



MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad

Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

Spisové číslo__1628/2026

v Námestove__05.10. 2026

*Dotknutým orgánom,
dotknutým právnickým osobám
a známym účastníkom konania
podľa rozdeľovníka*

VEC

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere
a upustenie od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky
podľa §51 ods. 3 stavebného zákona.

Dňa 01.10. 2026 bola na Mesto Námestovo, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na stavbu „**Amfiteáter Klin**“ na pozemku registra C KN č. 47/2, ostatná plocha o výmere 20 748 m² a C KN č. 47/3, ostatná plocha o výmere 2 500 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1535, v katastrálnom území Slanica, obec Námestovo, okres Námestovo pre stavebníka Obec Klin v zastúpení starostom obce Karolom Revajom, Hlavná 199/107, 029 41 Klin, IČO 00314544.

ID stavby: nepridelené
Názov stavby: Amfiteáter Klin
v členení SO 01 Amfiteáter Klin
SO 02 Areálové spevnené plochy
Miesto stavby: Klin
Okres: Námestovo
Obec: Námestovo
Ulica:
Súpisné číslo:
Orientačné číslo:
Katastrálne územie: Slanica
Register: C KN č. 47/2, ostatná plocha o výmere 20 748 m² a C KN č. 47/3, ostatná plocha o výmere 2 500 m²
Číslo listu vlastníctva: 1535
Identifikačný kód stavby: identifikačný kód stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. - 1241 - Budovy pre kultúru
typ stavby: jednoduchá stavba
charakter stavby: nová stavba

Stavba: trvalá
Stupeň projektovej dokumentácie: Stavebný zámer + Projekt stavby
Účel stavby: kultúrne podujatia

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), týmto oznamuje v súlade s ust. § 51 ods. 2 Stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, ostatným účastníkom verejnou vyhláškou a vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska zo svojej predchádzajúcej činnosti v danej lokalite a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že všetky predložené záväzné stanoviská boli súladné, správny orgán upúšťa od nariadenia ústneho pojednávania a miestnej obhliadky.

Popis stavby:

SO 01 Amfiteáter Klin

Jedná sa o otvorenú stavbu určenú na organizovanie kultúrnych, spoločenských a komunitných podujatí pod holým nebom, ktorá bude využívaná sezónne, pre potreby podujatí v obci od jari do jesene. Celková kompozícia amfiteátra je navrhnutá s dôrazom na citlivé zasadenie do existujúceho prírodného prostredia, rešpektovanie vzrastlej zelene a zabezpečenie kvalitných podmienok pre komunitný život obce.

Návrh dispozičné a prevádzkovo logicky oddeluje účinkujúcich a divákov.

Amfiteáter je navrhnutý ako samostatne stojaci objekt, nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím. Hlavným architektonickým prvkom objektu je prestrešenie javiska ľahkou membránovou konštrukciou, ktorá poskytuje ochranu pred poveternostnými vplyvmi a zároveň dodáva objektu vizuálnu ľahkosť a dynamiku. Membrána je ukotvená na výrazne šikmo osadených drevených stĺpoch, ktoré sa stávajú nosnými aj dizajnovými prvkami celej kompozície.

Zázemie amfiteátra, ktoré sa nachádza za javiskom, tvorí uzavretý priestor opláštený vertikálne kladenou drevenou konštrukciou. Táto časť objektu slúži ako technické a prevádzkové zázemie - obsahuje šatne pre účinkujúcich, sociálne zariadenia a spoločenskú miestnosť. Použitie dreva v opláštení nielen harmonicky zapadá do okolitej zelene, ale zároveň podporuje prírodný charakter a ekologický prístup celého návrhu. Hľadisko je tvarované ako voľne otvorený priestor s lavicovým sedením, orientované smerom k javisku.

Stavba bude napojená na inžinierke siete na vlastné náklady - zásobovaná elektrickou energiou podľa vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina s napojením z podperného bodu - exist. stĺpa pri parcele registra C KN č. 48/2 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, odtiaľ el. prípojkou po pozemku registra C KN č. 47/2 a C KN č. 47/3 vo vlastníctve stavebníka, kanalizačná prípojka v dl. trasy 16,40 m po pozemku registra C KN č. 47/2 a C KN č. 47/3 napojená do nepriepustnej žumpy o objeme 20m³ a vodovodnou prípojkou v dl. trasy 37,70 m po pozemku registra C KN č. 47/2 a C KN č. 47/3, napojenou na verejný vodovod v správe OVS a.s. Dolný Kubín s osadením vodomera s fakturačným meraním v exist. vodomernej šachte, dažďová voda bude zvedená dažďovou kanalizačnou prípojkou v dl. trasy 12,20 m do vsakovacieho zariadenia.

Objekt bude napojený na existujúcu štrkovú komunikáciu vedúcu okolo futbalového ihriska pomocou dvoch peších trás vedúcich ku hľadisku a sociálnym zariadeniam, resp. zázemiu účinkujúcich

SO 02 Areálové spevnené plochy

Spevnená pochôdzna plocha je navrhnutá ako povrch z betónovej dlažby určený pre peší pohyb na rovinatom teréne - pešie trasy k sociálnym zariadeniam a k hľadisku. Konštrukcia je

dimenzovaná na bežné pešie zaťaženie s dôrazom na odolnosť, stabilitu a jednoduchú údržbu. Povrchovú vrstvu tvorí betónová dlažba hrúbky min. 60 mm, s protišmykovou úpravou a mrazuvzdornými vlastnosťami. Dlažba je ukladaná do kladičského vzoru (napr. väzba na polovicu) s dôrazom na minimalizáciu priebežných škár. Škóry šírky cca 3-5 mm sú vyplnené kremičitým pieskom. Podkladnú vrstvu tvorí lôžko z drveného kameniva frakcie 4-8 mm hrúbky cca 40 mm, zrovnané do požadovanej nivelety bez zhutnenia pred uložením dlažby. Nosná vrstva je zhotovená z mechanicky spevneného kameniva (napr. fr. 16-32 mm) hrúbky min. 260 mm, zhutneného na požadovanú mieru. V prípade menej únosného podložia sa odporúča doplniť separačnú geotextiliu alebo stabilizačnú vrstvu. Podložie musí byť riadne zhutnené, odvodnené a upravené do priečneho sklonu min. 1,5-2 % pre zabezpečenie odtoku dažďovej vody. Povrch je bezbariérový, s maximálnou prípustnou odchýlkou rovinnosti podľa príslušných noriem. Okraje spevnenej plochy sú stabilizované obrubníkmi uloženými do betónového lôžka s bočnou oporou, čím sa zabráňuje rozchádzaniu dlažby. Celá skladba je navrhnutá ako rozoberateľná, umožňujúca jednoduché opravy a zásahy do podložných vrstiev. Hľadisko a vstup k sociálnym zariadeniam budú prepojené doplnkovou trasou z mlátového povrchu.

Technické údaje

Zastavaná plocha	255,20 m ²
Úžitková plocha	79,55 m ²
Úžitková plocha javiska	130,78 m ²
Obostavaný priestor	671,60 m ³
Plocha spevnených plôch cca	439,00 m ²

Osadenie stavby a osadenie inž. sietí - vid'. situácia osadenia /príloha oznámenia/.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Do podkladov možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Námestove na stavebnom úrade (II. poschodie, dvere č. 51) počas úradných hodín. Zároveň odporúčame dohodnúť si prípadné stretnutie a nazeranie do spisu vopred telefonicky alebo mailom, aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii. Zároveň Vás stavebný úrad upozorňuje, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho poriadku, ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona: „Ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.“

Podľa § 52 ods. 4 Stavebného zákona: „Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.“

Podľa § 52 ods. 5 Stavebného zákona: „Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť

prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).“

Podľa § 52 ods. 6 Stavebného zákona: „Správny orgán neprihliadne ani na a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania, b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností, c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania, d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote, e) anonymné podania.“

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, *odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania*

Dňom doručenia je deň zvesenia verejnej vyhlášky.

Ing. Ján KADERA
primátor mesta

Doručí sa:

1. Obec Klin v zastúpení starostom obce Karolom Revajom, Hlavná 199/107, 029 41 Klin, IČO 00314544
2. Zodpovedný projektant ARCHSTUDIO architektonický ateliér, Ing.arch. Radoslav Ivan, Hraničná 4716, 058 01 Poprad
3. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

4. Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom
5. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie

Dotknuté právnické osoby:

6. Slovak telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. OVS a.s., Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Námestove, Námestovo 1250, 029 01 Námestovo
10. STAVPOČ s.r.o., Vojenské 812, 029 01 Námestovo, IČO 44033087
11. Urbár - pozemkové spoločenstvo Klin, Hlavná 604/62, 029 41 Klin, IČO 17060796
12. SR v správe SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11

ku spisu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje začatie konania účastníkom konania v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk> a na webovom sídle Obce Klin <https://www.klin.sk> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa: _____ *Zvesené dňa:* _____

*Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.* _____