



# MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad

Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 1170/2026

v Námestove 20.04. 2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### VEC

Oznámenie začatie konania o dodatočnom povolení stavby  
§ 84 prechodné ustanovenia - ods. 7 stavebného zákona č. 25/2025 Z. z.  
v spojitosti s § 88a zákona č. 50/1976 Zb.  
a v súlade s § 53 ods. 2 stavebného zákona č. 25/2025 Z. z.  
a upustenie od ústneho pojednávania.

### Stavebník

**Emil LACH,**

**Hlavná 440, 029 44 Rabča,**

v zastúpení splnomocnenca Ing. Jána Laššáka, Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo  
na základe splnomocnenia zo dňa 14.11. 2024,

/ďalej len stavebník/,

podal dňa 16.04. 2026 na Mesto Námestovo žiadosť s dokladmi o vydanie dodatočného povolenia na stavbu

### Skladová hala Bolare

na pozemku registra C KN č. 1100/8 - vytvorená z pôvodného pozemku registra C KN č. 1100/1, C KN č. 1100/2, C KN č. 1100/5 a C KN č. 2019/42, zamerané geometrickým plánom pod č. 30216613-024/2026, zapísané na liste vlastníctva č. 1599 vo vlastníctve stavebníka, v katastrálnom území Námestovo, Mesto Námestovo, okres Námestovo.

Na predmetnej stavbe bol poverenými pracovníkmi - stavebnými inšpektormi z Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, vykonaný dňa 16.09. 2025 štátny stavebný dohľad podľa ustanovení §71 až §73 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „stavebný zákon“), kde boli zistené tieto skutočnosti, ktoré sú uvedené v zápisnici o zistených nedostatkoch pod číslom reg. spisu: 15304/2025-18.1.4.1 zo dňa 29.09. 2025:

*Stavebník Emil Lach je fyzickou osobou.*

*Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa neuskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu.*

*Umiestnenie stavby je na parcelách č. KNC-1100/1,2,5 a 2019/42 v katastrálnom území Námestovo. Zo západnej strany objektu sa nachádza prístupová komunikácia. Vjazd je v priamom spojení s komunikáciou. Terén pozemku je v rovine. Stavba je situovaná v*

súlade s platným územným plánom obce Námestovo.

Objekt obsahuje 2 nadzemné podlažia a prístrešok. Montovaná hala je realizovaná z oceľovej konštrukcie. Prístrešok haly je založený na plošných základoch - základových pätkách pod stĺpmi. Jednotlivé základové pätky sú poprepájané betónovými základovými pásmi. Strešná krytina je tvorená strešnými panelmi - trapéz. Fasáda objektu je vyhotovená sendvičovými panelmi. Rozmer stavby je 48x13,5m. Výška haly je 9,5m.

Stavba bude nevýrobnej povahy a bude slúžiť iba pre potreby investora. Skladová hala bude slúžiť na uskladnenie kúpeľňového sortimentu.

Druh stavby: ostatné stavby - nad 300m<sup>2</sup>. Jedná sa o skladovú halu o rozlohe 672m<sup>2</sup> + prístrešok o rozlohe 218m<sup>2</sup>, trvalá stavba.

Počas výkon ŠSD bolo zistené, že došlo k realizácii nepovolených stavebných prác, ktoré boli uskutočňované bez overeného projektu stavby. Stavba je v súlade s územným plánom. Hala je umiestnená na pozemku stavebníka - CKN 1100/1,2,5 a 2019/42, k.ú. Námestovo.

Na predmetnej stavbe sú rešpektované všeobecno-technické požiadavky na výstavbu podľa § 19 stavebného zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavenisko predmetnej stavby nie je zriadené a stavba zatiaľ neprevádzkovaná v zmysle ustanovení § 6 stavebného zákona. Na stavenisku nie je umiestnené jeho označenie s uvedením potrebných údajov. V čase kontroly bola na stavenisku projektová dokumentácia predmetnej stavby neoverená stavebným úradom.

Predmetnú stavbu zrealizovala firma DFD Industrial, s.r.o.

Projektovú dokumentáciu predmetnej stavby pri stavebnom zámere, ktorá nebola overená stavebným úradom, vypracovala spoločnosť LBArch, s.r.o., Ing. Ján Laššák, autorizačne overená oprávnená osoba v zmysle ustanovenia § 35 stavebného zákona Ing. Ján Laššák autorizovaná s evidenčným číslom 7174\*II.

Na predmetnej stavbe je vedený stavebný denník v zmysle ustanovení § 39 stavebného zákona.

Stavebník pri výkone štátneho stavebného dohľadu predložil požadované platné doklady o preukázaní zhody alebo predbežné technické osvedčenia stavebných výrobkov použitých na predmetnej stavbe

Hala bola opláštená, strešná krytina osadená, stavba je uzavretá. Realizácia stavby začala v 10/2024. Uvedené práce boli zhotovené bez stavebného povolenia a overeného projektu stavby, čím došlo k porušeniu ustanovenie § 54 v spojení s ustanovením § 55 zákona č.50/1976 Zb.

Stavba sa neužíva.

Keďže stavba haly Bolare začala pred 31.3.2025, teda pred účinnosťou nového stavebného zákona č.25/2025, na tento prípad sa vzťahujú prechodné ustanovenia zákona 25/2025 Z.z., §84.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby známym účastníkom, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, ostatným účastníkom verejnou vyhláškou, a vzhl'adom k tomu, že žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 84 prechodné ustanovenia - ods. 7 stavebného zákona v spojitosti s § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v súlade s § 53 ods. 2 stavebného zákona sa upúšťa od ústneho pojednávania.

### **Popis stavby:**

Jedná sa o stavbu skladovej haly s prestrešením, ktorá bude slúžiť na uskladovanie kúpeľňového sortimentu ako napr. obklady, dlažby, inštalачné armatúry, sanity a radiátory. Hala je zrealizovaná z oceľových stĺpov, nosníkov, väzníkov a väzníc, s max. vonkajšími rozmermi hlavnej stavby 13,85 x 48,50 m + prestrešenia/prístrešku 5,00 x 36,50 m + 2,50 x 13,85, bez podpivničenia, s 2 nadzemnými podlažiami, fasáda je tvorená fasádnyimi sendvičovými pir panelmi hr. 120 mm, s pultovou strechou so sendvičových strešných panelov - trapéz 160/200 mm, so sklonom strechy 4,57°, max. výška strechy + 9,475 m od + 0,000.

Stavba bude zásobovaná elektrickou energiou z rozvodov NN siete v správe a podľa podmienok vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina - rekonštrukcia exist. NN el. prípojky /pôvodná el. prípojka bude demontovaná v celej dĺžke/ z existujúceho NN rozvádzača RT stĺpovej trafostanice TS 1303/ts/namestovo-bitunok. V NN rozvádzači budú osadené nové poistky 100 A/gG. Z RT skrine bude viesť nový kábel AYKY-J 4x95 výkopom v chráničke k novému elektromerovému rozvádzaču odberateľa ER (HASMA RE H- 1) v dĺžke cca 12m (od RT k ER). ER umiestniť min. 2m od stĺpu na verejne prístupné miesto. Rozvádzač ER navrhnutý v tomto projekte bude osadený súpravou na priame meranie el. práce vo vysokom a nízkom tarife. Istenie elektromera je navrhnuté trojpólovým nastaviteľným ističom B63/3p. Typ elektromerového rozvádzača: HASMA RE 1.0 F403 W 63A PO IP44/20 - pilierový vrátane zemného dielu a kotviacej rohože (3 moduly káblového priestoru, 600mm). Investor počíta do budúca s rozšírením výroby a o ďalšie tri objekty, ktoré budú napojené na spoločný ER.

Od elektromerového rozvádzača ER bude pokračovať silový kábel AYKY-J 4x95 mm<sup>2</sup> a ovládací kábel CYKY-0 5x2,5 mm<sup>2</sup> (v dĺžke trasy cca 35m) tým istým výkopom až k navrhovanému objektu a následne nehorľavou rúrkou „FXPU do rozvádzača odberateľa RS. Elektromerový rozvádzač uzemniť zemnicami tyčami, resp. vodičom FeZn 30/4.

