OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

Číslo spisu
OU-NO-OSZP-2026/022367-004

Námestovo
17. 11. 2026

Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestny orgán štátnej správy podľa § 2 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. a), c) v spojení s § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“), postupujúc podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona a § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhlášky č. 60/2025 Z. z.“), po preskúmaní predloženého stavebného zámeru a podkladov rozhodnutia vydáva toto

rozhodnutie o stavebnom zámere,

ktorým podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona odsúhlasuje stavebný zámer a povoľuje uskutočnenie vodnej stavby:
„IBV „Námestovo“ Rozšírenie verejnej kanalizácie a IBV „Námestovo“ Rozšírenie verejného vodovodu“.

Základné údaje o stavbe:
ID stavby: nepridelené.
Názov vodnej stavby: „IBV „Námestovo“ Rozšírenie verejnej kanalizácie a IBV „Námestovo“ Rozšírenie verejného vodovodu“ v objektovej skladbe:
SO 01 – Rozšírenie verejnej kanalizácie – Námestovo
SO 02 – Rozšírenie verejného vodovodu – Námestovo
Miesto stavby: Námestovo
Identifikácia pozemkov stavby a staveniska:
Okres: Námestovo, Obec: Námestovo, Katastrálne územie: Námestovo
parcela číslo reg. „E“ KN: 3474/5, druh pozemku – orná pôda, vlastník – Murín Peter, Uhliarik Martin, Chomát Dávid, Babinčáková Mária r. [redacted], Murín Jozef, vlastnícke právo evidované na LV č. 3653
parcela číslo reg. „C“ KN: 1964/27, druh pozemku – ostatná plocha, vlastník – Pisarčík Ján, Mgr. Pisarčíková Katarína r. [redacted], Murín Peter, Piataková Beáta r. [redacted], Bc. Jančo Ľubomír, Bc. Jančová Lenka r. [redacted], Murín Jozef, Mesto Námestovo, vlastnícke právo evidované na LV č. 5298

parcela číslo reg. „C“ KN: 1964/20, druh pozemku – ostatná plocha, vlastník – Pisarčík Ľuboš, Pisarčík Ján, Mgr. Pisarčíková Katarína r. , Floriančič Peter, Floriančičová Janka r. , vlastnícke právo evidované na LV č. 3092
parcela číslo reg. „C“ KN: 1964/44, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, vlastník – Mesto Námestovo, JUDr. Tomovčík Milan, vlastnícke právo evidované na LV č. 4128
parcela číslo reg. „C“ KN: 2717, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník – Mesto Námestovo, vlastnícke právo evidované na LV č. 6382.
Majetkovoprávne vzťahy:
K pozemku reg. „C“ KN: 2717 má stavebník vlastnícke právo podľa listu vlastníctva č. 6382.
K pozemkom reg. „C“ KN: 1964/44, 1964/20, 1964/27 a reg. „E“ KN: 3474/5 má stavebník čiastočne vlastnícke právo a zároveň iné právo k pozemku podľa § 29 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona. Toto iné právo spočíva v práve na užívanie pozemkov na základe Zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, z ktorých vyplýva právo stavebníka uskutočniť na predmetných pozemkoch stavbu.
Stavebník: Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676
Vlastník stavby: Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676
Členenie stavby podľa účelu:
Identifikačný kód stavby: 2313 – kanalizačné a stokové siete, 2312 – rozvody vody.
Súbor stavieb: nie.
Typ stavby: samostatná stavba, líniová stavba.
Charakter stavby: inžinierska stavba, novostavba, trvalá stavba.
Účel stavby: Rozšírenia verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie pre existujúce a plánované rodinné domy.
Projekt stavby vypracoval Ing. Ján Laššák – Lbarch, s. r. o., Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo
Zodpovedný projektant: Ing. Peter Časo, Radzovka 498/13, 029 52 Hruštín, autorizovaný stavebný inžinier, Konštrukcie inžinierskych stavieb, aut. osvedčenie č. 7260 *I2
Identifikačné údaje dokumentácie: dátum vypracovania 07/2026
Uskutočnenie stavby: dodávateľsky.
Zoznam účastníkov konania:
1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo – stavebník
2. Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov):
parcela číslo reg. „E“ KN: 3474/5, druh pozemku – orná pôda, vlastník – Murín Peter, Uhliarik Martin, Chomát Dávid, Babinčáková Mária r. Murín Jozef, vlastnícke právo evidované na LV č. 3653
parcela číslo reg. „C“ KN: 1964/27, druh pozemku – ostatná plocha, vlastník – Pisarčík Ján, Mgr. Pisarčíková Katarína r. , Murín Peter, Piataková Beáta r. , Bc. Jančo Ľubomír, Bc. Jančová Lenka r. , Murín Jozef, Mesto Námestovo, vlastnícke právo evidované na LV č. 5298
parcela číslo reg. „C“ KN: 1964/20, druh pozemku – ostatná plocha, vlastník – Pisarčík Ľuboš, Pisarčík Ján, Mgr. Pisarčíková Katarína r. , Floriančič Peter, Floriančičová Janka r. , vlastnícke právo evidované na LV č. 3092
parcela číslo reg. „C“ KN: 1964/44, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, vlastník – Mesto Námestovo, JUDr. Tomovčík Milan, vlastnícke právo evidované na LV č. 4128
parcela číslo reg. „C“ KN: 2717, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník – Mesto Námestovo, vlastnícke právo evidované na LV č. 6382.
3. Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k susedným pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov), ak ich vlastnícke práva alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté.
4. Projekt stavby vypracoval Ing. Ján Laššák – Lbarch, s. r. o., Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo. Zodpovedný projektant: Ing. Peter Časo, Radzovka 498/13, 029 52 Hruštín, autorizovaný stavebný inžinier, Konštrukcie inžinierskych stavieb, aut. osvedčenie č. 7260 *I2. Projektant je účastníkom konania v časti, ktorá sa týka obsahu a náležitosti stavebného zámeru a správy o prerokovaní stavebného zámeru.

Podrobné údaje o stavbe podľa projektu stavby:
Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty:
SO 01 – Rozšírenie verejnej kanalizácie
Navrhnuté územie bude odkanalizované gravitačnou splaškovou kanalizáciou so zaústením do jestvujúcej kanalizačnej stoky – pripojenie pomocou jadrového vŕtania DN300 a prechodky + tesnenie.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu:
- STOKA "A" - KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ , PVC-u, QUANTUM, DN 300 mm, SN12, dĺžka 124.50 m,
- PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - 7 ks,
PVC-u, DN150 (#160x4,70 mm), SN8, celkovej dĺžky 35.00 m,
- EXISTUJÚCA PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - 3 ks,
PVC-u, DN150(#160x4,70mm) , SN8, celkovej dĺžky 14.00 m,
VYHOTOVIŤ PREPOJ EXISTUJÚCEHO POTRUBIA CEZ PRESUVKY.
Na tejto stoke budú celkovo osadené 3 prefabrikované betónové šachty. Prípojky pre rodinné domy budú pripojené pomocou odbočky DN300/DN150 – 45°.
SO 02 – Rozšírenie verejného vodovodu
Existujúci verejný vodovod, na ktorý sa plánuje napojenie, má dimenziu DN150 – LT a druhý PE-D110 mm. Tento vodovod PE-D110 mm je ukončený funkčným podzemným hydrantom DN80, ktorý slúži na prevádzkový účel vodovodnej siete pre jej správne fungovanie a zároveň spĺňa požiadavky pre požiarne účely.
V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu:
Vetvy 01
- rozvádzacieho vodovodného potrubia pre zásobovanie 10 x rodinný dom,
- materiál HDPE - PE 100 - SDR 17, PN10 – D110x6,60 mm (DN100) – 128.50 m.
Vodovodných prípojok – VP1 až VP10
- 10x vodovodná prípojka D32x3,0 mm pre 10x RD o celkovej dĺžke 44.50 m.
V mieste ukončenia vodovodnej prípojky bude osadená plastová vodomerná šachta o vnútornom priemere min. Ø1200 mm. V bode napojenia na vodovodné potrubie bude osadený navŕtavací pás príslušnej dimenzie. Navrhované vodovodné prípojky sú z potrubia HDPE, SDR17.
Betónové oporné bloky sú navrhnuté pri každej zmene sklonu vodovodného potrubia a zároveň na podopretie armatúr pri vetvách prípojok VP1 až VP10.

Údaje zo zisťovacieho konania:
Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:
• Mesto Námestovo, Mestský úrad Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, záväzné stanovisko orgánu územného plánovania k stavebnému zámeru zn. 14526/37/2026 zo dňa 23. 09. 2026,
• Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, záväzné stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-NO-OSZP-2026/019010-002 zo dňa 13. 08. 2026,
• Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, záväzné stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-NO-OSZP-2026/018705-002 zo dňa 06. 08. 2026,
• Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy č. OU-NO-OSZP-2026/020512-002 zo dňa 16. 09. 2026,
• Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sieti spoločnosti Slovak Telekom, a. s., č.: 6612628093 zo dňa 24. 09. 2026,
• Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, číslo vyjadrenia VPD: 2226002035 zo dňa 24. 09. 2026, záväzné vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD),
• Stredoslovenská distribučná, a. s, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, záväzné vyjadrenie zn. 202608-SP-0008-1 zo dňa 17. 08. 2026, bez potreby pripojenia k distribučnej sústave,
• Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, záväzné vyjadrenie č. 4106-7/tech/ Bl/2026 zo dňa 04. 08. 2026,
• SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0498/2026/Šč zo dňa 14. 09. 2026,
• Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo 1250, 029 01 Námestovo, záväzné stanovisko č. ORHZ-NO1-2026/000371-003 zo dňa 25. 08. 2026,
• Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, číslo záväzného stanoviska: Z-PUSR-067453/2026 zo dňa 26. 08. 2026,

• Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, záväzné stanovisko č. SVP 16545/2026/2 zo dňa 25. 08. 2026,
• Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 1944/12, 026 01 Dolný Kubín, záväzné stanovisko č. RÚVZDK/OHŽPaZ/1485/5517/2026 zo dňa 18. 08. 2026,
• DSiDATA, Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, stanovisko č. 16763889 zo dňa 2. 9. 2026.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:
1. Stavba sa musí uskutočniť v súlade s týmto rozhodnutím o stavebnom zámere a následne s overeným projektom stavby. Zmeny stavebného zámeru a zmeny pri uskutočňovaní stavby možno vykonať len postupom ustanoveným Stavebným zákonom a vodným zákonom.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 Stavebného zákona. Vytýčenie musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a údajom uvedeným vo vytyčovacom výkrese priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby a príslušnú geodetickú dokumentáciu stavebník predloží v kolaudačnom konaní.
4. Stavebný úrad pre navrhovanú stavbu neurčuje jednotlivé štádiá jej zhotovovania a nepožaduje vykonávanie kontrolných prehliadok stavby.
5. Ak bude zhotoviteľ stavby určený až po overení projektu stavby, stavebník je povinný do 15 dní od uzatvorenia zmluvy oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu obchodné meno zhotoviteľa stavby a priezvisko stavbyvedúceho.
6. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie uskutočňovania stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona.
7. Pred začatím výkopových a stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u príslušných správcov. Pri styku s týmito vedeniami a v ich ochranných pásmach je povinný dodržať podmienky ochrany určené príslušnými správcami.
8. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní zabezpečiť, aby stavenisko bolo zriadené a prevádzkované v súlade s § 6 Stavebného zákona tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb na stavenisku a v jeho okolí a ochrana životného prostredia.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť vedenie stavebného denníka podľa § 10 ods. 2 Stavebného zákona. Počas uskutočňovania stavebných prác musí byť na stavenisku k dispozícii overený projekt stavby a stavebný denník.
10. Stavebné práce sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom stavby, všeobecne záväznými právnymi predpismi, príslušnými technickými normami, technologickými postupmi a návodmi výrobcov použitých stavebných výrobkov.
11. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník a zhotoviteľ stavby povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich, a nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas stavebných prác nedochádzalo k znečisťovaniu verejných komunikácií. V prípade znečistenia komunikácií je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť ich očistenie.
13. Stavebník zodpovedá za škody spôsobené stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Spôsobené škody je povinný odstrániť alebo nahradiť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby stavebný materiál a zariadenie staveniska boli umiestňované na pozemkoch tvoriacich stavenisko. Umiestnenie materiálu na cudzích pozemkoch je možné len na základe preukázateľného súhlasu ich vlastníkov alebo iného právneho titulu.
15. Stavenisko musí byť pred začatím stavebných prác označené tabuľou so základnými údajmi o stavbe, najmä názvom stavby, termínom začatia a ukončenia stavebných prác, názvom orgánu, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere, číslom a dátumom rozhodnutia, údajmi o overovacej doložke projektu stavby a identifikačnými údajmi zhotoviteľa stavby. Označenie musí byť umiestnené na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechané tam počas uskutočňovania stavby až do kolaudácie.
16. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie a záujmy chránené osobitnými predpismi v súlade s § 21 Stavebného zákona.
17. Stavba musí byť navrhnutá a zhotovená zo stavebných výrobkov a materiálov vhodných na zamýšľané použitie, ktoré spĺňajú požiadavky podľa § 19 ods. 2 Stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

18. Ak sa pri uskutočňovaní stavebných prác objaví predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne: a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť, b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi, c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia, d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení, e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby po jej dokončení osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov.
20. Vlastník stavby, vlastník pozemku a stavbyvedúci sú povinní umožniť oprávneným osobám vstup na pozemok, stavbu a stavenisko a umožniť nahliadnutie do dokumentácie stavby v súlade s § 71 ods. 7 Stavebného zákona.
21. Stavba bude dokončená najneskôr do 60 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby. Táto lehota je lehotou výstavby určenou podľa § 60 ods. 1 písm. i) Stavebného zákona. Stavebník je povinný dodržať aj platnosť rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 61 Stavebného zákona a platnosť overovacej doložky projektu stavby podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona. V prípade, ak stavebník nebude schopný stavbu dokončiť v určenej lehote, je povinný pred uplynutím lehoty požiadať o zmenu rozhodnutia o stavebnom zámere z dôvodu predĺženia lehoty výstavby podľa § 62 ods. 1 písm. c) a ods. 3 Stavebného zákona.
22. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii v súlade s § 66 Stavebného zákona. Kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka. Stavebník je povinný predložiť doklady požadované Stavebným zákonom vrátane dokumentácie skutočného zhotovenia stavby a geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby.
23. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné zásady výstavby podľa § 18 a § 19 Stavebného zákona a ostatné povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov vzťahujúcich sa na uskutočňovanie vodnej stavby.
24. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, ako aj požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

A: Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, záväzné stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-NO-OSZP-2026/019010-002 zo dňa 13. 08. 2026:
Podmienky a požiadavky k stavebnému zámeru v rozsahu zákona č. 543/2002 Z. z.:
• Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
• Prebytočnú zeminu využívať pri úpravách okolia stavby.
• Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali.
• Na výsadbu zelene použiť geograficky pôvodné druhy drevín.
• Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.
• Dotknutý orgán si neuplatňuje vydanie doložky súladu podľa § 24 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, k overeniu projektu stavby podľa § 65 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
• § 21 ods. 6 Stavebný zákon: Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona (§ 8 písm. g) vyhlášky č. 60/2025 Z. z.).
Lehota platnosti záväzného stanoviska: neuplatňuje sa.

B: Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, záväzné stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-NO-OSZP-2026/018705-002 zo dňa 06. 08. 2026:
1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve v zmysle povinností pôvodcu odpadu vyplývajúcich z § 14 a § 77 zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch (ďalej len „vyhláška 371/2015“) a Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len vyhláška „344/2022“) a to:
a) správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov;
b) zhromažďovať na stavenisku odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom;

c) zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady (pokiaľ vzniknú) podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi;
d) zabezpečiť spracovanie odpadu uplatňovaním hierarchie odpadového hospodárstva v zmysle § 6 zákona o odpadoch, a to jeho:
i. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému;
ii. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému;
iii. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému;
iv. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie;
e) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný na mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to dovolia technické, ekonomické a organizačné podmienky;
f) pred vznikom odpadov bude zabezpečený preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadom s osobou oprávnenou nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, bude vedená a uchovávaná evidencia o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ktorej údaje budú ohlasované príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (viď bod 6);
2. Podľa § 5 vyhlášky 344/2022 výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou náležite nakladať. Nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác je možné podľa § 2 ods. 4 zákona o odpadoch považovať za vedľajší produkt, ak:
a) je vykonaný podrobný geologický prieskum územia, ktorého súčasťou sú odbery a analýzy zeminy realizované nezávislým akreditovaným subjektom, ktoré spĺňajú limitné hodnoty ukazovateľov pre triedu skládky odpadov na inertný odpad a územie, na ktorom sa uskutočňujú stavebné práce, nie je súčasťou lokality registrovanej v informačnom systéme environmentálnych záťaží;
alebo
b) nebol uplatnený postup uvedený v písm. a), len ak je deklarované, že spĺňajú na základe odberu a analýzy uskutočneného nezávislým akreditovaným subjektom limitné hodnoty ukazovateľov pre triedu skládky odpadov na inertný odpad;
3. Podľa § 7 vyhlášky 344/2022 odstránené stavebné materiály, ktoré neobsahujú nebezpečné látky a ani nie sú znečistené nebezpečnými látkami, je možné podľa § 2 ods. 4 zákona o odpadoch považovať za vedľajší produkt, ak spĺňajú, že:
a) ide o prírodnú látku alebo vec, ktorá je oddelená od stavby, ktorej je pôvodne súčasťou,
b) pri ich ďalšom použití sa nevyžaduje overovanie nemennosti výrobcom deklarovaných parametrov podstatných vlastností výrobku, ani nie je určeným výrobkom,
c) sú následne po odstránení priamo použiteľné ako nekonštrukčné časti stavby;
4. Na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať;
5. Upozorňujeme Vás, že podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch je za nakladanie s odpadmi, (ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií) zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané povolenie v zmysle príslušnej legislatívy a na ktorú sa vzťahuje plnenie si povinnosti držiteľa odpadu podľa § 14 ods.1;
6. V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Plocha určená na zhromažďovanie nebezpečných odpadov a skladovanie nebezpečných odpadov bude zabezpečená proti pôsobeniu nebezpečných látok, spevnená a nepriepustná, pričom musí byť zabezpečená ochrana pred pôsobením vonkajších vplyvov;
7. Odpady zo stavby budú odovzdané len oprávnenej osobe na základe preukázateľného zmluvného vzťahu, pričom bude na základe povinností vyplývajúcich z § 14 a § 77 zákona o odpadoch uplatňovaná hierarchia odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch, čiže uprednostnenie zhodnotenia odpadov (zariadenie na zber alebo na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred ich zneškodnením (skládka odpadov);
8. Upozorňujeme Vás na povinnosť viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov: Od 1. januára 2025 sa ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním sa podávajú výlučne elektronicky prostredníctvom Informačného systému odpadového hospodárstva Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v súlade s § 103 ods. 23 zákona o odpadoch.

kolónke „Identifikácia predchádzajúcich dokumentov k stavbe – záväzné vyjadrenie alebo iné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby".
Zároveň je stavebník povinný rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska a tiež rešpektovať nasledovné:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Miroslav Volaj, miroslav.volaj@telekom.sk, +421904001766.
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej správe vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vední a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vyjadrenie stráca platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie o prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosťou Slovak Telekom a.s. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia.
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
Všeobecné podmienky ochrany SEK:
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:
• Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
• Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
• Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@gmail.t-com.sk, 0911775186.

9. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry).
§ 21 ods. 6 Stavebný zákon: Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona (§ 8 písm. g) vyhlášky č. 60/2025 Z. z.).

C: Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy č. OU-NO-OSZP-2026/020512-002 zo dňa 16. 09. 2026:
Predpokladaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná a možno ju užívať a zhotoviť za nasledovných podmienok:
• Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
• Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Dodržať dovolené zvislé vzdialenosti pri krížení podzemných vedení a dovolené vzdialenosti pri súbehu podzemných vedení v zmysle platných STN.
• Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
• Počas realizácie stavebných prác dodržať ust. § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.
• K bezprostrednej ochrane potrubia verejného vodovodu pred poškodením a na zabezpečenie jeho prevádzkyschopnosti sa v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VV a VK vymedzuje pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu (ďalej len „pásmo ochrany"). V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.
• Podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia pre verejnú kanalizáciu je písomná zmluva medzi vlastníkom a budúcim prevádzkovateľom verejnej kanalizácie podľa § 16 ods. 3 zákona o VV a VK a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia na verejný vodovod je písomná zmluva medzi vlastníkom verejného vodovodu a prevádzkovateľom verejného vodovodu podľa § 15 ods. 3 zákona o VV a VK.
• Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.
• Dotknutý orgán si nevyhradzuje posúdenie projektu stavby.

D: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s., č.: 6612628093 zo dňa 24. 09. 2026:
Platnosť vyjadrenie je do: 24. 03. 2027.
Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
V prípade poškodenia telekomunikačného vedenia alebo zariadenia, ak stavebník pred začatím stavebných prác nepožiadal o jeho vytýčenie v súlade s bodom č. 10 tohto vyjadrenia, nesie zodpovednosť za vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Priemerná výška škody predstavuje sumu 2000 EUR, v závislosti od rozsahu a významu poškodených prvkov infraštruktúry môže dosiahnuť až 200 000 EUR.
Na základe preverenia, že dôjde do styku so SEK, spoločnosť Slovak Telekom, a. s. je v postavení dotknutej právnickej osoby a je potrebné, aby stavebník predložil žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru na posúdenie. Žiadosť je potrebné podať spôsobom, ktorý definuje vyhláška 60/2025 Z. z. k zákonu 25/2025 Z. z. a tiež je potrebné doložiť číslo tohto vyjadrenia prostredníctvom formulára definovaného vyhláškou 60/2025 Z. z. v

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
• Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
• Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
• Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
• Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
• Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 0,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
• Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
• Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
• Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonaného bez ich vedomia).
Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

E: Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, záväzné vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD), číslo vyjadrenia VPD: 2226002035 zo dňa 24. 03. 2027:
Číslo vyjadrenia k exist. sietí: 6612628093
Platnosť vyjadrenie k exist. sietí: 24. 03. 2027
Žiadateľ vo svojej žiadosti vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia k projektovej dokumentácii a zodpovedá za správnosť údajov uvedených v predložených dokumentoch.
Názov projektovanej dokumentácie „IBV Námestovo“ Rozšírenie verejnej kanalizácie a Rozšírenie verejného vodovodu.
Na základe Vašej žiadosti Vám podnik elektronických komunikácii dáva nasledovné stanovisko k projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby.
Súhlasíme s predloženou dokumentáciou za podmienok uvedených nižšie.
Zdôvodnenie:
Súhlasíme so stavebným zámerom, dodržať podmienky v zmysle: Vyjadrenia k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sieti spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. Žiadame dodržať podmienky vyjadrenia 6612628093, v prípade že PD zasahuje do ochranného pásma a dôjde do stretu s telekom. zemným vedením predtým požiadať o vytýčenie.
Spresňujúce podmienky:
1. Existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustnia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete:
Miroslav Volaj, miroslav.volaj@telekom.sk, +421904001766.
7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

8. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/ zmluve nebude výslovne dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady:
- zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky,
- zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ/ zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
9. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko, počas celého dňa.
10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
11. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie prevádzkovateľa.
Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
12. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia.
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
13. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svoje činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

F: Stredoslovenská distribučná, a.s, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, záväzné vyjadrenie zn.: 202608-SP-0008-1 zo dňa 17. 08. 2026 bez potreby pripojenia k distribučnej sústave:
Na základe Vašej žiadosti Vám spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) ako dotknutá právnická osoba v zmysle § 22 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, predkladá nasledovné záväzné vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere:
1. Informácia, či sa v dosahu miesta stavby nachádzajú zariadenia distribučnej sústavy v pôsobnosti SSD a vyjadrenie, či stavbu možno alebo nemožno pripojiť na túto sieť:
1.1. Vyjadrenie k existencii zariadení distribučnej sústavy:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. o energetike, a to predovšetkým ustanovenia § 43.
Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.
1.2. Vyjadrenie, či stavbu možno alebo nemožno pripojiť do distribučnej sústavy:
Nakoľko sa jedná o stavbu, ktorá nevyžaduje pripojenie do distribučnej sústavy, spoločnosť SSD sa k možnosti pripojenia stavby do distribučnej sústavy nevyjadruje.
2. Odôvodnenie, ak stavbu nemožno pripojiť do distribučnej sústavy SSD:
Nakoľko sa jedná o stavbu, ktorá nevyžaduje pripojenie do distribučnej sústavy, spoločnosť SSD sa k možnosti pripojenia stavby do distribučnej sústavy nevyjadruje.
3. Konkrétne oprávnené požiadavky SSD na zapracovanie do projektu stavby:
Trasa navrhovanej kanalizácie, vodovodu je v blízkosti s NN podzemným káblom (0,4kV).
Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 1 m meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení prostredníctvom objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby). Vytýčenie vykoná určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite o čom vystaví protokol o vytýčení. Podmienky stanovené v protokole je nevyhnutné dodržiavať pri následnej realizácii stavebných prác.
Pred začatím prác musia byť pracovníci dokázateľne oboznámení o tom, že na uvedenej parcele je uložené silové elektrické vedenie.
Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných el. vedení SSD je potrebné realizovať ručným výkopom.
Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
Križovanie a súbehy podzemných inžinierskych sietí je potrebné realizovať v zmysle STN 73 6005.
V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
4. Záver k posudzovanej dokumentácii:
Spoločnosť SSD s posudzovanou dokumentáciou: Súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami.
5. Lehota platnosti záväzného vyjadrenia:
Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané.
6. Stanovisko SSD k uplatneniu posúdenia stavby (Doložka súladu).
Spoločnosť SSD si nevyhradzuje právo posúdenia projektu stavby, avšak žiada, aby v projekte stavby boli zapracované a zohľadnené všetky požiadavky SSD uvedené v tomto vyjadrení.

