

•  
•  
Podľa rozdeľovníka  
•  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trstená
	1236/2026/9-7	JUDr. Zdenka Gostíková	26. 03. 2026

Vec

Kolaudačné rozhodnutie

Dobrý deň,  
v prílohe Vám zasielame kolaudačné rozhodnutie na stavbu Námestovo - ul. Brezová, Vonkajšie verejné osvetlenie.

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková  
primátorka mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude, s poukazom na § 82 ods. 6 stavebného zákona, v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli, ako aj na webovej stránke mesta Trstená ([www.trstena.sk](http://www.trstena.sk)) a mesta Námestovo ([www.namestovo.sk](http://www.namestovo.sk)) po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň bude rozhodnutie zverejnené na elektronickej úradnej tabuli ústredného portálu verejnej správy ([slovensko.sk](http://slovensko.sk)).

Doručuje sa

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo  
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo  
– všetky zložky

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
SPP- Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

Zodpovedný projektant:

Ing. Patrik Mikušiak, ELSPOL – SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo

Zhotoviteľ stavby:

WORK stav s.r.o., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava

# MESTO TRSTENÁ

Stavebný úrad  
Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená

Číslo: 1236/2026/9-7

V Trstenej, 26. 03. 2026

Vybavuje: JUDr. Gostíková



## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Trstená, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 a § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdilo návrh mesta Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu Námestovo – ul. Brezová, Vonkajšie verejné osvetlenie na pozemkoch parciel registra „C“ č. 1968/240, 1968/125, 1968/143, 1968/142 a 1968/112 v k. ú. Námestovo v kolaudačnom konaní postupom podľa § 81 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon“) a na základe jeho výsledkov vydáva toto rozhodnutie, ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby:	<b>Námestovo – ul. Brezová, Vonkajšie verejné osvetlenie,</b>
situovanej na pozemkoch:	<b>parciel registra „C“ č. 1968/240, 1968/125, 1968/143, 1968/142 a 1968/112,</b>
katastrálne územie:	<b>Námestovo,</b>
obec:	<b>Námestovo,</b>
stavebníkovi:	<b>Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676.</b>

#### Vymedzenie účelu užívania stavby:

Účelom stavby je rozšírenie vonkajšieho verejného osvetlenia v novej lokalite určenej na výstavbu rodinných domov. Jedná sa o inžiniersku stavbu zaradenú v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona. Nové rozvody verejného osvetlenia sú prevedené zemným káblom CYKY-J 4x10 na existujúci elektrický rozvod VO. Technológia svietidiel je typu LED.

Svietidlá sú pripojené zo stožiarových svorkovnic káblami CYKY-J 3x1,5. Stožiare v počte 7 ks sú z pozinkovanej ocele s nadzemnou výškou 6 m, typu STB 6-B v kombinácii s oceľovými pozinkovanými výložníkmi dl. 0,5 m.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

- 1. Stavba bude užívaná a prevádzkovaná k účelu stanovenom v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom a podľa bezpečnostných predpisov, ktoré sa na túto stavbu vzťahujú. Akákoľvek zmena v užívaní stavby musí byť ohlásená stavebnému úradu, ktorý o nej rozhoduje.**
- 2. Stavba sa povoľuje ako trvalá.**
- 3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
- 4. Vlastník stavby je povinný udržiavať vybudované dielo starostlivosťou dobrého hospodára tak, aby nedošlo k jej predčasnému znehodnoteniu.**
- 5. Vlastník stavby je povinný v zmysle stavebného zákona uchovať po celý čas užívania úplnú projektovú dokumentáciu stavby so všetkými rozhodnutiami. Pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.**
- 6. Vlastník stavby je povinný zabezpečovať pravidelné odborné prehliadky zariadení, ktoré podliehajú pravidelným kontrolám.**

**Stavebný úrad berie na vedomie drobnú odchýlku od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, a to:**

- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie uvažovala s bodom pripojenia na existujúci stožiar umiestnený na pozemku parcela registra „C“ č. 1968/241 (E-KN č. 6612/1), pričom v skutočnosti táto parcela nie je zasiahnutá napojením rozvodu verejného osvetlenia.