Kanalizačná prípojka - existujúca napojená do verejnej kanalizácie v správe a podľa podmienok vyjadrenia OVS a.s. Dolný Kubín, ktorá bola zrealizovaná na základe vydananej overovacej doložky projektu stavby na ohlásenie pod č. 1664/2025/25/680353 zo dňa 14.11.2025

Vodovodná prípojka - existujúca je napojená na verejný vodovod v správe a podľa podmienok vyjadrenia OVS a.s. Dolný Kubín exist. vodovodnou prípojkou DN 32 do exist. vodomernej šachty s vodomernou zostavou a fakturačným meraním, odtiaľ v dl. 48,00 m po rozvody navrhovanej stavby skladovej haly.

Dažďové vody zo strechy skladu zo spevnených plôch budú odvádzané vonkajšími dažďovými odpadovými potrubiami. Dažďové potrubie zo strechy bude vedené v zemi pod upraveným terénom cez kontrolné šachty do vsakovacieho objektu VO1 - vsakovacích blokov (EKODREN DRENBLOK 600x600x600mm) o celkovej výmere vsakovacieho objektu 3,0x7,8x1,2m, počet 130ks, osadenej na pozemku registra C KN č. 1100/1. Dažďová voda zo spevnených plôch bude pomocou líniového odvodnenia vedená v zemi pod upraveným terénom dažďovým potrubím do filtračnej šachty, z ktorej bude dažďová voda vedená do vsakovacieho objektu VO2 - vsakovacích blokov (EKODREN DRENBLOK 600x600x600mm) o celkovej výmere vsakovacieho objektu 3,6x7,8x1,2m, počet 156ks, podľa projektovej dokumentácie, osadenej na pozemku registra C KN č. parcele investora. Areálová dažďová kanalizácia sa vybuduje z rúr hrdlových kanalizačných PVC DN 125 / PVC DN 160.

Parkovanie bude zabezpečené na spevnených plochách na pozemku registra C KN č. 1100/9 vo vlastníctve stavebníka.

Prístup bude zabezpečený cez exist. vjazd z miestnej komunikácie - Kliňanská cesta /spoluvlastnícky podiel stavebníka 1680/6720/, v k.ú. Námestovo, mesto Námestovo.

Umiestnenie stavby a vedenie inž. sietí: vid'. situácia osadenia /príloha oznámenia/.

Účastníci konania môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Dňom doručenia je deň zvesenia verejnej vyhlášky.

Do podkladov možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Námestove na stavebnom úrade (II. poschodie, dvere č. 51) počas úradných hodín. Zároveň odporúčame dohodnúť si prípadné stretnutie a nazeranie do spisu vopred telefonicky alebo mailom, aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

*V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.*

*Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho poriadku, ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.*

*Podľa § 52 ods. 4 Stavebného zákona: „Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.“*

*Podľa § 52 ods. 5 Stavebného zákona: „Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).“*

*Podľa § 52 ods. 6 Stavebného zákona: „Správny orgán neprihliadne ani na a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania, b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností, c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania, d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote, e) anonymné podania.“*

**Ing. Ján Kadera**

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania - verejnou vyhláškou:

1. Ing. Ján Laššák, Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo v zastúpení splnomocnenca Emil LACH, Hlavná 440, 029 44 Rabča
2. Stavebný dozor Ing. Marián Čiernik, Bernoláková 424/4, 029 01 Námestovo
3. Zodpovedný projektant LBArch, s.r.o., Ing. Ján Laššák, Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo
4. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou

Na vedomie:

5. Mesto Námestovo v zastúpení primátorom
  6. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
  7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
  8. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
  9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  10. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie - ref. ŠVS, ref. OH, ref. OPK
  11. GIGAnet s.r.o., Miestneho priemyslu 1306/6, 029 01 Námestovo
  12. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Námestove, Námestovo 1250, 029 01 Námestovo
- ku spisu

---

*Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje začatie konania účastníkom konania v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu ihneď po zvesení.*

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

*Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,  
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.*

\_\_\_\_\_