G. Mesto Námestovo, Mestský úrad Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, záväzné stanovisko orgánu územného plánovania zn. 14526/37/2026 zo dňa 31. 08. 2026:
Mesto Námestovo, ako orgán územného plánovania príslušný na vydanie záväzného stanoviska podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a ako dotknutý orgán podľa § 24a ods. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v spojení s § 21 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo veci vydania záväzného stanoviska k stavebnému zámeru:
názov stavby: „IBV Námestovo“ SO 01 – Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 02 – Rozšírenie verejného vodovodu
pozemky: parc. č. E-KN 3474/5 o výmere 250 m2, LV: 3563,
parc. č. C-KN 1964/27 o výmere 87 m2, LV: 5298,
parc. č. C-KN 1964/20 o výmere 409 m2, LV: 3092,
parc. č. C-KN 1964/44 o výmere 295 m2, LV: 4128,
parc. č. C-KN 2717 o výmere 804 m2, LV: 6382 v katastrálnom území Námestovo,
stavebník: Mesto Námestovo – Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
zodpovedný projektant: Ing. Peter Časo, Radzovka 498/13, 029 52 Hruštín.
Základné údaje o stavbe:
Účelom riešenia tejto projektovej je rozšírenie verejnej kanalizačnej siete pre plánované nové rodinné domy v celkovej dĺžke 124,50 m a rozšírenie existujúceho verejného vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou novej obytnej zóny v celkovej dĺžke 128,50 m. Navrhovaná kanalizácia a vodovod budú slúžiť pre 7 nových rodinných domov a 3 existujúce rodinné domy. SO 01 – Rozšírenie verejnej kanalizácie
V rámci stavebného objektu SO 01 – Rozšírenie verejnej kanalizácie dôjde k vybudovaniu:
- STOKA „A“ – KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ, PVC-u QUANTUM, DN 300 mm, SN12, dl. 124.50 m
- PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE – 7 ks
PVC-U, DN 150 (Ø 160x4,70 mm), SN8, celkovej dĺžky 35.00 m.
- EXISTUJÚCA PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - 3 ks,
PVC-u, DN150 (#160x4,70mm) , SN8, celkovej dĺžky 14.00 m,
Na tejto stoke bude celkovo osadená 3x prefabrikovaná betónová šachta. Prípojky pre rodinné domy budú pripojené pomocou odbočky DN300/DN150 – 45°. Trasovanie kanalizačnej stoky je v celom úseku pod komunikáciou + pod trasou plánovanej budúcej komunikácie – upravená štrkodrva. Je potrebné dodržať ochranné pásmo 1,80 m na obe strany od okraja potrubia verejnej kanalizácie.
SO 02 – Rozšírenie verejného vodovodu
V rámci stavebného objektu SO – 02 Rozšírenie verejného vodovodu, dôjde k vybudovaniu:
VETVA 01 HDPE D110x6,60 mm, SDR17, PN10, (DN100 mm) dl. cca 128.50 m
- 10 x vodovodná prípojka D32x3,0 mm
Existujúci verejný vodovod, na ktorý sa plánuje napojenie, má dimenziu DN150 – LT a druhý PE-D110 mm. Tento vodovod PE-D110 mm je ukončený funkčným podzemným hydrantom DN80, ktorý slúži na prevádzkový účel vodovodnej siete pre jej správne fungovanie a zároveň spĺňa požiadavky pre požiarne účely. Po vyhotovení prepoja

vodovodov v zmysle situácie sa odstráni / znefunkční staré potrubie II-A-2-a LT DN150 mm 660.58 m – v rozsahu podľa predkladanej situácie. Konce potrubia uzatvorte zaslepovacou prírubou. Hlavné vodovodné potrubie bude zokruhované a prepojené. Je potrebné dodržať ochranné pásmo 1,80 m na obe strany od okraja potrubia verejného vodovodu.
Členenie na stavebné objekty:
SO 01 – Rozšírenie verejnej kanalizácie, IK: 2313
SO 02 - Rozšírenie verejného vodovodu, IK: 2312.
Po preskúmaní predloženého stavebného zámeru a súvisiacich podkladov vydáva mesto Námestovo, ako orgán územného plánovania toto záväzné stanovisko.
Navrhovaná stavba „IBV Námestovo" SO 01 – Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO 02 – Rozšírenie verejného vodovodu na pozemkoch parcela č. E-KN 3474/5, parcela č. C-KN 1964/27, 1964/20, 1964/44, 2171 v katastrálnom území Námestovo je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán mesta schváleným uznesením č. 19-20/2015 zo dňa 08.04.2015, záväzná časť bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove ako VZN č. 1/2015 zo dňa 08.04.2015 s účinnosťou dňa 24.04.2015 vrátane platných zmien a doplnkov.
Navrhovaná stavba sa nachádza v území OÚ.01 – NÁMESTOVO – BREHY (obytné územie) a je z hľadiska funkčného využitia územia prípustná, pretože podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú predmetné parcely z časti určené funkčným kódom 10 – plochy s prevahou bývania v rodinných domoch, z časti navrhnuté ako cesty miestne, kód priestorových regulatívov C. Navrhovaný účel stavby je v súlade s uvedenou funkciou.
Toto záväzné stanovisko sa vydáva za dodržania týchto podmienok:
- Stavba bude umiestnená a riešená v súlade s predloženým stavebným zámerom, ktorý tvorí prílohu tohto záväzného stanoviska.
Mesto Námestovo ako orgán územného plánovania si podľa § 24b zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní nevyhradzuje vydanie doložky súladu k projektu stavby.
Toto záväzné stanovisko platí dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi.

