

Dočasná úradná tabuľa

Okresného úradu Námestovo,
pozemkového a lesného odboru

umiestnená na úradnej tabuli mestského úradu mesta Námestovo

Obsah:

Zverejnenie Rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské II pod č. OU-NO-PLO1-2026/000039-454 zo dňa 20.08.2026.

Písomnosť je prístupná aj na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkovom a lesnom odbore.

Vyvesené dňa: 25. 08. 2026 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR Pozemkové oddelenie

Cerveneho križa 62, 029 01 Námestovo

Číslo spisu

OU-NO-PLO1-2026/000039-454

Námestovo

20.08.2026



Rozhodnutie

o schvalení vykonania projektu pozemkových úprav

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské II, schváleného rozhodnutím OÚ Námestovo, PLO pod č. OU-NO-PLO1-2026/000039-441 zo dňa 05.02.2026, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu potreby usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v obvode pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je Jozef Brandys, geodetické práce, Veterná 157/2, 029 01 Námestovo, IČO: 17808405.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu č. 17/2026 úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 07.08.2026 pod č. G2- 6/2026.

Toto rozhodnutie a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím OU-NO-PLO1-2026/000039-441 zo dňa 05.02.2026 sú v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov listinami, na základe ktorých sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov určuje lehotu 120 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov do výmery 400m² medzi mestom Námestovo a Slovenským pozemkovým fondom, ktorý s tým súhlasil, podľa zoznamu na vyrovnanie v peniazoch uvedeného v prílohe č. 1, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

III. podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia

- a) zanikajú iné vecné práva a to ťarchy k pôvodným pozemkom v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské II – Register pôvodného stavu, Zoznam ťarch,
- b) vznikajú iné vecné práva a to ťarchy k novým pozemkom v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské II - Zoznam ťarch,

IV. podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia

- a) sa zrušuje podielové spoluvlastníctvo k pôvodným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, ako vyplýva z projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské II,
- b) sa zriaďuje podielové spoluvlastníctvo k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo ako vyplýva z projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské II.

V. podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia, nadobudne Mesto Namestovo, IČO: 00 314 676, Čytila a Metoda 329/6, PSČ 029 01 Namestovo, vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia:

číslo parcely	druh pozemku	výmera v m ²
2778	zastavaná plocha a nádvorie	4687
2779	zastavaná plocha a nádvorie	3168
2781	zastavaná plocha a nádvorie	1050
2782	zastavaná plocha a nádvorie	1894
2850	zastavaná plocha a nádvorie	569
2852/1	zastavaná plocha a nádvorie	2833
2852/2	ostatná plocha	482
2853/3	ostatná plocha	180
2854	zastavaná plocha a nádvorie	2852
2858	zastavaná plocha a nádvorie	3200
2859	zastavaná plocha a nádvorie	408
2860	zastavaná plocha a nádvorie	2699

VI. Podľa § 8d ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Namestovo, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to zákaz sčudzenia a zataženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na verejné zariadenia a opatrenia, tak ako sú uvedené v bode V. tohto rozhodnutia.

VII. podľa § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Namestovo, lokalita Vojenské II.

Odôvodnenie

Rozhodnutím OÚ Namestovo, PLO pod č. OU-NO-PLO1-2026/000039-441 zo dňa 05.02.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.03.2026 bol schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacího plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Namestovo, lokalita Vojenské II vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorého zhotoviteľom je Jozef Brandys, geodetické práce, Veterná 157/2, 029 01 Namestovo, IČO: 17808405.

Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OÚ Namestovo, PLO dňa 20.04.2026 pod č. OU-NO-PLO1-2026/000039-447 nariadil vykonanie schváleného projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Namestovo, lokalita Vojenské II. Spolu s nariadením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav bol zverejnený aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Namestovo, lokalita Vojenské II vykona zhotoviteľ Jozef Brandys, geodetické práce, Veterná 157/2, 029 01 Namestovo, IČO: 17808405.

Podrobné vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov, ich prevzatie vlastníckimi a užívanie sa bude riadiť v zmysle schváleného Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Namestovo, lokalita Vojenské II.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 22.06.2026 aktualizovaný Register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Namestovo, katastrálny odbor pozastavil od 31.05.2026 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav k. ú. Namestovo.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, označeného číslom 17/2026 úradne overený Okresným úradom Namestovo, katastrálnymi odborom dňa 07.08.2026 pod č. G2- 6/2026. Tento bude spolu s Registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Vyrovnanie v peniazoch vykoná mesto Namestovo v lehote do 120 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Zoznam vyrovnaní v peniazoch je súčasťou projektu. Vyrovnanie v peniazoch vyplatí mesto Namestovo nezisteným vlastníkom poukázaním na depozitný účet v banke: Štátna pokladnica, cez Slovenský pozemkový fond, číslo účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492, variabilný symbol 2023000936 (číslo rozhodnutia posledných 10 znakov bez pomlčiek, podčiarknutí, do poznámky pre prijímateľa sa uvedenie celý názov projektu. Všetky údaje o vlastníkoch, zoznam pozemkov, výmera pozemkov a spoluvlastníckych podielov a výška náhrady sú uvedené v zozname vyrovnaní v peniazoch schváleného projektu pozemkových úprav, ktorý OÚ Namestovo, PLO doručí mestu Namestovo spoločne s týmto rozhodnutím v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie bude prílohou pre poukávanie na depozitný účet.

Na základe zákona č. 257/2022 Z. z. zo dňa 29.06.2022, ktorým bol novelizovaný zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - § 42y ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31.08.2022.

V zmysle § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na účel pozemkových úprav, rozhodnutím správneho orgánu možno zriadiť alebo zrušiť vecné práva k pozemku.

V zmysle § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na účel pozemkových úprav, rozhodnutím správneho orgánu možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

V zmysle § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme spravy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, správny orgán určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zatažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastrálnej mape na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav a pre zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovacie dokumentácie.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

V zmysle § 24 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Združenie účastníkov JPU v k. ú. Namestovo, lokalita Vojenská II zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OU Namestovo, PLO, na webovom sídle OU Namestovo, PLO (www.minv.sk) a na dočasnej úradnej tabuli OU Namestovo, PLO mesta Namestovo po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie sa doručí Okresnému úradu Namestovo, katastrálnemu odboru po nadobudnutí právoplatnosti.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha

Zoznam vyrovnaní v peniazoch

Ing. Anna Laššáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10118

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnava, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika