex*), močiarnica mekotavá (*Gallinago gallinago*) a iné. Významná flóra: diablík močiarny (*Calla palustris*), ostrica barinná (*Carex limosa*), rojovník močiarny (*Ledum palustre*), kľukva močiarna (*Oxycoccus palustris*), rosička okrúhloлистá (*Drosera rotundifolia*), ostroplod biely (*Rhynchospora alba*) a iné. Genofondové plochy V k.ú. Námestovo evidujeme tieto **4 genofondové plochy**:

Číslo GP	Názov GP	Typ GP	Katastrálne územie	Popis GP
19	Za Vahanovom	GPR	Klin, Námestovo	komplex slatinných lúk s výskytom vstavačovitých druhov rastlín.
20	Brestovka	GPR	Námestovo	slatinné rašelinisko.
21	Riečka - pod poľovníckou chatou	GPR	Námestovo	slatinné rašelinisko.
22	Michalovka	GPŽ	Námestovo, Klin	vodná nádrž so zárastmi krovín a mokradnými spoločenstvami, hniezdisko a potravné miesto pre vodné vtáctvo a pri vode žijúce vtáctvo

R-USES

V zmysle R-USES sa severnou časťou k.ú. Námestovo ťahne **terestrický nadregionálny biokoridor Podbeskydská vrchovina**. V tomto nadregionálnom biokoridore je viacero regionálnych biocentier, pričom v riešenom katastri sú to tieto **regionálne biocentrá: Belkovka, Grebáčovka, Vysypkovka, Vahanov vrch a Brestovka**. V južnej časti k.ú. Námestovo sa ešte nachádza **regionálne biocentrum Slanický grúň** a regionálny biokoridor spájajúci toto biocentrum s regionálnym biocentrom Volarčická dolina. V juhozápadnej časti katastra sa nachádza regionálny ešte **regionálny biokoridor Ústie Bielej Oravy**. V katastri sa nachádza ešte viacero miestnych biocentier, miestnych biokoridorov a interakčných prvkov.

Chránené stromy

V tomto katastri nevidujeme žiadne chránené stromy.

Hodnotenie ochrany prírody a krajiny v katastrálnom území Slanica

Veľkoplošné chránené územie:

Chránená krajinná oblasť Horná Orava zaberá cca 74% katastrálneho územia Slanica. Mimo CHKO Horná Orava sa nachádza severná časť pri obci Zubrohlava a južná časť katastra, kde platí 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana). Celá CHKO Horná Orava je podľa prírodných hodnôt rozdelená na zóny A až D, kde v zóne A platí najprísnejší 5. stupeň územnej ochrany a v zóne D 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Zonácia bola daná vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie CHKO Horná Orava a jej zóny.

V k.ú. Slanica sa nachádza zóna B so 4. stupňom územnej ochrany, ktorá zaberá cca 28% územia katastra Slanice. Zasahuje tu zóna **B12 Klinské rašelinisko** (časť), **zóna B13 Vtáčí ostrov** a **zóna B14 Oravská priehrada** (časť v Zubrohľavskej a Bobrovskej zátok).

Do zóny C s 3. stupňom územnej ochrany patrí cca 14% územia katastra Slanice. Sú to zóny **C7 Pri Minskom rašelinisku** (časť), zóna **C8 Slanický ostrov** a okolie a zóna **C9 ochranný lesný pás Oravskej priehrady - sever** (časť).

Do **zóny D** s 2. stupňom územnej ochrany zasahuje 32% územia katastra Slanice a je to hlavne časť vodnej plochy Oravskej priehrady..

Chránené územia podľa európskej sústavy chránených území NÁTURA 2000:

Chránené vtáčie územie:

Dok.ú. Slanica zasahuje **Chránené vtáčie územie Horná Orava SKCHVU008**. Je dané vyhláškou MŽP SR č. 173/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Horná Orava. Hranice CHKO Horná Orava sú totožné s hranicami CHVÚ Horná Orava. Z toho vyplýva, že 74% katastrálneho územia Slanice, ktoré je v CHKO Horná Orava patrí do CHVÚ Horná Orava. V Chránenom vtáčom území sú v zmysle vyhlášky osobitne vymedzené územia podľa príloh č. 2, 3 a 4, ktoré predstavujú biotopy tetrova holniaka a tetrova hlucháňa a biotopy vodných druhov vtákov. V časti Bobrovskej a Zubrohľavskej zátoky sa nachádza takéto **územie podľa prílohy č. 3 vyhlášky**, ktoré je vymedzené z dôvodu ochrany vodnej avifauny na Oravskej priehrade. *Územia európskeho významu:*

V zmysle Výnosu MŽP SR č.3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu do k.ú. Slanica zasahujú tieto územia európskeho významu:

SKUEV0191 Rašeliniská Bielej Oravy, ktoré tvoria tri samostatné rašeliniská a jedným z nich je aj Klinské rašelinisko, ktoré zasahuje časťou do predmetného katastra. Klinské rašelinisko predstavuje najlepšie vyvinuté a zachovalé vrchovisko nelesného typu na Slovensku.

Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu 3160 *prirodzené dystrofné stojaté vody*, 7110 *Aktívne vrchoviská*, 7120 *Degradované vrchoviská schopné prirodzenej obnovy*, 7140 *prechodné rašeliniská a trasoviská*, 7230 *slatiny s vysokým obsahom báz*.

Z európsky významných druhov sa tu vyskytujú tieto druhy: vážka *Leucorhinia pectoralis*, pimprlík močiarny (*Vertigo geyeri*), mlok karpatský (*Trilurus montandoni*)

SKUEV0304 Oravská vodná nádrž zaberá severozápadnú časť Oravskej priehrady v oblasti Zubrohľavskej a Bobrovskej zátoky. Zahŕňa vodnú plochu spolu s brehovými porastami vríb, jelší a topoľov. Najvýznamnejším prírodným fenoménom sú vodné biotopy s pobrežnou bylinnou a krovitou vegetáciou.

Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu 31E0 *lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy*, 3130 *oligotrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried Littorelletea uniflorae a / alebo*

Isoeto-Nanojucetea.

Z európsky významných druhov sa tu vyskytujú tieto druhy: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), vydra riečna (*Lutra lutra*) a bobor vodný (*Castor fiber*)
Chránené územie v zmysle medzinárodných dohovorov:

Do k.ú. Slanica zasahuje **Ramsarská lokalita Mokrade Oravskej kotliny**. Tvorí ju prevažne vodná plocha Oravskej priehrady a je prepojená taktiež s Klinským rašeliniskom. Lokalita predstavuje pôvodné rozsiahle rašeliniská a močiare v slovensko-poľskom pohraničí Oravsko- Nowotargskej kotliny, lesné aj nelesné rašeliniská vrchoviskového, slatinného a prechodného typu, vodné toky a krovité močiare. Blížšie hodnotenie tejto ramsarskej lokality je v predchádzajúcej časti tohto hodnotenia. genofondové plochy

V k.ú. Slanica evidujeme tieto **2 genofondové plochy**:

Číslo GP	Názov GP	Typ GP	Katastrálne územie	Popis GP
35	Ústie	GPŽ	Slanica	biotop vzácných vodných cicavcov,
36	Pri skládke TKO	GPŽ	Slanica, Bobrov	generačná lokalita obojživelníkov, biotop vedačích vtákov

R-USES

V zmysle R-ÚSES sa v severnej časti katastra Slanice nachádza **regionálne biocentrum s jadrom Klinské rašelinisko a regionálne biocentrum Ústie Polhoranky**, na ktoré sa napája hydrický **regionálny biokoridor Polhoranka**. Do južnej časti k.ú. Slanica sčasti zachádza regionálne biocentrum **Slanický grúň** a regionálny biokoridor spájajúci toto biocentrum s regionálnym biocentrom Volarčiská dolina. V katastri sa nachádza ešte niekoľko miestnych biocentier, miestnych biokoridorov a interakčných prvkov.

Chránené stromy

V tomto katastri neevidujeme žiadne chránené stromy.

Hodnotenie ochrany prírody a krajiny v katastrálnom území Námestovské Pilsko

Veľkoplošné chránené územie:

Chránená krajinná oblasť Horná Orava pokrýva 100 % katastrálneho územia Námestovské Pilsko. Celá CHKO Horná Orava je podľa prírodných hodnôt rozdelená na zóny A až D, kde v zóne A platí najprísnejší 5. stupeň územnej ochrany a v zóne D 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR c. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Zonácia bola daná vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie CHKO Horná Orava a jej zóny. V k.ú. Námestovo sa nachádzajú všetka 4 zóny.

Zóna A s 5. stupňom územnej ochrany pokrýva 15 % územia k.ú. Námestovské Pilsko. Je to zóna **A2 Pilsko**, kde sú začlenené pôvodné horské jarabinové smrečiny a spoločenstvá sublapínskeho pásma vrcholovej časti masívu Pilska. Územie pôvodne patrilo do Národnej prírodnej rezervácie

Pilsko, vyhlásenej v roku 1967.

Zóna B so 4. stupňom územnej ochrany zaberá cca 11 % územia tohto katastra. Je to zóna **B2 Pilsko**, sú začlenené lesné porasty, ktoré vytvárajú ochranné pásmo A zóny a zároveň predstavujú biotopy európsky a národne významných druhov (napríklad tetrov hlucháň, medveď hnedý, vlk dravý, rys ostrovid).

Zóna C s 3. stupňom územnej ochrany má pokryvnosť 54 % územia katastra Námestovské Pilsko. Tvorí ju zóna **C1 Oravské Beskydy**, kde sú zahrnuté lesné komplexy Oravských Beskyd, ktoré predstavujú biokoridor provincionálneho významu a tiež biotopy tých druhov európskeho a národného významu, ktoré majú rozsiahle životné teritória (veľké šelmy).

Do zóny D s 2. stupňom územnej ochrany zasahuje 20 % územia katastra, kde cieľom ochrany je zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti, ekologickej stability a typickej scenérie krajiny.

Chránené územia podľa európskej sústavy chránených území NATURA 2000:

Chránené vtáčie územie:

Celé katastrálne územie Námestovské Pilsko zároveň patrí aj do **Chráneného vtáčieho územia Horná Orava**, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 173/2005 Z.z. splatnosťou od 1.5.2005, za účelom zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Horná Orava je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území (§ 28 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). Z deviatich výberových druhov vtákov pre CHVÚ Horná Orava sú na predmetné územie viazaných šesť európsky významných druhov - kuvičok vrabčí (*Glaucopteryx holbrooki*), pôtik kapcavý (*Aegolius funereus*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), d'ubník trojprstý (*Picooides tridactylus*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*) a hlucháň hôrny (*Tetrao urogallus*) - Návrh Programu starostlivosti o CHVÚ Horná Orava.

Časť Chráneného vtáčieho územia Horná Orava, ktorá sa nachádza v A a B zóne Pilsko, je zaradená v **území podľa prílohy č.2 vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z.**, ktoré bolo osobitne vyčlenené v záujme ochrany populácií hlucháňa hôrneho (*Tetrao urogallus*) a tetrova hoľniaka (*Lyrurus tetrix*). Uvedené druhy patria medzi výberové európsky významné druhy vtákov CHVÚ Horná Orava a v predmetnom území majú potvrdené alebo potenciálne generačné a potravné lokality. Návrh Programu starostlivosti CHVÚ Horná Orava hodnotí stav ich populácií ako nepriaznivý (dva najviac ohrozené výberové druhy CHVÚ Horná Orava) a stanovuje celý rad opatrení na jeho zlepšenie. Jedným z opatrení, je i zákaz umiestňovania stavieb, ktorý je aj legislatívne podporený v ustanovení §2 písm. d) vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 (za zakázanú činnosť, ktorá môže mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia sa považuje umiestnenie stavby s výnimkou lesnej cesty azvážnice y časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č-2 vyhlášky). Územia európskeho významu:

Územie A zóny CHKO Horná Orava - Pilsko je zaradené aj do národného zoznamu území európskeho významu ako územie **SKUEV0188 Pilsko** (Uznesenie vlády SR č. 239/2004 zo 17.3.2004, Výnos MŽP SR č.3/2004-5.1 zo 14.7.2004). Dôvodom je ochrana biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu: 9410 horké smrekové lesy, 6430 vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpskeho stupňa, 8220 silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, 6230 kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na

silikátovom substráte, 4070 kosodrevina, 4060 vresoviská a spoločenstvá kríčkov a subalpínskom a alpínskoní stupni.

Z druhov európskeho významu sa tu vyskytujú: prílbica tuhá moravská (*Aconitum firmum* subsp. *moravicum*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), vlk dravý (*Canis lupus*) a rys ostrovid (*Lynx lynx*). R-ÚSES

V zmysle R-ÚSES je **Pilsko nadregionálnym biocentrom s jadrom**. Toto biocentrum je súčasťou terestrického **biokoridoru provincionálneho významu Oravské Beskydy**. Do juhovýchodnej časti katastra zasahuje **regionálne biocentrum Kohútiari**. V katastri sa nachádza ešte niekoľko miestnych biocentier, miestnych biokoridorov a interakčných prvkov.

Chránené stromy, genofondové plochy

V katastrálnom území Námestovské Pilsko neevidujeme chránené stromy ani genofondové plochy.

Hlavným cieľom riešenia je zabezpečenie územných a technických podmienok pre ďalší rozvoj mesta. V zmysle predloženého konceptu ÚPN mesta Námestovo bude rozvoj mesta prebiehať hlavne v nadväznosti na súčasné zastavané územie. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny bude nutné pri ďalších stupňoch vypracovania územného plánu rešpektovať všetky kategórie chránených území a legislatívu týkajúcu sa ochrany prírody a krajiny. Zároveň je potrebné do grafickej časti zapracovať chránené časti prírody a do záväzných regulatívov dokumentu podmienky pre zachovanie ochrany alúvií vodných tokov a genofondových plôch. V koncepte územného plánu absentujú niektoré druhy chránených území, ktoré nie sú zapracované do grafickej alebo textovej časti, (sú to Ramsarská lokalita Oravskej kotliny, územia podľa príloh vyhlášky č. 173/2005 o CHVÚ Horná Orava, navrhované územie európskeho významu SKUEV0658 Ústie Bielej Oravy.

Najproblematickejšími z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa javia zásahy do chránených častí prírody. Z toho dôvodu je dôležité určiť regulatívy, ktoré obmedzia najmä stavebnú činnosť, ktorá by mohla mať nepriaznivý vplyv na lokality, ktoré sú významnou časťou ekosystému katastra.

Jednou z významných plôch je genofondová plocha živočíchov Michalovka. V jej časti sa plánuje obytná plocha OU.02 Čerchle. Je to lokalita s remízami, zárastami krovín a mokradnými spoločenstvami, hniezdisko a potravné miesto pre vodné a pri vode žijúce vtáctvo. Z toho dôvodu je nutné umiestniť výstavbu mimo tohto územia. Z toho dôvodu je potrebné upraviť hranicu obytného územia OU.02.

Medzi ďalšie plánované-plochy na výstavbu (30 rekreačných chát) patrí lokalita prímestskej rekreácie RÚ.01 Kubanovka. Táto výstavba sa plánuje v extraviláne katastra na území kde platí 2. stupeň ochrany, kde cieľom je ochrana a zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny. Je to územie s nenarušenou krajinou štruktúrou. V katastri obce je veľká časť územia, ktorá sa nachádza mimo územia CHKO Horná Orava a je na nej možné plánovať rekreačné plochy. Z toho dôvodu je možné napláňovať výstavbu aj mimo územia CHKO Horná Orava.

Ďalšia plánovaná plochou, ktorá je v rozpore so zásadami ochrany prírody a krajiny je plocha VÚ.02 Námestovo - Priemyselná zóna II. Z pohľadu ochrany prírody a krajiny sa táto lokalita nachádza na strategickom území nielen z národného ale aj z celoeurópskeho hľadiska, lebo územie patrí do Ramsarskej lokality a nachádza sa na hranici dvoch európsky významných území patriacich

do Európskej sústavy chránených území NÁATURA 2000. Lokalita je v časti, kde je medzi týmito dvoma územiami najužšie miesto a z toho dôvodu tvorí vlastne úzky biokoridor medzi Klinským rašeliniskom a Oravskou priehradou. V súvislosti s navrhovanou individuálnou bytovou výstavbou je tu možný prínos množstva negatívnych vplyvov, ktoré so sebou takáto výstavba a následné využívanie prináša (splachy, hluk, odpady z hospodárenia, odvodňovanie, rigolovanie...). Najväčšie negatívum je však samotná izolácia Klinského rašeliniska od Oravskej priehrady. Ak by došlo k zurbanizovaniu samotného okolia rašeliniska, obmedzilo by to funkciu biokoridoru medzi nimi, z toho dôvodu je potrebné ponechať túto časť na súčasné využívanie ako plochu výrobného územia. Výstavbu v tejto časti je možné situovať iba mimo Ramsarskú lokalitu Mokrade Oravskej kotliny.

Najväčším problémom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je výstavba rekreačného areálu na ploche RÚ.06 Námestovské Pilsko - Grúniky. Územie plánovaného zámeru v súčasnosti predstavuje na základe najnovších poznatkov vychádzajúcich z mapovania vtákov a monitoringu výberových druhov vtákov (Program starostlivosti o CHVÚ Horná Orava, projekt ŠF Vtáky, projekt ŠF Lesné kury) a na základe zachovalosti lesných porastov a biotopov hlucháňa **najvýznamnejšiu a najstabilnejšiu lokalitu výskytu tetra hlucháňa v CHVÚ Horná Orava**. Lokalita sa v posledných rokoch stáva významným biotopom a refúgiom (útočiskom) aj ostatných výberových druhov v CHVÚ.

Na zlepšenie nepriaznivého stavu sú v Programe starostlivosti o CHVÚ Horná Orava navrhnuté nasledovné opatrenia: 5.2.3.12 Eliminovať vyrušovanie tetra hlucháňa na tokaniskách obmedzením turistického ruchu v období jarného toku - sezónne uzatvorenie turistických chodníkov (marec — apríl) a 5.2.3.13 Eliminovať vyrušovanie tetra hlucháňa na lokalitách výskytu vylúčením budovania nových turistických chodníkov, náučných chodníkov, bežeckých a lyžiarskych trás, mototrás a rekreačných objektov.

Monitoringom vtákov bol v predmetnej lokalite navyše potvrdený výskyt a hniezdenie ďalších výberových druhov vtákov: dubník trojprstý, pŕtik kapcavý, tesár čierny, kuvičok vrbčích, včelár lesný, jariabok hôrny, sova dlhochvostá. Aj u týchto druhov sa v dôsledku vetrových a podkôrníkových kalamít výrazne mení charakter a štruktúra hniezdných biotopov v rámci celého CHVÚ Horná Orava (dochádza k výrubu starých porastov s hniezdnymi možnosťami týchto druhov).

Na základe aktuálnych poznatkov a v zmysle vyššie uvedeného konštatujeme, že realizácia zámeru bude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany v CHVÚ Horná Orava a výstavbou SKI areálu Námestovské Pilsko dôjde k ohrozeniu populácií výberových druhov vtákov a k nezvratnému poškodeniu ich biotopov.

Okrem likvidácie biotopov spôsobí realizácia zámeru významný bariérový efekt a fragmentáciu biotopov výberových druhov vtákov a taktiež veľkých šeliem (medveď, vlk, rys).

K. Zadaniu UPN mesta boli vznesené požiadavky, ktoré boli z väčšej časti zapracované do ÚPN. Jedna s požiadaviek nebola akceptovaná, týkajúca sa regulatívov výstavby v A, B, C zóne, preto ju treba zapracovať, aby sa predišlo sporom.

