

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

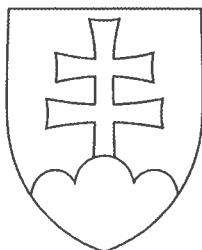
Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

Číslo spisu

OU-NO-OSZP-2026/001590-013

Námestovo

11. 06. 2026



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestny orgán štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), v súlade s prechodnými ustanoveniami § 84 ods. 6 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z., koná podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona prerokoval a posúdil návrh stavebníka Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254 o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Námestovo – lokalita Grúnik. Rozšírenie vodovodu.“ a na základe výsledku kolaudačného konania podľa § 26 ods. 3, 4 vodného zákona v spojení s § 82 ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

užívanie vodnej stavby: „Námestovo – lokalita Grúnik. Rozšírenie vodovodu.“ postavenej na pozemkoch parcela č. C KN: 81/1, 66/65, 66/58, 66/54, 66/50, 66/41 v katastrálnom území Slanica.

Účel užívania stavby: Rozšírenie verejného vodovodu pre zásobovanie rodinných domov pitnou vodou ako aj protipožiarnu zabezpečenie stavieb.

Popis stavby:

SO 01 Vodovod

Vybuďovalo sa rozšírenie verejného vodovodu (rozvodný rad) s označením I-A z potrubia HDPE SDR17, PN 10 DN/OD 110 v dĺžke 598,70 m. Na trase verejného vodovodu sú osadené dva podzemné hydranty.

Pre užívanie stavby Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- V súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona, bude stavba užívaná len na povolený účel.
- V zmysle § 103 stavebného zákona je vlastník stavby povinný uchovávať v nepoškodenom stave dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

- Stavba je stavebne ukončená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a je schopná užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Pravidelnou údržbou, čistením a včasnými opravami prevádzkovať stavbu tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a predĺžila sa jej využiteľnosť.
- Zmeny v spôsobe užívania vodnej stavby sú možné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
- Stavba bude vo vlastníctve Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254.
- Prevádzkovateľom vodnej stavby bude Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254.

Na ústnom pojednávaní dňa 13. 01. 2026 sa k predmetnému návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia vyjadrili účastníci konania, dotknuté orgány a ostatní:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestovo: OR HaZZ Námestovo vydá stanovisko do 7 dní.

Námietky účastníkov konania:

Na základe oznámenia o začatí kolaudačného konania bola na tunajší úrad doručená dňa 14. 01. 2026 námietka Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava (ďalej len „SPF“) č. SPFS032645/2026-004 zo dňa 12. 01. 2026, v ktorej sa uvádza, že k predmetnej stavbe bolo vydané stanovisko č. SPFS47484/2019/402, SPFZ135230/2019 zo dňa 12. 12. 2019 z dôvodu, že predmetnou stavbou je dotknutý pozemok KN-C č. 81/1. Súhlas s realizáciou stavby bol podmienený nasledovne:

- Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremena, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia uloženia stavby.

Námietke bolo vyhovené.

Odôvodnenie.

Správny orgán námietke vyhovel, vyzval stavebníka na doplnenie podania o zmluvu uzatvorenú so SPF a kolaudačné konanie prerušil. Dňa 02. 06. 2026 bola správny orgán doručená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00650/2026-PKZO-B40081/26.00 uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a bol podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti. Správny orgán konštatuje, že podmienka SPF bola splnená, keďže bola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena a bol podaný návrh na jeho vklad do katastra nehnuteľností. O povolení vkladu bude rozhodnuté príslušným katastrálnym odborom. Správny orgán overil existenciu konania o povolení vkladu vecného bremena vedeného pod č. V-1901/2026 nahliadnutím do listu vlastníctva, na ktorom je vyznačená plomba a overením na príslušnom katastrálnom odbore.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto nedorobky a vady, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách: neboli zistené.

Odôvodnenie

Navrhovateľ – Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254 podal dňa 20. 11. 2025 na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Námestovo – lokalita Grúnik. Rozšírenie vodovodu.“. Dňom podania návrhu začalo v zmysle § 79 stavebného zákona kolaudačné konanie.

Podľa § 73 ods. 1 vodného zákona na rozhodovanie týkajúce sa vodných stavieb sa vzťahujú všeobecné predpisy o stavebnom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak.

Doručenie účastníkom konania verejnou vyhláškou Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonáva na základe toho, že sa jedná o líniovú stavbu podľa § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona.

Podľa § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie

stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov.

Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané Okresným úradom Námestovo, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. s.: OU-NO-OSZP-2020/002408 zo dňa 24. 03. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15. 05. 2020. Na uvedenú stavbu bolo vydané oznámenie o zmene stavebníka Okresným úradom Námestovo, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č.: OU-NO-OSZP-2022/018713-002 zo dňa 17. 10. 2022.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia bolo doložené:

- Porealizačné zameranie rozšírenia verejného vodovodu pre potreby IBV v lokalite Nová Slanica, vyhotoviteľ: Ing. Jaroslav Genšor, GEDETIKÁ KANCELÁRIA, nám. Hattalova 373, 029 01 Námestovo, č. zákazky: 37048201-209/2021, autorizačne overil dňa 23. 11. 2021 Ing. Jaroslav Genšor.
- Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby, číslo zápisu: 11/2022 zo dňa 12. 09. 2022.
- Stavebný denník.
- Kópia stavebného povolenia a kópia oznámenia o zmene investora stavby.
- Zápis č. 1 o tlakovej skúške, konanej dňa 25. 07. 2021 na stavbe „Námestovo – lokalita Grúnik. Rozšírenie vodovodu“, Objekt: SO 01 Vodovod.
- Zápis o tlakovej skúške požiarneho hydrantu zo dňa 25. 07. 2021.
- Záväzné stanovisko RÚVZ so sídlom v Dolnom Kubíne č. RÚVZDK/OHŽPaZ/1209/4086/2025 zo dňa 03. 07. 2025.
- Certifikáty a atesty od použitých materiálov.
- Vyjadrenie Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH k dokumentácii pri kolaudácii stavby „Námestovo, lokalita Grúnik, rozšírenie vodovodu“ podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pod č.: OU-NO-OSZP-2025/027125-002 zo dňa 25. 11. 2025.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č.: OU-NO-OSZP-20254/0027102-002 zo dňa 15. 12. 2025 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, o čom bol spísaný protokol zo dňa 13. 01. 2026. V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil špeciálny stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Zároveň ich upozornil, že na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Súčasne týmto oznámením Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyzval účastníkov konania, aby sa najneskôr na ústnom pojednávaní oboznámili s podkladmi rozhodnutia, vyjadrili k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie.

Na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, bolo dňa 13. 01. 2026 v súvislosti s oznámením o začatí kolaudačného konania doručené záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina, číslo spisu: S-PUSR-000333/2026 zo dňa 08. 01. 2026. V tomto stanovisku sa uvádza, že k stavbe „Námestovo – lokalita Grúnik. Rozšírenie vodovodu“, realizovanej ako líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Slanica, okres Námestovo, vydal Krajský pamiatkový úrad Žilina z hľadiska ochrany archeologického dedičstva dňa 29. 07. 2019 záväzné stanovisko č. KPUZA-16547-2/60052/FUR. V ňom uložil povinnosť písomne oznámiť začiatok výkopových prác na predmetnej stavbe, aby mohol následne vykonať odborný dohľad formou obhliadky výkopov počas ich realizácie. Uvedené záväzné stanovisko bolo zapracované do stavebného povolenia. Krajský pamiatkový úrad Žilina však nebol doposiaľ nikým upovedomený o začatí výkopových prác súvisiacich s danou stavbou, a preto nemohol vykonať požadovanú obhliadku. Na základe uvedeného konštatuje, že podmienky jeho záväzného stanoviska č. KPUZA-16547-2/60052/FUR zo dňa 29. 07. 2019, ktoré boli zahrnuté do stavebného povolenia, neboli splnené. Nedodržanie týchto podmienok však nebráni kolaudácii stavby.

Námietky účastníkov konania:

Na základe oznámenia o začatí kolaudačného konania bola na tunajší úrad doručená dňa 14. 01. 2026 námietka SPF č. SPFS032645/2026-004 zo dňa 12. 01. 2026, v ktorej sa uvádza, že k predmetnej stavbe bolo vydané stanovisko č. SPFS47484/2019/402, SPFZ135230/2019 zo dňa 12. 12. 2019 z dôvodu, že predmetnou stavbou je dotknutý pozemok KN-C č. 81/1. Súhlas s realizáciou stavby bol podmienený nasledovne:

- Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremena, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľnosti a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia uloženia stavby.

Námietke bolo vyhovené.

Odôvodnenie.

Správny orgán námietke vyhovel, vyzval stavebníka na doplnenie podania o zmluvu uzatvorenú so SPF a kolaudačné konanie prerušil. Dňa 02. 06. 2026 bola správne orgánu doručená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00650/2026-PKZO-B40081/26.00 uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a bol podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti. Správny orgán konštatuje, že podmienka SPF bola splnená, keďže bola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena a bol podaný návrh na jeho vklad do katastra nehnuteľností. O povolení vkladu bude rozhodnuté príslušným katastrálnym odborom. Správny orgán overil existenciu konania o povolení vkladu vecného bremena vedeného pod č. V-1901/2026 nahliadnutím do listu vlastníctva, na ktorom je vyznačená plomba a overením na príslušnom katastrálnom odbore.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove vydalo stanovisko na účely kolaudačného konania č. ORHZ-NO1-2026/000002-002 zo dňa 16. 01. 2026, doručené na tunajší úrad dňa 16. 01. 2026, že posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení platnom do 31. 03. 2025 a § 77d ods. 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a 4c vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov realizáciu stavby „Námestovo – lokalita Grúnik. Rozšírenie vodovodu.“ parcely KN-C: 81/1, 66/65, 66/58, 66/54, 66/50, 66/41760/1, k. ú. Slanica a s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Po preskúmaní predložených dokladov a po vykonaní miestnej obhliadky bolo konštatované, že stavba bola uskutočnená podľa stavebného povolenia a dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Správny orgán zistil, že stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a s podmienkami právoplatného stavebného povolenia. Jej užívaním nebude ohrozený verejný záujem predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia. Podľa preskúmaných dokladov, stavba je bez závad a spôsobilá bezpečného užívania, preto orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle položky č. 62a písm. g) v spojení s § 19w zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov: bol uhradený v hodnote 100,00 eur – potvrdenie o úhrade správneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno, podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania podľa § 78 stavebného zákona:

1. OVS a.s., Ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín – stavebník
2. Vlastníci pozemkov parcela č. C KN: 81/1, 66/65, 66/58, 66/54, 66/50, 66/41 v katastrálnom území Slanica, na ktorých je stavba umiestnená.
3. Ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté.

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania vzhľadom na líniový charakter stavby (§ 139 ods. 3 stavebného zákona) doručuje verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 73 ods. 9 vodného zákona § 82 ods. 6 stavebného zákona a musí byť podľa 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho

orgánu Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j. na úradnej tabuli mesta Námestovo prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

16. 06. 2026

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby:

Po uplynutí vývesného termínu a potvrdení, prosíme zaslať obratom na tunajší úrad, s vyznačením uvedených údajov.

Ďakujeme.

Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10118

Doručuje sa

Mesto Námestovo, so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní (doručuje sa na vedomie a nemá právne účinky), Cyrila a Metoda 3296, 029 01 Námestovo, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, (nemá právne účinky doručenia), Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín I

Ing. Vladimír Otto, projektant, Vyšnokubínska 234/170, Vyšný Kubín, Dolný Kubín

Oravská vodárenská spoločnosť, (nemá právne účinky doručenia), Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín I

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina I

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo 1250, 029 01 Námestovo I

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o ŽP - úsek OH, úsek ŠSOPaK, Miestneho priemyslu 571, Námestovo

