OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

Číslo spisu **Námestovo**

OU-NO-OSZP-2026/001243-014 24. 11. 2026

Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestny orgán štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon") a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), s poukazom na prechodné ustanovenia § 84 ods. 4 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), konajúc podľa doterajších právnych predpisov vydáva stavebníkovi – Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254

p o v o l e n i e

podľa ustanovenia § 26 vodného zákona, v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní") na zriadenie vodnej stavby „NÁMESTOVO – VOJENSKÉ, PREPOJENIE VODOVODU".

Účelom stavby je prepojenie existujúceho vodovodu PE DN110 (rad I-A-2-a-4) s existujúcim vodovodom PE DN 90 (prípojka pre ČOV) v lokalite Vojenské v Námestove, a to z dôvodu zokruhovania existujúcej vodovodnej siete.

Popis stavby, na ktorú sa vzťahuje povolenie:
SO-01 VODOVOD
Prepojenie bude riešené novým vodovodom, ktorý je pokračovaním vodovodného radu „I-A-2-a-4" z HD-PE, PE100, SDR17, PN10 – DN 100 (d 110 x 6,6 mm) celkovej dĺžky 392,76 m.
Nový vodovod začína napojením na existujúci vodovod PE DN110 za existujúcim podzemným hydrantom. Trasa prepojenia vodovodu pokračuje rastlým terénom, poľnou cestou a následne križuje melioračný kanál. Potrubie bude v mieste križovania uložené v oceľovej chráničke DN 200 dĺžky 10 m. Vodovod ďalej pokračuje rastlým terénom a miestnou asfaltovou cestou. Následne prebieha okrajom cesty a napája sa na existujúci PE DN 90 (prípojka pre ČOV) pomocou tvaroviek E-FLEX a T-kusu DN80/80. Na konci úseku bude osadený uzáver DN80. Na potrubí bude uložený vyhľadávací vodič CYKY 2 x 4,5 mm2, vyvedený do poklopov šúpatok alebo hydrantov, ktorý musí byť vodivo prepojený s jestvujúcim vyhľadávacím vodičom.

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch registra C-KN, parcelných číslach: 2022/9, 2022/24, 2022/23, 2044/30, 2044/31 (E-KN: 1295/7), 2026/6, 2026/37, 2026/38, 2026/5 (E-KN: 1295/4), 2026/39, 2053/1 (E-KN: 1295/6), 2027/201, 2025/11, 2025/12, 2459, 2027/145, 2027/146, 2027/149, 2027/150 katastrálnom území Námestovo.
K pozemkom registra C-KN, parcelných čísel 2022/9, 2022/24, 2022/23, 2044/30, 2026/6, má stavebník vlastnícke právo podľa listu vlastníctva č. 253.
K pozemku registra C-KN, parcelného čísla 2053/1 (E-KN: 1295/6), má stavebník podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na tomto pozemku požadovanú vodnú stavbu. Stavebník predložil Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. HM/031-2025/310, uzatvorenú podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
K pozemku registra C-KN, parcelné číslo 2459, má stavebník podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na tomto pozemku požadovanú vodnú stavbu. Stavebník predložil Zmluvu č. 164/2025 o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uzatvorenú podľa § 663 v spojení

s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
K pozemkom registra C-KN, parcelných čísel 2027/145, 2027/146, 2027/149 a 2027/150, má stavebník podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na týchto pozemkoch požadovanú vodnú stavbu. Stavebník predložil Zmluvu č. 165/2025 o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uzatvorenú podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a Zmluvu č. 163/2025 o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uzatvorenú podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Tatry, Juraja Martinku 110/6, 033 11 Liptovský Mikuláš vydali k pozemkom parcely registra C KN č.: 2025/11, 2025/12 katastrálne územie Námestovo, súhlas s vydaním stavebného povolenia za podmienky, že po dokončení stavby bude trasa vodovodu spolu s ochranným pásmom geodeticky zameraná a bude predložený geometrický plán na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena in rem. na uvedené pozemky v zmysle platných zákonov Slovenskej republiky.
K realizácii stavby na pozemkom, parcelách č. C KN: 2026/37, 2026/38, 2026/39, 2027/201 a na pozemkoch registra E KN parc. č.: 1295/4, 1295/7 má stavebník súhlasné stanovisko Slovenského pozemkového fondu, Bratislava s podmienkou, že stavebník na dotknuté pozemky SR bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá návrh na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľnosti a informuje SPF o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou oznámenia o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady žiadateľa vyhotovený geometrický plán podľa uskutočneného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena a znalecký posudok.

Zodpovedným projektantom stavby je Ing. Vladimír Otto – autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierske služby, aut. osvedčenie č.: 4196*Z*A2, 4196*Z*I2, Vyšný Kubín 234, 026 01 Vyšný Kubín, zákazkové číslo: 24-053-850, dátum vypracovania: október 2024.

Mesto Námestovo, Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo ako príslušný útvar územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) bod 1 v spojení podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní"), vydalo v zmysle § 24 a §40a až §40c zákona o územnom plánovaní pod zn. 12/897/2025 zo dňa 10. 02. 2025 záväzné stanovisko, v ktorom konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie Mesta Námestovo, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove ako VZN č. 7/2024 zo dňa 11. 11. 2024 s účinnosťou dňa 13. 12. 2024 v znení platných zmien a doplnkov, vrátane v nej uvedených požiadaviek na dopravné a technické vybavenie územia a zároveň určuje podmienky pre súlad s územným plánom obce a jeho záväznou časťou. Záväzné podmienky v súlade s § 40c ods. 4 písm. e) zákona o územnom plánovaní: Stavebník je povinný predložiť Mestu Námestovo každý projekt zmeny stavby, ktorým sa mení jej usporiadanie alebo účel využitia.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti, projektovej dokumentácie a stanovísk dotknutých orgánov určuje tieto záväzné podmienky uskutočnenia stavby:
1. Stavebníkom je Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Zmeny projektovej dokumentácie, ktoré sa v priebehu výstavby ukážu ako nevyhnutné a ktoré ovplyvnia technické riešenie stavby alebo majetkovoprávne vzťahy, je stavebník povinný vopred prerokovať s tunajším úradom. Stavbu je možné realizovať iba na pozemkoch, ku ktorým má stavebník zabezpečené príslušné vlastnícke alebo iné právo umožňujúce uskutočnenie stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona.
4. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
5. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať o vytýčenie podzemných vedení (telekomunikačné vedenie a zariadenie, elektrické vedenie, DOK, diaľkové a miestne telekomunikačné káble, PTV, POOK, jestvujúce VN káblové vedenie, plynárenské vedenia a zariadenia, verejný vodovod a verejná kanalizácia) a zabezpečiť ich ochranu v zmysle platných noriem. Pri vytyčovaní podzemných vedení je stavebník povinný prizvať zodpovedných pracovníkov, v správe ktorých sa vedenie nachádza.
6. Stavba bude ukončená do 31. 12. 2030. V prípade, že stavebník nedodrží termín ukončenia stavby určený v stavebnom povolení, je povinný pred jeho uplynutím tejto lehoty požiadať príslušný stavebný úrad o predĺženie termínu výstavby.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavby.
8. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
9. Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu dokončenej stavby v zmysle § 26 vodného zákona a § 76 stavebného zákona.
10. V zmysle § 103 stavebného zákona je vlastník stavby povinný uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
11. Počas výstavby je stavebník povinný neznečisťovať štátne a miestne komunikácie a realizovať stavbu tak, aby nedochádzalo ku zamáčaniu, a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci a užívatelia pozemkov. Po ukončení stavby terén uviesť do pôvodného stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť majiteľom, resp. užívateľom pozemkov.
12. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí v súlade s § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
13. Stavebník je povinný umožniť podľa § 100 písm. a) stavebného zákona orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
14. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú v zmysle § 100 písm. b) stavebného zákona povinní bezodkladne ohlásiť

stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
15. Pri realizácii terénnych úprav vykonať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.
16. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok").
17. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.
18. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebný denník predložiť ku kolaudácii stavby.
19. Stavebník je povinný pri vykonávaní nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia č. OU-NO-PLO1-2026/011336-003 zo dňa 20. 05. 2026, vydanom podľa § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.
20. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK č.: OU-NO-OSZP-2025/006171-002 zo dňa 17. 03. 2025:

- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené Okresným úradom Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. ochrane prírody a krajiny požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
- Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali.
- Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.
- Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.
- Po ukončení stavebných prác je potrebné terén upraviť, vrátane odstránenia zvyškov stavebného a iného materiálu v súlade s predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH č.: OU-NO-OSZP-2025/006105-002 zo dňa 20. 02. 2026:
Pri nakladaní so stavebnými odpadmi je potrebné dodržať nasledovné podmienky.
Pôvodca odpadu je povinný najmä:
1/ zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 zákona časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m2 zastavanej plochy,
2/ vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
3/ stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
4/ zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,
5/ stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
6/ požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch o vyjadrenie ku kolaudácii, kde je potrebné zdokladovať najmä:
-materiálovú bilanciu odpadov z realizácie stavby a zaobchádzanie so vzniknutými odpadmi v súlade s predpismi v odpadovom hospodárstve t. j. druhy odpadov vzniknuté z realizácie stavby, ich množstvá, doklady preukazujúce recykláciu, zhodnotenie alebo zneškodnenie,
7/ k dokumentácii sa predloží najmä kópia stavebného povolenia, potvrdenia, vážne lístky, iné doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi z realizácie stavby, doklad o dodávateľovi/zhotoviteľovi stavby ...).

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS č.: OU-NO-OSZP-2025/006115-002 zo dňa 19. 02. 2026:
1. Počas realizácie stavebných prác dodržať ust. § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.
2. Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
3. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina zn.: 202502-SP-0306-1 zo dňa 11. 03. 2025:
Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD") predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:
1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. §43.
Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušované čiara – VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22kV podzemné,
zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.
Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
Pri križovaní VN, NN kábla je potrebné dodržať ČSN/STN 73 6005.
2. Všeobecné podmienky:
2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívny a pod.).

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/NS/0504/2026/Šč zo dňa 14. 09. 2026:
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike") súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovou je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, e-mail: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie. Výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TTP) najmä 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

UPOZORNENIE:

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t. j. bez tohto stanoviska, použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ochranných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 14. 09. 2027, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Tatry, Juraja Martinku 110/6, 033 11 Liptovský Hrádok č. 6990/2025 zo dňa 10. 03. 2025 a č. Z-LSR-35295/2026 zo dňa 01. 10. 2026:
Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Tatry, súhlasia s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Námestovo – Vojenské, prepojenie vodovodu" podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Otto, s.r.o., Vyšný Kubín, zákazkové číslo 24 – 053 – 850.
Svoj súhlas podmieňujeme splnením nasledovných požiadaviek:

- Trasa vodovodu povedie po parcelách, KN-C 2022/9, 2022/24, 2022/23, 2044/30, 2044/31, 2026/6, 2026/37, 2026/38, 2026/5, 2026/39, 2053/1, 2027/201, 2025/11, 2025/12, 2459, 2027/145, 2027/146, 2027/149 a 2027/150, všetky k. ú. Námestovo.
- Časť trasy vodovodu vedúca po parcelách KN-C 2025/11 a KN-C 2025/12, k. ú. Námestovo, musí byť ešte pred začiatkom akejkoľvek stavebnej činnosti zameraná záznamom podrobného merania zmien, nakoľko všetky tieto parcely sú druh pozemku lesný pozemok. K zameraniu bude prizvaní pracovník Lesov SR, štátny podnik, Lesná správa Námestovo, kontakt – ved. Lesnej správy Ing. Jozef Ganobjak – tel. 0918957177.
- Na základe záznamu podrobného zamerania zmien budú pred začatím realizácie stavby pozemky právoplatne dočasne vyňaté z plnenia funkcií lesa na dobu 1 roka (§ 7, ods. 1, pís. b, pís. c, zákona o lesoch č. 326/2025 Z. z.) s následným obmedzením
- Po dokončení stavby bude trasa vodovodu spolu s ochranným pásmom geodeticky zameraná a bude predložený geometrický plán k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena in rem. na horeuvedené pozemky v zmysle platných zákonov Slovenskej republiky.
- Náklady na vypracovanie GP k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena znáša žiadateľ.
- S prácami možno začať až po právoplatnom rozhodnutí o dočasnom vyňatí lesných pozemkov, odlesnenie sa vykoná na základe súhlasu na ťažbu vydaného OLH Ing. Jozef Ganobjak – tel. 0918957177.
- Dátum začatia realizácie stavby bude Lesom Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Tatry (ved. Lesnej správy Námestovo Ing. Jozef Ganobjak – tel. 0918957177) ako správcovi lesných pozemkov, písomne oznámený minimálne 14 dní pred začatím samotných prác.
- Zhotoviteľ si vyžiada od správcu pozemkov súhlas na všetky činnosti, ktoré budú realizované na jeho pozemkoch, prípadne budú jeho činnosťou dotknuté.
- Potrubie vodovodu bude uložené v dostatočnej hĺbke tak, aby sa predišlo k poškodeniu potrubí pri prejazde ťažkou lesnou technikou.
- Nebudú poškodzované a znečisťované priľahlé pozemky, v prípade poškodenia upozorňujeme na vymáhanie škody a sankčný postih. Investor zabezpečí aby nedošlo k žiadnym škodám na majetku v správe LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik. Prípadné vzniknuté škody ktoré nebude možné odstrániť vrátením do pôvodného stavu je investor povinný uhradiť. Tak isto je realizátor stavby v plnom rozsahu zodpovedný za prípadné porušenie platnej legislatívy všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré by vzniklo v súvislosti s realizáciou stavby.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať požiadavky správcu pozemkov počas realizácie stavby.
- Po ukončení prác bude okolitý terén upravený do pôvodného stavu.

- Lesy SR š. p. nezodpovedajú za škody v dôsledku bežného hospodárenia v lesoch, prírodných udalostí alebo v dôsledku činnosti inej osoby.
- Lesy SR, š. p. nezodpovedajú za prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie stavby tretím osobám.

Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasné stanovisko ostatných vlastníkov pozemkov dotknutých realizáciou stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Námestovo č. ORHZ-NO1-2025/000259-002 zo dňa 02. 05. 2025:
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove k predloženej projektovej dokumentácii inžinierskej stavby „Námestovo – Vojenské, prepojenie vodovodu" miesto stavby parc. č. C-KN 2027/150, 2027/149, 2027/146, 2027/145, 2459, 2025/12, 2025/11, 2053/1, 2026/39, 2026/5, 2026/38, 2026/37, 2026/6, 2044/31, 2044/30, 2022/23, 2022/24, k. ú. Námestovo a z hľadiska ochrany pred požiarmi nemá pripomienky.
Upozornenie:
Predložený projekt rieši v rozsahu projektu stavby prepojenie existujúceho vodovodu PE DN 110 (Rad I-A-2-a-4) a PE DN90 (prípojka pre ČOV), z dôvodu zokruhovania existujúceho vodovodu (na hygienické potreby) a tento nebude môcť doplnkovú funkciu spočívajúcu v dodávke vody na hasenie.

Slovenský pozemkový fond, GR, Búdková 36, 817 15 Bratislava č.: SPFS051666/2026/740/009, SPFZ012122/2026 zo dňa 22. 01. 2026:
SPF, odbor stanovísk a vecných bremien, súhlasí s vydaním stavebného povolenia a s realizáciou stavby na pozemkoch SR, podľa predloženej žiadosti a PD za podmienok:
- Žiadateľ na dotknuté pozemky SR bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá návrh na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou oznámenia o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady žiadateľa vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena a znalecký posudok.
- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR.
- Po dokončení stavby budú pozemky SR upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady.

SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.
Toto stanovisko v plnom rozsahu nahrádza pôvodne vydané stanovisko k stavbe, vydané dňa 13. 05. 2025 pod spisovou značkou SPFS108645/2025/740, číslo záznamu SPFZ094265/2025.
Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami.
Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie č.: OU-NO-PLO1-2026/011336-003 zo dňa 20. 05. 2026:
Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor vydáva nasledovné stanovisko:
a) podľa § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon") súhlasí s použitím poľnohospodárskej pôdy na uvedený nepoľnohospodársky zámer,
b) podľa § 18 ods. 2 zákona určuje podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy takto:
1. Použiť poľnohospodársku pôdu iba na účel uvedený v žiadosti podľa situácie vyznačenej v katastrálnej mape.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, chrániť pôdu pred zaburinením, porastom samonáletu drevín a pred rozkradnutím.
3. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy podľa vypracovanej bilancie v deklarovanom rozsahu, po ukončení prác uviesť poľnohospodársku pôdu do pôvodného stavu, podľa požiadaviek užívateľov poľnohospodárskej pôdy.
4. Použiť poľnohospodársku pôdu na uvedený účel so súhlasom vlastníka a užívateľa.
5. Na základe tohto stanoviska je možné vykonávať nepoľnohospodársku činnosť na poľnohospodárskej pôde iba v prípade, že žiadateľ jeden mesiac pred vstupom na poľnohospodársku pôdu a pred použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársku činnosť oznámi tunajšiemu úradu časový harmonogram postupu prác na poľnohospodárskej pôde, vrátane dátumu ukončenia výkonu rekultivačných opatrení za účelom vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

V prípade, že začatie nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde a uvedenie poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu nebudú vykonané v lehote do jedného roka, správny orgán bude postupovať podľa § 26 zákona.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava č. 6612616377 zo dňa 08. 06. 2026:
Platnosť vyjadrenia do 08. 12. 2026.
Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie

konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:
Miroslav Volaj, miroslav.volaj@telekom.sk, +421904001766.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina, č. záväzného stanoviska: Z-PUSR-030016/2025 zo dňa 23. 04. 2025:
K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa § 127 stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávny, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej správy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.
- Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

21. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
22. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona o správnom konaní.
23. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.
24. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na tunajšom úrade.
25. Toto rozhodnutie je stavebným povolení v zmysle § 26 vodného zákona.
26. Orgán štátnej vodnej správy môže, ak je to v záujme ochrany vôd, zmeniť alebo zrušiť podmienky rozhodnutia, ktorým sa povoľuje vodná stavba podľa § 73 ods. 12 vodného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
V priebehu stavebného konania a vodoprávneho konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254 podal dňa 14. 03. 2025 na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „NÁMESTOVO – VOJENSKÉ, PREPOJENIE VODOVODU". Dňom doručenia žiadosti sa začalo stavebné konanie. Keďže predložená žiadosť neobsahovala všetky potrebné náležitosti, správny orgán vyzval stavebníka na doplnenie dokladov k žiadosti a konanie prerušil rozhodnutím pod č. s.: OU-NO-OSZP-2025/009550-004 zo dňa 26. 03. 2025. Na základe žiadosti stavebníka zo dňa 31. 07. 2025 správny orgán predĺžil lehotu na doplnenie podania do 31. 08. 2026. Stavebník dňa 19. 08. 2026 doplnil požadované doklady. Keďže stavebník odstránil nedostatky podania a predložil požadované doklady, pominuli dôvody prerušenia konania. Správny orgán preto pokračoval v konaní podľa § 29 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) pokračoval v predmetnom konaní. Súčasťou doplnenia žiadosti bolo aj rozhodnutie o dočasnom vyňatí lesného pozemku z plnenia funkcie lesa, ktoré vydal Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Oddelenie lesného hospodárstva pod č. s.: OU-NO-PLO2-2026/010086-016 zo dňa 01. 07. 2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 07. 2026. Stavebník zároveň predložil Dohodu č. 3/12/103/2026 o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv, uzatvorenú podľa §-u 35 zákona č. 326/2005 o lesoch a ustanovení § 51 Občianskeho zákonníka medzi Lesmi SR, š. p., Námestie SNP 8, 976 66 Banská Bystrica a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

Podľa § 73 ods. 1 vodného zákona na rozhodovanie týkajúce sa vodných stavieb sa vzťahujú všeobecné predpisy o stavebnom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak.

Podľa § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie:
a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,
b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,
c) konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025.

Podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č.: OU-NO-OSZP-2026/001243-011 zo dňa 25. 09. 2026 podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil tunajší úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci stavebného konania, dotknuté orgány a obec mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Dňom doručenia bol deň zvesenia verejnej vyhlášky. Dotknutý orgán, ktorý v určenej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

K vydaniu stavebného povolenia boli vydané súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania:
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina č. 202502-SP-0306-1 zo dňa 11. 03. 2025;
- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK č.: OU-NO-OSZP-2025/006171-002 zo dňa 17. 03. 2025;
- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH č.: OU-NO-OSZP-2025/006105-002 zo dňa 20. 02. 2026;
- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS č.: OU-NO-OSZP-2025/006115-002 zo dňa 19. 02. 2026;
- SPP – distribúcia, a.s., Bratislava č. TD/NS/0504/2026/Šč zo dňa 14. 09. 2026;
- DsiDATA, a. s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo č. 14934162 zo dňa 26. 05. 2025;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove č. ORHZ-NO1-2025/000259-002 zo dňa 02. 05. 2025;
- Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Tatry, Juraja Martinku 110/6, 033 11 Liptovský Hrádok č. 6990/2025 zo dňa 10. 03. 2025 a č. Z-LSR-35295/2026 zo dňa 01. 10. 2026;
- Slovenský pozemkový fond, GR, Búdková 36, 817 15 Bratislava č.: SPFS051666/2026/740/009, SPFZ012122/2026 zo dňa 22. 01. 2026;
- Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie č.: OU-NO-PLO1-2026/011336-003 zo dňa 20. 05. 2026;
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava č. 6612616377 zo dňa 08. 06. 2026;
- Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina, č. záväzného stanoviska: Z-PUSR-030016/2025 zo dňa 23. 04. 2025.

Pripomienky k povoľovanej stavbe uvedené v stanoviskách účastníkov konania a dotknutých orgánov boli prevzaté do podmienok tohto povolenia.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, mali možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na Okresnom úrade Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo (č. d. 505).

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 26 vodného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník v zmysle položky č. 60 písm. g) v spojení s §19w zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil správny poplatok dňa 13. 03. 2025 v hodnote 100,00 Eur – Potvrdením o úhrade správneho poplatku.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Námestovo, odbore starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo.
Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní, ak zákon neustanovuje inak.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:
Účastníci konania podľa § 59 stavebného zákona:
1. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254 - stavebník
2. Ing. Vladimír Otto, 026 01 Vyšný Kubín 234 – zodpovedný projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby
3. Osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom parcela č. C-KN: 2022/9, 2022/24, 2022/23, 2044/30, 2044/31 (E-KN: 1295/7), 2026/6, 2026/37, 2026/38, 2026/5 (E-KN: 1295/4), 2026/39, 2053/1 (E-KN: 1295/6), 2027/201,

2025/11, 2025/12, 2459, 2027/145, 2027/146, 2027/149, 2027/150 katastrálnom území Námestovo a stavbám na nich, na ktorých sa bude stavba realizovať a môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.
4. Osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k susediacim pozemkom a stavbám na nich a môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona vzhľadom na líniový charakter stavby (§ 139 ods. 3 stavebného zákona) a veľký počet účastníkov konania a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j. na úradnej tabuli mesta Námestovo, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 25. 11. 2026 Zvesené dňa: .....

MESTO NÁMESTOVO
MsÚ. Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 314 676 DIČ:2020571707
tel. 043/ 55 047 01

Pečiatka, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.....

Po uplynutí vývesného termínu a potvrdení, prosíme zaslať obratom na tunajší úrad, ktorý rozhodnutie vydal.

Ďakujeme.

Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10118

Doručuje sa
Mesto Námestovo, so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní (doručuje sa na vedomie a nemá právne účinky doručenia), Cyrila a Metoda 6, 029 01 Námestovo, Slovenská republika

Na vedomie
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. alebo v skratke OVS, a.s., (doručuje sa na vedomie a nemá právne účinky doručenia), Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín 1
Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o ŽP - úsek ŠSOPaK, úsek OH, Miestneho priemyslu 571, Námestovo
Mesto Námestovo, orgán územného plánovania, Cyrila a Metoda 6, 029 01 Námestovo 1
Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo
Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, lesné oddelenie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo
Slovenský pozemkový fond, (doručuje sa na vedomie a nemá právne účinky doručenia), Búdková 36, Bratislava
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, Bratislava II
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Tatry, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Banská Bystrica
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 162/19, Žilina
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo, 029 01 Námestovo 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
DSI DATA, a. s., Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2