



NÁMESTOVO

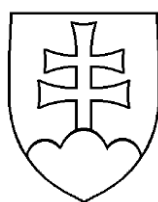


Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0980/2026

v Námestove 13.03.2026

Verejná vyhláška



Rozhodnutie Stavebné povolenie

Stavebník

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina, IČO 36 442 151, v zastúpení ELSPOL – SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 02901 Námestovo, IČO 36 433 721, podal dňa 20.01.2026 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní na stavbu „13320 – Námestovo – pri Punch – rozšírenie NNK“. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 5 písm. a) bod 1. zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 117 stavebného zákona prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba

13320 – Námestovo – pri Punch – rozšírenie NNK

na pozemku parcela číslo podľa stavu katastra nehnuteľností KN registra „C“ (ďalej len KN-C): KN-C 30/15, 30/1, 30/12, 92, 99, 32/2, 33/40, 33/39, 33/8, 33/37, 33/36, 33/30, 33/34, 33/31, 42/167 v katastrálnom území Slanica a KN-C 2019/18 v katastrálnom území Námestovo sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje.

Popis stavby – Účelom stavby je rozšírenie NN zemnej siete, ktorou sa vybuduje nový káblový rozvod pre pripojenie budúcich nových odberateľov elektrickej energie.

SO.01 – Rozšírenie NNK

- Montáž istiacej skrine PRIS, 1 ks
- Montáž zemných NN vedení, celková trasa 613 m
- Montáž optickej chráničky HDPE 40, trasa 613 m
- Riadené pretlaky, celá trasa 82 m

Technické riešenie: – Trasa rozšírenia NNK je určená z existujúcej istiacej skrine SR číslo 136, za Blachotraperzom. Trasa nových NN vedení je určená v zeleni poza oplotenie objektu Blachotrapez, riadeným pretlakom popod miestny potok Michalovka a ďalej v zeleni v súbehu s cestou I. triedy číslo 78 a následným križovaním cesty I. triedy číslo 78 riadeným pretlakom. Poloha novej istiacej skrine PRIS a trasa nových vedení je zrejmá zo situačného výkresu stavby. V celej trase navrhovaných NN zemných vedení sa do výkopu spolu s elektrickým vedením uloží aj optická chránička HDPE 40.

Stavba bude realizovaná na povrchovo upravenom aj neupravenom, mierne členitom teréne. Prístupnosť k miestu stavby je zabezpečená po miestnych cestných komunikáciách obyčajnými dopravnými prostriedkami.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: _____ zastavaná plocha a nádvorie, lesný pozemok; ostatná plocha. Rozhodnutie o trvalom vyňatí pozemkov z pôdneho fondu pre účely stavby sa nevyžaduje od Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor.

Projektant: _____ ELSPOL SK. s.r.o., Námestovo.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená podľa situácie osadenia projektu na pozemku parcela číslo podľa stavu nehnuteľností KN registra „C“ (ďalej len KN–C): 30/15, 30/1, 30/12, 92, 99, 32/2, 33/40, 33/39, 33/8, 33/37, 33/36, 33/30, 33/34, 33/31, 42/167 v katastrálnom území Slanica a KN-C 2019/18 v katastrálnom území Námestovo (ďalej len stavebný pozemok).

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie osadenia v zmysle projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

2. Stavba bude napojená na jestvujúce rozvody inžinierskych sietí v zmysle projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní.

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43 ods. 3 stavebného zákona v platnom znení, zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pred začatím prác treba požiadať o vytýčenie podzemných telekomunikačných, elektrických vedení, vodovodných a kanalizačných rozvodov a diaľkových telekomunikačných káblov – dodržať normu STN 73 6005.

Stavba bude ukončená _____ do 31.12.2028.

Spôsob uskutočnenia stavby _____ dodávateľský – výberovým konaním.

7. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavby (pisomnou formou).

8. Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je **stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby** ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne **v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**

9. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včítane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
10. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s projektom stavby zodpovedá: **stavebník**.
11. Počas výstavby je stavebník povinný neznečisťovať štátne a miestne komunikácie v obci a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokreniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.
12. Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.
13. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :
10 m od vzdušného elektrického vedenia VN, a od energetického vedenia v zmysle zákona číslo 251/2012 Z.z.,
2 m od existujúceho vodovodného potrubia, od kanalizačného potrubia, od telekomunikačných zariadení, od podzemných vedení.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
 - Prebytočná zemina ktorá nebude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
 - V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny požiadať o súhlas obec.
 - Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.
 - Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona z dôvodu križovania vodného toku.
 - Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
 - Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a kanalizácie.
 - Odpady vzniknuté zo samotnej výstavby predovšetkým využiť, resp. ponúknuť na využitie oprávnenej organizácii. Odpady, nezhodnotiteľné uložiť na skládku odpadov.
 - Viest' evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri realizácii stavby.
 - Pred vydaním kolaudačného rozhodnutie investor stavby je povinný predložiť príslušnému úradu doklad o zhodnotení, prípadne zneškodnení uvedených odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b/5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
1. Dodržať podmienky stanoviska SSC/1208/2024/6471/16571 zo dňa 25.4.2024.
 1. So zdôvodnením verejného záujmu a neúmerne vysokých nákladov pri inom technickom riešení súhlasíme, Podľa priečného rezu je križovanie cesty I/78 navrhnuté v hĺbke min. 2,6 m od nivelety cesty. Vzhľadom na dostatočnú hĺbku uloženia nepožadujeme uzatvoriť Dohodu o umiestnení IS v cestnom telese cesty I. triedy.
 2. Križovanie je riešené v úseku cesty 1/78 mimo zastavané územie, preto v prípade, že nie je možné NN kábel situovať mimo hranice ochranného pásma cesty 1/78, je potrebné patrične požiadať o udelenie výnimky zo zákazu Činnosti v ochrannom pásme cesty 1/78. S udelením predmetnej výnimky súhlasíme.
 3. V zmysle predloženého priečného rezu pretlakom NN kábla pod cestou 1/78 je zrejma dostatočná hĺbka chráničky min. 2,6m pod niveletou cesty a zároveň montážne jamy sú navrhnuté vo vzdialenosti min. 0,6m a min. 2,9m od hrany telesa cesty 1/78, s čím taktiež súhlasíme. Konce chráničky presahujú do týchto montážnych jám.

4. Trasa v súbehu s I/78 je vedená v území určenom na zastavanie a zároveň je situovaná mimo hranice telesa cesty I/78 a pozemku C KN č. 76 v k. ú. Slanica, s čím súhlasíme.
5. Križovanie pod cestou I/78 je riešený v pozemku parcela C KN č. 77 v k. ú. Slanica v našej majetkovej správe, preto požadujeme rešpektovať aj nasledovné:
 - a) Stavebník je povinný informovať vlastníka/ správcu nehnuteľností (SSC) o ukončení stavby, bezprostredne po jej realizácii, zabezpečiť na vlastné náklady porealizačné geodetické zameranie stavby, oboznámiť vlastníka i správcu nehnuteľností (SSC) s priebehom zákonného vecného bremena, podať návrh na zápis zákonného vecného bremena cestou príslušnej správy katastra.
Geodetické zameranie celej stavby (križovanie, súbeh) je potrebné doložiť zástupcovi správcu cesty I. triedy tak, aby poloha inžinierskej siete bola zameraná v súradnicovom systéme (SJTSK, ETRS 89) a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať presné polohopisné a výškopisné trasovanie siete v rámci cestného telesa a jeho jednotlivých častí. Jeho presné staničenie v km a uzlovom systéme pre jednoznačnú identifikáciu polohy IS v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte *.DGN, DWG, ESRI SHP, PDF a výpis súradníc v textovom súbore *.TXT v grafickej / tlačenej forme aj v digitálnej forme.
 - b) Následne žiadame o zaslanie „Oznámenia o vykonaní zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností“, najneskôr v lehote 15 pracovných dní od jeho zápisu, spolu s doložením nasledovných príloh: úradne overeného geometrického plánu, znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ako aj zaslania návrhu Zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena.
 - c) Vzhľadom na skutočnosť, že z príslušného právneho predpisu vyplýva právo vlastníka – správcu nehnuteľností (SSC) na jednorazovú odplatu za zriadenie zákonného vecného bremena v zmysle zákona o elektronických komunikáciách, dôjde k obmedzeniu v užívaní pozemkov dotknutých stavbou resp. k ich znehodnoteniu, SSC podmieňuje tento súhlas úhradou odplaty/náhrady v zmysle príslušných právnych predpisov, ktorá bude poukázaná na účet SSC na základe Zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena, a to najneskôr pred začatím prevádzky.
 - d) Vlastník stavby je povinný v prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy premiestniť, resp. odstrániť uvedenú stavbu na svoje náklady, a to v termíne určenom správcou cesty. Táto podmienka bude uvedená v Zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena a následne bude zaznamenaná na liste vlastníctva v časti C:
6. Začiatok a ukončenie stavebných prác, ktoré sa dotýkajú cesty I/78 žiadame oznámiť min. 3 pracovné dni pred zahájením s povereným pracovníkom našej organizácie, kontaktná osoba: Ing. Dlugošová, tel. 0903892141.
7. Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste I/78 a jej príslušenstve vzniknuté stavebnou činnosťou v rámci predmetnej stavby.
8. Vlastník (správca) NN siete nebude voči správcovi cesty I/78 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme NN siete, brániacimi výkonu údržby cesty bežnými postupmi.
9. K povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/78 správca cesty dáva súhlasné stanovisko. O príslušné povolenie je potrebné žiadať Odbor CD a PK Okresného úradu v Žiline.
10. Stavebné práce v dotyku s cestou I/78 nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 1.11. do 31.3. nasledujúceho roka.
11. V rámci realizácie stavby nesmie dochádzať k znečisťovaniu cesty I/78, prípadné znečistenie je potrebné bezodkladne odstrániť.
12. Na prístup k dotknutým pozemkom je potrebné využiť existujúce dopravné napojenia.
13. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku v zmysle 58 ods. 2v spojení s 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb..

2. Dodržať podmienky stanoviska SVP, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok č.: SVP 462/2023/3 zo dňa 11. 10. 2023:

1. S križovaním vodného toku Michalovka technológiou pretláčania pod dnom súhlasíme. Pri križovaní vodného toku požadujeme el. prípojku umiestniť kolmo na os vodného toku a v celej šírke koryta vodného toku aj v jeho ochrannom pásme uložiť kábel do chráničky. Hĺbka krytia chráničky na svahoch aj pod dnom vodného toku musí byť minimálne 1,0 m. Štartovaciu a cieľovú jamu žiadame osadiť mimo ochranné pásmo vodného toku, t. j. minimálne 4,0 m od brehovej čiary toku.
2. K začatiu prác pri križovaní toku prizvať technického pracovníka SVP š. p. PHV OZ Ružomberok (tel. 0903/806 388 alebo 09 14/325 866), ktorý na mieste určí brehovú čiaru vodného toku a odsúhlasí umiestnenie štartovacej a cieľovej jamy, počas prác sa riadiť jeho pokynmi.
3. Križovanie vodného toku je potrebné na oboch brehoch viditeľne označiť stabilizovanými značkami s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“. V prípade ich poškodenia alebo odcudzenia prevádzkovateľ predmetného káblového vedenia zabezpečí jeho neodkladnú obnovu.
4. Po vykonaní prác uviesť okolie toku do pôvodného stavu.
5. Stavbou dotknuté parcely, ktoré sú vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p., bude potrebné majetkovo právne vysporiadať, a to osobitnou písomnou žiadosťou zaslanou na Oddelenie správy majetku Piešťany (adresa na podanie: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábregie Ivana Krasku 3/834, 92180 Piešťany, tel. kontakt 033/7764435).
6. K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok. Snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu /vecného bremena, kúpy, e- mail kontakt a stanovisko technicko prevádzkového úseku SVP, š. p.
7. Neuzatvorenie zmluvného vzťahu budeme považovať za nesplnenie našich podmienok a nebudeme súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
8. Ku kolaudácii stavby žiadane prizvať našu organizáciu.
9. Správca vodného toku nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi el. vedenia pri výkone opráv a údržby vodného toku, súvisiacich s nesprávnym uložením prípojky. Taktiež nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ladu, ktoré vzniknú v čase privalových dažďov, príp. pri iných mimoriadnych udalostiach podľa § 49 odst.5 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v platnom znení.
10. Začiatok a koniec stavebných prác požadujeme nahlásiť a ku kolaudácii stavby prizvať zástupcu našej organizácie, ktorému bude odovzdaný vyššie uvedený protokol a detail skutočného vyhotovenia križovania toku s geodetickým zameraním el. prípojky aj v digitálnej forme (dxf dwg, dgn...)

3. Dodržať podmienky vyjadrenia DSI DATA, a.s. č. #13163803 zo dňa 12. 10. 2023:

- V projekte stavby „13320 – Námestovo – pri Punch – rozšírenie NNK“ dochádza k stretu so zemnou sieťou DSIDATA a.s., a preto je potrebné pred samotným začatím prác požiadať o vytýčenie sietí.

4. Dodržať podmienky stanoviska SPP-D Bratislava, TD/NS/0435/2021/Šk z 17.12.2021.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich PZ prostredníctvom online formulára na webovom sídle SPP-D v www.spp-distribucia.sk (čas E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam PZ, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie PZ do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme PZ prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp.distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť PZ počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania PZ, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) PZ,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 733050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnicasp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. číslo 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- C, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pro plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi PZ dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TRP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
5. Dodržať podmienky OVS Dolný Kubín číslo 5668/techDH/2021 z 14.12.2021:
- Pred začatím zemných prác investor stavby objedná presné vytýčenie verejného vodovodu u Mgr. Maslíka. ved. HS vodovodov (tel. 0905 850 605) a verejnej kanalizácie u Ing. Rončáka, ved. HS kanalizácií (tel. 0905 850 602).
 - Pri kladení podzemných vedení požadujeme dodržať min. ochrannú vzdialenosť od podzemných vedení v správe OVS, a.s., 1,5m od vonkajšieho obrysu potrubia.
 - Pri križovaní našich podzemných vedení požadujeme kábel uložiť do ocelevej chráničky s presahom min. 1,0 m na každú stranu a dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - Pred zásypom kolíznych miest požadujeme prizvať nášho zástupcu ku kontrole dodržania našich podmienok, o čom bude vykonaný zápis v stavebnom denníku.
6. Dodržať podmienky vyjadrenia Krajský pamiatkový úrad Žilina, číslo KPUZA-2023/19641-2/83898/FUR z 30.10.2023.
1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň Po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
 2. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
7. Dodržať podmienky stanoviska Slovak Telekom Bratislava.
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zák. č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať §108 zákona 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zisti, že jeho zámer, pre podanú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť ST, a.s. na stanovenie podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca Ján Babál, jan.babaltelekom.sk, +421 44 4328456.

3. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekom. vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu a narušeniu ochranného pásma.
7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

K stavbe sa vyjadrili: Mesto Námestovo; SSC Bratislava; OÚ v Námestove odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor cestnej dopravy a PK, a pozemkový a lesný odbor; Správa ciest ŽSK Žilina; SVP, š.p., Povodie HV, OZ Ružomberok; RÚVZ Dolný Kubín; SSD Žilina; O2 Slovakia; OVS, a.s., Dolný Kubín; SPP–D, Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Slovak Telekom Bratislava; UPC Broadband Slovakia, s.r.o; OR HaZZ Námestovo; Oranet, s.r.o., Novot'; Energotel, a.s., Bratislava; DSiDATA, a.s., Námestovo.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli.**

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona číslo 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Rozhodnutie o umiestnení stavby na túto stavbu bolo vydané Mestom Námestovo pod číslom 1413/2024 dňa 14.10.2025, to nadobudlo právoplatnosť dňom 18.11.2025.

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebníka Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina, IČO 36 442 151, v zastúpení ELSPOL – SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO 36 433 721, bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, v platnom znení a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stavebný úrad na základe žiadosti navrhovateľa a podkladov priložených k žiadosti, ktoré poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej žiadosti, oznámil účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou dňa 17.02.2026 a upustil od ústneho pojednávania z dôvodu dobre známych pomerov staveniska prejednaných pri územnom konaní.

Umiestnenie stavby zostalo nezmenené, a stanovil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 12.03.2026.

Účastníci konania boli oboznámení s predloženým návrhom, projektovou dokumentáciou ako aj podmienkami osadenia stavby a napájania na inžinierske siete a prejednálo sa konkrétne osadenie stavby na pozemku v náväznosti na susedné pozemky a výškové osadenie stavby.

Účastníci konania uplatnili svoje podmienky za ktorých súhlasia s výstavbou a tie boli zapracované do výrokovej časti, a so stavbou za podmienky splnenia ich podmienok výstavby súhlasia. Účastníci konania, ktorí neuplatnili námietky a boli oboznámení so začatím stavebného konania, má stavebný úrad za to, že so stavbou súhlasia.

Stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú:

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z.z. v platnom znení, zaplatený dňa 13.03.2026 v hodnote 300 € podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať príslušným Okresným súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Ing. Ján Kadera

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo – primátor
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou.

Oznámené elektronicky:

1. SSD, a.s., Žilina, v zastúpení
ELSPOL – SK, s.r.o., Námestovo
2. SPF Bratislava
3. SSC Bratislava
4. Support Q a.s., Námestovo 1088
5. SVP Ružomberok (36022047)
6. DSiDATA, a.s., Námestovo
7. OVS a.s., D. Kubín
8. Slovak Telekom Bratislava
9. OÚ Námestovo – ŽP, – PLO
10. OÚ Žilina – OC DaPK
11. ORHaZZ Námestovo
12. SPP–D, Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Žilina
14. ELSPOL – SK, s.r.o., NO – projekt

ku spisu

Toto rozhodnutie sa z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania doručuje v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Námestovo. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Námestovo oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto rozhodnutia Stavebnému úradu mesta Námestovo.

Vyvesené dňa:

Sňaté dňa

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a sňatie.
