

MESTO NÁMESTOVO

SÚBORNÉ STANOVISKO
KU KONCEPTU
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA NÁMESTOVO

MAREC 2013

SPRÁVA O POSTUPE OBSTARÁVANIA A SPRACOVANIA KONCEPTU ÚPN MESTA NÁMESTOVO

PRÍPRAVNÉ PRÁCE

Obstarávanie Územného plánu mesta Námestovo sa začalo v januári 2010, výberom osoby spôsobiljej obstarávať územnoplánovacie podklady a územnoplánovaciú dokumentáciu a následne sa uskutočnil výber spracovateľa ÚPN mesta Námestovo. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN mesta Námestovo bolo uskutočnené v súlade s ustanoveniami § 19b odst. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) a zverejnené vyvesením oznamu na vývesnej tabuli obce, v dňoch od 10.02.2010 do 20.03.2010. Súčasne toto oznámenie bolo zverejnené na webovej stránke mesta (www.namestovo.sk).

ZADANIE

Obstarávateľ Územného plánu mesta Námestovo, po vypracovaní Prieskumov a rozborov v máji 2010, ktorého súčasťou bol Krajoňoekologický plán (spracovateľ Ing. Peter Gažík), obstaral vypracovanie Zadanie pre Územný plán mesta Námestovo (apríl 2011), ako to predpisuje Stavebný zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení. Zadanie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Námestove, Uznesením č. 100/2011, zo dňa 19.09.2011. Koncept ÚPN mesta Námestovo je spracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN mesta Námestovo.

KONCEPT

V súlade s ustanoveniami §2a, odst. 1 stavebného zákona pre mesto Námestovo koncept Územného plánu mesta Námestovo obstarávala Ing. arch. Tatiana Bachtíková, Liptovský Trnovec - odborne spôsobilá obstarávať ÚPP a ÚPD. Spracovateľom konceptu Územného plánu mesta Námestovo, ktorý je v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Námestovo, je Ateliér Gam, s.r.o, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0078AA.

Oznámenie o začatí prerokovania konceptu bolo uskutočnené v súlade s ustanoveniami § 21 odst. 3, stavebného zákona a zverejnené od 11.10.2012 do 15.01.2013 na vývesnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta (www.namestovo.sk), spolu s konceptom ÚPN mesta Námestovo. Na vývesnej tabuli a na webovej stránke mesta bol súčasne uverejnený dátum prerokovania konceptu. V súlade s ustanoveniami § 21, odst. 3) stavebného zákona boli dotknuté obce, samosprávny kraj, dotknuté orgány a právnické osoby upovedomené o začatí prerokovania, listom, zo dňa 11.10.2012, ktorý bol súčasne pozvánkou na prerokovanie konceptu ÚPN mesta Námestovo. Rozdeľovník bol súčasťou listu.

Prerokovanie konceptu ÚPN mesta Námestovo s dotknutými orgánmi, samosprávnym krajom, dotknutými obcami a právnickými osobami sa uskutočnilo 30.01.2012 o 10.00 hodine v zasadačke Mestského úradu v Námestove. Následne sa uskutočnilo 30.10.2012 o 16.00 hodine aj verejné prerokovanie konceptu ÚPN mesta Námestovo s občanmi.

Prerokovací proces sa predĺžil do 15.01.2013, z podnetu členov stavebnej komisie mesta Námestovo.

VYHODNOTENIE STANOVÍSK

V stanovenej lehote sa ku konceptu vyjadrilo 44 dotknutých účastníkov konania z radov dotknutých orgánov, samosprávneho kraja, dotknutých obcí, právnických osôb a občanov. Následne boli znovu oslovené tri organizácie od ktorých je potrebné získať stanovisko vzhľadom na aktuálnosť a komplexnosť prerokovacieho procesu.

Prerokovací proces konceptu ÚPN mesta Námestovo bol ukončený dňa 18.01.2013, doručením stanoviska od Hydromeliórácií, š.p. Bratislava.

POSÚDENIE KONCEPTU

Účelom prerokovania konceptu bolo posúdeniu správnosti základného urbanistického riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a posúdenie jeho komplexnosti a únosnosti zaťaženia územia, spôsobu využívania prírodných zdrojov, zabezpečenia ekologickej stability územia, vhodnosti umiestnenia verejného, dopravného a technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb.

Koncept ÚPN mesta Námestovo, jeho riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia je v súlade so schváleným Zadaním pre Územný plán mesta Námestovo a doterajší proces obstarávania a prerokovania územného plánu je v súlade so stavebným zákonom o platnými predpismi.

VYHODNOTENIE VARIANTOV

V rámci vyhodnotenia variantného riešenia konceptu ÚPN mesta Námestovo sa vybral variant č. ... s nasledovnými pripomienkami –viď Príloha č.11.

POKYN SPRACOVATEĽOVI NA ZHOTOVENIE NÁVRHU

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok ku konceptu ÚPN mesta Námestovo (Súborné stanovisko) bolo prerokované dňa2013 v Mestskom zastupiteľstve v Námestove a následne bolo postúpené spracovateľovi na dopracovanie návrhu ÚPN mesta Námestovo.

Opätovné prerokovania konceptu ÚPN mesta Námestovo, podľa §21 ods.9 stavebného zákona, s dotknutými orgánmi alebo občanmi, ktorých stanoviská a písomné pripomienky, nemohli byť čiastočne alebo úplne zohľadnené (prerokovanie rozporov) sa uskutočnilo dňa2013 o hod v zasadačke Mestského úradu v Námestove, na základe pozvánky, ktorá bola vyhotovená a poslaná2013.

Rozporné stanoviská boli opätovne prerokované dňa2013 a po prerokovaní postúpené spracovateľovi.

ZOZNAM PRÍLOH:

1. Výpis z UZN č. 100/2011, zo dňa 19.09.2011 o schválení Zadania pre ÚPN mesta Námestovo,
2. Oznámenie o začatí prerokovania konceptu ÚPN mesta Námestovo s dotknutými orgánmi, obcami, samosprávnym krajom a právnickými osobami , žiadosť o stanovisko k návrhu a pozvánka a rozdeľovník + doručenky,
3. Záznam z prerokovania konceptu ÚPN mesta Námestovo s dotknutými orgánmi, obcami, samosprávnym krajom a právnickými osobami,
4. Oznámenie o začatí prerokovania konceptu ÚPN mesta Námestovo s verejnosťou, žiadosť o stanovisko k návrhu a pozvánka,
5. Záznam z prerokovania konceptu ÚPN mesta Námestovo s verejnosťou,
6. Potvrdenie o vyvesení oznámenia a zverejnení konceptu ÚPN mesta Námestovo,
7. Vyhodnotenie stanovísk ku konceptu ÚPN mesta Námestovo,
8. Kópie stanovísk ku konceptu ÚPN mesta Námestovo,
9. Oznámenie o strategickom dokumente
10. Rozhodnutie o Oznámení o strategickom dokumente, vid'. Stanovisko č. 43,
11. Potvrdenie mesta, že má s OSO ÚPP a ÚPD uzavretú zmluvu
12. Zápis z Mestského zastupiteľstva o schválení Súborného stanoviska a vyhodnotenie variantov konceptu
13. Pozvánka na opätovné prerokovanie konceptu ÚPN mesta Námestovo + doručenky,
14. Záznam z opätovného prerokovania konceptu ÚPN mesta Námestovo.

Vypracoval:

Ing. arch. Tatiana Bachtíková, OSO ÚPP a ÚPD,
a Mesto Námestovo v zastúpení Ing. Jánom Kaderom, primátorom mesta