**Zmeny sú podrobne zdokumentované vo výkrese č. 01 – Situačný výkres stavby, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.**

**Pri miestnom zisťovaní neboli na stavbe zistené žiadne závady ani nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby na určený účel.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** na ústnom pojednávaní neboli zo strany účastníkov konania podané žiadne námietky.

### **Odôvodnenie**

Stavebník Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676 v zast. Ing. Ján Kadera, primátor mesta podal dňa 02. 02. 2026 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu Námestovo – ul. Brezová, Vonkajšie verejné osvetlenie situovanú na pozemkoch parciel registra „C“ č. 1968/240, 1968/125, 1968/143, 1968/142 a 1968/112 v k. ú. Námestovo. Na predmetnú stavbu vydalo mesto Trstená dňa 08. 02. 2024 pod č. 1268/2024/9-9 územné rozhodnutie, právoplatné dňa 11. 03. 2024 a dňa 11. 04. 2024

pod č. 2815/2023/9, 1167/2024/9-3 stavebné povolenie, právoplatné dňa 13. 05. 2024. Dňom 02. 02. 2026 bolo začaté kolaudačné konanie.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predložil nasledovné doklady:

- geometrický plán na vyznačenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí č. 264/2024 vyhotovený Jozefom Brandysom, úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor dňa 26. 08. 2024 pod č. G1-936/2024,
- záznam o odbornej prehliadke a odbornej skúške č. 40/2024 (revízia elektroinštalácie verejného osvetlenia),
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
- stavebný denník,
- 2x výkres zmeny stavby,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona: „*Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.*“

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona: „*V oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.*“

Stavebný úrad listom č. 1236/2026/9-5 zo dňa 02. 02. 2026 oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu a dotknutým orgánom jednotlivo začatie kolaudačného konania a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 06. 03. 2026. Na konanie bol prizvaný zodpovedný projektant a zhotoviteľ stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že námietky a stanoviská je možné uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne, pričom námietky a stanoviská sa môžu týkať iba takých skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom rozhodnutí. Z priebehu konania bol vyhotovený protokol v súlade s § 81a ods. 1 stavebného zákona. Žiadne námietky podané neboli.

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona: „*V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí alebo v záväznom stanovisku orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.*“

V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúmal, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, či boli splnené podmienky stavebného povolenia a či neboli zistené také nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby na určený účel. Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že stavba bola realizovaná v súlade

s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní s výnimkou týkajúcou sa zasiahnutia parcely registra „C“ č. 1968/241 (E-KN č. 6612/1), na ktorej je umiestnený stožiar, od ktorého sa viedlo rozšírenie verejného osvetlenia. V pôvodnej projektovej dokumentácii zemné rozšírenie verejného osvetlenia zasahovalo aj danú parcelu, avšak v skutočnosti je existujúci stožiar osadený na hranici tohto pozemku a rozšírenie verejného osvetlenia tento pozemok nezasahuje. Uvedenú zmenu stavebný úrad vyhodnotil ako drobnú odchýlku, ktorú vzal na vedomie v rámci kolaudačného konania. Pri miestnej obhliadke neboli zistené žiadne závady a nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby na určený účel.

Keďže stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka vydania kolaudačného rozhodnutia, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a nasl. stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

**PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková**

*primátorka mesta*

### **Príloha:**

- výkres č. 01

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude, s poukazom na § 82 ods. 6 stavebného zákona, v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli, ako aj na webovej stránke mesta Trstená ([www.trstena.sk](http://www.trstena.sk)) a mesta Námestovo ([www.namestovo.sk](http://www.namestovo.sk)) po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň bude rozhodnutie zverejnené na elektronickej úradnej tabuli ústredného portálu verejnej správy ([slovensko.sk](http://slovensko.sk)).*

### **Doručuje sa**

#### **Účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo  
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

**Na vedomie:**

**Dotknutým orgánom:**

Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571,  
029 01 Námestovo – všetky zložky

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

SPP- Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

**Zodpovedný projektant:**

Ing. Patrik Mikušiak, ELSPOL – SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo

**Zhotoviteľ stavby:**

WORK stav s.r.o., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava