

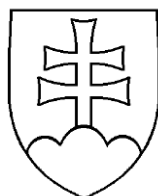


# MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad  
Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0981/2026

v Námestove 23.03. 2026



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

*Navrhovateľ*

**Michal BUGAN, Vavrečka 257, 029 01 Vavrečka,  
v zastúpení splnomocnencom spoločnosť VIZUALDK projekt, s.r.o.,  
Okružná 1258/50, 026 01 Dolný Kubín, IČO 47 555 505**

(ďalej len „navrhovateľ“),

podal dňa 04.02. 2026 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Dvojdom“ na pozemkoch registra C KN č. 1722/37 a CKN č. 1747/20, zapísané na liste vlastníctva č. 5532 vo vlastníctve navrhovateľa, v katastrálnom území Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Námestovo dňa 30.09. 2025 pod číslom 1019/2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11. 2025.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), prerokoval žiadosť navrhovateľa podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a v zmysle §84 ods. 5 - prechodné ustanovenia stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v stavebnom konaní a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

*stavba*

### „Dvojdom“

na pozemkoch registra C KN č. 1722/37 a CKN č. 1747/20, zapísané na liste vlastníctva č. 5532 vo vlastníctve navrhovateľa, v katastrálnom území Námestovo, obec Námestovo, okres

Námestovo sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

## **povoľuje**

pre navrhovateľa **Michal BUGAN, Vavrečka 257, 029 01 Vavrečka.**

### **Právo navrhovateľa k pozemkom:**

- K pozemkom registra C KN č. 1722/37 a CKN č. 1747/20, má navrhovateľ vlastníctvo, zapísané na liste vlastníctva č. 5532 v katastrálnom území Námestovo, okres Námestovo.
- Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie ulica Veterná, pozemok C KN č. 1747/5, zapísaný na liste vlastníctva č. 1399 vo vlastníctve Mesta Námestovo.

### **Popis stavby:**

*Jedná sa o výstavbu dvojdomu so 4 bytovými jednotkami a jedným apartmánom. Dvojdom bude vytvorený súborom dvoch rodinných domov, radených vedľa seba so spoločnou nosnou stenou. Rodinné domy budú typu A a typu B. Rodinné domy budú tvorené dvomi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. Strecha dvojdomu bude plochá. Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie ulica Veterná, pozemok C KN č. 1747/5, zapísaný na liste vlastníctva č. 1399 vo vlastníctve Mesta Námestovo. Parkovacie miesta budú zabezpečené na pozemku stavebníka (8 parkovacích miest, z toho jedno miesto bude pre imobilných).*

### **Technické údaje**

- druh stavby

- Dvojdom, v ktorom sa nachádza:

- **SO.01 - Rodinný dom A** - objekt bude nepravidelného pôdorysu s maximálnymi vonkajšími rozmermi 10,89 m x 11,36 m na úrovni 1. NP. Vstup do domu je orientovaný z juhovýchodnej strany. Vstupovať sa bude na 1. PP.

1. PP bude rozdelené na dve časti a to technické zázemie a apartmán. V technickej časti sa bude nachádzať zádverie so schodiskom, chodba, technická miestnosť a 3 pivničné kobky /pre byt 101 - A, byt 201 - A a pre apartmán - A/. Apartmán - A bude pozostávať so zádveria spojeného s obývacou izbou a kuchyňou s jedálenským kútom, spálne a kúpeľne spojené s WC.

Na 1. NP sa bude nachádzať schodisko a trojizbový byt 101 - A. Byt bude pozostávať zo zádveria, obývačky spojené s kuchyňou a jedálňou, chodby, samostatného WC, kúpeľne, spálne a izby a terasy.

Na 2. NP sa bude nachádzať schodisko a trojizbový byt 201 - A. Byt bude pozostávať zo zádveria, obývačky spojené s kuchyňou a jedálňou, chodby, samostatného WC, kúpeľne, spálne a izby a balkóna.

- **SO.02 - Rodinný dom B** - objekt bude nepravidelného pôdorysu s maximálnymi vonkajšími rozmermi 10,40 m x 7,79 m. Vstup do domu je orientovaný zo severozápadnej strany. Hlavný vstup bude na 1. NP.

1. PP bude rozdelené na dve časti a to technické zázemie a nebytový priestor. V technickej časti sa bude nachádzať chodba, technická miestnosť a 3 pivničné kobky /pre byt 101 - B, byt 201 - B a pre nebytový priestor/.

Na 1. NP sa bude nachádzať zádverie so schodiskom a dvojizbový byt 101 - B. Byt bude pozostávať zo zádveria, obývačky spojené s kuchyňou a jedálňou, spálne, kúpeľne spojené s WC a terasy.

Na 2. NP sa bude nachádzať schodisko a dvojizbový byt 201 - B. Byt bude pozostávať zo zádveria, obývačky spojené s kuchyňou a jedálňou, spálne, kúpeľne spojené s WC a balkóna.

- konštrukčné riešenie stavby

- Nosná konštrukcia nadzemnej časti objektu bude tvorená z keramických tehál

POROTHERM hr. 250 mm resp. 200 mm. Nosná konštrukcia podzemného podlažia bude tvorená monolitickou železobetónovou stenou z vodonepriepustného betónu tr. C30/37 hr. 250mm. Základové konštrukcie sú navrhnuté ako základové pásy z prostého betónu tr. C25/30. Stropná konštrukcia bude tvorená zo železobetónových stropných dosiek hr. 150 mm. Strecha bude plochá s hydroizolačnou vrstvou FATRAFOL 810, ktorej krycia vrstva nad 2.NP bude tvorená štrkovým zásypom.

- účel stavby

- bývanie

- základné údaje stavby

|   |   |
|---|---|
| Zastavaná plocha SO.01                      | <b>97,70 m<sup>2</sup></b>  |
| Zastavaná plocha SO.02                      | <b>73,04 m<sup>2</sup></b>  |
| Zastavaná plocha spolu                      | <b>170,74 m<sup>2</sup></b>   |
| Úžitková plocha 1. PP                       | <b>141,18 m<sup>2</sup></b>   |
|   | apartmán 38,52 m <sup>2</sup><br>nebytový priestor 22,36 m <sup>2</sup><br>TM, kobky a chodba so schodiskom 80,30 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha 1. NP                       | <b>160,42 m<sup>2</sup></b>   |
|   | byt 101 - A 59,75 m <sup>2</sup> + terasa 13,62 m <sup>2</sup><br>byt 101 - B 45,15 m <sup>2</sup> + terasa 5,58 m <sup>2</sup><br>schodiská zo zádverím 36,31 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha 2. NP                       | <b>160,95 m<sup>2</sup></b>   |
|   | byt 201 - A 68,77 m <sup>2</sup> + balkón 13,67 m <sup>2</sup><br>byt 201 - B 48,07 m <sup>2</sup> + balkón 5,69 m <sup>2</sup><br>schodiská zo zádverím 24,74 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha spolu                       | <b>423,98 m<sup>2</sup></b>   |
| Obytná plocha 1. NP                         | <b>23,13 m<sup>2</sup></b> apartmán   |
| Obytná plocha 2. NP                         | <b>39,64 m<sup>2</sup></b> byt 101 - A<br><b>29,14 m<sup>2</sup></b> byt 101 - B  |
| Obytná plocha 3. NP                         | <b>39,64 m<sup>2</sup></b> byt 201 - A<br><b>30,01 m<sup>2</sup></b> byt 201 - B  |
| Obytná plocha spolu                         | <b>185,75 m<sup>2</sup></b>   |
| Obostavaný priestor spolu                   | <b>1 830,00 m<sup>3</sup></b>   |
| Spevnené nepriepustné plochy - chodníky     | <b>39,40 m<sup>2</sup></b>  |
| Spevnené priepustné plochy - parkovisko     | <b>100,46 m<sup>2</sup></b>   |
| Spevnené priepustné plochy - štrkový podsyp | <b>21,56 m<sup>2</sup></b>  |
| Výška atiky strechy                         | SO.01 = ± 5,493 m od ± 0,000<br>SO.02 = ± 6,493 m od ± 0,000<br>± 0,000 = 1. NP = 671,74 m.n.m. Bpv   |
| Počet bytových jednotiek                    | SO.01 - (2 x 3 izbový byt, 1x 2 izbový apartmán)<br>SO.02 - (2 x 2 izbový byt)  |
| Počet nadzemných podlaží                    | 2   |
| Počet podzemných podlaží                    | 1   |
| Počet parkovacích miest                     | 8 /z toho 1 pre osoby so zdravotným postihnutím/  |