H: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín záväzné vyjadrenie č. 4106-7/tech/Bl/2026 zo dňa 04. 08. 2026:
S predmetnou stavbou súhlasíme za nasledovných podmienok:
1. V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v správe OVS, a.s.
2. Pred začatím zemných prác je investor stavby povinný objednať presné vytýčenie sietí v majetku alebo v správe OVS, a. s. u zodpovednej osoby: Peter Hudák, majster dispečingu a diagnostiky sietí, mobil: + 421 905 783 005, email: vytycenie@ovs.sk.
3. Požadujeme, aby stavebník podal návrh na určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie, v zastavanom území, na príslušný okresný úrad, ak to vyplýva z podmienok záväzného stanoviska orgánu územného plánovania premietnutého do rozhodnutia o stavebnom zámere, v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. § 19 v zastavanom území v rozsahu 1,8 m od osi potrubia verejnej kanalizácie na obe strany vo vodorovnej vzdialenosti.
4. Pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie umiestnenej v cestnom telese podzemných komunikácií sa nevymedzuje. Z toho dôvodu požadujeme pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
5. Realizáciu stavby zabezpečiť organizáciou odborne spôsobilou pre výstavbu vodohospodárskych stavieb.
6. Prepojenie rozšírenia verejného vodovodu na existujúce vodovodné potrubie a prepojenie verejnej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu zrealizuje OVS a.s. na základe objednávky investora.
7. Na vybudovanom rozšírení verejného vodovodu požadujeme vykonať tlakové skúšky podľa STN 75 5911. Ku tlakovej skúške požadujeme prizvať zástupcu OVS, a.s. so zápisom do stavebného denníka (Bc. Krnáč, majster vodovodov NO – tel. 0905 850 608).
8. Na vybudovanej verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácii požadujeme vykonať skúšky tesnosti podľa EN 1610 (75 6910) a kamerové skúšky. Ku všetkým skúškam požadujeme prizvať zástupcu OVS, a.s. so zápisom do stavebného denníka (Ing. Kovalčík, majster ČOV Námestovo – tel. 0905 850 599).
9. Kanalizačné odbočenia požadujeme ukončiť revíznou šachtou.
10. Po ukončení stavby, požadujeme zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie, ktorého jedno vyhotovenie v digitálnej forme odovzdať OVS, a.s., ktorá je prevádzkovateľom verejného vodovodu v obci. Majetkovoprávne vysporiadanie stavby verejnej kanalizácie je na náklady stavebníka a to až po zápis do katastra nehnuteľností.
OVS, a. s. je ako vlastník, resp. správca a prevádzkovateľ siete technického vybavenia dotknutou právnickou osobou v konaní podľa § 22 zákona č. 25/2025 Z. z. a rovnako tak aj ako vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z. z.

Toto záväzné vyjadrenie je zároveň vyjadrením pre posúdenie projektu stavby a OVS, a. s. ako dotknutá právnická osoba si nevyhradzuje právo vydať doložku súladu k projektu stavby.
Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu vydania.

I: SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0498/2026/Šč zo dňa 14. 09. 2026:
SPP – distribúcia, a.s., (ďalej len „SPP-D"), ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba súhlasí s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledovných podmienok:
Všeobecné podmienky:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby,
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, e-mail: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.
Osobitné podmienky:
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
• kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení", ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
• kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere"
pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPP-D vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
UPOZORNENIE:
Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t. j. bez tohto stanoviska, použiť.
Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
Toto záväzné vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ochranných pásiem) ku dňu jeho vydania.
Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto záväzného vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
Záväzné vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie Rozhodnutia o stavebnom zámere bude podaná stavebnému úradu najneskôr do 14. 9. 2027, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového záväzného vyjadrenia.
SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto záväzné vyjadrenie zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

J: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo 1250, 029 01 Námestovo, záväzné stanovisko č. ORHZ-NO1-2026/000371-003 zo dňa 25. 08. 2026:
Upozornenie:
SO 02: IBV Námestovo – Rozšírenie vodovodu
Navrhovaná VETVA 01 - HD-PE, PE 100, SDR 17 (PN10) DN100 rozvádzacieho potrubia, je napojená na jestvujúcu a na nej navrhnuté odberné miesto PP DN 80 bude môcť plniť aj doplnkovú funkciu spočívajúcu v dodávke vody na hasenie požiarov iba pre stavby:
a) podľa položky 1 prílohy č. 1 k vyhláške MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov (stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou požiarnych úsekov do 200 m2 a nevýrobné stavby s plochou požiarnych úsekov do 120 m2),
b) vzdialené od odberných miest podľa požiadavky v § 8 ods. 9 a 10 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, a to za predpokladu, že hydrostatický tlak na odberných miestach bude najmenej 0,250 MPa.
Stavebný objekt „(Identifikačný kód stavby 2313 – IBV Námestovo - Rozšírenie verejnej kanalizácie, číslo stavby 01, číslo stavebného objektu SO – 01 obsiahnuté v stavebnom zámere vyhotovenom (zodpovedný projektant: Ing.

Peter Časo, aut. Inž. pre TZB)" je inžinierska stavba v zmysle § 1 ods. 2 písm. f) bod 7 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, na ktoré sa táto vyhláška nevzťahuje a teda sa nevypracováva riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby. K tomuto stavebnému objektu nemá okresné riaditeľstvo pripomienky.
Tieto stanoviská nenahrádzajú stanoviská orgánu štátneho požiarneho dozoru pre nasledujúce stupne dokumentácie podľa Stavebného zákona.
Okresné riaditeľstvo v intenciách ustanovenia § 24 ods. 4 Stavebného zákona si uplatňuje oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby.

K: Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, číslo záväzného stanoviska: Z-PUSR-067453/2026 zo dňa 27. 08. 2026:
K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina uplatňuje nasledovné požiadavky v súlade s § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon") a § 44 ods. 1 a 4 Stavebného zákona:
1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
2. Oznámenie o náleze je povinný urobiť aj stavbyvedúci.
3. Stavbyvedúci alebo stavebník do stavebného denníka zaznačí čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení.
4. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
Krajský pamiatkový úrad týmto záväzným stanoviskom nahrádza záväzné stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie.
Krajský pamiatkový úrad si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

L: Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, záväzné stanovisko č. SVP 16545/2026/2 zo dňa 25. 08. 2026:
Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu je v záujmovom území správcom vodného toku Klinec, číslo hydrologického poradia 4-21-03-10229. Stavbou nedôjde k priamemu dotyku s vodným tokom v Správe našej organizácie. Trasovanie stavby je situované v najbližšom mieste od vodného toku cca 7 m. V zmysle projektovej dokumentácie ide o líniovú stavbu. Polohové umiestnenie stavby je navrhnuté v k. ú. Námestovo na parcelách CKN č. 3474/5, 1964/27, 1964/20, 1964/44 a 2717. Najbližšia parcela č. 2717 (cesta) má hranicu s parcelou CKN č. 2687 (evidovaný vodný tok). Parcela CKN č. 2687 je evidovaná na LV č. 6417 a vlastníkom je SR, v správe SVP, š. p.
S vydaním stavebného zámeru súhlasíme za dodržania uvedených podmienok:
Z hľadiska požiadavky ochrany vôd pred znečistením:
1.Realizáciou predmetnej stavby nemôže dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.
2. Stavebník je povinný zabrániť znečisteniu podzemných vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami.
3.Okolnosti, ktoré by mohli ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd, budú ihneď hlásené tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy a stavebník zabezpečí všetky dôsledné opatrenia na odstránenie škodlivých následkov.
Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany nasledovné pripomienky:
4. začiatok a koniec stavebných prác žiadame nahlásiť technikovi strediska Orava (0914 325 866).
5. Na prípadné zmeny v PD žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
6. S odpadmi vzniknutými počas prác nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, t. j. odpad využiť, resp. uložiť na povolenú skládku podľa druhu odpadu. Viesť evidenciu zneškodňovania odpadov.

7. Počas realizácie a prevádzky stavby použiť materiály, technológie a zariadenia tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
8. Žiadame dodržať prístupové pásmo vo vzdialenosti 5,00 m od brehových čiar vodných tokov.
9. K zahájeniu prác a k určeniu brehových čiar a ochranného pásma vodného toku žiadame prizvať zástupcu SVP, š. p., PhV, o. z. Prevádzkové stredisko Orava, kontakt: tel.: 0914 325 866 a riadiť sa jeho pokynmi.
10. Hydrogeologické posudky musí projektant zakomponovať do PD, ak nie sú jeho súčasťou.
11. S odvedením vôd do miestneho potoka budeme súhlasiť iba v nevyhnutnom prípade, ak nebude možné vody odviesť do dažďovej kanalizácie.
12. Projekt skutočného vyhotovenia, resp. geodetického zamerania (v papierovej aj digitálnej forme – dxf, dwg, dgn) odovzdať po ukončení stavby technikovi strediska Orava. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. V rámci platnej legislatívy na úseku vodného hospodárstva na uskutočnenie stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch stavby v inundačnom území je v zmysle § 237 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
13. V prípade nedodržania našich požiadaviek, nebudeme súhlasiť s vydaním kolaudačného osvedčenia.
14. Ku kolaudácii taktiež prizvať technického pracovníka strediska Orava (0914 325 866).
Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:
15. Touto stavbou nie sú dotknuté pozemky vo vlastníctve SR v správe SVP, š. p.
Doložka súladu k projektu stavby: SVP, š. p., PHV – OZ Ružomberok si nevyhradzuje právo vydania doložky súladu k overeniu projektu stavby.
Upozornenie:
- Drobný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti 5,00 m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta min. 4,00 m od brehových čiar.
- Brehová čiara je v zmysle STN 75 0120 priesečnicou brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- Ochranné pásmo je podľa zákona č. 364/2004 Z. z. a jeho novelizácií, § 49 správca toku oprávnený užívať pri výkone správy vodných tokov.
- V prípade úpravy toku, alebo opravy existujúcej úpravy toku, investičnej akcie a pod., ak bude stavba v kolízii s touto úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov, resp. ochranných pásiem vodných tokov investor stavby vykoná preloženie všetkých častí stavby mimo ochranného pásma vodných tokov na vlastné náklady.
- V zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov vlastníci stavieb umiestnených vo vodnom toku, inundačnom území sú povinní na vlastné náklady, okrem iného dbať o ich riadnu údržbu, o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.
- Pri stavbe nesmú byť uskladňované stavebné materiály a materiály z výkopov v prietočnom profile a na pobrežných pozemkoch, odkiaľ môžu byť splavené.
- Výkopové práce realizovať efektívne, mimo dažďov a so zariadeniami v dobrom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
- Vyjadrenie správcu dotknutých vodných tokov nenahrádza vyjadrenie ani súhlas vlastníkov pozemkov na ktorých bude stavba realizovaná.
- Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Upozorňujeme, že v danej lokalite nie je spracovaná mapa povodňových rizík a správca toku nepozná rozsah záplavového územia pri zvýšených prietokoch. Nie je vylúčené, že v budúcnosti môže dôjsť k zaplaveniu stavby.
Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

M: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 1944/12, 026 01 Dolný Kubín, záväzné stanovisko č. RÚVZDK/OHŽPaZ/1458/5517/2026 zo dňa 18. 08. 2026:
Správny orgán podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona súhlasí s návrhom s stavebného zámeru stavby „IBV Námestovo Rozšírene verejnej kanalizácie a Rozšírenie verejného vodovodu“ v k. ú. Námestovo, stavebníka Mesta Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne

si súčasne týmto záväzným stanoviskom nahrádza stanovisko pre posúdenie projektovej dokumentácie stavby v nasledujúcich stupňov podľa Stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania:
V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:
Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:
Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom oprávňujúcim na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať špeciálny stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona. Stavbu možno uskutočňovať až po overení projektu stavby a vydaní overovacej doložky.

Správny poplatok:
Stavebník je podľa § 4 ods.1 písm. a) zák. č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správneho poplatku.

Odôvodnenie

Stavebník – Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676, podal dňa 23. 09. 2026 na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na uskutočnenie vodnej stavby: „IBV „Námestovo" Rozšírenie verejnej kanalizácie a IBV „Námestovo" Rozšírenie verejného vodovodu". Dňom podania žiadosti sa začalo konanie o stavebnom zámere. Stavebník v konaní predložil tieto doklady: stavebný zámer vypracovaný oprávnenou osobou, správu o prerokovaní stavebného zámeru, záväzné stanoviská dotknutých orgánov, záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb, vyjadrenia, Zmluvu č. 294/2026 o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku uzatvorenú podľa § 289 v spojení s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a ust. § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a a Zmluvu č. 295/2026 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. V priebehu konania stavebník predložil aj Rozhodnutie Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia, č. s. OU-NO-OSZP-2026/018572-005 zo dňa 03. 09. 2026 vo veci usporiadania neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy na parcele registra C-KN č. 1964/44, druh pozemku trvalý trávny porast, s výmerou 295 m², na ktorej sa nachádza miestna komunikácia. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25. 09. 2026.

Podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na konanie orgánov štátnej vodnej správy vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, ak vodný zákon neustanovuje inak. Na rozhodovanie týkajúce sa vodných stavieb sa vzťahuje Stavebný zákon, ak vodný zákon neustanovuje inak.

Majetkovoprávne vzťahy:
K pozemku reg. „C" KN: 2717 má stavebník vlastnícke právo podľa listu vlastníctva č. 6382.
K pozemkom reg. „C" KN: 1964/44, 1964/20, 1964/27 a reg. „E" KN: 3474/5 má stavebník čiastočne vlastnícke právo a zároveň iné právo k pozemku podľa § 29 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona. Toto iné právo spočíva v práve na užívanie pozemkov na základe Zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, z ktorých vyplýva právo stavebníka uskutočniť na predmetných pozemkoch stavbu.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

