

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Námestovo

OU-NO-OSZP-2026/022367-002 Ing. Kamila Hadárová/4707

07. 10. 2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky

Stavebník – Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676 podal dňa 28. 09. 2026 na Okresnom úrade Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere vodnej stavby:

„IBV „Námestovo“ Rozšírenie verejnej kanalizácie a IBV „Námestovo“ Rozšírenie verejného vodovodu“.

Základné údaje o stavbe:

ID stavby: nebolo pridelené

Stavebník: Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676.

Názov stavby: „IBV „Námestovo“ Rozšírenie verejnej kanalizácie a IBV „Námestovo“ Rozšírenie verejného vodovodu“ v objektovej skladbe:

SO 01 – Rozšírenie verejnej kanalizácie – Námestovo

SO 02 – Rozšírenie verejného vodovodu – Námestovo.

Identifikačné údaje stavby: nebolo pridelené

Miesto stavby: Námestovo

Identifikácia všetkých pozemkov stavby:

Okres: Námestovo, Obec: Námestovo, Katastrálne územie: Námestovo

parcela číslo reg. „E“ KN: 3474/5, druh pozemku – orná pôda, vlastník – Murín Peter, Uhliarik Martin, Chomát Dávid, Babinčáková Mária r. Murínová, Murín Jozef, vlastnícke právo evidované na LV č. 3653

parcela číslo reg. „C“ KN: 1964/27, druh pozemku – ostatná plocha, vlastník – Pisarčík Ján, Mgr. Pisarčíková Katarína r. Husárová, Murín Peter, Piataková Beáta r. Krušinská, Bc. Jančo Ľubomír, Bc. Jančová Lenka r. Adamíková, Murín Jozef, Mesto Námestovo, vlastnícke právo evidované na LV č. 5298

parcela číslo reg. „C“ KN: 1964/20, druh pozemku – ostatná plocha, vlastník – Pisarčík Ľuboš, Pisarčík Ján, Mgr. Pisarčíková Katarína r. Husárová, Floriančík Peter, Floriančíčová Janka r. Jagerčíková, vlastnícke právo evidované na LV č. 3092

parcela číslo reg. „C“ KN: 1964/44, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, vlastník – Mesto Námestovo, JUDr. Tomovčík Milan, vlastnícke právo evidované na LV č. 4128

parcela číslo reg. „C“ KN: 2714, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník – Mesto Námestovo, vlastnícke právo evidované na LV č. 6382.

K pozemku reg. „C“ KN: 2714 má stavebník vlastnícke právo podľa listu vlastníctva č. 6382.

K pozemkom reg. „C“ KN: 1964/44, 1964/20, 1964/27 a reg. „E“ KN: 3474/5 má stavebník čiastočne vlastnícke právo a zároveň iné právo k pozemku podľa § 29 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona. Toto iné právo spočíva v

práve na užívanie pozemkov na základe Zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, z ktorých vyplýva právo stavebníka uskutočniť na predmetných pozemkoch stavbu.

Typ stavby: inžinierska stavba

Trvalá stavba alebo dočasná: trvalá

Súbor stavieb: nie

Identifikačný kód stavby: 2313 – kanalizačné a stokové siete, 2312 – rozvody vody

Projekt stavby vypracoval Ing. Ján Laššák – Lbarch, s. r. o., Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo

Zodpovedný projektant: Ing. Peter Časo, Radzovka 498/13, 029 52 Hruštín, autorizovaný stavebný inžinier, Konštrukcie inžinierskych stavieb, aut. osvedčenie č. 7260 *I2

Identifikačné údaje dokumentácie: dátum vypracovania 07/2026

Účel stavby: rozšírenia verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie pre existujúce a plánované rodinné domy.

Popis stavby podľa dokumentácie:

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty:

SO 01 – Rozšírenie verejnej kanalizácie

Navrhnuté územie bude odkanalizované gravitačnou splaškovou kanalizáciou so zaústením do jestvujúcej kanalizačnej stoky – pripojenie pomocou jadrového vŕtania DN300 a prechodky + tesnenie.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu:

- STOKA "A" - KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ, PVC-u, QUANTUM, DN 300 mm, SN12, dĺžka 124.50 m,

- PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - 7 ks,

PVC-u, DN150 (#160x4,70 mm), SN8, celkovej dĺžky 35.00 m,

- EXISTUJÚCA PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - 3 ks,

PVC-u, DN150(#160x4,70mm), SN8, celkovej dĺžky 14.00 m,

VYHOTOVIŤ PREPOJ EXISTUJÚCEHO POTRUBIA ČEZ PRESUVKY.

Na tejto stoke budú celkovo osadené 3 prefabrikované betónové šachty. Pripojky pre rodinné domy budú pripojené pomocou odbočky DN300/DN150 – 45°.

SO 02 – Rozšírenie verejného vodovodu

Existujúci verejný vodovod, na ktorý sa plánuje napojenie, má dimenziu DN150 – LT a druhý PE-D110 mm. Tento vodovod PE-D110 mm je ukončený funkčným podzemným hydrantom DN80, ktorý slúži na prevádzkový účel vodovodnej siete pre jej správne fungovanie a zároveň spĺňa požiadavky pre požiarne účely.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu:

Vetvy 01

- rozvážacieho vodovodného potrubia pre zásobovanie 10 x rodinný dom,

- materiál HDPE - PE 100 - SDR 17, PN10 – D110x6,60 mm (DN100) – 128.50 m.

Vodovodných prípojok – VP1 až VP10

- 10x vodovodná prípojka D32x3,0 mm pre 10x RD o celkovej dĺžke 44.50 m.

V mieste ukončenia vodovodnej prípojky bude osadená plastová vodomerná šachta o vnútornom priemere min. Ø1200 mm. V bode napojenia na vodovodné potrubie bude osadený navŕtavací pás príslušnej dimenzie. Navrhované vodovodné prípojky sú z potrubia HDPE, SDR17.

Betónové oporné bloky sú navrhnuté pri každej zmene sklonu vodovodného potrubia a zároveň na podopretie armatúr pri vetvách prípojok VP1 až VP10.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“) a podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere podľa § 51 ods. 1 až ods. 3 Stavebného zákona vo veci povolenia zhotovenia vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona, ktoré je súčasne rozhodnutím o stavebnom zámere podľa § 60 Stavebného zákona, účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona a dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do elektronickej schránky.

Keďže počet účastníkov konania je väčší ako 20, oznámenie o začatí konania sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona.

Vzhľadom na to, že špeciálnemu stavebnému úradu sú pomery staveniska dobre známe a žiadosť spolu s jej prílohami poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad podľa § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariaďuje ústne pojednávanie.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona.

Podľa § 52 ods. 4 Stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 Stavebného zákona, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu a k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Účastníci konania môžu do spisu a podkladov pre rozhodnutie nahliadnuť na Okresnom úrade Námestovo, odbore starostlivosti o životné prostredie, č. dveri 505, po predchádzajúcom dohodnutí termínu s príslušným zamestnancom štátnej vodnej správy na telefónnom čísle 043/3124707.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, jeho zástupca je povinný preukázať oprávnenie na zastupovanie písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice podľa § 17 správneho poriadku.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania podľa § 49 Stavebného zákona:

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo – stavebník

2. Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov):

parcela číslo reg. „E“ KN: 3474/5, druh pozemku – orná pôda, vlastník – Murín Peter, Uhliarik Martin, Chomát Dávid, Babinčáková Mária r. Murínová, Murín Jozef, vlastnícke právo evidované na LV č. 3653

parcela číslo reg. „C“ KN: 1964/27, druh pozemku – ostatná plocha, vlastník – Pisarčík Ján, Mgr. Pisarčíková Katarína r. Husárová, Murín Peter, Piataková Beáta r. Krušinská, Bc. Jančo Ľubomír, Bc. Jančová Lenka r. Adamíková, Murín Jozef, Mesto Námestovo, vlastnícke právo evidované na LV č. 5298

parcela číslo reg. „C“ KN: 1964/20, druh pozemku – ostatná plocha, vlastník – Pisarčík Ľuboš, Pisarčík Ján, Mgr. Pisarčíková Katarína r. Husárová, Floriančík Peter, Floriančíková Janka r. Jagerčíková, vlastnícke právo evidované na LV č. 3092

parcela číslo reg. „C“ KN: 1964/44, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, vlastník – Mesto Námestovo, JUDr. Tomovčík Milan, vlastnícke právo evidované na LV č. 4128

parcela číslo reg. „C“ KN: 2714, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník – Mesto Námestovo, vlastnícke právo evidované na LV č. 6382.

3. Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k susedným pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov), ak ich vlastnícke práva alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté.

4. Projekt stavby vypracoval Ing. Ján Laššák – Lbarch, s. r. o., Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo. Zodpovedný projektant: Ing. Peter Časo, Radzovka 498/13, 029 52 Hruštín, autorizovaný stavebný inžinier, Konštrukcie inžinierskych stavieb, aut. osvedčenie č. 7260 *I2. Projektant je účastníkom konania v časti, ktorá sa týka obsahu a náležitosti stavebného zámeru a správy o prerokovaní stavebného zámeru.

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku. Verejná vyhláška sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne sa zverejní na jeho webovom sídle správneho orgánu a spôsobom v mieste obvyklým v meste Námestovo. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Žiadame Mesto Námestovo o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní a o jeho zverejnenie spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené dňa: 09.10.2026 Zvesené dňa:



MESTO NÁMESTOVO
MsÚ. Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo ③
IČO:314676 DIČ:2020571707
tel.: 043/55 047 11

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby:

Po uplynutí určenej lehoty na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie s vyznačením uvedených údajov.

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK, úsek OH, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

2. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo

3. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19,, 010 01 Žilina

4. Mesto Námestovo, Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo – orgán územného plánovania

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo 1250, 029 01 Námestovo
 6. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
 7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne, Nemocničná 1944/12, 026 01 Dolný Kubín
- Dotknuté právnické osoby:
8. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
 9. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 09 Bratislava
 11. SPP – distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 12. DSI DATA, Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo

Na vedomie:

13. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní (doručuje sa na vedomie)

Na vedomie

Mesto Námestovo, orgán územného plánovania, Cyrila a Metoda 6, 029 01 Námestovo 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, Ružomberok
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín 1
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. alebo v skratke OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
DSI DATA, a. s., Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NO-OSZP-2026/022367-002

Mesto Námestovo, so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní (doručuje sa na vedomie),
Cyrila a Metoda 6, 029 01 Námestovo 1
OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Miestneho priemyslu 571, 029 01, Námestovo
OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Červeného kríža 62, 029 01, Námestovo
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V NÁMESTOVE, Námestovo 1250, 029 01, Námestovo