### Napojenie stavby na exist. inžinierske siete

**Vodovodná prípojka** - objekt bude napojený na verejný vodovod LT DN 250 v správe a na základe podmienok OVS a.s. Dolný Kubín, umiestnený na pozemku registra C KN č. 1747/2 vo vlastníctve Mesta Námestovo, vodovodnou prípojkou DN 40 v dl. 17,10 m s pretlakom popod

miestnu komunikáciu /Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. INE 038/2025 zo dňa 18.12. 2025/ po spoločnú vodomernú šachtu, v ktorej budú osadené 2 vodomerné zostavy s fakturačným meraním, osadenú na pozemku registra C KN č. 1722/37 vo vlastníctve navrhovateľa, odtiaľ vodovodnou prípojkou DN 32 v dĺ. 4,47 m po SO 01 - Rodinný dom A a v dĺ. 30,92 m po SO 02 - Rodinný dom B.

**Kanalizačná prípojka** - splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie BT DN 300 mm v správe a na základe podmienok OVS a.s. Dolný Kubín cez navrhovanú kanalizačnú prípojku PVC DN 200 v dĺ. 29,70 m s pretlakom popod miestnu komunikáciu /Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. INE 038/2025 zo dňa 18.12. 2025/, do revíznej šachty, odtiaľ kanalizačnou prípojkou PVC DN 160 v dĺ. 4,47 m cez kontrolnú šachtu po SO 01 - Rodinný dom A a kanalizačnou prípojkou PVC DN 160 v dĺ. 10,45 m cez kontrolnú šachtu po SO 02 - Rodinný dom B.

**Elektrická prípojka** - objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z verejnej siete v správe SSD a.s. Žilina z PRIS 6 Veterná skrine č. 201, odtiaľ NN prípojkou v dĺ. 23,50 m po 4 x elektromer SO 01 - Rodinný dom A a NN prípojkou v dĺ. 14,66 m po 4 x elektromer SO 02 - Rodinný dom B.

**Dažďová kanalizácia** - dažďové vody budú odvádzané navrhovanou areálovou dažďovou kanalizáciou DN 200 do vsaku/vsakovacej jamy, ktorá bude umiestnená na pozemku navrhovateľa.

- **plyn** - objekt nebude napojený na verejný plynovod.

- **vykurovanie** - objekt bude vykurovaný pomocou tepelného čerpadla (vzduch-voda).

- **bleskozvod** - bleskozvodnú sústavu budú tvoriť 2 x tyčový zachytávač 101 VL-1000 a 2 x tyčový zachytávač 101 VL-1500, umiestnený na streche. Zachytávacia sústava na streche je navrhovaná ako mrežová, celkovo inštalovaných 5 zvodov.

- **fotovoltaický systém** - pre zníženie energetickej náročnosti bude na streche inštalované solárne zariadenie - fotovoltaika s inštalovaným výkonom 6 x 7000Wp = 3,5 kWp a bude tvorený 6 panelmi.

- **prístup** - prístup k stavbe bude z miestnej komunikácie ulica Veterná, pozemok C KN č. 1747/5, zapísaný na liste vlastníctva č. 1399 vo vlastníctve Mesta Námestovo.

- **parkovanie** - parkovacie miesta budú zabezpečené na spevnených plochách na pozemku registra C KN č. 1722/37 a CKN č. 1747/20, zapísané na liste vlastníctva č. 5532 vo vlastníctve navrhovateľa - 8 parkovacích miest, z toho jedno miesto bude pre imobilných pre osoby so zdravotným postihnutím.

- **parkovanie bude zabezpečené na vlastných pozemkoch navrhovateľa**

Zodpovedný projektant **VIZUALDK projekt, s.r.o., Ing.arch. Katarína Moravčíková, Okružná 1258/50, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 47 555 505**

Spôsob využitia pôvodného pozemku:

- **C KN č. 1722/37 - druh záhrada o výmere 484 m<sup>2</sup>; predpokladaný záber 341 m<sup>2</sup>**

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde vydal Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OÚ-NO-PLO1-2025/004809-004 zo dňa 17.02. 2025.

- **C KN č. 1747/20 - druh ostatná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>**

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená podľa výkresu situácie M 1:200 a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, a ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schváleného územného plánu Mesta Námestovo.

3. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa ods. 1 (§ 75a ods. 1), zodpovedá navrhovateľ.
4. Umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam, resp. pozemkom a na základe situácie osadenia stavby M 1:200 /vid'. situácia osadenia a vedenie/trasa inž. sietí - príloha rozhodnutia/:

- od hranice s pozemkom C KN č. 1728 (bytový dom s.č. 148) - 14,222 m,
- od hranice s pozemkom C KN č. 1747/1 - 4,533 m, 4,239 m a 6,582 m,
- od hranice s pozemkom C KN č. 1747/1 (od plánovaného chodníka) - 7,286 m, 7,359 m, 6,428 m a 6,929 m,
- od hranice s pozemkom C KN č. 1722/38 - 2,000 m, 2,013 m a 3,593 m,
  - *požiarna odstupová vzdialenosť o = 3,90 m*
- od hranice s pozemkom C KN č. 1747/1 (časť od ulice Severnej) - 7,099 m,
  - *požiarna odstupová vzdialenosť o = 3,70 m*
- od hranice s pozemkom C KN č. 1722/2 - 2,826 m.

**5. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:**

- Stavba bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí (vodovod, elektrická energia, kanalizácia).
- Realizovať odtok dažďovej vody zo strechy tak, aby všetka dažďová voda, ktorá padne na pozemok okolia stavby bola odvedená do vsaku/vsakovacej jamy, ktorý bude umiestnený na pozemku navrhovateľa.
- Pred začatím zemných prác je navrhovateľ povinný požiadať o vytýčenie a vyznačenie polohy inžinierskych sietí priamo na povrchu terénu. V prípade akéhokoľvek poškodenia existujúcich inžinierskych sietí túto skutočnosť nahlásiť správcovi poškodenej inžinierskej siete.
- Umiestnenie oplotení a výškový prechod vjazdu z komunikácie na súkromný pozemok realizovať až po terénnych úpravách komunikácie, resp. po výškovom a smerovom vytýčení komunikácie.
- Všetky dôsledky v celom rozsahu súvisiace s výstavbou a užívaním stavby budú na zodpovednosti navrhovateľ.

**4. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri výstavbe dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
4. Pred zahájením výkopových prác navrhovateľ zabezpečí zameranie a vytýčenie podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

5. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Stavba sa povoľuje ako **trvalá stavba.**
7. Stavba bude ukončená **do 31.12. 2031.**
8. Spôsob uskutočnenia stavby **dodávateľsky.**  
**Navrhovateľ je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác, ako aj osobu určenú na výkon stavebného dozoru.**
9. **Navrhovateľ je v zmysle § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona, povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby (písomnou formou).**
10. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
11. Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je navrhovateľ povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.
12. **V prípade, že navrhovateľ bude realizovať stavbu dodávateľským spôsobom, je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác, ako aj osobu určenú na výkon stavebného dozoru.**
13. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení je navrhovateľ povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
14. Navrhovateľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona, od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe. Podmienky vedenia tohto záznamu upravuje § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
15. Navrhovateľ je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
16. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
17. Pre stavbu použiť výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o parametroch výrobkov (najmä murovacie prvky, strešná krytina, výrobky na povrchové úpravy stien, nosných prvkov rámových konštrukcií, okien, dverí a všetkých ostatných výrobkov a materiálov použitých na stavbu), ako aj ďalšie výrobky, ktorými sa preukazuje splnenie hygienických požiadaviek, ochrana zdravia a životného prostredia, ako aj bezpečnosť pri užívaní stavby v súlade s § 46d stavebného zákona.
18. **Počas výstavby je navrhovateľ povinný neznečisťovať štátne a miestne komunikácie v meste, a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokreniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.**
19. Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.
20. **V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zväštné užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.**

21. Výkopová zemina a skládky stavebných materiálov nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
22. Vyprodukovaný odpad je navrhovateľ povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
23. Navrhovateľ predloží ku kolaudácii stavby energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a §81b ods. f/ stavebného zákona.
24. **V zmysle § 81b písm. b) stavebného zákona v platnom znení stavebný úrad nevydá kolaudačné rozhodnutie, ak nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám.**
25. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásmo :
  - **10 m** od energetického vedenia VN od podľa zákona č. 251/2012 Z.z.
  - **1 m** od energetického vedenia NN podľa zákona č. 251/2012 Z.z.
  - **2,00 m** od existujúceho vodovodného potrubia, od kanalizačného potrubia, od telekomunikačných zariadení, od podzemných vedení.

### **Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:**

#### **Záväzné stanovisko Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ref. OPK k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pod č. OU-NO-OSZP-2025/003943-002 zo dňa 31.01. 2025**

- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a podľa § 68 písm. d) zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods.1 písm. b) a písm. c) zákona k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu dvojdomu na parcele č. C-KN 1722/37 v k, ú. Námestovo. Parcela sa nachádza v intraviláne mesta v 1. stupni územnej ochrany.

Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny: • Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia. • Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom. • V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody. • Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín. • Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali. • Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z., nie však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z.. Týmto záväzným stanoviskom sú orgány verejnej správy príslušné na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona viazané v zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

#### **Stanovisko Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pod č. OU-NO-PLO1-2025/004809-004 zo dňa 17.02. 2025**

- Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o

zmeny a doplnení niektorých zákonov preskúmal žiadosť o vydanie stanoviska podľa § 17 ods. 2 písm. b) a ods. 3 zákona k výstavbe „dvojdomu, chodníkov, parkovísk a spevnených plôch“, ktorú dňa 31.01.2025 podal Michal Bugan, bytom Vavrečka 257, 029 01 Vavrečka v splnomocnenom zastúpení spoločnosťou VIZUALDK projekt, s.r.o., so sídlom Okružná 1258/50, 026 01 Dolný Kubín.

Predmetná stavba je navrhovaná na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Námestovo nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce a nejde o zastavanie plochy väčšej ako 500 m<sup>2</sup> na nasledujúcich parcelách:

Parcela C-KN č. - 1722/37

Druh poľnohospodárskeho pozemku - Záhrada, List vlastníctva č. - 5532

Predpokladaný záber [m<sup>2</sup>] - 341 m<sup>2</sup>

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok: 1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín. 2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uloženie a rozprestretie na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.

Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona je potrebné požiadať o zmenu druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu na základe porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska.

Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor.

### **Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti pod č. 6612602712 zo dňa 02.02. 2026**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné: 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto siete (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Miroslav Volaj, miroslav.volaj@telekom.sk, +421 904001766. 4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK. 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak

Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. 15. Prílohy k vyjadreniu: • Všeobecné podmienky ochrany SEK, • Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

**Dôležité upozornenie:** § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

#### **Všeobecné podmienky ochrany SEK**

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: • Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s. • Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia • Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911775186

**UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: • Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, • Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené • Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú

polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu. • Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje). • Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia • Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním). • Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129 • Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. 3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

### **Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Námestove na účely stavebného konania pod č. ORHZ-NO-2023/000347-006 zo dňa 28.09. 2023**

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Radové rodinné domy“, miesto stavby parc. KN-C číslo: 1722/37 v katastrálnom území mesta Námestovo a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Upozornenie: Požiarne nebezpečný priestor zasahuje do susedných pozemkov v rozsahu vymedzenom odstupovými vzdialenosťami od požiarne otvorených plôch obvodových stien posudzovanej stavby (viď. Výkres č. 1 - situácia v schválenom riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby).

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50.1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

### **Vyjadrení SPP - distribúcia a.s., Bratislava k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod č. TD/NS/0059/2025/Ga zo dňa 30.01. 2025**

- Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

Záujmové územie: Obec: Námestovo, k.ú.: Námestovo, par.č. 1722/37

Stavebník: Michal Bugan, Vavrečka 257,029 01 Námestovo

Názov stavby: Dvojdóm

Spracovateľ PD: Ing.arch. Katarína Moravčíková

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod a pripojovací plynovod ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska. Orientačné znázornenie má

výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedené stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby), - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie, - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: [jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam

SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02, -stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

#### **UPOZORNENIE:**

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, tj. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 30.1. 2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

#### **Vyjadrenie OVS, a.s., Dolný Kubín k PD pre a stavebné povolenie pod č. 4288/tech/DH/2022 zo dňa 19.09. 2022**

- Predmetom projektuje výstavba rodinného domu v Námestove, k. ú. Námestovo, parc.č. KN C

1722/37. Objekty : SO 01 - rodinný dom typ A, SO 02 - rodinný dom typ B budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu navrhovanou spoločnou vodovodnou prípojkou HDPE DN 40 cez spoločnú vodomernú šachtu, v ktorej budú osadené 2 vodomerné zostavy. Splaškové vody budú odvádzané spoločnou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 do verejnej kanalizácie cez revíznú šachtu.

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok: 1. Vodomernú šachtu požadujeme osadiť do 10 m od napojenia na verejný vodovod.

2. Napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu zrealizuje OVS, a.s. na základe schválených žiadostí podľa platnej smernice o budovaní vodovodných a kanalizačných prípojok.

### **Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej a.s., Žilina k technickým podmienkam pripojenia pod č. 202505-NP-0490-1 až 202505-NP-0490-8**

- Na základe Vašej žiadosti spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) s pripojením Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy SSD súhlasí, pre pripojenie Vášho odberného miesta je však nevyhnutné splniť nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD (ďalej len „TPP“): 1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: • MRK požadovaná: 3x 25 A • MRK odsúhlasená: 3x 25 A 2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu k TPP. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu 5.3. týchto TPP. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená plná čiara - NN podzemné vedenia. 3. Špecifikácia pripojenia: 3.1 Miesto (ďalej len „Bod“) pripojenia k distribučnej sústave SSD: NN - spínacie a istiace prvky v istiacej skrini v majetku SSD - PRIS6 "Veterná ulica" číslo skrine 201. Uvedený Bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako Prílohu k TPP. 3.2 Spôsob pripojenia: Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do PRIS skrine káblového vedenia, (poistky 3x80A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 týchto TPP. Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia v zmysle čl. VI. Zmluvy. 3.3 Špecifikácia odberného elektrického zariadenia (ďalej len „elektrický prívod“): Elektrický prívod z Bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4x35mm<sup>2</sup> a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému Bodu pripojenia bude AYKY-J4x70mm<sup>2</sup>. Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste Bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. 3.4 Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v (2x) združenom elektromerovom rozvádzači pre 4 merania (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku s verejnou komunikáciou (napr. na fasáde budovy). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od Bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.8 týchto TPP. 3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Tepelné čerpadlo. 4. Postup pre realizáciu

pripojenia: 4.1 Najneskôr do 30 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s.; Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. 4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte cenu za pripojenie ak bola táto v Zmluve o pripojení vyčíslená. Výška ceny za pripojenie, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením ceny za pripojenie sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné. 4.3 Ak ste boli v sprievodnom liste požiadanej predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. 4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle týchto TPP a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta odporúčame zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, tj. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť TPP je možné konzultovať tieto TPP s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ich vystavil. 4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta. t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po Bod pripojenia v súlade s týmito TPP nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil TPP a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD, Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy (meno a č. osvedčenia revízneho technika, meno a č. osvedčenia projektanta a Výkres • situácia skutočného vyhotovenia od nemeraného prívodu a elektromerového rozvádzača). Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátíme na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty. V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s, bude zo strany SSD, a.s, možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku. 4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa

spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 týchto TPP najneskôr do termínu uvedeného v týchto TPP, v Špecifikácii odberného miesta r Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" kde lehota plyníe odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v týchto TPP a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatená cena za pripojenie (ak bola stanovená) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia, 4.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcií elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiadá SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v týchto TPP. 4.8 V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste. 5. Všeobecné podmienky: 5.1 Spoločnosť SSD odporúča, aby žiadateľ predložil tieto TPP vybratej elektroinštaláčnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácii v týchto TPP musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať. 5.2 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena Bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu. 5.3 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite. 5.4 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. 5.5 V prípade súbehu a krížovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za

poškodenie Vášho zariadenia 5.6 Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. 5.7 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od Bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so 'Všeobecným podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD', ktoré sú zverejnené na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. 5.8 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od Bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“ 5.9 Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému Bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3. 5.10 Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike. 5.11 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne: • inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie, • inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov, • inštalovaný malý zdroj do 10 kW. náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny, • zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD. 5.12 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb. 5.13 Tieto TPP sú neoddeliteľnou súčasťou platnej Zmluvy o pripojení. TPP strácajú platnosť pokiaľ nedošlo k splneniu akejkoľvek podmienky uvedenej v týchto TPP.

**Vyjadrenie Michlovský s.r.o. Piešťany/Orange Slovensko a.s., Bratislava pod č. 2489/2022 zo dňa 30.09. 2022**

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8,821 08 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky,

optické káble a spojky rožnej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri križení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a s ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým. Že zabezpečíte: • pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi / • preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m ( v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ, • dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu • nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ • súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ • aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou • pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) • aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378 • overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), • pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ • ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351 201 i a TZ Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie podľa §68 zákona č 351 2011 Z z o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant.

### **Vyjadrenie GIGAnet s.r.o., Námestovo zo dňa 01.09. 2025**

- V záujmovej vyznačenej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nenachádzajú optické vedenia v majetku a správe GIGAnet s.r.o.

Žiadateľ ručí za správnosť vyznačeného polygónu v pripojenej situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dokumentu. V prípade ak sa sieť spoločnosti GIGAnet s. r. o. nachádza v

blízkosti vami vyznačeného polygónu znázorneného na pripojenej situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dokumentu a dôjde k styku so sieťou GIGAnet s. r. o. (pripojenie inžinierskych sietí, výstavba plotu a pod.) je potrebné opätovné poslanie žiadosti spoločnosti GIGAnet s. r. o. prostredníctvom nášho Vyjadrovacieho portálu, ktorý nájdete na tejto webovej adrese: <https://vystavba.giqanet.sk/> a splnenie nasledujúcich podmienok:

Z dôvodu výskytu našich sietí v oblasti stavby požadujeme ich zakreslenie do koordinačnej situácie a dodržanie nasledujúcich opatrení: 1) Pred začatím prác je nutné vopred vyzvať zástupcu technického úseku na tel. č. 0850 33 88 33, aby vytyčil podzemné optické/káblové vedenie. 2) Označiť začatie prác na telefónnom čísle 0850 33 88 33 najmenej 5 dní vopred a prerokovať všetko so zástupcom technického úseku tak, aby sa predišlo poškodeniu optickej/káblovej siete a problémom, ktoré by mohli v tejto súvislosti vzniknúť užívateľom siete GIGAnet s. r. o. Predovšetkým je nutné informovať o všetkých prácach, ktoré by sa mohli týkať nadzemných alebo podzemných optických/káblových vedení GIGAnet s. r. o. 3) Práce v okolí rúrok vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - požadujeme dodržať platné predpisy STN - odkopanie rúrok vykonať ručne - pokiaľ dôjde k odkrytiu komunikačného vedenia je nutné zaistiť riadne zabezpečenie proti poškodeniu, a to nielen pri vykonávaní prác, ale aj pred poškodením tretími osobami. - pri krížení s inými inžinierskymi sieťami požadujeme uloženie do žlabov s presahom min. 1 m na každú stranu. - zhutnenie podložia vykonať tak, aby nedochádzalo k postupnému zosadnutiu a následnému poškodeniu rúrok. 4) Pred zahádzaním prizvať zástupcu spoločnosti GIGAnet s. r. o. na kontrolu nepoškodenosti rúrky/optického kábla. 5) V prípade, že by došlo k poškodeniu rúrky alebo optického kábla, či iného zariadenia spoločnosti GIGAnet s. r. o. bezodkladne ohláste túto udalosť na pracovisko operátorov, ktoré zaisťuje prevádzku na tel. čísle: 0850 33 88 33. 6) Ak sa stavba realizuje na pozemkoch tretích strán alebo na susediacich pozemkoch dotknutých stavbou, je nutné získať súhlas tretích strán.

Ak bude stavba zahájená po viac ako 12 mesiacoch od vydania tohto vyjadrenia, je potrebné pred zahájením stavby overiť, či nedošlo k zmene tohto stanoviska a to novým podaním žiadosti. V prípade, že nebudú dodržané podmienky stanovené v tomto vyjadrení a pri realizácii stavby dôjde k porušeniu vedenia spoločnosti GIGAnet s. r. o., zaplatí investor stavby všetky náklady spojených s opravou siete.

Pri splnení vyššie uvedených podmienok so stavbou súhlasíme.

#### **Vyjadrenie DSIDATA a.s. Námestovo k existencii sietí pod č. 15511586 zo dňa 07.08. 2025**

- V projekte stavby v k. ú. Námestovo, parc. KN-C 1722/37, 1747/20, 1747/5, 1747/2 nedochádza k stretu so zemným vedením DSIDATA a.s..

#### **Vyjadrenie Bytový podnik Námestovo s.r.o., Námestovo o podzemných siet'ach zo dňa 26.08. 2025**

- Nasledovné vyjadrenie je vydané ako doklad k projektovej dokumentácii k stavbe: „Dvojdom, k.ú. Námestovo, parc. číslo KN-C 1722/37,1747/20“.

Záujmové územie: Žiadateľ vo svojej žiadosti, resp. prílohe vyznačil záujmové územie potrebné pre vydanie vyjadrenia k existencii sietí v správe spoločnosti.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie o podzemných vedeniach a zariadeniach v našej správe (vrátane prípojok a dimenzií), Vám Bytový podnik Námestovo, s.r.o. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

Dôjde do styku s existujúcim vedením teplovodu pri napájaní pitnej vody.

Bytový podnik Námestovo, s.r.o. Bernoláková 390/14, 029 01 Námestovo, vydáva súhlasné stanovisko za podmienky neporušenia a nepoškodenia existujúceho teplovodného kanála na pripojenie stavby (Dvojdom) k pitnej vode.

- **Na základe oznámenia zo dňa 13.02. 2026 o začatí stavebného konania a upustenie od**

**ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, bola stanovená lehota 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia známym účastníkom konania, ostatným účastníkom bolo konanie oznámené verejnou vyhláškou, na uplatnenie námietok k stavbe. Deň doručenia/deň zvesenia verejnej vyhlášky bolo dňa 05.03. 2026.**

**Rozhodnutie o podaných námietkach účastníkov konania:** v stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky.

**Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona číslo 71/1967 Zb..**

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na Stavebnom úrade v Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

## **Odôvodnenie**

Mesto Námestovo, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť navrhovateľa Michal BUGAN, Vavrečka 257, 029 01 Vavrečka, v zastúpení splnomocnencom spoločnosť VIZUALDK projekt, s.r.o., Okružná 1258/50, 026 01 Dolný Kubín, IČO 47 555 505, o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Dvojdom“ na pozemkoch registra C KN č. 1722/37 a CKN č. 1747/20, zapísané na liste vlastníctva č. 5532 vo vlastníctve navrhovateľa, v katastrálnom území Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo, spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Námestovo dňa 30.09. 2025 pod číslom 1019/2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11. 2025.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Predložená žiadosť stavebníka bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a z dôvodu dobre známych pomerov staveniska, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona sa upustilo od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania /známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté/, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Deň doručenia/deň zvesenia verejnej vyhlášky bolo dňa 05.03. 2026. Účastníci konania, ktorí k predloženému návrhu, projektovej dokumentácii, ako aj podmienkam osadenia stavby a napájania na inžinierske siete, neuplatnili žiadne námietky a pripomienky v stanovenej lehote, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona: „*Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a*

*žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.“*

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona: *„Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne“.*

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona: *„Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3“.*

Ku konaniu sa písomne vyjadrili - : Mesto Námestovo; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Michlovský s.r.o. Piešťany/Orange Slovensko a.s. Bratislava, DSIDATA a.s. Námestovo, Bytový podnik Námestovo s.r.o. Námestovo, GIGAnet s.r.o. Námestovo, pričom ich podmienky zahrnuté v záväzných stanoviskách, boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavba rodinného domu je v súlade s platným územným plánom Mesta Námestovo, ktorý bol schválený uznesením č. 19-20/2015 zo dňa 08.04.2015, záväzná časť bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove ako VZN č. 1/2015, zo dňa 08.04.2015 s účinnosťou dňa 24.04.2015. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie Mesta Námestovo a uvedená parcela navrhnutá ako plocha s funkčným kódom 10 - plochy s prevahou bývania v rodinných domoch, kód priestorových regulatívov C.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem (ďalej len vyhláška č. 532/2002 Z. z.). Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl., vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: Nie sú.

*Správny poplatok v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov: zaplatený v hodnote 200,00 € /slovom: dvesto eur/ podľa sadzobníka správnych poplatkov podľa položky 60 ods. a) na účet Mesta Námestovo dňa 02.02. 2026.*

## **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je rozhodnutie účastníkovi konania oznámené doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, pričom deň jeho doručenia je dňom jeho oznámenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

**Ing. Ján Kadera**

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
2. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. VIZUALDK projekt, s.r.o., Okružná 1258/50, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 47 555 505 v zastúpení navrhovateľa Michal BUGAN, Vavrečka 257, 029 01 Vavrečka
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo č. 1250, 029 01 Námestovo
5. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
7. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
9. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Bytový podnik Námestovo s.r.o., Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo

ku spis

*Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto Rozhodnutia stavebnému úradu ihneď po zvesení.*

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,  
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.