• Mesto Námestovo, Mestský úrad Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, záväzné stanovisko orgánu územného plánovania k stavebnému zámeru zn. 14526/37/2026 zo dňa 23. 09. 2026,
• Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, záväzné stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-NO-OSZP-2026/019010-002 zo dňa 13. 08. 2026,
• Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, záväzné stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-NO-OSZP-2026/018705-002 zo dňa 06. 08. 2026,
• Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy č. OU-NO-OSZP-2026/020512-002 zo dňa 16. 09. 2026,
• Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a. s., č.: 6612628093 zo dňa 24. 09. 2026,
• Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, číslo vyjadrenia VPD: 2226002035 zo dňa 24. 09. 2026, záväzné vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD),
• Stredoslovenská distribučná, a. s, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, záväzné vyjadrenie zn. 202608-SP-0008-1 zo dňa 17. 08. 2026, bez potreby pripojenia k distribučnej sústave,
• Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, záväzné vyjadrenie č. 4106-7/tech/ Bl/2026 zo dňa 04. 08. 2026,
• SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0498/2026/Šč zo dňa 14. 09. 2026,
• Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo 1250, 029 01 Námestovo, záväzné stanovisko č. ORHZ-NO1-2026/000371-003 zo dňa 25. 08. 2026,
• Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, číslo záväzného stanoviska: Z-PUSR-067453/2026 zo dňa 26. 08. 2026,
• Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, záväzné stanovisko č. SVP 16545/2026/2 zo dňa 25. 08. 2026,
• Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 1944/12, 026 01 Dolný Kubín, záväzné stanovisko č. RÚVZDK/OHŽPaZ/1485/5517/2026 zo dňa 18. 08. 2026,
• DSiDATA, Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, stanovisko č. 16763889 zo dňa 2. 9. 2026.

Podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona sa oznámenie o začatí konania doručuje verejnou vyhláškou, ak je počet účastníkov konania väčší ako 20, ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníka konania nie je správnemu orgánu známy. Tým nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 Stavebného zákona, oznámil listom č. OU-NO-OSZP-2026/022367-002 zo dňa 07. 10. 2026 začatie konania o stavebnom zámere „IBV „Námestovo“ Rozšírenie verejnej kanalizácie a IBV „Námestovo“ Rozšírenie verejného vodovodu“ stavebníka Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676 účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do elektronickej schránky.
Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad podľa § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariadil ústne pojednávanie.
Špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu podľa § 51 ods. 2 Stavebného zákona uplatniť na špeciálnom stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. Zároveň ich upozornil, že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky špeciálny stavebný úrad neprihliadne.
Zároveň špeciálny stavebný úrad v oznámení v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku upozornil účastníkov konania na ich právo vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom, k spôsobu ich zistenia a prípadne navrhnúť ich doplnenie.
Do podkladov žiadosti bolo možné nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade, Okresnom úrade Námestovo, odbore starostlivosti o životné prostredie, v kancelárii č. 505, po predchádzajúcej dohode s príslušným zamestnancom úseku štátnej vodnej správy, s ktorým bolo možné dohodnúť presný termín nahliadnutia.

V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Špeciálny stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 Stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky číslo 60/2025 Z. z. Posúdil záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb a dospel k záveru, že uskutočnením navrhovanej vodnej stavby nebudú ohrozené záujmy chránené všeobecne záväznými právnymi predpismi ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil stavebný zámer a jeho dokumentáciu z hľadiska splnenia zákonných podmienok na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, súladu s požiadavkami dotknutých orgánov uvedenými v záväzných stanoviskách, ako aj súladu s požiadavkami dotknutých právnických osôb uvedenými v záväzných vyjadreniach a s príslušnými osobitnými predpismi.

Na základe vyššie uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do elektronickej schránky podľa § 26 správneho poriadku, § 73 vodného zákona a § 61 Stavebného zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia rozhodnutia). Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Doručí sa verejnou vyhláškou:
Účastníkom konania podľa § 49 Stavebného zákona:
1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo – stavebník
2. Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov):
parcela číslo reg. „E“ KN: 3474/5, druh pozemku – orná pôda, vlastník – Murín Peter, Uhliarik Martin, Chomát Dávid, Babinčáková Mária r. ., Murín Jozef, vlastnícke právo evidované na LV č. 3653
parcela číslo reg. „C“ KN: 1964/27, druh pozemku – ostatná plocha, vlastník – Pisarčík Ján, Mgr. Pisarčíková Katarína r. i, Murín Peter, Piataková Beáta r. ., Bc. Jančo Ľubomír, Bc. Jančová Lenka r. i, Murín Jozef, Mesto Námestovo, vlastnícke právo evidované na LV č. 5298
parcela číslo reg. „C“ KN: 1964/20, druh pozemku – ostatná plocha, vlastník – Pisarčík Ľuboš, Pisarčík Ján, Mgr. Pisarčíková Katarína r. , Floriančič Peter, Floriančičová Janka r. , vlastnícke právo evidované na LV č. 3092
parcela číslo reg. „C“ KN: 1964/44, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, vlastník – Mesto Námestovo, JUDr. Tomovčík Milan, vlastnícke právo evidované na LV č. 4128
parcela číslo reg. „C“ KN: 2717, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník – Mesto Námestovo, vlastnícke právo evidované na LV č. 6382.
3. Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k susedným pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov), ak ich vlastnícke práva alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté.
4. Projekt stavby vypracoval Ing. Ján Laššák – Lbarch, s. r. o., Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo. Zodpovedný projektant: Ing. Peter Časo, Radzovka 498/13, 029 52 Hruštín, autorizovaný stavebný inžinier, Konštrukcie inžinierskych stavieb, aut. osvedčenie č. 7260 *I2. Projektant je účastníkom konania v časti, ktorá sa týka obsahu a náležitostí stavebného zámeru a správy o prerokovaní stavebného zámeru.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 73 ods. 9 vodného zákona, § 61 ods. 3 Stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu – Okresného úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.
Rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j. na úradnej tabuli mesta Námestovo, prípadne v miestnej tlači, na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 17.11.2026 Zvesené dňa: .....

MESTO NÁMESTOVO
MsÚ. Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo ③
IČO:314676 DIČ:2020571707
tel.: 043/55 047 11

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby: .....

Po uplynutí určenej lehoty na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie s vyznačením uvedených údajov.

Dotknuté orgány:
1. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK, úsek OH, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
2. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo
3. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
4. Mesto Námestovo, Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo – orgán územného plánovania
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo 1250, 029 01 Námestovo
6. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne, Nemocničná 1944/12, 026 01 Dolný Kubín
Dotknuté právnické osoby:
8. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
9. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Slovak Telekom, a.s,, Bajkalská 28, 821 62 Bratislava
11. SPP – distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
12. DSI DATA, Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo
Na vedomie:
13. Mesto Námestovo, Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní (doručuje sa na vedomie)

Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10118

Doručuje sa

Mesto Námestovo, so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní (doručuje sa na vedomie), Cyrila a Metoda 6, 029 01 Námestovo, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o ŽP - úsek ŠSOPaK, úsek OH, Miestneho priemyslu 571, Námestovo
Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 162/19, Žilina
Mesto Námestovo, orgán územného plánovania, Cyrila a Metoda 6, 029 01 Námestovo 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo, 029 01 Námestovo 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36, Ružomberok
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín 1
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. alebo v skratke OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
DSI DATA, a. s., Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo