

SPRÁVA

**K VYHODNOTENIU PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA A POSTUPU
OBSTARÁVANIA**

**ZMIEN A DOPLNKOV č. 2
DOPLNKU k ÚZEMNÉMU PLÁNU MESTA NÁMESTOVO**

POSTUP OBSTARÁVANIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 DOPLNKU k ÚZEMNÉMU PLÁNU MESTA NÁMESTOVO

Údaje o začatí obstarávania

Začiatok obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 Doplnku k ÚPN mesta Námestovo bol uskutočnený v júli 2012, uzatvorením zmluvy s osobou spôsobilou obstarávať ÚPP a ÚPD a následne so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie. Doplnok k Územnému plánu mesta Námestovo, ku ktorému sa spracovali Zmeny a doplnky č. 2, bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Námestove, Uznesením č. 151/2001, zo dňa 27.12.2001.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

V súlade s ustanoveniami § 2a, odst. 1. stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení, obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie pre mesto Námestovo zabezpečuje Ing. arch. Anna Gočová, Záhradná 13, 034 01 Ružomberok – odborne spôsobilá obstarávať ÚPP a ÚPD – registračné číslo 261.

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 Doplnku k ÚPN mesta Námestovo, v súlade so Zadaním (UHZ) pre ÚPN mesta Námestovo, vypracoval Architektonický ateliér Gam, Námestie A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt.

Údaje o obstaraní návrhu a jeho prerokovaní

Oznámenie o začatí prerokovania návrhu bolo uskutočnené v súlade s ustanoveniami § 22 odst. 1. stavebného zákona a zverejnené od 04.09.2012 do 04.10.2012 na vývesnej tabuli mesta spolu s návrhom Zmien a doplnkov č.2 Doplnku k ÚPN mesta Námestovo. Na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta bolo uverejnené oznámenie o začatí prerokovania návrhu a dátum verejného prerokovania. V súlade s ustanoveniami § 22, odst. 2. stavebného zákona boli dotknuté obce, samosprávny kraj, dotknuté orgány, fyzické osoby, právnické osoby a verejnosť upovedomené o začatí prerokovania, listom, zo dňa 03.09.2012, ktorý bol súčasne pozvánkou na prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 Doplnku k ÚPN mesta Námestovo. Rozdeľovník bol súčasťou listu.

Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 Doplnku k ÚPN mesta Námestovo s dotknutými orgánmi, samosprávnym krajom, dotknutými obcami, fyzickými osobami, právnickými osobami a verejnosťou sa uskutočnilo 19.09.2012 o 13.00 hodine v zasadačke Mestského úradu v Námestove.

Vyhodnotenie pripomienkového konania návrhu

V stanovenej lehote sa vyjadrilo 25 dotknutých orgánov, samosprávneho kraja, dotknutých obcí, právnických a fyzických osôb a občanov mesta Námestovo. Pripomienky, podľa vyhodnotenia, boli akceptované v čistopise Zmien a doplnkov č. 2 Doplnku k ÚPN mesta Námestovo. Väčšina zo vznesených pripomienok dotknutých orgánov, samosprávneho kraja, dotknutých obcí, fyzických a právnických osôb nemali charakter spochybňujúci prerokovaný návrh a väčšina z nich mala povahu spresnenia takých nárokov, ktoré sú nad rámec spracovania a prerokovania obstarávaného stupňa ÚPD. V zmysle zákona č.24/2006, Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, sa v októbri i 2012 spracovalo Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo prerokované a na záver Obvodný úrad živ. prostredia Dolný Kubín, pracovisko Námestovo, vydalo rozhodnutie č.B/2012/01239, zo dňa 10.12.2012 s vyjadrením, že sa strategický dokument nebude posudzovať.

Záver celého procesu prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.2 Doplnku k ÚPN mesta Námestovo bol ukončený dorúčením súhlasu, podľa § 13, od Obvodného pozemkového úradu (Krajského pozemkového úradu) v Žiline, zo 05.02.2013.

K návrhu Zmien a doplnkov č.2 Doplnku k ÚPN mesta Námestovo vydal

- Žilinský samosprávny kraj Žilina, odbor regionálneho rozvoja, stanovisko, list č. 5704/2012/ODaRR-002, zo dňa 27.09.2012,

- Obvodný úrad výstavby a bytovej politiky (Krajský stavebný úrad) v Žiline, odbor územného plánovania, stanovisko v zmysle § 22, list č. 2012/01318/HRI, zo dňa 05.10.2012,

- Obvodný pozemkový úrad (Krajský pozemkový úrad) v Žiline, súhlas podľa § 13 zákona, list č. ObPÚ – 2013/00064/J, zo dňa 05.02.2013.

- Obvodný úrad životného prostredia (Krajský úrad životného prostredia) v Žiline, odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja, vyjadrenie podľa § 9, odst. 1, písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny, list č.2013/549-2/Ryb, zo dňa 25.01.2013.

Zoznam príloh:

1. Výpis z UZN č. 151/2001, zo dňa 27.12.2001 o schválení Doplnku k Územnému plánu mesta Námestovo,
2. Oznámenie o začatí prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Doplnku k ÚPN mesta Námestovo s dotknutými orgánmi, obcami, samosprávnym krajom, právnickými osobami, fyzickými osobami a verejnosťou, žiadosť o stanovisko k návrhu a pozvánka a rozdeľovník
3. Kópie doručeníek,
4. Záznam z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Doplnku k ÚPN mesta Námestovo s dotknutými orgánmi, obcami, samosprávnym krajom, právnickými osobami, fyzickými osobami a verejnosťou,
5. Oznámenie o strategickom dokumente, Rozhodnutie o strategickom dokumente, vid'. Vyhodnotenie stanovísk, stanovisko č.25,
6. Potvrdenie mesta o zverejnení návrhu a oznámení dátumu prerokovania na úradnej tabuli a webovej stránke mesta,
7. Potvrdenie mesta o o zmluve s OSO ÚPP a ÚPD,
8. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických osôb, právnických osôb a verejnosti,
9. Kópie stanovísk k návrhu,
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia,
11. UHZ.

Vypracoval:

Ing. arch. Anna Gočová, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 261 a

Mesto Námestovo, Ing. Ján Kadera, primátor mesta