Návrh riešenia:

Na základe vyššie uvedeného **d o p o r u č u j e m e**, aby pri vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Námestovo“ boli dodržané nasledovné podmienky:

		<p>1. Zapracovať do grafickej a textovej časti územného plánu Ramsarskú lokalitu Mokrade Oravskej kotliny, navrhované územie európskeho významu SKUEV0658 Ústie Bielej Oravy, územie podľa prílohy č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 o CHVÚ Horná Orava (v časti Námestovské Pilsko) a územie podľa prílohy č. 3 vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 o CHVÚ Horná Orava (v severozápadnej časti Oravskej priehrady).</p> <p>2. Z obytnej plochy OU.02 Námestovo - Čerchle odčleniť parcelu KN-C č. 2008.</p> <p>3. Plochu RÚ.01 Námestovo - Kubanovka vylúčiť ako rekreačnú plochu (ponechať súčasné využitie).</p> <p>4. Plochu RÚ.06 Námestovské Pilsko - Grúniky vylúčiť ako rekreačnú plochu (ponechať súčasné využitie).</p> <p>5. Plochu VÚ.02 Námestovo - Priemyselná zóna H. ponechať ako plochu výrobného územia. Nenavrhovať na tejto ploche rodinné domy. Výstavbu v tejto časti situovať mimo Ramsarskú lokalitu Mokrade Oravskej kotliny.</p> <p>6. Do záväzných regulatívov územného plánu zapracovať nasledovnú požiadavku: - nenavrhovať a nerealizovať novú výstavbu v A, B a C zóne CHKO Horná Orava.</p> <p>V prípade, že budú splnené uvedené podmienky, strategický dokument nie je potrebné ďalej posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie. V prípade, že nebude splnená podmienka č. 4 tohto stanoviska, bude nutné posudzovanie vplyvov presahujúcich štátne hranice v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na ŽP a zmene a doplnení niektorých zákonov</p> <p>Odôvodnenie:</p> <p>Najproblematickejšími z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa javia zásahy do chránených častí prírody. Z toho dôvodu je dôležité určiť regulatívy, ktoré obmedzia najmä stavebnú činnosť, ktorá by mohla mať nepriaznivý vplyv na lokality, ktoré sú významnou časťou ekosystému katastra.</p> <p>Aby sa zabránilo nepriaznivému vplyvu na genofondovú plochu živočíchov Michalovka, bude nutné situovanie tejto plochy mimo severnej časti OU.02, kde sa nachádza táto genofondová plocha. Z toho dôvodu je potrebné upraviť hranicu obytného územia OU.02.</p> <p>V prípade plánovanej výstavby (30 rekreačných chát) lokalita prímestskej rekreácie RÚ.01 Kubanovka, je potrebné zvoliť alternatívne riešenie, kde sa môže táto výstavba umiestniť mimo územia CHKO Horná Orava. Tých možností je viacero, keďže z toho dôvodu bolo odčlenené z CHKO Horná Orava veľká časť územia intravilánu a jeho okolia.</p> <p>Výstavbu v časti VÚ.02 Námestovo - Priemyselná zóna II. je možné situovať iba mimo Ramsarskú lokalitu Mokrade Oravskej kotliny. Táto časť sa nachádza na strategickom bode, kde je medzi Klinským rašeliniskom a Oravskou priehradou najjužšie miesto, ktoré je významným biokoridorom nielen z národného, ale aj z celosvetového hľadiska, keďže toto územie patrí do Ramsarskej lokality. Navrhovaná bytová výstavba by spôsobila izoláciu rašeliniská od Oravskej priehrady a množstva negatívnych vplyvov, ktoré so sebou prináša výstavba (splachy, hluk, odpady z hospodárenia, odvodňovanie, rigolovanie...), by mohla spôsobiť ohrozenie a poškodenie významných biotopov a druhov týchto vzácných lokalít.</p> <p>Najväčším problémom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je výstavba rekreačného areálu na ploche RÚ.06 Námestovské Pilsko — Grúniky. Územie plánovaného zámeru predstavuje na základe zachovalosti lesných porastov a biotopov hlucháňa najvýznamnejšiu a najstabilnejšiu lokalitu výskytu</p>	
--	--	---	--

		<p><i>tetrova hlucháňa</i> v CHVÚ Horná Orava. Monitoringom vtákov bol v predmetnej lokalite navyše potvrdený výskyt a hniezdenie ďalších výberových druhov vtákov. Tento zámer môže spôsobiť likvidáciu týchto významných biotopov. Okrem likvidácie biotopov spôsobí realizácia zámeru významný bariérový efekt a fragmentáciu biotopov výberových druhov vtákov a taktiež veľkých šeliem (medveď, vlk, rys). Z toho dôvodu realizácia zámeru bude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany v CHVÚ Horná Orava a výstavbou SKI areálu Námestovské Pilsko dôjde k ohrozeniu populácií výberových druhov vtákov a k nezvratnému poškodeniu ich biotopov. Výstavba rekreačného areálu v tejto lokalite by mala aj cezhraničný vplyv na príslušné chránené územie Náture 2000 Beskid Żiwiecki. Z tohto dôvodu by prípadný návrh takéhoto využitia musel byť posudzovaný v zmysle posudzovania cezhraničných vplyvov na životné prostredie.</p>	
7.	<p>MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta štúra 1, 812 35 Bratislava list č. 3206/2012-7.3 53241/2012, zo dňa 16.10. 2012</p>	<p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy na základe Vášho oznámenia o prerokovaní Konceptu Územného plánu mesta Námestovo Vám v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a § 20 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>V k. ú. mesta Námestovo je evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4116 - Trstená, štrkopiesky a piesky“ (ŠGÚDŠ, Bratislava). Ložisko nevyhradeného nerastu je súčasťou pozemku podľa § 7 banského zákona. V k. ú. mesta Námestovo sú evidované skládky odpadov a zosuvy, ktoré sú vyznačené na priloženom mapovom podklade v M 1: 50 000. V k. ú. mesta Námestovo sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidované environmentálne záťaže:</p> <p>1. Názov EZ: NO (002) / Námestovo - STKO Svätý Ján Názov lokality: STKO Svätý Ján Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>2. Názov EZ: NO (001) /Námestovo - ČS PHM Slovnaft Názov lokality: ČS PHM Slovnaft Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Registrovaná ako: Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p>	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: V koncepte ÚPN je uvedené ložisko nevyhradeného nerastu „4116 - Trstená, štrkopiesky a piesky“ (ŠGÚDŠ, Bratislava). Spracovateľ do návrhu doplní: Ložisko nevyhradeného nerastu je súčasťou pozemku podľa § 7 banského zákona. V k. ú. mesta Námestovo sú evidované skládky odpadov a zosuvy, ktoré sú vyznačené na priloženom mapovom podklade v M 1: 50 000. V k. ú. mesta Námestovo sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidované environmentálne záťaže:</p> <p>1. Názov EZ: NO (002) / Námestovo - STKO Svätý Ján Názov lokality: STKO Svätý Ján Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>2. Názov EZ: NO (001) /Námestovo - ČS PHM Slovnaft Názov lokality: ČS PHM Slovnaft Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Registrovaná ako: Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p>

8.	MINISTERSTVO OBRANY Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava. Detašované pracovisko ČSA 7 974 31 Banská Bystrica list č. SAMaV-21-1104/2012- DpBB , zo dňa 16.10.2012	Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR Bratislava, Detašované pracovisko Banská Bystrica, ako oprávnená odborná zložka Ministerstva obrany SR vydať stanovisko v predmetnej veci, po komplexnom zhodnotení v zmysle zákona č.319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších zmien a doplnkov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších zmien a doplnkov <p style="text-align: center;">s ú h l a s í</p> s vyššie uvedeným ÚPN mesta: bez pripomienok. Zároveň Vám oznamujem, že územie mesta nie je záujmovým územím MO SR, preto nemáme žiadne obmedzujúce faktory, podmienky, námety k ÚPN-M. Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne územného konania v riešenom území. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.	Bez pripomienok.
9.	LETECKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava list č. 010570/2012/ROP-002/ 17581, zo dňa 26. 10. 2012	Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie konceptu „Územného plánu mesta Námestovo". Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Upozorňujeme Vás však na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby: - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)), - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)), - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)), - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).	AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ do návrhu doplní: V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby: - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)), - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)), - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)), - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

10.	<p>SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST, Miletičova 19, 826 19 Bratislava list č. 4691/2012/2320/33132 zo dňa 21.09. 2012</p>	<p>Stanovisko Na základe Vášho listu č. 5952/2012, ktorým nás žiadate o stanovisko ku Konceptu ÚPN mesta Námestovo dávame nasledovné vyjadrenie: Katastrálnym územím mesta prechádzajú cesty: cesta prvej triedy I/78 v trase - Oravský Podzámok - Oravská Polhora; cesta druhej triedy M/520 v trase - Vavrečka-Tvrdošín; cesta tretej triedy II/520 9 v trase – križovatka s I/78 Námestovo - križ. S II/520 k. ú. Námestovo. Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete a majetkovej správy máme nasledovné pripomienky: 1-SSC v riešenom území pripravuje stavbu "I/78 Námestovo - prieťah". Uvedená stavba je v koncepte ÚPN akceptovaná. Vzhľadom k súčasným problémom z pohľadu posudzovania hluku a jeho nepriaznivého vplyvu na obyvateľov, žiadame vylúčiť plochy určené na obytnú výstavbu navrhované v bezprostrednej blízkosti cesty I/78, resp. v blízkosti plánovanej stavby I/78 Námestovo - prieťah". Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV v blízkosti cesty prvej triedy žiadame dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky z dopravy sú v čase realizácie stavieb známe. 2-Vo veci navrhovaných nových dopravných napojení účelových, resp. miestnych komunikácií v zastavanom území mesta - v trase stavby I/78 Námestovo - prieťah" - nie je možné v súčasnosti zaujať jednoznačné stanovisko. Vzhľadom na predpoklad vplyvu, resp. dopadu týchto plánovaných dopravných napojení na stavbu I/78 Námestovo - prieťah", nesúhlasíme s ich jednoznačným definovaním a žiadame ich v grafickej časti označiť len za výhľadové body dopravného napojenia. V textovej časti žiadame k nim doplniť skutočnosť, že ich umiestnenie bude prehodnotené a posúdené po realizácii stavby I/78 Námestovo - prieťah". 3- V prípade požiadavky na realizáciu uvedených dopravných napojení pred realizáciou stavby „I/78 Námestovo - prieťah", bude potrebné samostatné stanovisko SSC k jednotlivým dopravným napojeniam z pohľadu pripravovanej stavby. Z uvedeného dôvodu, ako aj z dôvodu ďalšej komunikácie vo veci navrhovaných dopravných napojení, odporúčame spracovateľovi jednotlivé body navrhovaných dopravných napojení súvisiacich s cestou I/78 vhodne označiť, resp. očíslovať v textovej aj grafickej časti ÚPN, s popisom v legende. 4-S novými dopravnými napojeniami na cestu I/78 mimo zastavaného územia nesúhlasíme, z dôvodu zachovania dopravného významu cesty prvej triedy I/78 (lokalita ZÚ 02 na začiatku k.ú), kde sa návrhom nových dopravných napojení a križovatiek vytvorí na ceste I/78 kolízne miesta. Pre navrhované lokality je potrebné spracovať ÚPN zóny s návrhom účelových komunikácií s jedným dopravným napojením na cestu I/78, resp. s využitím existujúcich komunikácií a križovatiek. 5-V súvislosti s križovatkou na začiatku k.ú. (dopravné napojenie obce Oravská Jasenica) nesúhlasíme s jednoznačným definovaním typu križovatky (okružná križovatka) a zároveň žiadame rešpektovať stanovisko SSC č. 4691/2012/2320/32919 zo dňa 26.09.2012 k ÚPN obce Oravská Jasenica (v prílohe). 6-Návrh križovatiek (typ, veľkosť) v dotyku s cestou I/78 žiadame spracovať na základe dopravnoinžinierskych podkladov a posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovaných križovatiek v súlade s platnými STN a TP. 7-Žiadame vyznačiť a rešpektovať ochranné pásmo cesty I/78 v zmysle Zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon). 8-Do verejnoprospešných stavieb (v popise aj v legende návrhu) žiadame jednoznačne zadefinovať stavbu „I/78 Námestovo - prieťah".</p>	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ zapracuje do návrhu uvedené pripomienky SSC: 1-vylúčiť plochy určené na obytnú výstavbu navrhované v bezprostrednej blízkosti cesty I/78, resp. v blízkosti plánovanej stavby I/78 Námestovo - prieťah". Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV v blízkosti cesty prvej triedy žiadame dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky z dopravy sú v čase realizácie stavieb známe, 2- Vzhľadom na predpoklad vplyvu, resp. dopadu týchto plánovaných dopravných napojení na stavbu I/78 Námestovo - prieťah", nie je možné ich jednoznačne definovanie a ich v grafickej časti je nutné ich označiť len za výhľadové body dopravného napojenia. V textovej časti žiadame k nim doplniť skutočnosť, že ich umiestnenie bude prehodnotené a posúdené po realizácii stavby I/78 Námestovo - prieťah". 3- Odporúčame spracovateľovi jednotlivé body navrhovaných dopravných napojení súvisiacich s cestou I/78 vhodne označiť, resp. očíslovať v textovej aj grafickej časti ÚPN, s popisom v legende. 4- Pre navrhované lokality (ZÚ 02 na začiatku k.ú) je potrebné spracovať ÚPN zóny s návrhom účelových komunikácií s jedným dopravným napojením na cestu I/78, resp. s využitím existujúcich komunikácií a križovatiek. 5-preriešiť križovatku Námestovo-O.Jasenica – s okružnou križovatkou vyjadrujeme nesúhlas, 6- Návrh križovatiek (typ, veľkosť) v dotyku s cestou I/78 žiadame spracovať na základe dopravnoinžinierskych podkladov a</p>
-----	--	--	---

		<p>9-V grafických prílohách 4A, 4B žiadame opraviť chybné označenie cesty I/78 v južnej časti k.ú.. Cesty druhej a tretej triedy patria podľa Zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. do kompetencie VÚC. Predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu je potrebné odsúhlasiť s Úradom Žilinského samosprávneho kraja Žilina, ktorý je ich majetkovým správcom. S Konceptom ÚPN mesta Námestovo súhlasíme za podmienky rešpektovania uvedených pripomienok. Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textová a grafická časť dopravy) žiadame zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.</p>	<p>posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovaných križovatiek v súlade s platnými STN a TP. 7- vyznačiť a rešpektovať ochranné pásmo cesty I/78 v zmysle Zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon 8- Do verejnoprospešných stavieb (v popise aj v legende návrhu) žiadame jednoznačne zadefinovať stavbu „I/78 Námestovo - priedah". 9- V grafických prílohách 4A, 4B žiadame opraviť chybné označenie cesty I/78 v južnej časti k.ú. Návrh odsúhlasiť s Úradom Žilinského samosprávneho kraja Žilina, ktorý je ich majetkovým správcom.</p>
10a	<p>SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST, Miletičova 19, 826 19 Bratislava list č. 4691/2012/2320/32919 zo dňa 26.09.2012 k ÚPN obce Oravská Jasenica</p>	<p>Príloha: Stanovisko SSC k Zadaniu pre ÚPN obce Oravská Jasenica</p> <p>Na základe Vášho listu, ktorým nás žiadate o podklady k spracovaniu ÚPN obce Oravská Jasenica Vám oznamujeme nasledovné: Katastrálnym územím obce Oravská Jasenica prechádzajú nasledovné cesty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cesta prvej triedy I/78 v trase - Lokca - Námestovo; • cesta tretej triedy IM/520 10 v trase - križ. s I/78 k. ú. Oravská Jasenica - Oravské Veselé. <p>V súvislosti s cestou I/78 v dotknutom území SSC neplánuje v blízkej budúcnosti žiadnu investičnú aktivitu. V rámci širších vzťahov (k. ú. Námestovo) upozorňujeme na problém súvisiaci s vybudovanou ČSPH Námestovo (v korešpondencii uvádzaný aj ako ČSPH Oravská Jasenica). K dopravnému napojeniu ČSPH vydala SSC nesúhlasné stanovisko listom č. 2/3120/08 - Sm zo dňa 16.01.2008 (v prílohe). Napriek nášmu nesúhlasnému stanovisku bolo pre predmetnú ČSPH povolené dočasné dopravné napojenie. V súčasnosti sa rieši trvalé dopravné napojenie ČSPH, ktoré bude mať dopad na dopravné napojenie obce Oravská Jasenica v križovatke ciest I/78 s HI/520 10 (bližšie inf. - SSC IVSC Žilina, Ing. Zemiaková).</p> <p>Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete požadujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy ciest I. a III. triedy v riešenom území: <ul style="list-style-type: none"> • mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy v kategórii C 11,5/80; 	

		<ul style="list-style-type: none"> • v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy v kategórii MZ 14/60, vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 73 6110; • mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5 /60 v zmysle STN 73 6101; <ul style="list-style-type: none"> • v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110; • dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s STN; • dopravné napojenia verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť riešiť na základe dopravno - inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete; • posúdiť dopravnú výkonnosť križovatiek ciest a miestnych komunikácií (dotknutých navrhovanou výstavbou) s cestou prvej triedy; • pri návrhu nových lokalít HBV, IBV v blízkosti cesty prvej triedy dodržať pásмо hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiaduce účinky. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie stavieb známe; • posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu; • mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle Zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon); <p>V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie je potrebné:</p> <ul style="list-style-type: none"> • spracovať samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov; • navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110; <p>vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110; navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť; cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110. Cesty druhej a tretej triedy patria podľa Zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. do kompetencie VÚC. Pre poskytnutie ďalších informácií ohľadne cesty tretej triedy v riešenom území, je potrebné požiadať Úrad Žilinského samosprávneho kraja Žilina, ktorý je ich majetkovým správcom. Ďalší stupeň územno-plánovacej dokumentácie - textovú a grafickú časť dopravy požadujeme zaslať našej organizácii na vyjadrenie.</p>	
--	--	--	--

11.	Obvodný bankský úrad Banská Bystrica ul. 9. mája č.2 975 90 Banská Bystrica list č. 1523-2927/2012 zo dňa 24. 10. 2012	<p style="text-align: center;">Vyjadrenie:</p> V k. ú. Námestovo sa nenachádzajú žiadne záujmy ochrany nerastného bohatstva, a preto Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici nemá námietky k prerokovaniu konceptu „Územného plánu mesta Námestovo“.	Bez pripomienok.
12.	Obvodný úrad NÁMESTOVO odbor civilnej ochrany a krízového riadenia Miestneho priemyslu 571 029 01 Námestovo list č. ObÚ-NO-CO- 2012/07396-004 zo dňa 30. 10. 2012	<p>Stanovisko</p> <p>ku konceptu „Územný plán mesta Námestovo“ z hľadiska civilnej ochrany vyplývajúcej z ustanovení vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.</p> <p>Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany sa vypracovávajú v územnoplánovacej dokumentácii v časti „Verejné dopravné a technické vybavenie územia“ v kapitole „Zariadenia civilnej ochrany“.</p> <p>Zariadenia civilnej ochrany</p> <p>Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.</p> <p>V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva mesta v ochranných stavbách - úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky /obvod Námestovo patrí do III. kategórie/a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.</p>	AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ doplní do textovej časti návrhu: Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V stavbách s väčším sústredením osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva mesta v ochranných stavbách - úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky /obvod Námestovo patrí do III. kategórie/a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

13.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne Nemocničná 12 026 01 Dolný Kubín list č. 1857/2012-HŽP zo dňa 24.10. 2012	<p style="text-align: center;">Z á v ä z n é s t a n o v i s k o :</p> <p>Správny orgán s ú h l a s í s návrhom účastníka konania Obvodného úradu životného prostredia v Dolnom Kubíne, Námestie Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, pracovisko Námestovo, Ul. Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo, zo dňa 16.10.2012, k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Námestovo“, obstarávateľa Mesto Námestovo, IČO: 00 314 676.</p> <p>O d ô v o d n e n i e</p> <p>Účastník konania, Obvodný úrad životného prostredia v Dolnom Kubíne, Námestie Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, pracovisko Námestovo, Ul. Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo, požiadal dňa 18.10.2012, podľa § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, o vyjadrenie k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Námestovo“, obstarávateľa Mesto Námestovo, IČO: 00 314 676. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska žiadateľ priložil Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Námestovo“, vypracované v septembri 2012 Ing. arch. Annou Gočovou, autorizovanou architektkou. Predložené Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Námestovo“ rieši: Základné údaje o obstarávateľovi a riešiteľovi /názov, IČO, adresa sídla mená a adresy kontaktných osôb/; Základné údaje o strategickom dokumente /názov, charakter, hlavné ciele, obsah, uvažované variantné riešenia (dve - Variant A a Variant B, líšiace sa rozdielnym dopravným riešením a rozsahom navrhovaných rozvojových lokalít), vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania, vzťah k iným strategickým dokumentom (nadradený ÚP VÚC Žilinského kraja), orgán kompetentný na jeho prijatie, druh schvaľovacieho dokumentu/; Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia /požiadavky na vstupy, údaje o výstupoch, údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie (v zastavanom území: nové obytné plochy v obvode Brehy, Čerchle a Vojenské, rozšírenie občianskej vybavenosti v obvode Nábrežie, Vojenské, Predmostie a Slanická Osada, vybudovanie plôch rekreácie a športu v tých istých územiach, vo východnej časti mesta -Priemyselná zóna, naďalej rozširovanie funkčnej plochy výroby, rozšírenie kapacít dopravnej a technickej infraštruktúry), vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu, vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú/; Dotknuté subjekty /vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení, zoznam dotknutých subjektov, dotknuté susedné štáty/; Doplnujúce údaje /mapová a iná grafická dokumentácia, materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu, príloha/; Miesto a dátum vypracovania oznámenia a potvrdenie správnosti údajov.</p> <p>Predložené Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Námestovo“ bolo posudzované v zmysle zákona číslo 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, jeho riešenie rešpektuje ustanovenia uvedeného zákona. RUVZ zároveň upozorňuje na dodržanie ochranného pásma pohrebiska v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, v súvislosti s plánovanou realizáciou nového cintorína.</p>	Súbežne sa prerokovávali dva dokumenty – Koncept ÚPN mesta Námestovo a Oznámenie o strategickom dokumente – Konceptu ÚPN mesta Námestovo. AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ dodrží v návrhu ochranného pásma pohrebiska v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, v súvislosti s plánovanou realizáciou nového cintorína.
14.	OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOLNOM KUBÍNE Námestie slobody 1	STANOVISKO Obvodný úrad životného prostredia v Dolnom Kubíne, pracovisko Námestove úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle §-u 71 písm. j/ zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov (ďalej zákon o	Berieme na vedomie.

	<p>026 01 Dolný Kubín pracovisko v Námestove ul. Bernolákova 390/14 029 01 Námestovo list č. B/2012/01217 zo dňa 29.10. 2012</p>	<p>odpadoch), zvoláva na základe podnetu Občianskeho združenia TATRY Liptovský Mikuláš konanie spojené s miestnym zisťovaním vo veci nedovoleného odkladania odpadov (drobný stavebný odpad a komunálny odpad) v k. ú. Námestovo v lokalite sv. Ján, kde budú vykonané ďalšie konania - na zistenie zodpovednej osoby za uloženie odpadu podľa § 18 ods. 7 zákona o odpadoch a prejednané povinnosti vlastníka, správcu a nájomcu pozemku v zmysle § 18 ods. 6 a 8 citovaného zákona (oznamovacia povinnosť a zodpovednosť za uloženie odpadu) na deň: 13.11.2012 /utorok/ o 09.00 hod.</p> <p>so zrazom pozvaných na Mestskom úrade Námestovo. Mesto Námestovo zabezpečí účasť na konaní vlastníkov, resp. správcu alebo nájomcu pozemkov.</p> <p>Správny orgán žiada účastníkov konania a dotknuté orgány, aby podľa § 21 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších doplnkov, uplatnili svoje pripomienky a námietky na ústnom pojednávaní a v súlade s § 33 ods. 2 citovaného zákona využili zákonný nárok na podanie vyjadrenia.</p> <p>T. Alojz Korbel prednosta úradu</p> <p>V prípade, že sa niektorý z účastníkov rokovania nechá zastupovať predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.</p>	
15.	<p>Obvodný úrad životného prostredia v Dolnom Kubíne Námestie slobody 1 026 01 Dolný Kubín pracovisko v Námestove ul. Bernolákova 390/14 029 01 Námestovo list č. B/2012/01192/Ha zo dňa 12.10. 2012</p>	<p>STANOVISKO</p> <p>Dňa 12. 10. 2012 bolo na tunajší úrad doručené oznámenie o zverejnení a prerokovaní konceptu „Územný plán mesta Námestovo“, od obstarávateľa Mesto Námestovo, Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo. Spracovateľom konceptu je spol. Ateliér Gam, s.r.o., Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt, Riešeným územím je administratívno-správne územie mesta Námestovo je tvorené katastrálnymi je tvorené katastrálnymi územiami: Námestovo, Námestovské Pilsko a Slanica. Mesto Námestovo v rámci riešenia konceptu územného plánu je rozdelené na 11 obvodov: Sred, Roveň, Čerchle, Priemyselná zóna, Vojenské, nábrežie, Predmostie, Slanica pri Zubrohlave, Slanická Osada a Námestovské Pilsko a Slanica.</p> <p>Na základe preštudovania konceptu „Územného plánu mesta Námestovo“, vydáva Obvodný úrad životného prostredia v Dolnom Kubíne, pracovisko v Námestove, štátna vodná správa nasledovné vyjadrenie podľa § 28 ods. 2 písm. f) zákona Číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“):</p> <p>Upozorňujeme na záchyty prameňov pitnej vody v obvode Námestovské Pilsko - Grúniky a požadujeme aby v danej lokalite nedošlo k zníženiu výdatnosti prameňov. V ochranných pásmach platia zásady spôsobu ochrany vôd vodárenských zdrojov a činnosti poškodzujúce alebo ohrozujúce ich množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť podľa vyhlášky 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.</p> <p>Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.</p> <p>Orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom podľa § 73 ods. 18 vodného zákona a podľa § 140a ods. 1 písm. a) zákona číslo 50/1976 Zb. v znení zákona číslo 479/2005 Z. z. v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad. V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona číslo 50/1976 Zb. v znení zákona číslo 479/2005 Z. z., článok 18 ods. 9.</p>	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ v návrhu bude akceptovať záchyty prameňov pitnej vody v obvode Námestovské Pilsko - Grúniky a požadujeme aby v danej lokalite nedošlo k zníženiu výdatnosti prameňov. V ochranných pásmach platia zásady spôsobu ochrany vôd vodárenských zdrojov a činnosti poškodzujúce alebo ohrozujúce ich množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť podľa vyhlášky 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.</p>

16.	OBVODNÝ LESNÝ ÚRAD V DOLNOM KUBÍNE Námestie Slobody 1 026 01 Dolný Kubín list č. OLÚ-2012/00585 zo dňa 25.10. 2012	<p style="text-align: center;">STANOVISKO</p> <p>Obvodný lesný úrad v Dolnom Kubíne so zverejneným konceptom Územného plánu mesta Námestovo podmienečne súhlasí pri dodržaní nasledovných pripomienok a podnetov:</p> <ol style="list-style-type: none"> Vo zverejnenom dokumente je v časti „Lesohospodárska výroba“ strany 59 až 62 podrobne rozpracovaná problematika lesov, lesných pozemkov a lesného hospodárstva pričom na strane 62 dokumentu je potrebné opraviť za časťou „Ochrana genofondu lesných drevín prvú vetu nasledovne: „Hospodárenie lesov sa bude rozvíjať v súlade so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Ďalej je potrebné na strane 62 dokumentu celkom vymazať poslednú vetu, ktorá znie: Doporučenie na udelenie výnimky (dôvodom je toho času už neplatná legislatíva!) a doplniť o nasledovné odseky z hľadiska regulatívov: <ul style="list-style-type: none"> Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov nemožno vydať územné rozhodnutie, ktoré sa má dotknúť lesných pozemkov bez súhlasu vlastníka alebo správcu a záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Podľa § 5 ods.1 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov). V celom dokumente použité slová „lesný fond“ alebo „lesný pôdny fond“ nahradiť správnymi slovami „lesný pozemok“ a slová „lesohospodársky plán, lesný hospodársky plán, resp. LHP“ nahradiť správnymi slovami „program starostlivosti o lesy“ podľa platnej legislatívy na úseku lesného hospodárstva zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. V rámci konceptu Územného plánu mesta Námestovo umožniť zábery lesných pozemkov na stavebné a iné zábery len v týchto navrhovaných lokalitách: ZU.01 - lokality L1 L2 (predpokladaný záber LP 0,166 ha) ZXJ.04 - lokality L3, L4, L5, L6, L7 a L8 (predpokladaný záber LP 12,0623 ha) RU.02 - lokalita L10 (predpokladaný záber LP 0,0692 ha) RU.04 - lokalita L12 (predpokladaný záber LP 1,8692 ha) RU.05 - lokality L17, L20, L21, L22, L23, L24 a L25 (predpokladaný záber 13,8755 ha) Predpokladaná celková výmera navrhovaných lokalít pre záber lesných pozemkov by predstavovala 28,0422 ha. Je potrebné uviesť, že navrhovaná plocha lesných pozemkov jednotlivých lokalít v Územnom pláne mesta Námestovo je v skutočnosti len orientačná, nakoľko mnohé rekreačné objekty a ich manipulačné plochy boli trvalým vyňatím už vyňaté z plôch lesných pozemkov. Pri samotnom návrhu rekreácie individuálnymi rekreačnými chatami je potrebné zdôrazniť aby sa zachoval dostatočný rozptyl jednotlivých objektov v riešenom území, nakoľko neustálym zahusťovaním výstavbou nových objektov sa stráca samotný účel rekreácie. Z predloženého konceptu Územného plánu mesta Námestovo OLÚ v Dolnom Kubíne zásadne nesúhlasí a požaduje vypustiť navrhované zábery lesných pozemkov na stavebné a iné zábery v nasledovných lokalitách: 	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ do návrhu územného plánu opraví:</p> <ol style="list-style-type: none"> za časťou „Ochrana genofondu lesných drevín prvú vetu nasledovne: Hospodárenie lesov sa bude rozvíjať v súlade so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Ďalej je potrebné na strane 62 dokumentu celkom vymazať poslednú vetu, ktorá znie: Doporučenie na udelenie výnimky (dôvodom je toho času už neplatná legislatíva!) a doplniť o nasledovné odseky z hľadiska regulatívov: Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov nemožno vydať územné rozhodnutie, ktoré sa má dotknúť lesných pozemkov bez súhlasu vlastníka alebo správcu a záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Podľa § 5 ods.1 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov). V celom dokumente použité slová „lesný fond“ alebo „lesný pôdny fond“ nahradiť
-----	---	---	--

	<p>RU.01 - lokality L9 (predpokladaný záber LP 3,7651 ha) RU.02 - lokalita LII (predpokladaný záber LP 0,3219 ha) RU.04 - lokalita L13 a L14 (predpokladaný záber LP 7,5838 ha) RU.05 - lokality L15, L16, L18 a L19 (predpokladaný záber LP 23,839 ha) RU.06 - lokality L26, L27, L28, L29 a L30 (predpokladaný záber LP 2,4889 ha)</p> <p>Vypustením uvedených lokalít z konceptu ÚP mesta Námestovo dôjde k celkovému zníženiu záberov lesných pozemkov o celých 37,9987 ha. Je potrebné zdôrazniť, že takto navrhovanými zásahmi do lesných pozemkov by došlo k značnému obmedzeniu a narušeniu celistvosti existujúceho lesa a tým k zásadnému zhoršeniu hospodárenia v lesoch. V koncepte ÚP mesta Námestovo sa v časti A.2.16.a uvádza, že záväzným regulatívom je rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesný pozemok ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, ktorý je definovaný v záväznej časti územného plánu. Navrhovaný rozsah záberov lesných pozemkov zadaný v koncepte ÚP mesta Námestovo, ktorý predstavuje celkový výmeru 66,0409 ha je z pohľadu OLÚ v Dolnom Kubíne ako orgánu štátnej správy ochrany lesných pozemkov neakceptovateľný. S navrhovanou lokalitou na záber lesných pozemkov, ktorá je v koncepte ÚP mesta Námestovo označená ako RU.06 sa OLÚ v Dolnom Kubíne zaoberal v rámci územného konania už v roku 2008, kedy tunajší úrad vo svojom záväznom stanovisku pod č. OLÚ-2008/00343 zo dňa 12.05.2008 vyslovil nesúhlas s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu v tom čase pod názvom „SKI areál Námestovské Pilsko“, pričom zámer tu významným spôsobom zasahuje do relatívne stabilných lesných ekosystémov, ktoré doteraz neboli zasiahnuté podobnými aktivitami. Samotným odlesnením tak významnej lokality navštevovanej práve individuálnou turistikou by nepochybne došlo k roztriešteniu celistvosti lesných ekosystémov a vzniku množstva nových otvorených porastových stien. Uvedené môže mať negatívny dopad na ďalšiu deštrukciu lesných porastov (vplyvom vetra, zmeny mikroklimy, oslnenia, biotických škodcov, erózie a pod.). Ďalším veľmi dôležitým aspektom lokality RU.06 v podobe súčasnej existencie súvislých lesných ekosystémov je jeho protipovodňová a vodoochranná funkcia vo väzbe na jestvujúce zdroje pitnej vody zásobujúce obce priľahlé k tomuto územiu, ktoré z roka na rok zohrávajú významnejšiu úlohu pre možnosť existencie ľudskej spoločnosti v danom území.</p> <p>5. V koncepte územného plánu mesta Námestovo je v jeho textovej časti niekoľkokrát správne upozornené na dodržiavanie ochranného pásma lesa, ktoré tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesných pozemkov. OLÚ v Dolnom Kubíne žiada aby takto vymedzené ochranné pásmo bolo aj vyznačené v jeho grafickej časti.</p> <p>Po zapracovaní vyššie uvedených pripomienok a podnetov do samotného dokumentu ÚP Námestovo je predpoklad, že OLÚ v Dolnom Kubíne následne vydá súhlasné stanovisko s vypracovaným návrhom ÚP mesta Námestovo podľa § 6 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.</p> <p>Tento súhlas nenahrádza stanovisko podľa § 6 ods. 2 a záväzné stanovisko podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov ani rozhodnutie o trvalom vyňatí, dočasnom vyňatí lesného pozemku a obmedzení využívania podľa § 5 v návaznosti na § 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.</p>	<p>správnymi slovami „lesný pozemok“ a slová „lesohospodársky plán, lesný hospodársky plán, resp. LHP“ nahradiť správnymi slovami „program starostlivosti o lesy“ podľa platnej legislatívy na úseku lesného hospodárstva zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.</p> <p>3.V rámci konceptu Územného plánu mesta Námestovo umožniť zábery lesných pozemkov na stavebné a iné zámery len v týchto navrhovaných lokalitách: ZU.01 - lokalita LI L2 (predpokladaný záber LP 0,166 ha) ZXJ.04 - lokality L3, L4, L5, L6, L7 a L8 (predpokladaný záber LP 12,0623 ha) RU.02 - lokalita L10 (predpokladaný záber LP 0,0692 ha) RU.04 - lokalita L12 (predpokladaný záber LP 1,8692 ha) RU.05 - lokality L17, L20, L21, L22, L23, L24 a L25 (predpokladaný záber 13,8755 ha).</p> <p>4. vypustiť navrhované zábery lesných pozemkov na stavebné a iné zámery v nasledovných lokalitách: RU.01 - lokality L9 (predpokladaný záber LP 3,7651 ha) RU.02 - lokalita LII (predpokladaný záber LP 0,3219 ha) RU.04 - lokalita L13 a L14 (predpokladaný záber LP 7,5838 ha) RU.05 - lokality L15, L16, L18 a L19 (predpokladaný záber LP 23,839 ha) RU.06 - lokality L26, L27, L28, L29 a L30 (predpokladaný záber LP 2,4889 ha)</p> <p>5. ochranné pásmo lesa vyznačí aj v jeho grafickej časti.</p>
--	---	---

17.	<p>SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š.p. Riaditeľstvo Odštepného závodu Piešťany Nábřežie I. Krasku č. 834/3 921 80 Piešťany, list č. CZ 29507/2012 zo dňa 12. 11. 2012</p>	<p style="text-align: center;">Stanovisko</p> <p>Z hľadiska správcu tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko: Katastrálnym územím obce preteká nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Biela Orava, nami spravovaný vodný tok Vahanovský potok a Riečka v správe Lesy, š.p. Banská Bystrica ústiace do toku Veselianka ako aj nami spravované vodné toky Michalovka, Klinec a Polhoranka ústiace do nádrže Oravskej Priehrady. K žiadosti o poskytnutie údajov za účelom vypracovania návrhu Územného plánu mesta Námestovo, ako i k Zadaniu Územného plánu mesta Námestovo sme sa vyjadrili listom č. 8533/2010 zo dňa 23.3.2010 a listom č. CZ 973/2011 zo dňa 12.1.2011, ktorých kópie Vám v prílohe zasielame. Naše stanovisko z týchto listov je v predloženom návrhu v zásade zohľadnené ako v návrhovej časti (kap. A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej a protipovodňovej ochrany, kap. A.2.12.2. Vodné hospodárstvo - Regulatívy pre vodné hospodárstvo), tak i v záväznej časti (kap. 2.18.5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia - Regulatívy pre vodné hospodárstvo a tab. F7 Funkčné regulatívy pre vodné toky a plochy a jej prílohe C. Parciálne regulatívy pre vodné toky a plochy a inundačné územia) a naďalej zostáva v platnosti. Listom zo dňa 10. 2. 2010, ktorý nám bol doručený dňa 15. 2. 2010, ste nám zaslali oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu mesta Námestovo so žiadosťou o zaslania podnetov a pripomienok dotýkajúcich sa riešeného územia. Z hľadiska správcu tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko: v riešenom katastri obce sa nachádza nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Biela Orava a vodné toky Michalovka a Klinec, súčasťou katastrálneho územia obce je aj časť vodnej nádrže Orava, -požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď., -akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi resp. vodnou nádržou požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou, -je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Biela Orava a min. 5,0 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov, -ďalej je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodnej nádrže Orava, ktoré je vymedzené kótou maximálnej výnimočnej hladiny 602,94 m n.m. Bpv (603,50 m n.m. vo výškovom systéme Jadran) stanovenej Manipulačným poriadkom pre vodné dielo Orava a Tvrdošín. V tomto pásme nie je prípustná stavba trvalých objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí, rozvojové aktivity musia byť v súlade so Zákom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Listom zo dňa 8. 12. 2010, ktorý nám bol doručený dňa 13. 12. 2010, ste nám zaslali oznámenie o začatí verejného prerokovania návrhu Zadania pre Územný plán mesta Námestovo so žiadosťou o stanovisko k nemu. Dôvodom pre obstaranie nového územného plánu mesta Námestovo je to, že súčasne platný</p>	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ ponechá už v návrhu riešené nasledovné pripomienky: -požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď., -akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi resp. vodnou nádržou požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou, -je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Biela Orava a min. 5,0 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov, -ďalej je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodnej nádrže Orava, ktoré je vymedzené kótou maximálnej výnimočnej hladiny 602,94 m n.m. Bpv (603,50 m n.m. vo výškovom systéme Jadran) stanovenej Manipulačným poriadkom pre vodné dielo Orava a Tvrdošín. V tomto pásme nie je prípustná stavba trvalých objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí, rozvojové aktivity musia byť v súlade so Zákom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.</p>
-----	---	--	--

územný plán nezodpovedá dnešným požiadavkám mesta. Ďalším dôvodom na vypracovanie nového územného plánu je zosúladienie a koordinácia s plánovacími dokumentmi vyšších územných celkov (ÚPN VÚC Žilinský kraj).

Cieľom návrhu Zadania územného plánu mesta Námestovo je vytvoriť územnoplánovací dokument, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje zásady a navrhuje vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúro-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja (v zmysle §1 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov).

V rámci návrhu Zadania územného plánu mesta Námestovo sa navrhujú nové zámery pre rozvoj obytného, rekreačného a výrobného územia v hraniciach i mimo hraníc zastavaného územia. Uvažuje sa s rekonštrukciou a výstavbou nových rodinných a bytových domov, budovaním občianskej vybavenosti, vytváraním a rozširovaním plôch pre šport a rekreáciu, výrobu a sklady, technickú infraštruktúru, dopravné trasy, verejnú a izolačnú zeleň.

Administratívno-správne územie mesta Námestovo tvoria tri katastrálne územia :

1. Námestovo
2. Námestovské Pilsko
3. Slanica

s rozlohou 4 444, 87 ha.

Vodné hospodárstvo

Povrchové vody

Širšie územie mesta Námestovo prislúcha z hydrologického hľadiska do povodia toku Bielej Oravy, hydrologické povodie 4 - 21 - 03, ktoré vzniklo rozdelením pôvodného hydrologického povodia Oravy po výstavbe vodného diela Oravská priehrada (1953) na hornú časť nad vodným dielom (povodie Bielej Oravy - 4 - 21 - 03) a dolnú časť pod vodným dielom (povodie Oravy - 4 - 21 - 04).

Najvýznamnejšie vodné toky prameniace resp. pretekajúce k.ú. Námestova sú Riečka a Vahanovský potok ústiace do Veselianky, Biela Orava, Michalovka a Polhoranka ústiace do nádrže Oravskej Priehrady. Značnú časť katastrálneho územia mesta Námestovo tvorí vodná plocha vodného diela Oravská Priehrada.

Zásobovanie pitnou vodou je riešené napojením na Oravský skupinový vodovod.

V budúcnosti sa uvažuje s rozšírením verejného vodovodu napojeného na Oravský skupinový vodovod.

Kanalizácia:

V súčasnosti je v meste Námestovo vybudovaná jednotná kanalizačná sieť s čistením odpadových vôd na ČOV Námestovo pričom novo budované kanalizácie budúcich zón budú delené. V lokalite Vojenské a v niektorých častiach Síanickej osady sú v súčasnosti splaškové vody likvidované individuálne v septíkoch a žumpách, z ktorých sa podľa potreby odpad odváža fekálnymi vozmi.

Z hľadiska správcu tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

K žiadosti o poskytnutie údajov za účelom vypracovania návrhu ÚPN mesta Námestovo sme sa

		<p>vyjadrili listom č. CZ 8533/2010 zo dňa 23.3.2010, ktorého kópiu Vám v prílohe zasielame. Naše stanovisko z tohto listu je v predložennom návrhu v zásade zohľadnené a naďalej zostáva v platnosti.</p> <p>V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)</p> <p><u>Na vedomie:</u> Správa povodia horného Váhu Ružomberok OZ Piešťany, odbor 210.</p>	
18.	<p>ENERGOTEL a.s. pracovisko Vodné elektrárne Trenčín Soblahovská 2 911 69 Trenčín list č. 170-TÚ/2012/Št zo dňa 16.10. 2012</p>	<p><u>Prerokovanie konceptu ÚPN mesta Námestovo</u></p> <p>K Vášmu oznámeniu o prerokovaní hore uvedeného konceptu ÚPN zo dňa 11.10.2012 pod zn. 5952/2012 Vám zasielame nasledujúce stanovisko našej organizácie:</p> <p>V Katastrálnom území mesta Námestovo sa nenachádzajú podzemné telekomunikačných vedenia v správe Energotelu, a.s. (bývalé vedenia VET). Vyjadrenie platí len pre bývalé podzemné vedenia SE, a.s., VE, z- Trenčín.</p>	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ doplní do návrhu text: V Katastrálnom území mesta Námestovo sa nenachádzajú podzemné telekomunikačných vedenia v správe Energotelu, a.s. (bývalé vedenia VET). Vyjadrenie platí len pre bývalé podzemné vedenia SE, a.s., VE, z- Trenčín.</p>
19.	<p>DISTRIBÚCIA SPP Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava list č. DPSM/237/2012 zo dňa 17. 09. 2012</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Žiadame dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 251/2012 Z.z.. 2. Podrobnejšie stupne dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie. Žiadosť adresovať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., DASM, LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza, 3. Ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem. 4. Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP - distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na www.spp-distribucia.sk. 5. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP - distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP - distribúcia, a.s. 	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ doplní do návrhu regulatívy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 251/2012 Z.z.. 2. Podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie predložiť na odsúhlasenie. Žiadosť adresovať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., DASM, LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza, 3. Ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem. <p>Uvedené ďalšie požiadavky sú nad rámec ÚPN:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP - distribúcia, a.s. sa nachádzajú

			<p>v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na www.spp-distribucia.sk.</p> <p>5. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP - distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP - distribúcia, a.s.</p>
20.	<p>Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. Bysterecká 2180 026 80 Dolný Kubín list č. 2646/tech./2012, zo dňa 12. 11. 2012</p>	<p>Koncept ÚP navrhuje nárast počtu obyvateľov v I. etape do r. 2025 na 11 934 obyvateľov a v II. etape na 14 905 obyvateľov. V rámci konceptu sú riešené:</p> <p>A. Obytné územia-OÚ.01 Brehy, OÚ.02 Čerchle, OÚ.03 Slanicapri Zubrohľave B. Zmiešané územie - ZÚ.01 Stred (bývanie+obč. vybavenosť), ZÚ.02 Roveň (výr.služby+obč.vybavenosť), ZÚ.03 Nábřežie (obč.vybavenosť+rekreácia), ZU.04 Vojenské (bývanie+obč.vybavenosť+rekreácia) C. Výrobné územie - VÚ.01 Priemyselná zóna I, VÚ.02 Priemyselná zóna II, VÚ.03 Priemyselná zóna III, VÚ.04 Skládky TKO D. Rekreačné územie - RU.01 Námestovo-Kabanovka, RU.02 Námestovo-Laz, RU.03 Námestovo-Záhradkárska osada, RU.04 Námestovo-Predmostie, RU.05 Slanica-Slanická Osada, RU.06 Námestovské Pilsko-Grúniky</p> <p>V koncepte územného plánu mesta požadujeme zapracovať nasledovné pripomienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. str.92 odst.3 bod 6.4.1 - opraviť nie OVS ale OSV (t.j. Oravský skupinový vodovod) a doplniť obce vo výhľade Oravské Veselé a Mútne 2. str. 92 odst.3 bod 6.6.1 — doplniť obce Klin, Zubrohľava, Vasil'ov, Vavrečka 3. str.92 v časti vodovod vypustiť slovo: väčšinou v správe OVS, a.s. - všetky sú v správe našej spoločnosti. 4. str.92 - časť Kanalizácia: ČOV Oravská priehrada je rekonštruovaná na kapacitu 2x800 EO. 5. str. 103 - min. a max. hladina vodojemov - opraviť nasledovne: VDJ 1000 + 2x150 m³ (668,2 - 672,4 m n.m.) 2x650 m³ (705,0 -710,0" m n.m.) 2x1000 m³ (668,0 -673,0 m n.m.) 50 m³ (676,0-679,0 m n.m.) 6. str. 103 vodojem Slanicka osada netvorí IV. tlakové pásmo ale samostatný vodovod, 7.str.105 - odst.5, bod 5.1 vodné zdroje Slanicka Osada č.1,2 a ČSTV č.1,2 sú rezervné vodné zdroje. <p>8.str. 105 - doplniť: v KÚ Námestovské Pilsko je zachytených 6 prameňov o kapacite 26,5 l/s, ktoré slúžia pre zásobovanie obce Sihelné, vo výhľade zásobovanie obcí Rabča a Oravská Polhora,</p> <p>9. str.106 - v časti v správe OVS, .s. doplniť objem nádrží vodojemov 4 650 m³.</p>	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ v návrhu opraví alebo doplní: 1.str.92 odst.3 bod 6.4.1 - opraviť nie OVS ale OSV (t.j. Oravský skupinový vodovod) a doplniť obce vo výhľade Oravské Veselé a Mútne 2.str. 92 odst.3 bod 6.6.1 — doplní obce Klin, Zubrohľava, Vasil'ov, Vavrečka 3..str.92 v časti vodovod vypustí slovo: väčšinou v správe OVS, a.s. - všetky sú v správe našej spoločnosti. 4. str.92 – opraviť text na časť Kanalizácia: ČOV Oravská priehrada je rekonštruovaná na kapacitu 2x800 EO. 5.str. 103 - min. a max hladina vodojemov - opraviť nasledovne: VDJ 1000 + 2x150 m³ (668,2 - 672,4 m n.m.), 2x650 m³ (705,0 -710,0" m n.m.), 2x1000 m³ (668,0 -673,0 m n.m.), 50 m³(676,0-679,0 m n.m.) 6.str. 103 vodojem Slanická osada netvorí IV. tlakové pásmo ale samostatný vodovod, 7.str.105 - odst.5, bod 5.1 vodné zdroje Slanická Osada č.1,2 a ČSTV č.1,2 sú rezervné vodné zdroje. 8.str. 105 - doplniť: v KÚ Námestovské Pilsko je zachytených 6 prameňov o kapacite 26,5 l/s, ktoré slúžia pre zásobovanie obce Sihelné, vo výhľade zásobovanie obcí Rabča a Oravská Polhora, 9.str.106 - v časti v správe OVS, .s. doplniť objem nádrží vodojemov 4 650 m³.</p>

		<p>10.Str. 106 bod 5.2 opraviť: v lokalite „Vojenské" bola realizovaná rekonštrukcia verejného vodovodu. 11.Str. 107 - kapacitu vodných zdrojov doplniť Slanicka osada č. 1+2 - 0,4 l/s, ČSTV č. 1+2 - 0,5 l/s. 12.Str. 107 bod 8.1 opraviť kapacitu ČOV Oravská priehrada na 2x800 EO. 13.Vzhľadom nato, že I. tlakové pásmo je zásobované z VDJ 1000 + 2x150 a Čerchle 2x1000 m , je potrebné opraviť výpočet, bilancie potreby vody a posúdenie kapacity vodojemov. Taktiež je potrebné posúdiť bilancie a výpočet potreby vody pre navrhovaný vodojem III. tlakového pásma 2 x 1000 m3. 14.V grafickej časti opraviť trasu prívodného potrubia pre plánovaný vodojem III. ti. pásmo Čerchle 2x1000 m, ktorú navrhnuť do vybudovanej a navrhovanej prístupovej cesty v IBV Čerchle, nakoľko časť prívodného potrubia je vybudovaná. 14.Pri návrhu zástavby územia pre VÚ.02 aZÚ.04 požadujeme dodržať STN 75 6401 čl.5.9 o ochrannom pásme ČOV.</p> <p>Opravený koncept UPN predložiť na odsúhlasenie.</p>	<p>10.Str. 106 bod 5.2 opraviť: v lokalite „Vojenské" bola realizovaná rekonštrukcia verejného vodovodu. 11.Str. 107 - kapacitu vodných zdrojov doplniť Slanicka osada č. 1+2 - 0,4 l/s, ČSTV č. 1+2 - 0,5 l/s. 12.Str. 107 bod 8.1 opraviť kapacitu ČOV Oravská priehrada na 2x800 EO. 13.Vzhľadom nato, že I. tlakové pásmo je zásobované z VDJ 1000 + 2x150 a Čerchle 2x1000 m , je potrebné opraviť výpočet, bilancie potreby vody a posúdenie kapacity vodojemov. Taktiež je potrebné posúdiť bilancie a výpočet potreby vody pre navrhovaný vodojem III. tlakového pásma 2 x 1000 m3. 14.V grafickej časti opraviť trasu prívodného potrubia pre plánovaný vodojem III. ti. Pásmo Čerchle 2x1000 m, ktorú navrhnuť do vybudovanej a navrhovanej prístupovej cesty v IBV Čerchle, nakoľko časť prívodného potrubia je vybudovaná. 14.Pri návrhu zástavby územia pre VÚ.02 aZÚ.04 požadujeme dodržať STN 75 6401 čl.5.9 o ochrannom pásme ČOV. Doplnený návrh bude znovu verejne prerokovaný, v rámci ktorého sa OVS môže vyjadriť.</p>
21.	<p>Stredoslovenská energetika - DISTRIBÚCIA Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina list č. 100103-12-A-0328 zo dňa 18.09. 2012</p>	<p>Stanovisko. Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové 2. Trafostanice</p> <ul style="list-style-type: none"> - pre navrhované lokality VÚ.01 - VÚ.04 - bude počet a umiestnenie trafostaníc určené po dodaní zástavbových štúdií s výkonovou bilanciou daných lokalít. - pre navrhovanú lokalitu RÚ.01 požadujeme umiestniť novú trafostanicu. - počet trafostaníc a ich umiestnenie pre navrhovanú lokalitu RÚ.06 bude určený po dodaní zástavbovej štúdie s energetickou bilanciou danej lokality. - v novonavrhovanej lokalite RÚ.04 požadujeme umiestniť novú trafostanicu podľa priloženej situácie. -V lokalite OÚ.01 požadujeme doplniť trafostanice podľa priloženej situácie Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D.. <p>3. Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m 4. Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia</p>	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ zapracuje do návrhu 1.Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové 2.Trafostanice</p> <ul style="list-style-type: none"> - pre navrhované lokality VÚ.01 - VÚ.04 - bude počet a umiestnenie trafostaníc určené po dodaní zástavbových štúdií s výkonovou bilanciou daných lokalít. - pre navrhovanú lokalitu RÚ.01 požadujeme umiestniť novú trafostanicu. - počet trafostaníc a ich umiestnenie pre navrhovanú lokalitu RÚ.06 bude určený po dodaní

		<p>v správe SSE-D, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.</p> <p>5. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia" v ktorom sa uvádza:..</p> <p>1.Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.</p> <p>2.Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.</p> <p>3. SSE-D, a.s ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na p.Ing.Miroslava Olešnárika 0917/208 145. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.</p> <p>6. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSE-D, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.</p> <p>7. Ďalší stupeň ÚPN Mesta Námestovo zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSE-D, a.s.</p> <p>8. Pri príprave ďalšieho stupňa ÚP Vám doporučujeme a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSE-D, a.s. na nižšie uvedenom kontakte</p> <p>9. Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na SSE-D, a.s. do 14 dni od jeho doručenia</p>	<p>- zastavbovej štúdie s energetickou bilanciou danej lokality.</p> <p>- v novonavrhovanej lokalite RÚ.04 požadujeme umiestniť novú trafostanicu podľa priloženej situácie.</p> <p>-V lokalite OÚ.01 požadujeme doplniť trafostanice podľa priloženej situácie - Napojenie nových odborných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D..</p> <p>3.Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m</p> <p>4.Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.</p> <p>5.V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia" Ostatné pripomienky územný plán nerieši.</p>
22.	<p>Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A 824 84 Bratislava list č. PS/2012/016712, zo dňa 08. 11. 2012</p>	<p>Stanovisko.</p> <p>Na základe listu zo dňa 11.10.2012, v ktorom nám oznamujete začatie prerokovania Konceptu územného plánu mesta Námestovo, vám zasielame nasledovné stanovisko:</p> <p>Z hľadiska nami prevádzkovaných existujúcich elektrických zariadení vvn a zvn, ako i z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy nemáme k riešenému územiu pripomienky.</p>	<p>Bez pripomienok.</p>

23.	<p>Casa Renewal, s.r.o. Orlovova 861/11 029 01 Námestovo list č. IČO 46552642 zo dňa 23.10. 2012</p>	<p>Stanovisko. Firma Casa Renewal je vlastníkom parcely C KN č. 449 - 1458m2, ktorej sa priamo dotýka nový územný plán mesta, preto podávame naše stanovisko k tomuto dokumentu. Keďže na danom pozemku plánujeme výstavbu rodinných domov pripomienkujeme pridelené územie v oboch variantách Dokument bol vyhotovený v 2 variantách a k týmto variantám máme 3. pripomienky. 1/ Vo variante A je pozemku: pridelené územie: zmiešané územie obč. vybavenosť + bývanie. Keďže na danej parcele plánujeme stavať radovú zástavbu rodinných domov, žiadame aby bolo územie preformulované na územie: PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH. 2/ Taktiež nesúhlasíme ani s B variantou územného plánu, kde je naša parcela zakreslená v území určenom ako PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI LOKÁLNEHO VÝZNAMU. Čo je v rozpore s Naším plánom výstavby a preto aj pri tejto variante žiadame o zaradenie našej parcely do územia: PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH. Chcem tiež upozorniť na to že naša parcela je vedená na katastri ako parcela C zastavané plochy a nádvoria a podľa terajšieho platného územného plánu nie je súčasťou areálu Materskej škôlky, ale sa nachádza v území areálu bývalej Makyty a s areálom škôlky len susedí. Čo aj zreteľne preukazuje terajší ešte stále platný územný plán. Z tohto dôvodu vás žiadame o zmenu pri špecifikácii územia a to na PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH. 3/ Ako sused namietam proti novovzniknutej parcele, ktorá vznikla pozdĺž hlavnej cesty, popred materskú škôlku, podávam námietku na fakt že pri B variante nového územného plánu sa má toto územie zmeniť na zmiešané územie obč. vybavenosť + bývanie. Táto zmena je priamo v rozpore Hlasovania poslancov, uznesenie č.40/2012, ktorým poslanci vyhovelí petícii rodičov a zamestnancov v MŠ a odsúhlasili že areál škôlky zachovajú a nesúhlasia so žiadnou zmenou územného plánu mesta, ktorý by povolil výstavbu v areáli MŠ. Daná parcela podľa nového územného plánu priamo zasahuje do areálu MŠ a narúša ho. Uznesenie poslancov vám posielam ako prílohu tohto stanoviska. Taktiež posielam v prílohe kópiu z územného plánu kde je znázornená naša parcela, areál makyty, areál MŠ, a novovzniknutá parcela.</p> <p><u>MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V NÁMESTOVE</u></p> <p>UZNESENIE č. 40/2012</p> <p>zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa: 13. 6. 2012</p> <p>Mestské zastupiteľstvo v Námestove súhlasí s požiadavkami uvedenými v petícii rodičov detí a zamestnancov MŠ na Bernolákovej ulici zo dňa 11. 5. 2012 a nesúhlasí so žiadnou zmenou územného plánu mesta, ktorý by povolil výstavbu, ktorá nesúvisí s funkciou predškolskej výchovy v areáli materskej školy.</p> <p>Hlasovanie poslancov MsZ z 13 prítomných poslancov: za: 13 Peter Bolek, p. Ferdinand Bolibruch, p. Štefan Blahút, p. Marián Čiernik, p. Eduard Dunčič, p. Martin Jankuliak, p. Tibor Kitaš, p. Ján Kozoň, p. Tomáš Kucharík, p. Marián Melišík, p. Anton Ťapák, p. Jozef Borovjak, p. Rastislav Zanovít proti: 0 zdržal sa: 0</p>	<p>problém je riešený v koncepte variantne – variant A, variant B Poznámka: O výslednom variante rozhodne mesto zápisom, príloha č.12</p>
-----	---	---	---

24.	<p>JANA VOJTKULIAKOVÁ VaV Vojenské 975 029 01 Námestovo list č. zo dňa 08.10. 2012</p> <p>KRAJSKÝ URAD PRE CESTNÚ DOPRAVU A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE ŽILINA Predmestská 1613 011 95 Žilina list č. 2011/02439-02 zo dňa 22.12. 2011</p>	<p>Žiadam o zápis vjazdu z cesty I/78 v k. ú. Námestovo v km cca 23.865 vpravo k predajni Autosalónu a Autoservisu do územného plánu mesta Námestovo.</p> <p style="text-align: center;">ROZHODNUTIE</p> <p>Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len cestný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o povolenie na zriadenie vjazdu z cesty I/78 k predajni vozidiel a autoservisu v ckm 23.865 vpravo, v zastavanom území mesta Námestovo, ktorú dňa 21. 12. 2011 podala Jana Vojtkuliaková, V&V autorizovaný dealer Chevrolet, Vojenská 974, Námestovo a na základe vyjadrení - stanovísk Slovenskej správy ciest IVSC Žilina zo dňa 05. 05. 201, č. j. 5709/2011/6470/14730 a OR PZ SR KDI Dolný Kubín zo dňa 14. 04. 2011 č.j. ORPZ-DK-ODI1-34-029/2011, podľa § 3b ods. 1 cestného zákona v súlade s ustanovením § 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon vydáva</p> <p style="text-align: center;">povolenie</p> <p>na pripojenie účelovej komunikácie na cestu I/78 novou stykovou križovatkou" k predajni vozidiel a autoservisu v ckm 23.865 vpravo, v zastavanom území mesta Námestovo, za dodržania nasledovných podmienok:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Je nutné požiadať o vyjadrenia dotknutých majiteľov a správcov inžinierskych sietí v záujmovom území o vytýčenie sietí, aby nedošlo k ich poškodeniu. 2. Dopravné napojenie bude realizované v zmysle platných technických noriem a predpisov. 3. Technické riešenie pripojenia bude realizované stykovou križovatkou v zmysle priloženej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Jozef Chrenšć , Tatliakova č. 1 Dolný Kubín. 4. Žiadateľ povinný dodržať všetky podmienky stanovené v stanovisku Slovenskej správy ciest IVSC Žilina zo dňa 05.05.201, č.j. 5709/2011/6470/14730 a OR PZ SR KDI Dolný Kubín zo dňa 14-04. 2011 č.j. ORPZ-DK-ODI1-34-029/2011. 5. Žiadateľ - investor je povinný odstrániť, resp. presunúť pevné zábrany umiestnené na krajnici štátnej cesty I/78 tak, aby netvorili pevnú prekážku na krajnici štátnej cesty. 6. Dopravné napojenie na cestu I/78 bude realizované iba v jednom mieste, kolmo na os vozovky. 7. Zjazd /vjazd a výjazd/ na št. cestu I/78 požadujeme realizovať tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému štátnej cesty I/78 s voda zo spevnených plôch t.j. z účelovej komunikácie, z parkoviska nevytekala na chodník a vozovku štátnej cesty I/78. Nesmie dôjsť k odvádzaniu zrážkových vôd z pozemku investora do odvodňovacieho systému (cestnej dažďovej kanalizácie) št. cesty I/78. 8. Počas výstavby nesmie dôjsť k žiadnemu stavebnému zásahu do telesa št. cesty I/78 (napr. k rozšíreniu cesty). 9. Povrch zjazdu (vjazdu a výjazdu) investor spevní tak, aby nedochádzalo k znečisteniu štátnej cesty I/78. 	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ do návrhu územného plánu doplní vjazd potvrdený vydaným rozhodnutím č. 2011/02439-02, zo dňa 22.12.2013.</p>

	<p>10. Materiál získaný stavebnými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený na skládku. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať pozemnú komunikáciu - cestu I/78, v prípade jej znečistenia, zabezpečiť okamžité očistenie.</p> <p>11. Žiadateľ je zodpovedný za to, že stavebné práce nebudú negatívne ovplyvňovať bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste I/78.</p> <p>12. V prípade potreby pri realizácii prác, žiadateľ zabezpečí osadenie dočasného dopravného značenia a zariadení po schválení OR PZ SR ODI Dolný Kubín a určení Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina. Vyobrazenie a rozmery dopravných značiek budú v zmysle STN 018 020 a jej zmien a Vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K osadeniu DDZ bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca OR PZ SR ODI Dolný Kubín a žiadateľ vypracuje o tom samostatný zápis. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny OR PZ SR ODI Dolný Kubín. Existujúce dopravné značenie, ktoré je v rozpore s dočasným dopravným značením bude zakryté a po skončení prác uvedené do pôvodného stavu. Dopravné značenie v predmetnom úseku cesty I/78 bude po ukončení stavebných prác obnovené v zmysle pasportu dopravného značenia s okamžitou platnosťou. Prenosné zvislé dopravné značenie bude s fóliou triedy 2 s ochranným okrajom s dvojitým ohybom.</p> <p>13. V prípade potreby pre reguláciu premávky a zastavovanie vozidiel na ceste I/78 žiadateľ zabezpečí spôsobilé a náležité vyzbrojené osoby (min. 2 osoby).</p> <p>14. V prípade, že charakter stavebných prác si bude vyžadovať určité obmedzenia cestnej premávky na ceste I/78, je investor povinný požiadať Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina o vydanie povolenia na uzávierku, v zmysle §7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.</p> <p>15. Na stavbe pripojenia - zjazdu (vjazdu a výjazdu) budú použité stavebné materiály a výrobky podľa § 47 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.</p> <p>16. Pred začatím prác, zabezpečí stavebník vytyčenie stavby oprávnenou osobou.</p> <p>17. Začatie a ukončenie prác súvisiacich so zriadením zjazdu (vjazdu a výjazdu), budú min. 3 dni vopred oznámené zástupcovi majetkového správcu komunikácie (Ing. Dlugošová tel.: 0903 892 141). Stavebné práce budú realizované za nezniženej viditeľnosti.</p> <p>18. Zástupca majetkového správcu cesty I/78, bude prizvaný k zápisničnemu odovzdaniu začatia a ukončenia prác. Jeho pokyny a požiadavky, je potrebné počas realizácie prác rešpektovať v plnom rozsahu.</p> <p>19. V prípade zhoršenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste I/78, bude zjazd odstránený na náklady investora.</p> <p>20. Žiadateľ bude zabezpečovať pravidelné čistenie a údržbu zjazdu (vjazdu a výjazdu), ako aj priepustu pod zjazdom na vlastné náklady.</p> <p>21. Zriadením pripojenia sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej.</p> <p>22. Práce budú realizované mimo obdobia výkonu zimnej služby (t.j. 01.11. do 31.03. kalendárneho roka).</p> <p>23. Pri nedodržaní stanovených podmienok, uplatní Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné</p>	
--	--	--

		<p>komunikácie Žilina voči žiadateľovi sankčný postih v zmysle §22a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, prípadne správny orgán nariadi odstránenie zjazdu na náklady investora.</p> <p>24.Na vykonané stavebné práce platí 60 - mesačná záruka od zápisničného odovzdania majetkovému správcovi cesty I/78. Investor, resp. budúci užívateľ je povinný počas 60-tich mesiacov od písomného prevzatia prác zástupkyňou majetkového správcu cesty odstraňovať prípadné poruchy na cestnom telese, vyplývajúce z jeho stavebnej činnosti.</p> <p>25.Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto rozhodnutí, ak si to vyžiada naliehavý verejný záujem.</p> <p style="text-align: center;">ODÔVODNENIE</p> <p>Dňa 21. 12. 2011 podala Jana Vojtkuliaková, V&V autorizovaný dealer Chevrolet, Vojenská 974, Námestovo žiadosť o povolenie na pripojenie účelovej komunikácie na cestu I/78 k predajni vozidiel a autoservisu v ckm 23.865 vpravo, v zastavanom území mesta Námestovo, v zmysle priloženej projektovej dokumentácie. K žiadosti boli priložené vyjadrenia - stanoviská Slovenskej správy ciest IVSC Žilina zo dňa 05.05.2011, č. j. 5709/2011/6470/14730 a OR PZ SR KDI Dolný Kubín zo dňa 14.04.2011 č.j. ORPZ-DK-ODI1-34-029/2011.</p> <p>Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline, ako príslušný cestný správny orgán preskúmal žiadosť o povolenie na zriadenie zjazdu z cesty I/78 na susedné nehnuteľnosti v celom rozsahu a dospel k záveru, že jeho uskutočnením nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania a preto vydal rozhodnutie, ktorým uvedenú činnosť povolil za dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.</p> <p>Žiadosť poskytla dostatočný podklad na jej posúdenie a preto správny orgán upustil od miestneho šetrenia a ústneho rokovania. Za vydanie tohto povolenia bol pri podaní žiadosti formou kolkových známok zaplatený správny poplatok podľa položky č. 84 písm. a/ sadzobníka zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v úplnom znení neskorších predpisov vo výške 66,00 € (šesťdesiatšesť eur).</p> <p style="text-align: center;">POUČENIE</p> <p>V zmysle ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, možno toto rozhodnutie preskúmať súdom.</p>	
24a	<p>OKRESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU OKRESNÝ DOPRAVNÝ INŠPEKTORÁT Bysterecká 2067/5 026 01 Dolný Kubín list č. ORPZ-DK-ODI1-34- 029/2011</p>	<p>Stanovisko.</p> <p>So zriadením vjazdu z cesty I/78 v km cca 23,800 v k. ú. Námestovo k existujúcej predajni vozidiel a autoservisu „s ú h l a s í m e " a uplatňujeme si nasledovné podmienky</p> <ul style="list-style-type: none"> • pri napojení vjazdu na cestu I/78 musia byť dodržané podmienky STN 73 6110, STN 73 6102 • prípadnú vstupnú bránu vzhľadom na bezpečný rozhľad pri výjazde a plynulý vjazd riešiť tak, aby nebola ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. 	Patrí k stanovisku č.24.

	zo dňa 14. 04. 2011	Toto stanovisko nenahrádza povolenie a stanoviská iných dotknutých orgánov štátnej správy, pripomienky a námietky ostatných účastníkov konania.	
24b	SLOVANSKÁ SPRÁVA CIEST IVSC ŽILINA M. Rázusa 104/A 010 01 Žilina list č. 5709/2011/6470/14730 zo dňa 05. 05. 2011	<p>Slovenská správa ciest IVSC Žilina, majetkový správca štátnej cesty I/78, k Vašej žiadosti o vyjadrenie k existujúcemu vjazdu na štátnu cestu I/78 vstaničení km 23,800 vpravo v intraviláne mesta Námestovo k predajni vozidiel a autoservisu, predkladá nasledovné stanovisko.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Napojenie vjazdu na štátnu cestu I/78 požadujeme riešiť tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému, a aby voda z príjazdovej komunikácie nevytekala na vozovku štátnej cesty I/78, povrch vjazdu spevniť, aby nedochádzalo k znečisťovaniu štátnej cesty I/78. Spoj medzi vozovkou a vjazdom požadujeme zrealizovať pružnou zálievkou. 2. Existujúce pevné zábrany, ktoré sú umiestnené na krajnici štátnej cesty I/78 požadujeme odstrániť resp. posunúť tak, aby netvorili pevnú prekážku na krajnici štátnej cesty. 3. Pri stavebných prácach nesmie dochádzať k znečisťovaniu vozovky a narušeniu jej celistvosti a ani k zbytočným prestojom narušujúcim plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky. 4. Investor stavby zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú v telese štátnej cesty I/78 resp. tretím osobám z dôvodu realizácie prác. 5. K začatiu a ukončeniu prác /zápisnične odovzdanie/ požadujeme prizvať povereného zástupcu správcu štátnej cesty I/78 /Ing. Dlugošová tel. 0903892141/. <p>Na zriadenie vjazdu na štátnu cestu I/78 a na práce v ochrannom pásme štátnej cesty I/78 je potrebné žiadať povolenie od Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline.</p>	Patrí k stanovisku č.24.

25.	<p>František Smržík Slničná 163/8 Michal Smržík Grebáča -Orlova 863/1 029 01 Námestovo zo dňa 09. 11. 2012</p> <p>František Smržík Slničná 163/8 029 01 Námestovo zo dňa 29. 10. 2012</p>	<p>Vyjadrenie. Mesto Námestovo v súčasnosti pracuje na novom ÚP mesta Námestovo. S vypracovaným návrhom konceptu ÚP, sme sa mali možnosť sa oboznámiť na úradnej tabuli mesta. Na základe tejto skutočnosti, žiadame my, dolupodpísaní vlastníci pozemkov v kat. úz. Námestovo : C KN pare. č. 46/3 záhrady o výmere 519 m², C KN pare. č. 46/2 záhrady o výmere 813 m², C KN pare. č. 46/1 záhrady o výmere 139 m² a C KN pare. č. 47/3 zast. plochy o výmere 294 m², aby tieto parcely v novom ÚP mesta Námestovo boli zaradené do plochy určenej ÚP na zastavanie. Odôvodnenie : O zastavanie uvedených parciel sa domáhame už niekoľko rokov avšak bezúspešne. Domnievame sa, že doterajšie využitie parciel na pestovanie kapusty a mrkvy v tejto časti je mrhaním potenciálu, ktoré toto územie má. Bez akýchkoľvek nákladov na občiansku vybavenosť, môžu v meste pribudnúť objekty na bývanie, čím sa dobuduje táto časť mesta a do mesta pribudnú noví obyvatelia. Veríme, že naša požiadavka sa neminie účinku a zvíťazí zdravý rozum.</p> <p>Námietka proti územnému plánu mesta Námestovo Na základe verejnej vyhlášky k územnému plánu mesta, podávam v lehote v mene svojom a v mene ostatných vlastníkov pozemkov C KN pare. č. 47/1, 47/2 a 47/3 a CKN pare. č. 46/1, 46/2 a 46/3 : Viera Smržíková, bytom Hviezdoslavova 23/27 a Smržík Michal, bytom Orlovova č. 863 tieto námietky: Protestujeme proti ÚP, ktorý ráta s rozšírením hranice miestneho cintorína až po hranicu pozemkov C KN pare. č. 47/1, 47/2 a 47/3 a CKN pare. č. 46/1, 46/2 a 46/3 a to napriek § 15 zákona o pohrebníctve, ktorý ukladá povinnosť ochranného pásma vo vzdialenosti 50 m od hranice pohrebiska. Zároveň podotýkame, že na CKN pare. č. 47/2 je viac o 50 rokov postavený rodinný dom. Už viac ako 25 rokov, to zn. ešte pred účinnosťou zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z. z., domáhame sa vydania stavebného povolenia na výstavbu rodinných domov. Bolo to v rokoch 2008 kedy sa dal vypracovať nový GP č. 47/2008 a naposledy to bolo v roku 2011 /Smržík Michal/, kedy prišla odpoveď ktorá hádam nemá pára cit. „ V územnom pláne je hranica hrobových miest po hranicu KN-E č. 408". Po preložení do zrozumiteľnej ľudskej reči až po hranicu rodinného domu č. 23 a vyššie cit. pozemkov a to bez povinnosti rešpektovať nejakú „50 metrovú hranicu ochranného pásma!! Z uvedeného jednoznačne vyplývajú povinnosti pre občana, ktorý chce veci riešiť slušne úradnou cestou a pre mesto, ktoré - podľa odpovede nemusí nič rešpektovať a dodržiavať. Zákony sú len pre hlupákov! Na základe uvedeného žiadame mesto dodržať ochranné pásmo od pohrebiska do maximálnej vzdialenosti od hranice našich pozemkov.</p>	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ nebude rozširovať hrobové miesta smerom k existujúcim rodinným domom, z dôvodu nezhoršenia živ. podmienok obyvateľov bývajúcich v existujúcich rodinných domoch. Poznámka: O hroboch rozhodne mesto zápisom, príloha č.12</p>
-----	--	--	---

26.	Podieloví spoluvlastníci pozemkov Marián Kaššay + 029 01 Námestovo zo dňa 15. 11. 2012	<p>.....+ Jozef Piták, Peter Balcerčík, Mária Štubňová, Anna Pajbová, Daniela Vojtechovská, Eleonóra Štítová, Marta Chudjaková, Etela Sečová, Elena Adamiková, Marta Adamiková, Roman Koľada, Ferdinand Vojtechovský, Mária Sroková, Marta Vrábľová, Eva Skorbová, Peter Krupa, Mária Majchrová, Michaela Hrmová, Danica Hollá, Vladimír Majche, Paulína Stančíková, Miroslav Krupa, Marta Paňáková, Peter Uhliarik, Jana Uhliariková, Monika Diábiková, , Ján Uhliarik, Stanislava Jarkuláková, Štefan Jarkulák, Mária Vranová, Stanislav Vrana, Jozef Kasan, Mária Michalčíková, Mária Grebáčová, Kamil Miklušičák, Mária Miklušičáková, Peter Kasan, Viera Rentková, Mária Protušová, Ladislav Ovsák, Marta Korčušková, Mariana Kubovská,</p> <p>Stanovisko:</p> <p>My, dolu podpísaní podieloví spoluvlastníci pozemkov nachádzajúcich sa v KU Námestovské Pilsko týmto podávame námietky voči predloženému konceptu územného plánu Mesta Námestovo, ktorý' bol zverejnený verejnou vyhláškou 11. 10. 2012.</p> <p>Ako sme už uviedli v úvode, naše námietky sa týkajú tej časti konceptu UP, ktorý rieši oblasť Námestovského Pilska na pozemkoch, ktoré sú zapísané na LV č i a LV č. 2 v KÚ Námestovské Pilsko. Žiadame, aby oblasť Pilska - zóny A, B a C CHKO Horná Orava boli vyňaté z plôch určených , územným plánom na rekreačné účely.</p> <p>Odôvodnenie:</p> <p>Podieloví spoluvlastníci vyjadrili svoj názor na zastavanie územia Námestovského Pilska tzv. „Ski areál Námestovské Pilsko" už v r. 2008, kedy valné zhromaždenie ako najvyšší orgán Bývalých urbarialistov obce Námestovo definitívne a jednoznačne zamietol akúkoľvek výstavbu Ski areálu v tejto lokalite, nakoľko uvedená lokalita sa nachádza v chránenej oblasti A, B, a C.</p>	AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ na základe uvedeného a na základe Rozhodnutia o Strategickom dokumente vylúči z návrhu územného plánu RU 06 – Rekreačné územie Grúniky – Námestovské Pilsko. Poznámka: O vylúčení RU.06 rozhodne mesto zápisom, príloha č.12
27.	MUDr. Zuzana Jalovecká Jilemnického 773 Liptovský Mikuláš zo dňa 16. 11. 2012	<p>Pripomienka:</p> <p>Pozrela som sa na návrh územného plánu Námestova. Žiaľ na internete sa nedá vidieť všetky súvislosti nakoľko aj monitor má svoje možnosti. Po jeho zbežnej obhliadke a tiež nie ako odborníčka mám k návrhu pripomienku.</p> <p>Ako vlastníčka pozemkov č. 3437/5 a 3437/6 naprosto nesúhlasím aby sa na týchto ako i susediacich pozemkoch a v uvedenej oblasti sa počítalo s občianskou vybavenosťou . Je to oblasť ktorá prakticky susedí so stredom mesta a bolo by najvhodnejšie aby v tejto lokalite bola umožnená individuálna výstavba rodinných domov a tým sa tiež riešila bytová situácia v meste. Navyiac už koľko rokov sa v tejto oblasti počítalo s výstavbou občianskej vybavenosti, najmenej /20 rokov/. Ako všetci vieme na výstavbu občianskej vybavenosti nieje dostatok finančných prostriedkov a navyiac mesto ako také tiež nemá navyš vo svojom rozpočte nikdy dosť týchto prostriedkov nielen na údržbu a opravu jestvujúcej občianskej vybavenosti a tobôž na výstavbu novej. Len občania si môžu tieto finančné zdroje zabezpečiť prostredníctvom úverov a zadĺžením sa na desiatky rokov, čo si mestá a nielen Námestovo moc dovoliť nemôžu. Navyiac vo väčšine miest sa občianska vybavenosť ako i veľké nákupné strediska sťahujú k okrajovým častiam miest a obcí.</p> <p>Všetci vieme aké obdobie nás čaká a finančných prostriedkov bude menej a menej, takže som presvedčená že na veľké projekty nebude dosť finančných zdrojov. Nebolo by dobré, aby územný plán počítal s niečím čo sa nedá v blízkej dobe uskutočniť, aby to zostalo len na papieri a poslanci si spravili formálnu čiarku. Námestovo ako také má veľkú perspektívu a ako najväčšie stredisko kultúrneho a spoločenského života na Hornej Orave by to malo aj patrične využiť.</p>	AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ v návrhu územného plánu, zmení na parcelách č. 3437/5 a č. 3437/6 funkciu z občianskej vybavenosti na obytné územie - bývanie v rodinných domoch. Poznámka: O zmene funkcie z OV na OU rozhodne mesto zápisom, príloha č.12

28.	<p>Ing. arch. Danica Hollá Mlynská 1059/12 029 01 Námestovo zo dňa 10. 11. 2012</p>	<p>Pripomienky:</p> <p>1./ V koncepte ÚP nie je dostatočne riešené jestvujúce zastavané územie. Aj územia s rozvojovým potenciálom sú vyhodnotené ako stabilizované, pričom zmenou ich funkčnej náplne, alebo intenzifikáciou by bolo možné ich lepšie využiť.</p> <p>2./ Lyžiarske centrum Grúniky na Pilsku zasahuje priamo do chráneného územia s najvyšším stupňom ochrany! Navyše odvádza potenciálne príjmy mesta za lôžko / deň, ako aj príjmy reštauračných a obchodných prevádzok odlivom turistov do Polhory a Veselého.</p> <p>Zrušením pôvodného návrhu (podľa doplnku k teraz platnému ÚP) lyžiarskeho strediska v oblasti Predmostie utrpia možnosti aktívneho oddychu obyvateľov mesta v zime a najmä turistický ruch. Vlek na Laze tieto možnosti nenahradí, navyše, ak by aj turisti mali chodiť za lyžovačkou na Laz, zvýši sa dopravné zaťaženie miestnych komunikácií, nehovoriac o tom, že stredisko na Laze je z pohľadu rozvoja turizmu málo atraktívne. Umiestnenie lyžiarskeho strediska v kontakte s Námestovom — na území Predmostie, by znížilo aj nároky na statickú dopravu (možnosť združiť PP).</p> <p>3./ Verejná zeleň Z hľadiska optimálneho využitia prírodných a krajinných daností územia na aktívny oddych občanov mesta aj turistov (voľno-časové aktivity) je vítaná funkcia verejnej zelene pozdĺž potoka Klinec, avšak túto je potrebné verejnosti aj sprístupniť. Vhodný prístup k nej je možný iba ak sa zachová pôvodná funkcia ihriska na Mlynskej ulici, prípadne ak tu bude zmiešaná funkcia ihriska s verejnou zeleňou, (Vhodné by bolo ihrisko pre malé deti napr. aby sa mali kde učiť bicyklovať, alebo dopravného ihriska — tieto potreby boli občanmi neraz deklarované). V koncepte nie sú dostatočne riešené plochy verejnej zelene v jestvujúcom zastavanom území. Naproti tomu, hoci v Zadaní ÚP je požiadavka zachovať brehovú zeleň, ktorá má stabilizačný význam, v koncepte ÚP je navrhnuté prekategorizovanie ochranného lesa pri priehrade (lesné pásmo v oblasti Vojenské) na verejnú zeleň. Takýto krok môže mať v konečnom dôsledku nepriaznivý dopad na životné prostredie.</p> <p>4./ Dopravné riešenie Niektoré dopravné trasy sú navrhnuté samoúčelné a neefektívne. Návrh dopravného prepojenia OÚ Brehy ponad polikliniku cestou vedúcou popod bytovky na Hamuliakovu ul. zbytočne zníži kvalitu obytného prostredia v týchto bytových domoch a bude fungovať len ako prietah dopravy. Na zokruhovanie nie je nutné prijímať násilné riešenia s prepájaním východnej a západnej časti mesta v mnohých polohách (osiach). Ak sa zrealizuje severné prepojenie na Čerchle a západné napojenie na cestu 1/78, toto významne odľahčí dopravné zaťaženie z Brehov. Navrhnuté miesto napojenia na Čerenie je tiež diskutabilné a je potrebné zvážiť iné miesto napojenia. Z hľadiska potreby nezaťažovať územie dopravou treba zvážiť, či by nebolo vhodnejšie intenzívnejšie využitie navrhovaného obytného územia na Čerchliach (za strojárňami) namiesto na Brehoch pri osobitnej škole.</p> <p>5./ Pešie trasy a nemotorová doprava Koncept rieši pešie trasy iba ako súčasť cestných komunikácií, nerieši usmerňovanie pešieho pohybu v existujúcej zástavbe v centre mesta. Pešie sprístupnenie navrhnutého cintorína nie je bezkolízne. Je vedené nelogicky, nevyužíva terénne</p>	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom:</p> <p>1. Zastavané územie je riešené v podrobnosti územného plánu v M 1:5000. Podrobnejšie riešenie umožňuje ÚPN zóny.</p> <p>2. Lyžiarske centrum Grúniky na Pilsku bolo zrušené v rámci prerokovania Oznámenia o strategickom dokumente. Lyžiarskeho stredisko v oblasti Predmostia nebolo zrušené, len je umiestnené na k.ú. Vavrečka, ÚPN mesta NO nemôže riešiť aktivity na cudzom k.ú..</p> <p>3. Ponechá v návrhu územného plánu bytový dom na mestskom pozemku, na ktorom sa v súčasnosti nachádza ihrisko. Poznámka: O bytovom dome rozhodne mesto zápisom, príloha č.12 - Zeleň v zastavanom území podrobnejšie bude riešiť územný plán zóny. - Návrh na prekategorizovanie ochranného lesa pri priehrade (lesné pásmo v oblasti Vojenské) na verejnú zeleň bolo uvedené už v predchádzajúcom územnom pláne.</p> <p>4.- Návrh dopravného prepojenia OÚ Brehy ponad polikliniku cestou vedúcou popod bytovky na Hamuliakovu je riešené alternatívne Poznámka: O výslednom variante rozhodne mesto zápisom, príloha č.12 - Spracovateľ prehodnotí a zváži iné miesto napojenia v severnej časti od obyt. Zóny Čerchle.</p> <p>5. Spracovateľ prehodnotí systém pešej a cyklistickej dopravy v maximálnej miere v podrobnosti územného plánu.</p> <p>6. Návrh hromadnej garáže na Brehoch pri radových garážach v podobe polyfunkčného objektu s funkciou bývania Poznámka: O polyfunkčnom dome s hrom. Garážami rozhodne mesto zápisom, príloha č.12 - Podzemné parkovisko pri Klinci s OV Poznámka: O podzemnom parkovisku</p>
-----	--	--	---

	<p>danosti, nerešpektuje zaužívané tradície je celkovo nedoriešené.</p> <p>Z hľadiska zvýšenia dostupnosti územia nemotorovou dopravou by stálo za úvahu pešie ale najmä cyklistické sprístupnenie OÚ Zubrohľavská Slanica - pešie a cyklistické trasy sú smerované ku Klinu, stačilo by iba urobiť prepojenie cez Polhoranku. Zároveň by sa sprístupnil atraktívny cieľ turistickej trasy.</p> <p>6./ Statická doprava Návrh hromadnej garáže na Brehoch pri radových garážach v podobe polyfunkčného objektu s funkciou bývania bol už v zastupiteľstve zamietnutý, napriek tomu sa znovu objavuje v koncepte ÚP. Hromadná garáž na Brehoch nad kotolňou nemá opodstatnenie - nová bytová výstavba na tomto území by mala mať odstavňé a parkovacie plochy vyriešené na vlastných pozemkoch a najlepšie v objektoch. Pokiaľ ide o podzemnú garáž na mieste parkoviska pri Klinci v kombinácii s občianskou vybavenosťou supermarketom — funkcia supermarketu zvýši potrebu množstva nových parkovacích miest. Bude ťažké zabezpečiť, aby nielenže neubudol počet parkovacích miest ale ešte sa aj zvýšil. (V Námestove už je jedna negatívna skúsenosť, so zámerom umiestniť parkoviská v obchodnom centre Klinec, ktorej výsledkom je práve toto parkovisko na teréne.)</p> <p>7./ Ochrana pred povodňami V Zadaní je prijatý regulatív o potrebe retencie dažďovej vody v území — v Koncepte ÚP nie je táto podmienka splnená.</p> <p>8./ Zo Zadania ÚP vyplýva ochrana kultúrne — historického dedičstva (aj miestneho významu). Toto sa v súvislosti s umiestnením a dopravným sprístupnením nového cintorína a v súvislosti s dopravným odľahčením Brehov môže dotýkať sochy sv. Jána, príp. aj kaplnky na Skalke. Koncept ÚP toto nerieši.</p> <p>9./ Z vyššie uvedeného je zrejmé, že Koncept územného plánu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nespĺňa požiadavky zadania na rozvoj územia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bez ohrozenia chránených území, dokonca neberie ohľad ani na chránené územie s ochranou stupňa A, - mnohé komunikácie rieši neefektívne, teda v nesúlade so Zadaním ÚP, - nezameriava sa na efektívne využitie existujúcich zastavaných území, zaoberá sa nimi iba sporadicky (a v niektorých prípadoch vyslovene nevhodne), - neminimalizuje nároky na dopravnú obsluhu územia, stredom mesta vedie dopravné priedahy, zanedbáva optimalizáciu priestorového usporiadania vzhľadom na požiadavku podpory a rozvíjania nemotorových druhov dopravy, - statickú dopravu rieši nekonceptčne, - pešie trasy sú často v kolízii s hlavnými dopravnými trasami a teda v nesúlade so zadaním - v zmysle zadania neoptimalizuje využitie prírodných a krajinných daností územia na aktívny oddych občanov a turistov <p>10./ Vzhľadom na to, že prerokovací proces čisto formálne a alibisticky, žiadam o predĺženie procesu prerokovania nad zákonom stanovené minimálne lehoty a reálne zapojenie občanov mesta Námestovo do tohto procesu, ako aj o vyvolanie odbornej diskusie a zapojenie odbornej verejnosti.</p>	<p>rozhodne mesto zápisom, príloha č.12</p> <p>7.Námestovo leží pri Oravskej priehrade(OP), ktorá je retenčnou nádržou. Je potrebné doplniť regulatív – Dažďové vody odvieť na terén alebo dažďovom kanalizáciou do OP</p> <p>8.Spracovateľ dorieši v návrhu ochranu sochy sv. Jána.</p> <p>9. ...ak má autorka na mysli Lyžiarske centrum Grúniky na Pilsku, tak to bolo zrušené v rámci prerokovania Oznámenia o strategickom dokumente, -komunikácie sú riešené v dvoch variantoch – Poznámka: O výslednom variante rozhodne mesto zápisom, príloha č.12 -zastavané územie je v kontexte územného plánu vedené ako stabilizované – podrobnejšie riešenie umožňuje územný plán zóny, - dopravná koncepcia je alfou a omegou každého územného plánu, vďaka predchádzajúceho územného plánu sa ide realizovať,, priedah mestom'', ktorý bol predtým, podľa SSC nemysliteľný, - statická doprava je navrhnutá nadčasovo, využíva v maximálnej miere všetky potenciálne územia čo je niekedy veľmi problematické, pretože je potrebné zachovať verejnú zeľeň v meste. - Spracovateľ prehodnotí systém pešej a cyklistickej dopravy v maximálnej miere v podrobnosti územného plánu. - vyhodnotenie prírodných a krajinných daností územia bolo zrealizované v dvoch variantoch konceptu územného plánu - prestavbou existujúcich a nových rekreačných území, ktoré súžia na oddych občanov a turistov.</p> <p>10.Prerokovací proces prebehol v zmysle stavebného zákona a na základe požiadavky stavebnej komisie bol dokonca predĺžený o dva mesiace.</p>
--	---	--

29.	<p>Martin Kvietok Majerniková 34 841 05 Bratislava</p> <p>zo dňa 13.11.2012</p>	<p>Ako vlastník pozemku ,E, p.č. 5216 od Námestovského chotára pod Záruby zakresleného na priloženom dokumente navrhujem môj pozemok resp. aj okolité pozemky v celkovej výmere cca 1ha začleniť do funkčného využitia ako plochu s prevahou rekreačných objektov a rekreačný priestor pre dynamické aktivity podobne ako riešené územie RÚ.01. Nakoľko mám ja osobne alebo iný nový majiteľ záujem citlivo zapracovať na tento krásny pozemok pekne nadizajnované moderné drevené domčeky v počte 3 a teda rozdeliť parcelu na 3 parcely v zmysle priloženej fotografie s grafickým znázornením. Parcela má výmeru 2917m² stým že by sa spravili drobné pozemkové úpravy a riešilo by sa celé územie aj so súhlasom vlastníkov parciel 5217 a 5218. Takto navrhnuté územie by tvorilo dominantu Námestovského chotára , ekologické s minimálnym negatívnym dopadom na životné prostredie, moderný dizajn s tradičnými prvkami. Plán by počítal so zastavaním 3 x 70m² na 3 parcelách po cca 900m² a cca 200m² by sa mohlo použiť na vytvorenie komunikácie ktorá momentálne priamo na parcelu neexistuje. Tento projekt zatriktívni mesto a prinesie niečo nové jedinečné. V prílohe prikladám grafiku. Momentálne hľadám partnera na spoluprácu na tomto projekte alebo ponúkam tento projekt na predaj. Pre informácie t.č. 0908520473.</p> <p>Taktiež moja mama navrhuje začleniť pozemok na parcele 1947/2C, ktorý je v novom ÚP navrhovaný ponechať ako trvalý trávny porast začleniť ako zmiešané územie nakoľko máme zato že by tam bol vhodný projekt minimálne dočasnej stavby salaša na pravej časti pozemku stým že ovce by spásali všetky ostatné trvalé trávnaté porasty po dohode s vlastníkami a tento projekt by počítal s vytvorením minimálne 3 pracovných miest , všetko v štandardoch Európskej Únie so zachovaním tradičnej oravskej výroby. Rovnako by sa tam mohli konať kary po obradoch na novom cintoríne. Na tento projekt rovnako hľadáme partnera alebo ho ponúkame na predaj, t.č. vyššie.</p>	<p>- pozemok ,E, p.č. 5216 - na rekreáciu (3objekty)- ide o parcely vo voľnej krajine v časti Poľany Poznámka. O výslednom variante rozhodne mesto zápisom, príloha č.12</p> <p>- pozemok na parcele 1947/2C – salaš na brehoch cca 200 m od záhrad.osady Poznámka. O výslednom variante rozhodne mesto zápisom, príloha č.12</p>
30.	<p>Peter Chudiak Lazová 380 029 43 Zubrohlava zo dňa 09. 11. 2012</p>	<p>Ž i a d o s ť : Žiadam Vás o zaradenie parcely CKN č. 2132/2, nachádzajúcej sa v KU Námestovo v časti „Za vodou“ do územného plánu mesta na možnosť výstavby rekreačných objektov. Pozemky sa nachádzajú v blízkosti zastavanej rekreačnej oblasti Námestova. Na pozemku plánujem výstavbu rekreačnej chaty.</p>	<p>...Ide o lesné pozemky v časti Slanica Poznámka: O výslednom variante rozhodne mesto zápisom, príloha č.12</p>
31.	<p>Karol Tomovčík Janka Kráľa 690/7 029 01 Námestovo zo dňa 07. 11. 2012</p>	<p>Dolupodpísaný majiteľ parcely č. 1964/56 a parcely č. 1964/53 nesúhlasím s návrhom nového územného plánu Mesta Námestovo z Októbra 2012, v ktorom sú vyššie uvedené parcely vyznačené ako parkovisko. Žiadam aby tieto parcely boli vyznačené v novom územnom pláne ako plochy s prevahou bývania v rodinných domoch, nakoľko tam plánujem v budúcnosti stavať rodinný dom. V prípade, že uvedené parcely nebude možné zapísať ako plochy na výstavbu rodinných domov, žiadam, aby boli zapísané aspoň ako plochy s prevahou rekreačných objektov, v žiadnom prípade nie ako parkovisko.</p> <p>Ďalej žiadam o posunutie parcely č. 1964/58 a parcely č. 1964/59 (ich vlastníkom je Slovenský pozemkový fond) smerom nadol k potoku tak, aby nepredelovali moje parcely č. 1964/56 a č. 1964/53, ale aby prechádzali spodnou časťou parcely č. 1964/53 a hraničili s potokom. Parcely č. 1964/58 a č. 1964/59</p>	<p>...LAZ – rodinné domy... Poznámka: O doplnení funkcie rozhodne mesto zápisom, príloha č.12</p>

	<p>MESTO NÁMESTOVO Mestský úrad Cyrila a Metoda 329/6 029 01 Námestovo list č. 207/2251/2012 zo dňa 23. 04. 2012</p> <p>Karol Tomovčík Janka Kráľa 690/7 029 01 Námestovo zo dňa 16. 02. 2012</p>	<p>služili v minulosti ako „stará“ cesta, ktorá sa dnes nepoužíva (reálne neexistuje). Už niekoľko desiatok rokov sa používa iná cesta, ktorá sa nachádza na parcele č. 1968/179.</p> <p>Vyjadrenie mesta k Vašej žiadosti zo dňa 16.2.2012 Vyššie uvedeným listom žiadate o písomné vyjadrenie mesta k začleneniu pozemkov v lokalite „Capova jama“ do územného plánu mesta Námestovo Oznamujeme Vám, že Vaša žiadosť bola prejednaná na zasadnutí komisie výstavby dňa 16.04.2012 s nasledovným stanoviskom: v zadaní územného plánu lokalita je uvažovaná na zástavbu s tým, že konečné stanovisko možnosti výstavby bude možné dať až po skončení návrhu ÚP. V súčasnej dobe sa vypracováva koncept územného plánu mesta.</p> <p>Dňa 24.1.2011 som sa spolu s ostatnými vlastníkmi parciel v lokalite „Capova jama“, zúčastnil mestského zastupiteľstva mesta Námestovo. Predmetom interpelácií na tomto zasadnutí bolo začlenenie parciel v lokalite „Capova jama“ do Územného plánu mesta. Žiadam o písomné vyjadrenie, či spomínané parcely boli začlenené do Územného plánu mesta. Chcel by som vedieť ako postupuje táto záležitosť, k akým zmenám došlo počas uplynulého roka od spomínaného zasadnutia. Zaujímam ma ako sa vyjadrili inštitúcie, ktoré spomínal pán Náčín na zasadnutí, že je potrebné počkať na ich stanovisko (čo sa týka zosuvu pôdy v danej lokalite, vysporiadania a rozšírenia cesty, vedenia elektryky...).</p> <p>Žiadam o písomné stanovisko mesta k tejto záležitosti, aká je súčasná situácia a ako mám ďalej postupovať, nakoľko v budúcnosti by som chcel v tejto lokalite stavať nielen ja, ale aj ostatní vlastníci parciel v lokalite „Capova jama“.</p>	
32.	<p>Jozef Lajda Klin 215 029 41 Klin zo dňa 12. 11. 2012</p>	<p>Žiadam zmeniť využitie časti Zajurcovo z plochy verejnej zelene na zmiešané územie = rekreácie a bývanie. Časť Zajurcovo je v bezprostrednom susedstve s časťou Vojenské, ktoré je celé zahrnuté do zmiešaného územia a preto si myslíme, že aj nasledujúca časť - Zajurcovo logicky prináleží k tomuto využitiu.</p>	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ v návrhu územného plánu plochy verejnej zelene(časť Zajurcovo) zmení na zmiešané územie = rekreácie a bývanie. Poznámka. O zmene funkcie z verejnej zelene na rekreáciu a bývanie rozhodne mesto zápisom, príloha č.12 -</p>
33.	<p>Anton Kurta ul. Hviezdoslavova 22/25 029 01 Námestovo zo dňa 08. 11. 2012</p>	<p>Podávam pripomienku k územnému plánu Námestova z roku 2012. Nesúhlasím s rozšírením starého cintorína, ktorý je na internete. Lebo sa nám zhorší situácia a znehodnotí pozemok na stavanie rodinného domu na parcele 44,45. Žiadam o ponechanie parcele 44,45 na stavebný pozemok, lebo dcéra Monika Kurtová si plánuje postaviť rodinný dom po návrate domov v roku 2013.</p>	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ nebude rozširovať hrobové miesta smerom k existujúcim rodinným domom, z dôvodu nezhoršenia živ. podmienok obyvateľov bývajúcich v existujúcich rodinných domoch. Poznámka. O rozširovaní hrobov rozhodne mesto zápisom, príloha č.12</p>

34.	<p>Ľuboš Rusnák Ľudovíta Štúra 720/11 029 01 Námestovo Anna Rusnáková František Tomovčík ml. František Tomovčík st. Pavol Tomovčík Renáta Madleňáková Anton Tomovčík zo dňa 06. 11. 2012</p>	<p>Vyjadrenie k novému územnému plánu z Októbra 2012 Dolupodpísaní majitelia parcel 1964/1 a 1968/1 Vás týmto žiadame, aby parcely boli v novom územnom pláne evidované ako bytové a stavebné a nie ako rekreačné a parkovacie územie na ktoré bola predtým nami podaná žiadosť, nakoľko našim súčasným zámerom je stavať v danej lokalite rodinné domy a stavby.</p>	<p>LAZ – rodinné domy.....Je tu vedený veľmi vysokokotlaký plynovod Poznámka: O doplnení uvedenej funkcie rozhodne mesto zápisom, príloha č.12</p>
35.	<p>Richard Jackulík Pod lesom 1434/13 060 01 Kežmarok zo dňa 09. 11. 2012</p>	<p>Námietka: Som vlastníkom parcely 42/1 a 42/2 v katastri Námestovo, ktoré sú vedené na LV č. 4070. Z hľadiska umiestnenia uvedených parcel tieto susedia z juhu s ulicou Vojaššákova. Nakoľko do budúcnosti máme záujem na týchto pozemkoch stavať rodinný dom, v rámci riešenia územného plánu mesta žiadam o zaradenie týchto parcel do kategórie „Individuálna bytová výstavba“.</p>	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ nebude rozširovať hrobové miesta smerom k existujúcim rodinným domom, z dôvodu nezhoršenia živ. podmienok obyvateľov bývajúcich v existujúcich rodinných domoch. Poznámka: O rozširovaní hrobov rozhodne mesto zápisom, príloha č.12</p>
36.	<p>Štefan Valek Rázusova 829/8 029 01 Námestovo zo dňa 06. 11. 2012</p>	<p>Žiadam Vás o zmenu charakteru parcel 350/3, 352/1, 352/3 v Kat. úz. Námestova ktorých som vlastníkom, na ZMIEŠANÉ ÚZEMIE-OBČ.VYBAVENOSŤ+BÝVANIE. K tomu prikladám aj kópiu Geometrického plánu č.235/2009.</p>	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ v návrhu územného plánu parcel 350/3, 352/1, 352/3 zmení na zmiešané územie – občianska vybavenosť + bývanie. Poznámka: O zmene funkcie z PP na OV+bývanie rozhodne mesto zápisom, príloha č.12</p>
37.	<p>Mária Valeková Rázusova 829/8 029 01 Námestovo zo dňa 02. 11. 2012</p>	<p>Žiadam Vás o zmenu návrhu nového územného plánu u mojej parcely 685/2 a parcely č. 701/ 2 / vid' doložená kópia geometrického plánu na: Zmiešané územie - občianska vybavenosť + bývanie. / Pripadne plochy s občianskou vybavenosťou lokálneho významu/.</p>	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ v návrhu územného plánu uvažovanú funkciu – rodinné domy na parcelách 685/2 a parcely č. 701/2, zmení na zmiešané územie – občianska vybavenosť + bývanie. Poznámka: O zmene funkcie z PP na OV+bývanie rozhodne mesto zápisom, príloha č.12</p>

38.	ZTS Strojárne, s.r.o. Kliňanská 564 029 01 Námestovo zo dňa 20. 11. 2012	Pripomienka: V časti pozemku na pare. č. 1110/85 uvažujeme s rozšírením napojenia areálu ZTS Strojárne s.r.o. Námestovo na miestnu komunikáciu - cesta Miestneho priemyslu resp. Kliňanská cesta . V územnom pláne je navrhnutá táto plocha ako parkovisko. Zároveň uvažujeme s ďalším vstupom do areálu z cesty Polom. Podľa ÚP má byť na parcele 110/85 zriadená autobusová zastávka, ZTS nesúhlasí, aby uvedená stavba bola klasifikovaná ako verejné priestranstvo.	AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ v návrhu územného plánu verejné parkovisko pred ZTS začlení do areálu ZTS.
39.	Mesto Námestovo 029 01 Námestovo zo dňa 12. 12. 2012	Žiadam týmto do konceptu ÚPN Námestovo doplniť časť dielu č. 56 (viď. príloha) s funkciou rekreačné územie – výstavba ind. rekreačných objektov.	AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ do návrhu doplní časť dielu č. 56 s funkciou rekreačné územie – výstavba ind. rekreačných objektov. Poznámka: O doplnení funkcie rozhodne mesto zápisom, príloha č.12
40.	Milan Janoľ Severná 255/12 029 01 Námestovo zo dňa 14. 01. 2013	Dolu podpísaný Milan Janoľ, týmto pripomienkujem zaradenie parciel č. 3528, č. 3533 a č. 3529 zapísaných na výpise listu vlastníctva č. 2820 do územného plánu mesta Námestovo, časť Brehy, v celosti.	AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ do návrhu zaradí parcely č. 3528, č. 3533 a č. 3529 na rozšírenie záhradkovej osady. Poznámka: O doplnení parciel rozhodne mesto zápisom, príloha č.12
41.	Ing. Michal Kompan ČK 65/22 029 01 Námestovo zo dňa 27. 12. 2012	Pripomienky Na základe oznámenia mesta o možnosti pripomienkovania územného plánu navrhujem, aby pozemky 1722/36,1722/37,1722/38 v lokalite na ulici Severná, Sládkovičova, ktoré v pôvodnom územnom pláne boli zaradené ako pozemky pre KBV, boli v novom územnom pláne zaradené ako pozemky pre IBV. Pozemky sa nachádzajú vedľa rodinných domov na Sládkovičovej ulici s už vybudovanými inž. sieťami. Myslím si že v budúcnosti v tejto lokalite bude výstavba, pretože je to zastavaná časť mesta z nie okrajová časť. Bolo by preto vhodné s ohľadom na budúci rozvoj výstavby v meste túto lokalitu v územnom pláne zaradiť tak ako navrhujem.	AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ do návrhu územného plánu doplní pozemky 1722/36,1722/37,1722/38 v lokalite na ulici Severná, Sládkovičova na výstavbu rodinných domov. Poznámka: O zmene výhľadu na návrh rozhodne mesto zápisom, príloha č.12
42.	Správa majetku ÚZ ŽNO Kozia 21, Bratislava Detašované pracovisko J. Kráľa č. 6 974 01 Banská Bystrica zo dňa 20. 12. 2012	Pripomienky Na základe navrhovaného územného plánu mesta Námestova, vás žiadame o zapracovanie areálu židovského cintorína, pozemkov č. 1860/112,1860/113 ,1860/114 do intravilánu územného plánu Námestova. Súčasný návrh považujeme za nevhodný a žiadame vás o zahrnutie celého cintorína. Následne, keďže je to cintorín na regionálnej úrovni, prosíme o vyhlásenie statusu pamiatky, ktorá mu patrí.	AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ zapracuje celý areál židovského cintorína, pozemky č. 1860/112,1860/113 ,1860/114 do návrhu územného plánu. Vyhlásenie cintorína za pamiatku, v zmysle stavebného zákona, nerieši územný plán, môže dať podnet. Poznámka: O zahrnutie podnetu do návrhu rozhodne mesto zápisom, príloha č.12

<p>43.</p>	<p>Obvodný úrad životného prostredia v Dolnom Kubíne Námestie slobody 1 026 01 Dolný Kubín pracovisko v Námestove ul. Bernolákova 390/14 029 01 Námestovo list č. B/2012/01196 zo dňa 04.12. 2012</p>	<p style="text-align: center;">ROZHODNUTIE</p> <p>Obvodný úrad životného prostredia v Dolnom Kubíne, pracovisko Námestovo ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 53 a § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Námestovo“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Námestovo, zastúpený primátorom mesta Ing. Jánom Kaderom, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:</p> <p>Strategický dokument „Územný plán mesta Námestovo“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p> <p style="text-align: center;">ODÔVODNENIE</p> <p>Obstarávateľ Mesto Námestovo, zastúpený primátorom mesta Ing. Jánom Kaderom, predložil dňa 15.10.2012 Obvodnému úradu životného prostredia v Dolnom Kubíne, pracovisko Námestovo (ďalej len „OÚ ŽP“) podľa § 5 zákona Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Námestovo“.</p> <p>Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Územný plán mesta Námestovo“ - nový Koncept riešenia, ktorý aktualizuje platný Územný plán mesta Námestovo a jeho schválené doplnky. Jeho hlavným cieľom je predovšetkým:</p> <ul style="list-style-type: none"> mesto má záujem plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom, zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní mesta, - zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu VÚC Žilinského kraja, v maximálnej miere rešpektovať vlastnícke vzťahy, - umožniť rozvoj vitálnych funkcií mesta, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, dopravnej a technickej infraštruktúry, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine, podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície, - zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt, - zapracovať relevantné požiadavky dotknutých orgánov a subjektov. <p>Strategický dokument je riešený vo dvoch variantoch (A, B), ktoré sa navzájom líšia dopravným riešením a rozsahom navrhovaných rozvojových aktivít, najmä v intraviláne mesta a tým aj záberom pôdneho fondu.</p> <p>Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom (katastrálne územie mesta Námestovo, Slanica, Námestovské Pilsko).</p>	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom:</p> <p>Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese jeho spracovania a schvaľovania :</p> <p>1.V celom procese obstarávania návrhu „Územný plán mesta Námestovo“ dodržiavať stavebný zákon v platnom znení, vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>5. V súvislosti s plánovanou realizáciou výstavby nového cintorína dodržať ochranné pásmo pohrebiska v zmysle zákona č. 131 /2010 Z.z. o pohrebnictve.</p> <p>6. Územný plán mesta Námestovo doplniť o informácie pamiatkového fondu v území.</p> <p>7. Do záväzných regulatívov územného plánu zapracovať nasledovné požiadavky :</p> <ul style="list-style-type: none"> - podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. (pamiatkový zákon) - povinnosť investora pri akejkoľvek stavbe, vyžadujúcej si zemné práce požiadať o záväzné stanovisko KPÚ Žilina -požiadavky na šírkové usporiadanie ciest v zastavanom území, mimo zastavaného územia, dopravné prepojenie miestnych komunikácií v zmysle platných STN, -nenavrhovať a nerealizovať novú výstavbu v A, B a C zóne CHKO Horná Orava. <p>10.Na lokalitách, ktoré priamo predpokladajú zábery lesných pozemkov, resp. v ich ochranných</p>
------------	--	--	---

		<p>V rámci územného plánu sa navrhujú riešiť a rozširovať nasledovné plochy:</p> <p>A. Obytné územie (OÚ): - OÚ.01 Námestovo - Brehy — nárast o 81 rodinných domov, 26 bytových domov a 5 ostatných objektov, - OÚ.02 Námestovo - Čerchle - nárast o 772 rodinných domov, - OÚ.03 Námestovo - Slanica pri Zubrohľave - nárast o 95 rodinných domov,</p> <p>B. Zmiešané územie (ZÚ): - ZÚ.01 Námestovo - Stred (bývanie a občianska vybavenosť) - nárast o 14 rodinných domov, 20 bytových domov a 2 ostatné objekty, - ZÚ.02 Námestovo - Roveň (výrobné služby a občianska vybavenosť) - nárast o 70 ostatných objektov, - ZÚ.03 Námestovo - Nábregie (občianska vybavenosť a rekreácia) - nárast o 10 ostatných objektov, - ZÚ.04 Námestovo - Vojenské (bývanie, občianska vybavenosť a rekreácia) - nárast o 226 rodinných domov, 9 ostatných objektov a 4 rekreačné chaty,</p> <p>C. Výrobné územie (VÚ) : - VÚ.01 Námestovo priemyselná zóna I. (okolie ZŤS - výroba, výrobné služby) - nárast o 50 ostatných objektov, - VÚ.02 Námestovo priemyselná zóna II. (okolie PUNCH — výroba, výrobné služby) — nárast o 114 rodinných domov a 56 ostatných objektov, - VÚ.03 Námestovo priemyselná zóna III. (Slanica, pri Kline - výroba, výrobné služby) - nárast o 20 ostatných objektov, - VÚ.04 Skládka TKO (Zubrohľava - skládka, výroba, výrobné služby) - nárast o 17 ostatných objektov,</p> <p>D. Rekreačné územie (RÚ): - RÚ.01 Námestovo - Kubanovka (prímestská rekreácia) - nárast o 30 rekreačných chat, - RÚ.02 Námestovo - Laz (prímestská rekreácia) - nárast o 20 rekreačných chat a 2 ostatné objekty, - RÚ.03 Námestovo - Záhradkárska osada (rekreácia) - neplánuje sa nárast o ďalšie objekty, - RÚ.04 Námestovo — Predmostie (rekreácia) - nárast o 25 rekreačných chat a 16 ostatných objektov, - RÚ.05 Námestovo - Slanická osada (rekreácia) - nárast o 25 rekreačných chat a 3 ostatné objekty, - RÚ.06 Námestovské Pilsko - Grúniky (rekreácia) - nárast o 23 rekreačných chat a 25 ostatných objektov.</p> <p>V rámci budovania verejnoprospešných stavieb, technickej a ostatnej vybavenosti sa plánuje rekonštrukcia existujúcich ciest I.,11.,111., miestnych komunikácií a peších trás, výstavba parkovísk, garáží a cykloturistických trás, rozšírenie a rekonštrukcia inžinierskych sietí a ich zariadení, rozšírenie ČOV, realizácia nového cintorína, rozšírenie skládky TKO.</p>	<p>ásmach (do 50 m od ich hranice) dodržať zákonné podmienky na úseku lesného hospodárstva.</p> <p>11.Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri vyčleňovaní lokalít pre novú výstavbu prihliadať na dostatočné odstupové vzdialenosti od zdrojov znečisťovania ovzdušia, hlavne z dôvodu ich prašnosti a záprašnosti.</p> <p>12.Zpracovať do grafickej aj textovej časti územného plánu Ramsarskú lokalitu Mokrade Oravskej kotliny, navrhované územie európskeho významu SKUEV0658 listie Bielej Oravy, územie podľa prílohy č. 2 (v časti Námestovské Pilsko) a prílohy č.3 (v SZ časti Oravskej priehrady) vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z. o CHVÚ Horná.</p> <p>13.Z hľadiska ochrany pozemkového fondu investičné zámery situovať najmä v zastavanom území mesta k 01.01.1990 a v prelukách jestvujúcej zástavby.</p> <p>14. Z obytnej plochy OU.02 Námestovo - Čerchle odčleniť parcelu KN-C č. 2008.</p> <p>10.Plochu RÚ.01 Námestovo - Kubanovka vylúčiť ako rekreačnú plochu (ponechať súčasné využitie).</p> <p>11.Plochu RÚ.06 SKI areál Námestovské Pilsko (chaty, vleky) vylúčiť ako rekreačnú plochu (ponechať súčasné využitie)</p> <p>12.Plochu VÚ.02 Námestovo - Priemyselná zóna II. uvažovať ako plochu výrobného územia. Nenavrhovať na tejto ploche rodinné domy. Výstavbu v tejto časti situovať mimo Ramsarskú lokalitu Mokrade Oravskej kotliny.</p>
--	--	--	--

		<p>Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, v znení jeho zmien a doplnkov - ZaD č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.</p> <p>Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Rozvoj bude prebiehať najmä v blízkosti zastavaného územia mesta v 1. stupni územnej ochrany, a to intenzifikáciou, prestavbou a modernizáciou stavebno-technickej štruktúry a infraštruktúry. Plochy pre výstavbu rodinných domov, zmiešaného územia a výrobného územia sú situované v okolí súčasnej zástavby a ďalších lokalít.</p> <p>Najproblematickejšími z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa javia plánované zásahy do chránených častí prírody. Z toho dôvodu je dôležité určiť jegulatívy, ktoré obmedzia najmä stavětíhú činnosť, ktorá by mohla mať nepriaznivý vplyv na lokality, ktoré sú významnou súčasťou ekosystému katastra mesta.</p> <p>Jednou z významných plôch je genofondová plocha živočíchov Michaľovka. V jej časti sa plánuje obytná plocha <u>OÚ.02 Čerchle</u>. Je to lokalita s remízami, zárastmi krovín a mokrad'ovými spoločenstvami, hniezdisko a potravné miesto pre vodné a pri vode žijúce vtáctvo. Z toho dôvodu je nutné umiestniť výstavbu mimo tohto územia a je potrebné upraviť hranicu obytného územia <u>OÚ.02</u>.</p> <p>Medzi ďalšie plánované plochy na výstavbu (30 rekreačných chát) patrí lokalita prímestskej rekreácie <u>RÚ.01 Kubanovka</u>. Táto výstavba sa plánuje v extraviláne katastra na území s druhým stupňom ochrany, kde cieľom je ochrana a zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti, ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny. Je to územie s nenarušenou krajinnou štruktúrou. V katastri mesta je veľká časť územia, ktorá sa nachádza mimo územia CHKO Horná Orava a je na nej možné plánovať rekreačné plochy, resp. na výstavbu rekreačných objektov je potrebné využiť ešte množstvo voľných plôch pri existujúcich rekreačných objektoch.</p> <p>Ďalšou plánovanou plochou, ktorá je v rozpore so zásadami ochrany prírody a krajiny je plocha <u>VU.02 Námestovo priemyselná zóna II</u>. Z pohľadu ochrany prírody a krajiny sa táto lokalita nachádza na strategickom území nielen z národného ale aj celoeurópskeho hľadiska, lebo územie patrí do Ramsarskej lokality a nachádza sa na hranici dvoch európskych významných území, patriacich do Európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Lokalita je v časti, kde je medzi týmito dvomi územiami najužšie miesto a z toho dôvodu tvorí vlastne úzky biokoridor medzi Klinským rašeliniskom a Oravskou priehradou. V súvislosti s navrhovanou IBV je tu možný prínos množstva negatívnych vplyvov, ktoré so sebou takáto výstavba a následné využívanie prináša (splachy, hluk, odpady z hospodárenia, odvodňovanie, rigolovanie ...). Najväčším negatívom by bola samotná izolácia Klinského rašeliniská. Ak by došlo k zurbanizovaniu samotného okolia rašeliniská, obmedzilo by to funkciu biokoridora medzi nimi. Z tohto dôvodu je potrebné ponechať túto časť na súčasné využívanie ako plochu výrobného územia. Výstavbu v tejto časti je možné situovať iba mimo Ramsarskú lokalitu Oravskej kotliny.</p> <p>Najväčším problémom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je výstavba rekreačného areálu na ploche <u>RÚ.06 Námestovské Pilsko - Grúniky</u>, kde v rámci SKI areálu Námestovské Pilsko je plánovaná výstavba 23 rekreačných chát a 25 ostatných objektov. Územie plánovaného zámeru v súčasnosti predstavuje na základe najnovších poznatkov vychádzajúcich z mapovania vtákov a monitoringu výberových druhov vtákov (Program starostlivosti o CHVÚ Horná Orava, projekt ŠF Vtáky, projekt ŠF Lesné kury) a na základe záchovalosti lesných porastov a biotopov hlucháňa najvýznamnejšiu a</p>	<p>13. Vypustiť navrhované zábery lesných pozemkov na stavebné a iné zábery v lokalitách :</p> <p>RÚ.02 Námestovo - Laz, RU.04 Námestovo - Predmostie s výnimkou reštitučnej časti dielca č. 56, RÚ.05 Slanica - Slanická osada - na zástavbu využiť preluky v jestvujúcej chatovej zástavbe maximálne po ochranné pásmo Oravského skupinového vodovodu.</p> <p>V rámci prerokovania Oznamenia o strategickom dokumente prebehlo rokovanie (konzultácia), kde sa našiel horeuvedený konsenzus.</p>
--	--	---	--

najstabilnejšiu lokalitu výskytu tetrova hlucháňa v CHVÚ Horná Orava. Lokalita sa v posledných rokoch stáva významným refúgiom (útočiskom) aj ostatných výberových druhov v CHVÚ. Monitoringom vtákov bol v predmetnej lokalite potvrdený výskyt a hniezdenie d'ubníka trojprstého, pôtika kapcavého, tesára čierneho, kuvička vrabčieho, včelára lesného/jariabka hôrneho a sovy dlhochvostej.

Realizovaním zámeru pri súvislom výrube a odstránení lesných porastov na ploche cca 40 ha je reálne nebezpečenstvo následného vplyvu abiotických a biotických faktorov (vietor, šok z osvetlenia a uvoľnenia lesných porastov na okrajoch odlesnených plôch). Z dôvodu súčasnej gradácie podkôrneho hmyzu v lesných porastoch CHVÚ Horná Orava vzniká týmto zásahom zároveň nebezpečenstvo poškodenia porastov podkôrnym hmyzom, čím je ohrozený celkový odolnostný potenciál lesných ekosystémov v širšom okolí predmetného územia (zóna A Pilsko, zóna B Pilsko, zóna C Oravské Beskydy a SKÚEV 0188 Pilsko). Na základe aktuálnych poznatkov a v zmysle vyššie uvedeného konštatujeme, že realizácia zámeru bude mať negatívny vplyv na predmet ochrany v CHVÚ Horná Orava a výstavbou SKI areálu Námestovské Pilsko dôjde k ohrozeniu populácií výberových druhov vtákov a k nezvratnému poškodeniu ich biotopov. Okrem likvidácie biotopov spôsobí realizácia zámeru významný bariérový efekt a fragmentáciu biotopov výberových druhov vtákov a taktiež veľkých šeliem. Navyše by to bolo v rozpore s európskou legislatívou, najmä smernicou na ochranu vtáctva. Z uvedených dôvodov sa zámer SKI areálu Námestovské Pilsko po pripomienkovaní nedostal ani do Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu VÚC Žilinského kraja.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice.

Vzhľadom na to, že uvedená dokumentácia rieši len funkčné využitie plôch bez konkrétneho spôsobu realizácie navrhovaných aktivít, vlastná realizácia jednotlivých aktivít bude postupne konkretizovaná a podrobnejšie riešená v ďalších plánovacích postupoch a dokumentoch, pri ktorých sa zabezpečia ďalšie vyhodnotenia zhodnocujúce súvislosti a vplyvy na životné prostredie konkrétnych aktivít v konkrétnych podmienkach. Schválenie predkladaného strategického dokumentu nepredpokladá negatívne dopady na krajinu a zhoršenie súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia, nakoľko návrh ukladá rešpektovanie relevantných ustanovení príslušných zákonov, vyhlášok, nariadení, noriem, či iných predpisov.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. arch. Anna Gočová - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona. Obsah predloženého oznámenia je po formálnej stránke spracovaný v zmysle prílohy č. 2 zákona.

Predmetný strategický dokument svojím predmetom - územnoplánovacia dokumentácia, uvedený v § 4 ods. 1 zákona v zmysle § 4 ods. 2 písm. c) - zmena strategického dokumentu podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré OÚ ŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ ŽP rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom zo dňa 16.10.2012 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu, mestu Námestovo a dotknutým obciam. Zároveň bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://eia.enviroportal.sk/zoznam.php>. Územný plán mesta Námestovo - Koncept bol zverejnený na www.namestovo.sk.

V súlade s § 6 dd§. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Obvodný úrad životného prostredia v Dolnom Kubíne, pracovisko Námestovo: list č. 2012/00937

	<p>zo dňa 27.07.2012. ObÚŽP má k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Bobrov" z hľadiska ochrany prírody a krajiny nasledovné požiadavky a pripomienky :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapracovať do grafickej aj textovej časti územného plánu Ramsarskú lokalitu Mokrade Oravskej kotliny, navrhované územie európskeho významu SKUEV0658 Ústie Bielej Oravy, územie podľa prílohy č. 2 (v časti Námestovské Pilsko) a prílohy č.3 (v SZ časti Oravskej priehrady) vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z. o CHVÚ Horná ; z obytnej plochy OÚ.02 Námestovo - Čerchle odčleniť parcelu KN-C č. 2008; plochu RÚ.01 Námestovo - Kubanovka vylúčiť ako rekreačnú plochu ; - plochu RÚ.06 Námestovské Pilsko (SKJ areál) vylúčiť ako rekreačnú plochu (ponechať na súčasné využitie); <p>Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri vyčleňovaní lokalít pre novú výstavbu v tých častiach mesta, ktoré sú v susedstve regionálnej skládky komunálneho odpadu Zubrohlava, v okolí jestvujúceho starého i nového hospodárskeho dvora poľ.družstva, v okolí ČOV Námestovo, v okolí areálu ZTS Strojárne, s.r.o. Námestovo i priemyselnej zóny mesta Námestovo prihlíadať na dostatočné odstupové vzdialenosti od zdrojov znečisťovania ovzdušia, nachádzajúcich sa v týchto objektoch a lokalitách, doporučené v prílohe E OTN ŽP 2111:99, hlavne z dôvodu ich prašnosti a zápašnosti.</p> <p>Z hľadiska ochrany vôd upozorňujeme na záchyty prameňov pitnej vody v obvode Námestovské Pilsko a požadujeme, aby v danej lokalite nedošlo k zníženiu výdatnosti prameňov. V ochranných pásmach platia zásady spôsobu ochrany vôd vodárenských zdrojov a činností poškodzujúce alebo ohrozujúce ich množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť podľa vyhlášky 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.</p> <p>Z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme k predloženému strategickému dokumentu pripomienky (pri dodržaní existujúcich noriem a iných právnych predpisov).</p> <p>V prípade dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok nepožaduje predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona.</p> <p>2. Krajský úrad životného prostredia v Žiline: list č. 2012/01480/Gr zo dňa 09.11.2012 . KÚŽP v Žiline má v súlade s odborným stanoviskom ŠOP SR, Správy CHKO Horná Orava Námestovo č. CHKO HO 533/12 zo dňa 07.11.2012 k strategickému dokumentu „Územný plán mesta Námestovo" nasledovné požiadavky a pripomienky :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zapracovať do grafickej aj textovej časti územného plánu Ramsarskú lokalitu Mokrade Oravskej kotliny, navrhované územie európskeho významu SKUEV0658 Ústie Bielej Oravy, územie podľa prílohy č. 2 (v časti Námestovské Pilsko) a prílohy č.3 (v SZ časti Oravskej priehrady) vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z. o CHVÚ Horná ; z obytnej plochy OÚ.02 Námestovo - Čerchle odčleniť parcelu KN-C č.»2008; plochu RÚ.01 Námestovo - Kubanovka vylúčiť ako rekreačnú plochu ; 	
--	--	--

- d) plochu RÚ.06 Námestovské Pisko (SKI areál) vylúčiť ako rekreačnú plochu (ponechať súčasné využitie);
- e) plochu VÚ.02 Námestovo priemyselná zóna II. ponechať ako plochu výrobného územia. Výstavbu v tejto časti situovať mimo Ramsarskú lokalitu Mokrade Oravskej kotliny;
- f) do záväzných regulatívov územného plánu zapracovať nasledovnú požiadavku : nenavrhať a nerealizovať novú výstavbu v A, B a C zóne CHKO Horná Orava.

V prípade, že **budú splnené vyššie uvedené podmienky a zapracované požiadavky**, KÚŽP v Žiline **nepožaduje**, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona. Ďalej upozorňuje na skutočnosť, že ak nebude splnená požiadavka č. 2 d), bude nutné posudzovanie vplyvov presahujúcich štátne hranice v zmysle zákona.

3. Obvodný úrad Námestovo , odbor civilnej ochrany a krízového riadenia: list č.

ObÚ-NO-CO-2012/07396-003 zo dňa 30.10.2012.

K Oznámeniu o strategickom dokumente „ÚPN mesta Námestovo" **nemá pripomienky**.

4. Krajský stavebný úrad v Žiline : list č. 2012/01439/HRI zo dňa 02.11.2012.

KSÚ v Žiline požaduje v celom procese obstarávania návrhu „Územný plán mesta Námestovo" dodržiavať stavebný zákon v platnom znení a vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. **Nepožaduje** návrh strategického dokumentu **posudzovať** v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

5. Žilinský samosprávny kraj : list č. 6155/2012/ODaRR-002 zo dňa 25.10.2012.

ŽSK **nemá pripomienky** k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Námestovo" a **odporúča** ukončiť proces posudzovania vplyvov na ŽP v štádiu zisťovacieho konania.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne : list č.

1857/2012 -HŽP zo dňa 24.10.2012.

Predložené Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Námestovo" bolo posudzované v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane , podpore a rozvoji verejného zdravia, jeho riešenie **rešpektuje** ustanovenia uvedeného zákona. RÚVZ zároveň upozorňuje na dodržanie ochranného pásma pohrebiska v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v súvislosti s realizáciou nového cintorína.

7. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline : list č.

2012/02538-002 zo dňa 31.10.2012.

K Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Námestovo" **nemá zásadné pripomienky** za predpokladu dodržania a rešpektovania zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon).

8. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Dolnom Kubíne : list č.

2012/03873 zo dňa 02.11.2012

S predloženým strategickým dokumentom „Územný plán mesta Námestovo" súhlasí za nasledovných podmienok :

rešpektovať projekt stavby „1/78 Námestovo - prieťah",

	<p>-rešpektovať ÚPN VÚC Žilinského kraja ako aj stanovisko vlastníkov cesty 1/78,11/520 a III/62009, - rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty 11/520 a III/52009 mimo zastavaného územia obce v zmysle cestného zákona, - mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zmysle STN 736101 Projektovanie ciest a diaľnic, - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, - cyklistickú dopravu viesť mimo cesty II. a III. triedy, cyklistické trasy navrhnuť v nadväznosti na existujúce trasy a plánované trasy príslušného územia, - dopravné prepojenie miestnych komunikácií realizovať v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na PK.</p> <p>9.Okresné riaditeľstvo HaZZ v Námestove: list č.ORHZ-NOI-513/2012 zo dňa 19.10.2012 Predložený strategický dokument „Územný plán mesta Námestovo“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.</p> <p>10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok: list č. ZA-12/1293-02/JUR zo dňa_31.10.2012. . KPÚ Žilina k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Námestovo“ požaduje doplniť: informácie o pamiatkovom fonde v území, - do záväzných regulatívov územného plánu zapracovať požiadavku podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. (pamiatkový zákon) - povinnosť investora pri akejkoľvek stavbe, vyžadujúcej si zemné práce, požiadať o záväzné stanovisko KPÚ Žilina.</p> <p>11. Obvodný lesný úrad v Dolnom Kubíne: list č.OLÚ-2012/00597 zo dňa 02.11.2012. Nakoľko v predloženom dokumente sú navrhované lokality, ktoré sú umiestnené v ochrannom pásme lesa, ktoré tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesných pozemkov, ako aj lokality, ktoré priamo predpokladajú zábery lesných pozemkov, realizácia takto navrhovaných aktivít na lesných pozemkoch, resp. v ich ochranných pásmach je podmienená dodržaním nasledovných zákonných podmienok na úseku lesného hospodárstva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch nemožno vydať územné rozhodnutie, ktoré sa má dotknúť lesných pozemkov bez súhlasu vlastníka alebo správcu a záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, - podľa § 5 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch). 	
--	--	--

	<p>Z predloženého konceptu Územného plánu mesta Námestovo Obvodný lesný úrad v Dolnom Kubíne zásadne nesúhlasí a požaduje vypustiť navrhované zábery lesných pozemkov na stavebné a iné zámery V nasledovných lokalitách rekreačného územia :</p> <p>RU.01 -Námestovo - Kubanovka RU.04 - Námestovo - Predmostie RU.05 -Námestovo - Slanická osada RU.06 - Námestovské Pilsko (s lokalitou sa OLÚ v Dolnom Kubíne zaoberal v rámci územného konania v roku 2008, kedy vyslovil nesúhlas s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „SKI areál Námestovské Pilsko“</p> <p>Po zapracovaní vyššie uvedených pripomienok do samotného dokumentu UPN Námestovo je predpoklad, že OLÚ v Dolnom Kubíne vydá súhlasné stanovisko.</p> <p>12. Krajský pozemkový úrad v Žiline: list č. KPÚ-2012/00415/J zo dňa 07.11.2012 Vzhľadom k tomu, že KPÚ bude predmetný dokument v rámci prerokovania v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku posudzovať podľa osobitného predpisu (§ 13 zákona) o ochrane pôdneho fondu, KPÚ v Žiline netrvá na posudzovaní predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP. KPÚ zároveň požaduje investičné zámery situovať najmä v zastavanom území obce k 01.01.1990 a v prelukách jestvujúcej zástavby.</p> <p>13. ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava : list č. CHKO HO 533/12 zo dňa 07.11.2012 Požiadavky a pripomienky - detto ako v stanovisko KÚŽP č. 2012/01480/Gr zo dňa 09.11.2012 V prípade akceptovania uvedených požiadaviek, strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona.</p> <p>14. Mesto Námestovo : list č. 4625/2012 zo dňa 07.08.2012 Oznámenie „Územný plán mesta Námestovo“ bolo verejnosti sprístupnené v termíne od 19.10.2012 do 05.11.2012 - neboli doručené žiadne pripomienky. Mesto Námestovo nemá k uvedenému strategickému dokumentu pripomienky.</p> <p>15. Mesto Trstená : list č. 16891/2846/2012 zo dňa 31.10.2012 Oznámenie „Územný plán mesta Námestovo“ bolo verejnosti sprístupnené v termíne od 18.10.2012 do 02.11.2012 - neboli doručené žiadne pripomienky. Mesto Trstená nemá k predmetnému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.</p> <p>16. Obec Oravská Polhora: list č. 913/2012 zo dňa 05.11.2012 Oznámenie „Územný plán mesta Námestovo“ bolo verejnosti sprístupnené v termíne od 18.10.2012 do 02.11.2012 - neboli doručené žiadne pripomienky. Obec Oravská Polhora nemá k predmetnému strategickému dokumentu pripomienky.</p> <p>17. Obec Bobrov: list č. 438/2012 zo dňa 06.11.2012</p>	
--	--	--

Oznámenie „Územný plán mesta Námestovo" bolo verejnosti sprístupnené v termíne od 18.10.2012 do 02.11.2012 — **neboli doručené žiadne pripomienky**. Obec Bobrov **nemá k** predmetnému strategickému dokumentu **pripomienky**.

Obec Klin: Oznámenie „Územný plán mesta Námestovo" bolo verejnosti sprístupnené v termíne od 23.10.2012 do 06.11.2012 - **neboli doručené žiadne pripomienky**.

Obec Vavrečka : Oznámenie „Územný plán mesta Námestovo" bolo verejnosti sprístupnené v termíne od 18.10.2012 do 02.11.2012 - **neboli doručené žiadne pripomienky**.

20. Obec Sihelné : Oznámenie „Územný plán mesta Námestovo" bolo verejnosti sprístupnené v termíne od 18.10.2012 do 02.11.2012 - **neboli doručené žiadne pripomienky**.

21. Obec Oravská Jasenica : Oznámenie „Územný plán mesta Námestovo" bolo verejnosti sprístupnené v termíne od 18.10.2012 do 03.11.2012 - **neboli doručené žiadne pripomienky**.

Ostatné oslovené dotknuté orgány štátnej správy (Obvodný pozemkový úrad v Námestove) a samosprávy (Obec Zubrohlava, Obec Oravské Veselé, Obec Ťapešovo) sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanému strategickému dokumentu nevyjadřili.

Z verejnosti zaslala k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Námestovo" spoločnosť Casa Renewal, s.r.o., Orlovova 861/11, 029 01 Námestovo, ktorá má k územnému plánu 3 pripomienky, týkajúce sa prekategORIZOVANIA plôch s prevahou občianskej vybavenosti na plochy s prevahou bývania v rodinných domov v súvislosti na vlastnícke vzťahy.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu sa uskutočnili dňa **30.10.2012** na Mestskom úrade v Námestove, za účasti zástupcov obstarávateľa, spracovateľa strategického dokumentu, príslušného orgánu a ŠOP SR, Správy CHKO Horná Orava. Na konzultáciách boli vznesené niektoré pripomienky a požiadavky zo strany ŠOP SR, Správy CHKO Horná Orava a Obvodného úradu ŽP v Dolnom Kubíne, pracovisko Námestovo (sú súčasťou ich písomných stanovísk, uvedených v tomto rozhodnutí).

ZAVER:

Obvodný úrad životného prostredia v Dolnom Kubíne, pracovisko Námestovo vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe 3 zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a dokumente „Územný plán mesta Námestovo", s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úroveň spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V procese zisťovacieho konania boli od spoločnosti **Casa Renewal, s.r.o. Námestovo** zaslané k strategickému dokumentu 3 pripomienky, týkajúce sa prekategORIZOVANIA plôch s prevahou občianskej vybavenosti na plochy s prevahou bývania v rodinných domoch v súvislosti s vlastníckymi

	<p>vzťahmi. Predmetná požiadavka nie je v kompetencii riešenia príslušného orgánu; musí ju vyriešiť schvaľujúci orgán, t.j. mestské zastupiteľstvo, resp. je potrebné ju riešiť súdnou cestou.</p> <p>Požiadavky Obvodného úradu životného prostredia v Dolnom Kubíne, pracovisko Námestovo, Krajského úradu životného prostredia v Žiline, ŠOP SR, Správy CHKO Horná Orava Námestovo a Obvodného Lesného úradu v Dolnom Kubíne boli za účasti ich zástupcov, oprávneného zástupcu obstarávateľa a spracovateľa strategického dokumentu „Územného plánu mesta Námestovo" prerokované na zasadnutí dňa 03.12.2012, pričom zo strany oprávneného zástupcu obstarávateľa a spracovateľa bol daný prísľub, že budú zohľadnené a zapracované v Návrhu ÚPN mesta Námestovo. Z predmetného rokovania bol vyhotovený písomný záznam.</p> <p>Dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.</p> <p>Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.</p> <p>Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese jeho spracovania a schvaľovania :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.V celom procese obstarávania návrhu „Územný plán mesta Námestovo" dodržiavať stavebný zákon v platnom znení, vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. 2.V súvislosti s plánovanou realizáciou výstavby nového cintorína dodržať ochranné pásmo pohrebiska v zmysle zákona č. 131 /2010 Z.z. o pohrebníctve. 3.Územný plán mesta Námestovo doplniť o informácie pamiatkového fondu v území. 4.Do záväzných regulatívov územného plánu zapracovať nasledovné požiadavky : <ul style="list-style-type: none"> -podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. (pamiatkový zákon) - povinnosť investora pri akejkoľvek stavbe, vyžadujúcej si zemné práce požiadať o záväzné stanovisko KPÚ Žilina -požiadavky na šírkové usporiadanie ciest v zastavanom území, mimo zastavaného územia, dopravné prepojenie miestnych komunikácií v zmysle platných STN, -nenavrňovať a nerealizovať novú výstavbu v A, B a C zóne CHKO Horná Orava. 5.Na lokalitách, ktoré priamo predpokladajú zábery lesných pozemkov, resp. v ich ochranných ásmach (do 50 m od ich hranice) dodržať zákonné podmienky na úsekulesného hospodárstva. 6.Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri vyčleňovaní lokalít pre novú výstavbu prihliadať na 	
--	---	--

		<p>dostatočné odstupové vzdialenosti od zdrojov znečisťovania ovzdušia, hlavne z dôvodu ich prašnosti a záprašnosti.</p> <p>7. Zapracovať do grafickej aj textovej časti územného plánu Ramsarskú lokalitu Mokrade Oravskej kotliny, navrhované územie európskeho významu SKUEV0658 lútie Bielej Oravy, územie podľa prílohy č. 2 (v časti Námestovské Pilsko) a prílohy č.3 (v SZ časti Oravskej priehrady) vyhlášky MŽP SR č. 173/2005 Z.z. o CHVÚ Horná.</p> <p>8. Z hľadiska ochrany pozemkového fondu investičné zámery situovať najmä v zastavanom území mesta k 01.01.1990 a v prelukách jestvujúcej zástavby.</p> <p>9. Z obytnej plochy OU.02 Námestovo - Čerchle odčleniť parcelu KN-C č. 2008.</p> <p>10. Plochu RÚ.01 Námestovo - Kubanovka vylúčiť ako rekreačnú plochu (ponechať súčasné využitie).</p> <p>11. Plochu RÚ.06 SKI areál Námestovské Pilsko (chaty, vleky) vylúčiť ako rekreačnú plochu (ponechať súčasné využitie)</p> <p>12. Plochu VÚ.02 Námestovo - Priemyselná zóna II. uvažovať ako plochu výrobného územia. Nenavrhovať na tejto ploche rodinné domy. Výstavbu v tejto časti situovať mimo Ramsarskú lokalitu Mokrade Oravskej kotliny.</p> <p>13. Vypustiť navrhované zábery lesných pozemkov na stavebné a iné zábery v lokalitách : RÚ.02 Námestovo - Laz, RÚ.04 Námestovo - Predmostie s výnimkou reštitučnej časti dielca č. 56, RÚ.05 Slanica - Slanická osada - na zástavbu využiť preluky v jestvujúcej chatovej zástavbe maximálne po ochranné pásmo Oravského skupinového vodovodu.</p> <p>Upozornenie : <i>Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa §4 ods. 5 zákona .'</i> Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.</p> <p>Poučenie: Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.</p>	
--	--	--	--

44	<p>Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211, list č. 4452-4/110/2012, zo dňa 18.01.2013</p>	<p>... Po preverení predloženej dokumentácie na Vašej internetovej stránke mesta a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v regulovaných priestoroch OÚ.01 Námestovo - Brehy, OÚ.02 Námestovo - Čerchle, OÚ.03 Slanica - Slanica pri Zubrohľave, ZÚ.01 Námestovo –Stred, ZÚ.03 Námestovo - Nábřeží, Zú.04 Námestovo - Vojenské, VÚ.01 Námestovo - Priemyselná zóna I., VÚ.02 Námestovo - Priemyselná zóna II., VÚ.03 Námestovo - Priemyselná zóna III., VÚ.04 Slanica – Skládku TKO, RÚ.01 Námestovo - Kubanovka, RÚ.02 Námestovo - Laz, RÚ.03 Námestovo - Záhradková osada a RÚ.06 Námestovské Pilsko - Grúniky neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.</p> <p>V regulovanom priestore ZÚ.02 Námestovo - Roveň sa nachádza odvodňovací kanál krytý A(evid.č.5303 170 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1986 o celkovej dĺžke 0,718 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov ŠM Námestovo-Klin“ v správe Hydromeliorácie, š.p. Dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, splašková kanalizácia – výtlak, káblové vedenie elektrickej energie VN, navrhovaný plynovod, prírodné vodovodné potrubie a vedenie na zrušenie budú križovať odvodňovací kanál krytý A. Zároveň Vás upozorňujeme, že v k.ú. Námestovo a Slanica je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.</p> <p>V prílohe Vám zasielame situácie v M 1:10000, v M 1:20000 a v M 1:5000 s orientačným vyznačením odvodňovacieho kanála krytého, plôch drenáže, lokality ZÚ.02 Námestovo – Roveň a navrhovaných inžinierskych sietí v lokalite ZÚ.02. O identifikáciu odvodňovacieho kanála v teréne je potrebné požiadať na základe objednávky pracovníka Hydromeliorácií, š.p. dislokované pracovisko Piešťany – kontaktná osoba Ing. Michalčík, č.t. 0903 997 982.</p> <p>Krytý odvodňovací kanál žiadame pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie a realizácii výstavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m na každú stranu od osi kanála.</p> <p>Križovanie plánovaných inžinierskych sietí s kanálom žiadame navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983.</p> <p>Projektovú dokumentáciu stavieb a všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa dotknú odvodňovacieho kanála krytého v našej správe je potrebné predložiť na vyjadrenie.</p> <p>Ďalší stupeň projektovej dokumentácie územného plánu vrátane grafických podkladov žiadame zaslať na vyjadrenie.</p> <p>Platnosť tohto vyjadrenia 1 rok od dátumu vyhotovenia.</p>	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ do textovej a grafickej časti návrhu územného plánu zapracuje: V regulovaných priestoroch OÚ.01 Námestovo - Brehy, OÚ.02 Námestovo - Čerchle, OÚ.03 Slanica - Slanica pri Zubrohľave, ZÚ.01 Námestovo –Stred, ZÚ.03 Námestovo - Nábřeží, Zú.04 Námestovo - Vojenské, VÚ.01 Námestovo - Priemyselná zóna I., VÚ.02 Námestovo - Priemyselná zóna II., VÚ.03 Námestovo - Priemyselná zóna III., VÚ.04 Slanica – Skládku TKO, RÚ.01 Námestovo - Kubanovka, RÚ.02 Námestovo - Laz, RÚ.03 Námestovo - Záhradková osada a RÚ.06 Námestovské Pilsko - Grúniky neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.</p> <p>V regulovanom priestore ZÚ.02 Námestovo - Roveň sa nachádza odvodňovací kanál krytý A(evid.č.5303 170 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1986 o celkovej dĺžke 0,718 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov ŠM Námestovo-Klin“ v správe Hydromeliorácie, š.p. Dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, splašková kanalizácia – výtlak, káblové vedenie elektrickej energie VN, navrhovaný plynovod, prírodné vodovodné potrubie a vedenie na zrušenie budú križovať odvodňovací kanál krytý A. Zároveň Vás upozorňujeme, že v k.ú. Námestovo a Slanica je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.</p> <p>Krytý odvodňovací kanál žiadame pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie a realizácii výstavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m na každú stranu od osi kanála.</p> <p>Križovanie plánovaných inžinierskych sietí s kanálom žiadame navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983.</p>
----	---	---	--

Liptovský Mikuláš – marec 2013

Vypracoval: Ing. arch. Tatiana Bachtíková a mesto Námestovo, v zastúpení Ing. Jána Kaderu, primátora mesta