



MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad
Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo_1701/2026

v Námestove_ 23.10. 2026

Dotknutým orgánom štátnej správy
a známym účastníkom konania
podľa rozdeľovníka

VEC

Oznámenie verejnou vyhláškou
o začatí kolaudačného konania podľa § 80 stavebného zákona v platnom znení
a nariadenie ústneho pojednávania.

Dňa 22.10. 2026 podal stavebník

Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená
v zastúpení primátorkou mesta PhDr.Ing. Magdalénou Zmarzlákovou,

návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia
stavby s názvom

„VYHLIADKOVÁ VEŽA A PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK“

na pozemkoch registra **E KN č. 9813, E KN č. 9803/2, E KN č. 9809 a E KN č. 9793/1** v katastrálnom území Trstená, obec Trstená, okres Tvrdošín. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo Mesto Námestovo dňa 24.05. 2023 pod číslom 0719/2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.06. 2023 a rozhodnutie - predĺženie platnosti stavebného povolenia zo dňa 12.05. 2025 pod číslom 1181/2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.06. 2025. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie kolaudačného konania v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona a v zmysle §84 ods. 5 - prechodné ustanovenia stavebného zákona č. 25/2025 Z.z., dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania, a súčasne nariaďuje na prejednanie návrhu ústne pojednávanie a šetrenie na mieste na deň:

16. novembra 2026 (pondelok) o 9³⁰ hodine

so stretnutím účastníkov v zasadačke Mestského úrad Trstená.

Stavba pozostáva z nasledovných objektov a zariadení:

- 01 – Prístupový chodník** označený PCH03 v šírke 2 m a celkovej dĺžke 145 m,
- 02 – Terénne schodisko** v šiestich úrovniach v počte 5 stupňov spolu 30 stupňov označené symbolmi v rozsahu 85 – 144,
- 03 – Info-tabuľa** označená IF03 pre vežu v počte 1 kus,
- 04 – Info-stĺp** označený IS 03 pre vežu v počte 1 kus,
- 05 – Ďalekohľad s otočnou podnožou** na úrovni U5 veže s označením D2 v počte 1 kus,
- 06 – Koše na odpad** typizovaný prvok s označením ODK v počte 2 kusy kotvené do základu.

01 – Prístupový chodník:

Chodník o dĺžke 145 m, prevažne kopíruje pôvodnú trasu vychodenú turistami. Počet schodov na chodníku 30. Chodník je široký 2 m. Krajnica chodníka je zaústená do zemného odvodňovacieho valu. Podľa danosti územia, okolitých sklonových pomerov terénu, predpokladaného typu podložia boli navrhnuté dve skladby K1- vrstva chodníka pri podmočenom podklade, K2- vrstva chodníka pri pevnom podklade. Pri realizácii vrstiev vo vrchnej časti bol osadený každých 50 m priečny odvodňovací rigol aj pred schodiskom (v priečnom reze 100 x 50 mm) zaústený do zemného valu, aby nedochádzalo k vymývaniu nášľapnej vrstvy v strmom sklone v čase silných dažďov.

02 – Terénne schodisko:

V staničení 33-44' je terénne schodisko z prefabrikovaných stupňov šírka 2000 mm, nástupnica 330 mm, podstupnica 150 mm, označené symbolmi 85 – 114. Jedná sa o šesťúrovňové schodisko, ktoré prekonáva výšku terénu 4,5 m. Schodisko je v šiestich úrovniach po 5 stupňov (5x330x150 mm). Medzipodesty majú rozmer 1500 mm. Po obidvoch stranách schodiska je madlo vo výške 900 mm.

03 – Info-tabuľa:

Info- tabuľa označená IF03 pre vežu v počte 1 kus. Základ z простého betónu o rozmeroch 1200 x 400 x 1100 mm ,do ktorého v hĺbke 1000 mm sú osadené kotvy na oceľové stĺpy. Oceľový stĺp s dekoračnou hlavicou s vonkajšími rozmermi 150 x 150 x 2300 mm je natretý ochranným náterom alebo fóliou v imitácii drevo. Výplň tabule z pozinkovaného plechu alebo plastu s výstuhou, plocha o rozmeroch 800 x 2000 mm, farba antracit.

04 – Info-stĺp:

Info- stĺp označený IS03 pre náučný chodník v počte 1 kus. Základ z простého betónu o rozmeroch 400 x 400 x 900 mm, do ktorého v hĺbke 800 mm sú osadené kotvy na oceľový stĺp. Oceľový stĺp s informačnou hlavicou s vonkajšími rozmermi 400 x 400 x 1500 mm je natretý ochranným náterom alebo fóliou v imitácii drevo. Výplň tabule je z pozinkovaného plechu alebo plastu s výstuhou, plocha o rozmeroch 4 x 400 x 600 mm, farba antracit.

05 – Ďalekohľad s otočnou podnožkou:

Jedná sa o typizovaný prvok, osadený na veži na úrovni U5.

Osvetlenie veže:

Osvetlenie veže zabezpečuje fotovoltický systém - fotovoltické pole umiestnené pri veži pod označením FP01. Po obvode fotovoltického poľa tj. 10 m x10 m je navrhované oplotenie vysoké 1,8 m so vstupnou bráničkou v rozmere 0,8 m. Nasvietenie veže pomocou 3 LED reflektorov - LED reflektor so senzorom so senzorovým lúčom 20W, 3000K, IP 65 napojenie CYKY-J 3x6 v chráničke, svietiace zospodu nahor, umiestnené tak, aby veža bola osvetlená v noci zo strany mesta.

V zmysle § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebník ku kolaudácii predloží :

- a) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby
- b) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
- c) projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
- d) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov - certifikáty použitých materiálov na stavbe, ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- f) stavebný denník

Do podkladov pre rozhodnutie môžu známi účastníci konania, ktorým tunajší úrad oznamuje začatie kolaudačného konania, nahliadnuť najneskôr pred dňom ústneho konania na Mestskom úrade v Námestove na stavebnom úrad, II. poschodie, dvere č. 51, počas úradných hodín a pri ústnom pojednávaní. Zároveň odporúčame dohodnúť si prípadné stretnutie a nazeranie do spisu vopred telefonicky alebo mailom, aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a príslušná obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona má sa za to, že s kolaudáciou súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Ing. Ján Kadera

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená
2. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
3. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina, IČO: 317 55 194
2. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
4. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
6. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, S-CHKO Horná Orava, Bernoláková 408, 029 01 Námestovo
7. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne, Matušková 1636/13, 026 01 Dolný Kubín
10. Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 01 Žilina
11. SIMANEK DEVELOPMENT s.r.o., Horská 1305/23, 958 01 Partizánske, IČO: 51560917 - projekt
12. Ing. Štefan Jantolák, Lúčna 1103, 028 01 Trstená - stavebný dozor
13. STAVPOČ s.r.o., Vojenské 812, 029 01 Námestovo, IČO 44033087 – zhotoviteľ

ku spisu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje začatie konania účastníkom konania v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> a na webovom sídle Mesta Trstená <https://www.trstena.sk/zverejnenie.html> v zmysle § 26 správneho poriadku.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

*Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.*
