

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK
DOTKNUTÝCH ORGÁNOV SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, ŠTÁTNEJ SPRÁVY, PRÁVNICKÝCH OSÔB A FYZICKÝCH OSÔB A VEREJNOSTI
K NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 DOPLNKU K ÚPN MESTA NÁMESTOVO**

Por. č.	Organizácia	Stanovisko	Stanovisko obstarávateľa
1	2	3	4
1.	Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja a cestovného ruchu, Ul. Komenského 48,011 09 Žilina, list č. 5704/2012/ODaRR-002,zo dňa 27.09.2012	Stanovisko: Obsah predloženej dokumentácie je v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja v znení jeho platných zmien a doplnkov.	Bez pripomienok.
2.	Krajský stavebný úrad v Žiline, Odbor územného plánovania, ul. A. Kmeťa č.17, 010 01 Žilina, list č.2012/01317/HRI, zo dňa 05.10.2012	Stanovisko : KSÚ v Žiline žiada doplniť do textovej časti podľa §12 ods.3 písm. c) Vyhlášky č.55/2001 Z. z. údaje o súlade riešenia územia so zadaním (ÚHZ) a predložiť schválené Zadanie na KSÚ v Žiline Na základe vyššie uvedených pripomienok a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, KSÚ Žilina, odbor územného plánovania, žiada o dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Námestovo. V prípade, že budú uplatnené v prerokovaní stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť v návrhu zohľadnené, žiadame zaslať oznámenie o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods.7 stavebného zákona. Záverom Vás informujeme, že až po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a doplnení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v mestskom zastupiteľstve), Mesto Námestovo predloží výsledný návrh predmetného doplnku Krajskému stavebnému úradu v Žiline na preskúmanie súladu návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M Námestovo so stavebným zákonom podľa §25 ods.4 (s prílohami podľa §25 ods.2 stavebného zákona a §15 vyhlášky). K žiadosti o preskúmanie v zmysle §25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Námestovo v zastúpení primátorom mesta podklady podľa §25 ods.2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy (zápisnica z prerokovania, fotokópie stanovísk), vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, vyjadrenie KÚ ŽP v Žiline v zmysle §9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, stanovisko Žilinského samosprávneho kraja - či obsah návrhu je v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj a s jeho zmenami a doplnkami, stanoviská príslušných odborov dopravy a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné (§25 ods.6 stavebného zákona).	AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ do textovej časti 1. podľa §12 ods.3 písm.c) Vyhlášky č.55/2001 Z.z. údaje o súlade riešenia územia so zadaním (ÚHZ) (str.4)a predložiť schválené Zadanie na KSÚ v Žiline(viď. príloha č.). Obstarávateľ predložil doplnený návrh a žiadosť na preskúmanie. Súčasťou žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods.1 stavebného zákona budú podklady podľa § 25 ods.2 stavebného zákona a § 15 Vyhlášky č.55/2001 Z.z.

3.	KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ŽILINE Ul. A. Kmeťa č. 17 010 01 ŽILINA list č. KPÚ-2012/00354/J, zo dňa 28.09. 2012	Stanovisko Krajský pozemkový úrad v Žiline, príslušný podľa § 5 ods. 4 písm. h) zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov vo veci prerokovania návrhu zmien doplnkov č. 2 ÚPN - Mesta Námestovo, ktoré sa konalo dňa 19.09.2012, dáva hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nasledovné stanovisko. Predložený návrh zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-0 Námestovo uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 1,1406 ha z toho v zastavanom území obce 0,0800 ha a mimo zastavané územie 1,0606 ha. Zmeny sa týkajú 7 lokalít, ktoré menia funkčné využitie oproti odsúhlasenému ÚPN-O. Poľnohospodárska pôda je zaradená do 7 skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“). Krajský pozemkový úrad v Žiline na základe prerokovania návrhu ÚPN-0 a po preštudovaní textovej a mapovej časti a miestnej ohliadke týkajúcej sa záberov poľnohospodárskej pôdy, z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá pripomienky. Pri podaní žiadosti o vydanie súhlasu podľa § 13 zákona, žiadame predložiť orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy informáciu o existencii hydromelioračných zariadení od správcu HMZ, potvrdenie Výskumného ústavu pôdoznavectva a ochrany pôdy Bratislava, pracovisko Banská Bystrica, Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica o BPEJ, stanovisko užívateľa PP, vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy v textovej tabuľkovej a mapovej časti v dvoch vyhotoveniach, ktoré budú podkladom pre ďalšie konanie na krajskom pozemkovom úrade a príslušnom obvodnom pozemkovom úrade, komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, výkres širších vzťahov a vyhodnotenie pripomienkového konania.	Bez pripomienok.
4.	KRAJSKÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V ŽILINE Odbor starostlivosti o životné prostredie Ul. M. R. Štefánika č. 1 010 01 ŽILINA list č. 2012/1339-4/Dur	...podľa §9 odst.2 zákona nasledovné stanovisko: Riešené územie e vymedzené časťou k.ú. mesta Námestovo na lokalite Brehy-východ. v riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany, v zmysle zákona a nachádza sa mimo významných chránených častí prírody a krajiny. podľa predloženého návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta sa jedná o plochu určenú pre výstavbu rodinných domov, ktorá bude situovaná v blízkosti súčasnej výstavby a jej určenie nie je v rozpore so záujmami ochrany a prírody. KÚŽP v Žiline má, z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny k Zmenám a doplnkom č.2 ÚPN mesta Námestova, nasledovnú pripomienku, resp. požiadavku na zapracovanie: V územnom pláne sa vyskytuje nepresnosť týkajúca sa ochrany prírody a krajiny, ktorú je potrebné odstrániť, aby sa predišlo prípadným dezinformáciám alebo sporom. Na str. 10 sa nachádza chybná informácia o rozlohe veľkoplošného územia. Vyhláškou MŽP SR č. 420/20113 Zz. bola daná zonácia a boli vyňaté intravilány a okolie väčšiny obcí hornej Oravy z CHKO HO. Súčasne sa zmenili hranice a znížila sa výmera CHKO HO. Toto veľkoplošné územie má v súčasnosti rozlohu 58 737,83 ha.	AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ doplnil údaj Toto veľkoplošné územie má rozlohu 58 737,83 ha. Vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z.z., bola daná zonácia a boli vyňaté intravilány a okolie väčšiny obcí Hornej Oravy z CHKO Horná Orava. Súčasne sa zmenili hranice a znížila sa výmera CHKO Horná Orava (str.10)

5.	ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY SPRÁVA CHRÁNENEJ KRAJINNEJ OBLASTI HORNÁ ORAVA Bernolákova ul. 408 029 01 Námestovo list č. CHKO HO 447/12, zo dňa 27.09. 2012	<p>STANOVISKO</p> <p>Identifikácia územia: Zmeny a doplnky č. 2 riešia časť katastrálneho územia mesta Námestovo na lokalite Brehy-východ.</p> <p>Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny: Riešené územie zmien a doplnkov č. 2 sa nachádza mimo chránených území a platí tu 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (tzv. všeobecná ochrana). Podľa predloženého návrhu zmien a doplnkov sa jedná o plochu pre výstavbu rodinných domov, ktorá má byť situovaná v blízkosti súčasnej zástavby a nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny. V územnom pláne sa vyskytuje nepresnosť týkajúca sa ochrany prírody a krajiny, ktorú je potrebné odstrániť, aby sa predišlo prípadným dezinformáciám alebo sporom.</p> <table border="1" data-bbox="555 459 1617 662"> <thead> <tr> <th>Strana</th> <th>Chybná informácia</th> <th>Návrh opravy</th> <th>Odôvodnenie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Str. 10</td> <td>Toto veľkoplošné územie má rozlohu 70 332,51.</td> <td>Toto veľkoplošné územie má v súčasnosti rozlohu. 58 737,83 ha.</td> <td>Vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z.z., bola daná zonácia a boli vyňaté intravilány a okolie väčšiny obcí Hornej Oravy zCHKO Horná Orava. Súčasne sa zmenili hranice a znížila sa výmera CHKO Horná Orava.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Návrh riešenia: Na základe vyššie uvedeného doporučujeme súhlasiť so „Zmenami a doplnkami č. 2 Územného plánu mesta Námestovo“ za dodržania nasledovnej podmienky: 1. Opraviť nepresnosť uvedenú v tabuľke č. 1 predchádzajúcej časti stanoviska.</p> <p>Odôvodnenie: Riešené územie zmien a doplnkov č. 2 sa nachádza mimo významných chránených častí prírody a krajiny. Pri dodržaní všeobecných zásad a právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia nepredpokladáme žiadne významné vplyvy na chránené časti prírody.</p>	Strana	Chybná informácia	Návrh opravy	Odôvodnenie	Str. 10	Toto veľkoplošné územie má rozlohu 70 332,51.	Toto veľkoplošné územie má v súčasnosti rozlohu. 58 737,83 ha.	Vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z.z., bola daná zonácia a boli vyňaté intravilány a okolie väčšiny obcí Hornej Oravy zCHKO Horná Orava. Súčasne sa zmenili hranice a znížila sa výmera CHKO Horná Orava.	AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ doplnil do textovej časti údaj o CHKA HO. Toto veľkoplošné územie má rozlohu 58 737,83 ha. Vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z.z., bola daná zonácia a boli vyňaté intravilány a okolie väčšiny obcí Hornej Oravy z CHKO Horná Orava. Súčasne sa zmenili hranice a znížila sa výmera CHKO Horná Orava (str.10)
Strana	Chybná informácia	Návrh opravy	Odôvodnenie								
Str. 10	Toto veľkoplošné územie má rozlohu 70 332,51.	Toto veľkoplošné územie má v súčasnosti rozlohu. 58 737,83 ha.	Vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z.z., bola daná zonácia a boli vyňaté intravilány a okolie väčšiny obcí Hornej Oravy zCHKO Horná Orava. Súčasne sa zmenili hranice a znížila sa výmera CHKO Horná Orava.								
6.	KRAJSKÝ ÚRAD PRE CESTNÚ DOPRAVU A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE ŽILINA Predmestská 1613, 011 95 Žilina list č. 2012/02163-03 zo dňa 25.09. 2012	<p>STANOVISKO</p> <p>Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina, ako dotknutý orgán štátnej správy vo veciach ciest I. triedy, obdržal dňa 12.09.2012 oznámenie o tom, že mesto Námestovo, ako orgán územného plánovania podľa §22 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení začína verejné prerokovávanie doplnku územného plánu mesta - „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Námestovo“.</p> <p>Predmetom Zmien a doplnkov č.2 Doplnku k Územnému plánu mesta Námestovo je zmena trasovania navrhovaných komunikácií a zmena funkcií vo východnej časti Brehy (A) -východ, vymedzené nasledujúcimi hranicami: BREHY (A) - zóna s funkciou bývania, nachádzajúca sa severozápadne od súčasnej hranice zastavaného územia mesta. Južnú hranicu riešeného územia tvorí mestská komunikácia, západnú hranicu západná časť BREHY(A)-západ, severnú hranicu elektrické vedenie VN, východnú hranicu zástavba IBV.</p> <p>Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Žilina nepredkladá k oznámeniu o začatí verejného prerokovania doplnku územného plánu mesta - „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Námestovo“ žiadne pripomienky, nakoľko záujmové územie, predmetných zmien sa nedotýka záujmov ciest I. tried (v tomto prípade dotknuté zmeny priamo nezasahujú do cesty 1/78), vo veciach ktorých je tunajší úrad príslušným cestným správny orgánom.</p>	Bez pripomienok.								

7.	KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD ŽILINA pracovisko Ružomberok Nám. Š. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok list č. ZA-12/1138-02/JUR zo dňa 02.10. 2012	<p style="text-align: center;">Stanovisko</p> <p>k dokumentácii : ZMENY A DOPLNKY Č. 2 DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA NÁMESTOVO - NÁVRH (ďalej len návrh). Zhotoviteľom návrhu je Architektonický ateliér GAM, Ing. arch. M. Goč (08.2012).</p> <p>Riešeným územím sú urbanizované plochy uvedené v schválenom Doplnku k územnému plánu mesta Námestovo (02.2002). Predložený návrh rieši dielčie územie s miestnym názvom Brehy, ktoré sa svojou východnou hranicou dotýka severozápadnej časti zastavaného územia mesta. Zmeny sa týkajú funkčného využitia na 7 plochách označovaných Z1 až Z7, ktoré menia počet a trasu miestnych komunikácií a zmenu funkčného využitia územia.</p> <p>Ďalej rieši 2 doplnky na lokalitách D1 až D2 pre rozšírenie obytného územia - IBV Brehy východ (36 rodinných domov a obchodné zariadenie).</p> <p>K uvedenému Doplnku k územnému plánu mesta Námestovo (02.2002) sa KPÚ Žilina nevyjadroval, nebol o stanovisko požiadany.</p> <p>KPÚ Žilina po oboznámení sa s obsahom riešenia návrhu konštatuje, že na riešenom území sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka (ďalej len NKP) zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF).</p> <p>Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona - pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne NKP evidované v ÚZPF ako chránená zeleň.</p> <p>Riešenie návrhu dostatočne špecifikuje podmienky zabezpečujúce ochranu kultúrnohistorického potenciálu v oblasti nateraz neznámych archeologických nálezísk alebo miestnych zemných archeologických nálezov.</p> <p>KPÚ Žilina nemá k návrhu vecné ani obsahové pripomienky.</p>	Bez pripomienok.
8.	MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SLOVENSKEJ REPUBLIKY Odbor štátnej geologickej správy Nám. Ľudovíta štúra 1 812 35 Bratislava list č. 3206/2012-7.3 49181/2012 zo dňa 27.09. 2012	<p style="text-align: center;">Stanovisko</p> <p>V k. ú. mesta Námestovo je evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4116 - Trstená, štrkopiesky a piesky - štrky" (ŠGÚDŠ, Bratislava).</p> <p>Ložisko nevyhradeného nerastu je súčasťou pozemku podľa § 7 banského zákona.</p> <p>Vk. ú. mesta Námestovo sú evidované skládky odpadov a zosuvy, ktoré sú vyznačené na priloženom mapovom podklade v M 1: 50 000.</p> <p>Vk. ú. mesta Námestovo sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidované environmentálne záťaže:</p> <p>1. Názov EZ: NO (002) / Námestovo - STKO Svätý Ján Názov lokality: STKO Svätý Ján Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>2. Názov EZ: NO (001) /Námestovo - ČS PHM Slovnaft Názov lokality: ČS PHM Slovnaft Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Registrovaná ako: Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p>	AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ doplnil do grafickej časti evidované skládky odpadov a zosuvy, ktoré sú vyznačené na priloženom mapovom podklade v M 1: 50 000(str.2,3,4,5,6,7). Spracovateľ doplnil do textovej časti, hoci uvedené lokality sa nedotýkajú riešeného územia: V k. ú. mesta Námestovo sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidované environmentálne záťaže: 1. Názov EZ: NO (002) / Námestovo - STKO Svätý Ján Názov lokality: STKO Svätý Ján Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž 2. Názov EZ: NO (001) /Námestovo - ČS PHM Slovnaft Názov lokality: ČS PHM Slovnaft Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Registrovaná ako: Sanovaná / rekultivovaná lokalita (str.10)

9.	OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOLNOM KUBÍNE pracovisko v Námestove ul. Bernolákova 390/14 029 01 Námestovo Námestie Slobody 1 026 01 Dolný Kubín list č. B/2012/01062 zo dňa 24.09. 2012	Stanovisko. Návrh zmien a doplnkov č. 2 k doplnku územného plánu Mesta Námestovo nerieši budovanie nových stacionárnych zariadenia alebo tvorbu činnosti, ktoré by boli veľkými alebo strednými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, a ktoré by mohli mať vplyv na kvalitu ovzdušia v navrhovanej lokalite. Obvodný úrad životného prostredia Dolný Kubín, pracovisko Námestovo, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia pre veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia preto nemá k návrhu zmien a doplnkov č. 2 k doplnku územného plánu Mesta Námestovo z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky	Bez pripomienok.
10.	OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOLNOM KUBÍNE pracovisko v Námestove ul. Bernolákova 390/14 029 01 Námestovo Námestie Slobody 1 026 01 Dolný Kubín list č. B/2012/01060 zo dňa 05.09. 2012	Stanovisko. Mesto Námestovo požiadalo tunajší úrad životného prostredia v Dolnom Kubíne, pracovisko Námestovo o vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k návrhu Zmien a doplnkov č. 2 doplnku k Územnému plánu mesta Námestovo. Oznamujeme Vám, že na vyjadrenie k územnoplánovacej dokumentácii (jej schválenie alebo zmenu) v zmysle zákona je príslušným orgánom Krajský úrad životného prostredia. Ďalej upozorňujeme na skutočnosť, že Zmena ÚPN mesta Námestovo je strategický dokument, ktorý podlieha v zmysle § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zisťovaciemu konaniu. Na základe uvedenej skutočnosti obstarávateľ doručí príslušnému orgánu v zmysle § 5 ods. 3 zákona oznámenie o strategickom dokumente (v štádiu jeho obstarávania podľa osobitného predpisu -ostatná novela zákona č. 24/2006 Z.z. uvedená v zákone č. 408/2011 s účinnosťou od 01.12.2011). Podrobnosti o obsahu a štruktúre oznámenia sú uvedené v prílohe č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z.. Na základe zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodne, či sa zmena strategického dokumentu bude posudzovať podľa uvedeného zákona.	AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Obstarávateľ spracoval Oznámenie o strategickom dokumente a odovzdal ho OÚŽP v Námestove.
11.	Obvodný úrad životného prostredia v Dolnom Kubíne , Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, list č. B/2012/01064/Ha 05.09.2012, zo dňa 17.09.2012	K návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Doplnku k ÚPN mesta Námestovo nemáme doplňujúce požiadavky na ochranu vodných pomerov.	Bez pripomienok.
12.	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava , list č. 4691/2012/2320/33132, zo dňa 21.09.2012	K zmenám a doplnkom č.2 Doplnku k ÚPN mesta Námestovo nemáme pripomienky.	Bez pripomienok.

13.	Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava , list č. 09194/2012/313-002/15132, zo dňa 18.09.2012	<p>Ospravedlňte našu neprítomnosť na verejnom prerokovaní ÚPD, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.09.2012, z dôvodu účasti na iných plánovaných akciách.</p> <p>Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.</p> <p>Upozorňujeme Vás však na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:</p> <p>* stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)), stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)), zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)), * zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).</p>	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ doplnil do textovej časti: V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)), - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)), - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)), - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).(str. 23).
14.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava list č. PS/2012/013983 zo dňa 24.09.2012	<p>Na základe listu zo dňa 3.9.2012, v ktorom nám oznamujete začatie prerokovania Zmeny a doplnku č.2 k územnému plánu mesta Námestovo, vám zasielame nasledovné stanovisko: Z hľadiska nami prevádzkovaných existujúcich elektrických zariadení vvn a zvn, ako i z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy nemáme, k riešenému územiu pripomienky.</p>	<p>Bez pripomienok.</p>
15.	SPP-Distribúcia , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, list č. DPSM/237/2012, zo dňa 17.09.2012	<p>Na základe doručenia žiadosti o stanovisko k prerokovaniu návrhu Územného plánu mesta Námestovo – Zmeny a doplnky č.2, predkladáme nasledovné stanovisko:</p> <p>1.Žiadame dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP – distribúcia, a.s. v zmysle zákona 251/2012 Z.z.</p> <p>2.Podrobnejšie stupne dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie. Žiadosť adresovať na adresu: SPP – distribúcia, a.s. DASM, LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza, Ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem.</p>	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ doplnil do textovej časti regulatívy</p> <ul style="list-style-type: none"> - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP – distribúcia, a.s. v zmysle zákona 251/2012 Z.z., - podrobnejšie stupne dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie. Žiadosť adresovať na adresu: SPP – distribúcia, a.s. DASM, LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza, - ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem (str.24).

16.	STREDOSLOVENSKÁ ENERGETIKA – DISTRIBÚCIA, a.s. Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina list č. 100103-12-A-0328 zo dňa 18.09.2012	<p style="text-align: center;">Súhlasí s pripomienkami</p> <p>1. Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové</p> <p>2. Trafostanice Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné. Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D..</p> <p>3. Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m</p> <p>4. Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.</p> <p>5. V prípade požiadavky na preložku vedení je túto potrebné vykonať v zmysle zákona 656/2004 Z.Z..</p> <p>5.1. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvom elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení</p> <p>5.2. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.</p> <p>5.3. SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na p. Františka Duraja ml. 0908/900078. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.</p> <p>6. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSE-D, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.</p> <p>7. Ďalší stupeň ÚPN Mesta Trstená zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSE-D, a.s.</p> <p>8. Pri príprave ďalšieho stupňa ÚP Vám doporučujeme a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSE-D, a.s. na nižšie uvedenom kontakte</p> <p>9. Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na SSE-D, a.s. do 14 dní od jeho doručenia</p>	AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ doplnil do textovej časti : - Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové - Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné - Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m - Podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo, 5. V prípade požiadavky na preložku vedení je túto potrebné vykonať v zmysle zákona 656/2004 Z. z. (str.24). 6. Financovanie nie je predmetom ÚPN. 6. Ďalší stupeň UP neexistuje, pripomienky sa zapracujú do čistopisov. 7. Berieme na vedomie.
17.	Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín list č. 2294/tech/2012 zo dňa 26.09.2012	V predloženej návrhu ÚPN požadujeme doplniť: <ol style="list-style-type: none"> 1. Cez riešené územie – obytná zóna Brehy (A) – východ prechádza zásobné, výtlačné, odpadné potrubie do VDJ 2x650 mm³. Požadujeme preto objednať vytýčenie vodovodu u Bc. Maslíka, ved. HS vodovodov (0905850605) a po vytýčení vodovodu v grafickej časti aktualizovať trasovanie uvedených potrubí. 2. V ÚPN navrhnuť preložku existujúcich potrubí vedených v záujmovom území, 3. V grafickej časti ÚPN vyznačiť umiestnenie AT stanice a taktiež územie, ktoré bude zásobené z AT stanice. 	NEAKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: 1. Územný plán rieši koncepciu územia – funkčné a priestorové usporiadanie územia, podklady na riešenie poskytujú, v zmysle zákona, správcovia sietí. Vytýčenie sietí nie je predmetom územného plánu. 2. V pôvodnom ÚPN je navrhnutá preložka uvedených vedení, vid. grafickú časť, výkres č.A3) AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ do grafickej časti textovej 3. Vyznačil umiestnenie AT stanice a taktiež územie, ktoré bude zásobené z AT stanice.

18.	Kolada Vladimír Ľ. Štúra 726/23 029 01 Námestovo Hlinová Valéria Komenského 1595/2A 033 01 Liptovský Hrádok Lehotská Mária J.D. Matejovie 520/3 033 01 Liptovský Hrádok Pratka Ján Vavrečka č.76 029 01 Vavrečka Huráková Mária r. Pratková Vavrečka č.242 029 01 Vavrečka zo dňa 27.9.2012	My, dolupodpísaní, týmto nesúhlasíme so zmenou územného plánu, pretože táto zmena sa týka nášho pozemku č. parcely E3407/1 tým, že cez spomínanú parcelu je vyznačená dažďová kanalizácia. Touto zmenou územného plánu je znehodnotený pozemok, preto žiadame o dopracovanie zmeny územného plánu tak, aby táto zmena neznehodnocovala náš pozemok.	AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ posunul dažďovú kanalizáciu mimo uvedený pozemok, pozdĺž prírodného vodovodu (všetky výkresy).
19.	Laštková Eva J.Kráľa 693/13 029 01 Námestovo zo dňa 02. 10. 2012	Vyjadrenie: Ja ako vlastníčka parcely 1/2C 3504/1 nesúhlasím z návrhom zmeny územného plánu z dôvodu nevyhovujúceho členenia parcely pozdĺž prístupovej komunikácie k vodojemu. Z jednej strany obmedzuje komunikácie a z druhej strany ovplyvňovanie zástavbou drobných stavieb. Pôvodné riešenie bolo logické, s ktorým sme súhlasili. Sme ochotní preriešiť s vlastníkami parcel a dohodnúť sa na spoločnom riešení.	Delenie parcel je smerné, potrebné pre výpočet potrieb vody a energií. Dohody medzi vlastníkami pozemkov nie sú predmetom riešenia územného plánu.
20.	Štít Ján, Ľ. Štúra 725/21, Ondrej Ondrej, Ľ. Štúra 728/27 a obyvatelia Ulice Ľ. Štúra	My občania ulice Ľudovíta Štúra mesta Námestovo dotknutými záhradami plánovanej individuálnej bytovej výstavby v lokalite Brehy žiadame Mestský úrad stavebné oddelenie, aby bola pred začatím individuálnej výstavby v lokalite Brehy riešená v územnom pláne prístupová cesta k našim záhradám zmenou územného plánu v tejto lokalite. Dôvody: Rodinné domy sú osadené v členitom teréne a prístup z ulice do záhrad je zo strany plánovanej výstavby. Ďalšia možnosť je v budúcnosti aj možná výstavba rodinných domov v týchto záhradách. A dôležitá požiadavka prístupovej cesty je požiarne hľadisko. Z tohto hľadiska Vám žiadame o zapracovanie do územného plánu uvedenú prístupovú cestu k našim záhradám. Nasledujú podpisy....	Územný plán rieši funkčné a priestorové usporiadanie územia, nerieši realizáciu a investorstvo jednotlivých funkcií. To znamená, že spôsob a termín projektovej prípravy a následne realizácia , uvedenej cesty, navrhovanej v územnom pláne ako prístup k záhradám radových rodinných domov Ul. Ľ. Štúra, nie je predmetom riešenia územného plánu.
21.	REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA, Nemocničná 12, 026 01 Námestovo, list č. 1616/2012-HŽP, zo dňa 05.10.2012	<p style="text-align: center;">... záväzné stanovisko:</p> Správny orgán súhlasí s návrhom účastníka konania Mesto Námestovos návrhom Zmien a doplnkov č. 2 doplnku ÚPN mesta Námestovo. Odôvodnenie	Bez pripomienok.
22.	SLOVENSKÝ	Z hľadiska správcu tokov a povodia dávame nasledovné stanovisko:	Riešeným územím nepreteká žiaden

	<p>VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. , Riad. OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany, list č. CZ 26399/2012, zo dňa 5.10.2012</p>	<p>V rámci riešenia problematiky vodného hospodárstva - povrchových vôd, žiadame v návrhu Zmien a doplnkov č.2 Doplnku k ÚPN mesta Námestovo, v častiach Vodné hospodárstvo, Vymedzenie ochranných pásiem, Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, ako i v ďalších príslušných textových a grafických častiach dokumentácie zapracovať naše nasledovné požiadavky:</p> <p>1.v rámci rozvoja obce, či bytového, výrobného, športového a lebo rekreačného požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné STN 752102 Úpravy riek a potokov a pod.</p> <p>2.navrhované križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť v súlade s STN 73 6822 križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi,</p> <p>3.v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požadujeme zachovať ochranné pásmo pozdĺž bezmenného potoka vedúceho v riešenom území, v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliefu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplozenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity – uvedené je potrebné zapracovať do textovej a grafickej časti Ochranné pásmo vodných tokov ako aj záväznej časti ÚPN.</p> <p>V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.</p> <p>V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 – ročnej veľkej vody požadujeme rešpektovať ich inundačné územie v zmysle tohto zákona.</p> <p>V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového toku sú navrhnuté opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod). vody z povrchového toku musia byť opred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 367/2004 Z.z. NV SR č. 269/2010.</p>	<p>vodný tok, z toho dôvodu, uvedené požiadavky 1., 2. a 3. sú neopodstatnené.</p> <p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ do textovej časti zapracoval požiadavku:</p> <p>V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového toku sú navrhnuté opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod). vody z povrchového toku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 367/2004 Z.z. NV SR č. 269/2010 (str. 17 a str. 23)</p>
23.	<p>VÝSKUMNÝ ÚSTAV PŔDOZNALECTVA A OCHRANY PŔDY Gagarinova 10, 827 13 Bratislava list č. 475/08-2012-BB, zo dňa 12.11.2012</p>	<p>Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy – Pôdna služba v Banskej Bystrici potvrdzuje, že dodaný výkres č.6 zo Zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta Námestovo, pre návrh územného plánu mesta Námestovo s vyznačenými hranicami a kódmi BPEJ je v súlade s originálmi máp BPEJ.</p>	<p>Bez pripomienok.</p>
24.	<p>OÚŽP v Dolnom Kubíne, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín,pracovisko Námestovo, list č. B/2012/01239, zo dňa 10.12.2012</p>	<p style="text-align: center;">ROZHODNUTIE Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Doplnku k ÚPN mesta Námestovo“ sa nebude posudzovať</p> <p>podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p> <p>ODŔVODNENIE ... jedná sa o strategický dokument s miestnym obsahom (k.ú. mesta Námestovo, časť Námestovo, lokalita Brehy).</p>	<p>Berieme na vedomie. Uvedené požiadavky už boli uvedené v návrhu textovej časti územného plánu.</p>

		<p>ZÁVER</p> <p>... Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese jeho spracovania a schvaľovania :</p> <p>1.V celom procese obstarávania návrhu „Zmeny a doplnky č. 2 Doplnku k ÚPN mesta Námestovo dodržiavať stavebný zákon v platnom znení, vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>2.Pri stavebnej a inej činnosti zasahujúcej do terénu osloviť KPÚ Žilina.</p> <p>3. V prípade zistenia, resp. výskytu archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ohlásiť nález KPÚ Žilina.</p>	
25.	<p>Hydromeliorácie, š.p. Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211, list č.3853-4/110/2012, zo dňa 17.12.2012</p>	<p>...Po preverení dokumentácie na Vašej internetovej stránke a dostupných mapových podkladov, Vám oznamujeme, že v záujmovom území, ktoré je riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 Doplnku k ÚPN mesta Námestovo, neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenie v správe Hydromeliorácie, š.p.</p> <p>Platnosť tohto vyjadrenia je 1 rok od dátumu vyhotovenia.</p>	<p>AKCEPTOVANÉ nasledovným spôsobom: Spracovateľ do textovej časti uviedol informáciu:</p> <p>V záujmovom území, ktoré je riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 Doplnku k ÚPN mesta Námestovo, sa neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenie v správe Hydromeliorácie, š.p.(str.21)</p>
		<p>V stanovenej lehote sa nevyjadрили:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obvodný úrad v Námestove, odbor krízového riadenia, 029 01 Námestovo - Obvodný pozemkový úrad, 029 01 Námestovo - Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. slobody 1, 028 01 Dolný Kubín - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Námestove, 029 01 Námestovo - Slovenská vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Váhu, závod Ružomberok, ul. J.Jančeka 36 - SPF – Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Radlinského 46, 026 01 Dolný Kubín - Archeologický ústav SAV, Akademická č. 2, 949 21 Nitra - T Mobile a.s. Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava - T – Com, Slovak Telekom, a.s. Námestie Slobody 6 817 62 Bratislava - Telefonica O² Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, - Orange Slovensko a.s. Banská Bystrica - Dakna Námestovo, družstvo, Kliňanská cesta č.970, 029 01 Námestovo 	<p>Uvedení dotknutí účastníci, ktorí v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadрили v súlade s ustanoveniami § 22, odst. 5 stavebného zákona, prerokovaným návrhom Zmien a doplnkov č.2 súhlas bez pripomienok.</p>

Ružomberok – Január 2013

Vypracoval: Ing. arch. Anna Gočová v spolupráci so zástupcom mesta Námestovo – Ing. Ján Kadera, primátor mesta