

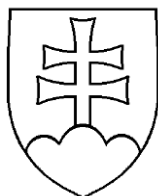


MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad
Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 1170/20246

v Námestove 22.05. 2026



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dodatočné povolenie stavby

Stavebník

Emil LACH,

Hlavná 440, 029 44 Rabča,

v zastúpení splnomocnenca Ing. Jána Laššáka, Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo
na základe splnomocnenia zo dňa 14.11. 2024,

/ďalej len stavebník/,

podal dňa 16.04. 2023 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavbu s názvom „Skladová hala Bolare“, postavená na pozemku registra C KN č. 1100/8 - vytvorený z pôvodného pozemku registra C KN č. 1100/1, C KN č. 1100/2, C KN č. 1100/5 a C KN č. 2019/42, zamerané geometrickým plánom pod č. 30216613-024/2026, zapísané na liste vlastníctva č. 1599 vo vlastníctve stavebníka, v katastrálnom území Námestovo, Mesto Námestovo, okres Námestovo.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), prerokoval žiadosť stavebníka v zmysle § 84 prechodné ustanovenia - ods. 7 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s podľa § 88a ods. 4) a § 58 až § 66 stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby a rozhodol takto:

stavbu

„Skladová hala Bolare“

postavená na pozemku registra C KN č. 1100/8 - vytvorený z pôvodného pozemku registra C KN č. 1100/1, C KN č. 1100/2, C KN č. 1100/5 a C KN č. 2019/42, zamerané geometrickým plánom pod č. 30216613-024/2026, zapísané na liste vlastníctva č. 1599 vo vlastníctve

stavebníka, v katastrálnom území Námestovo, Mesto Námestovo, okres Námestovo sa podľa § 88a a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

dodatočne povoľuje

**pre stavebníka Emil LACH,
Hlavná 440, 029 44 Rabča.**

Na predmetnej stavbe bol poverenými pracovníkmi - stavebnými inšpektormi z Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, vykonaný dňa 16.09. 2025 štátny stavebný dohľad podľa ustanovení §71 až §73 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „stavebný zákon“), kde boli zistené tieto skutočnosti, ktoré sú uvedené v zápisnici o zistených nedostatkoch pod číslom reg. spisu: 15304/2025-18.1.4.1 zo dňa 29.09. 2025:

Stavebník Emil Lach je fyzickou osobou.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa neuskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu.

Umiestnenie stavby je na parcelách č. KNC-1100/1,2,5 a 2019/42 v katastrálnom území Námestovo. Zo západnej strany objektu sa nachádza prístupová komunikácia. Vjazd je v priamom spojení s komunikáciou. Terén pozemku je v rovine. Stavba je situovaná v súlade s platným územným plánom obce Námestovo.

Objekt obsahuje 2 nadzemné podlažia a prístrešok. Montovaná hala je realizovaná z oceľovej konštrukcie. Prístrešok haly je založený na plošných základoch - základových pätkách pod stĺpmi. Jednotlivé základové pätky sú poprepájané betónovými základovými pásmi. Strešná krytina je tvorená strešnými panelmi - trapéz. Fasáda objektu je vyhotovená sendvičovými panelmi. Rozmer stavby je 48x13,5m. Výška haly je 9,5m.

Stavba bude nevýrobnej povahy a bude slúžiť iba pre potreby investora. Skladová hala bude slúžiť na uskladnenie kúpeľňového sortimentu.

Druh stavby: ostatné stavby - nad 300m². Jedná sa o skladovú halu o rozlohe 672m² + prístrešok o rozlohe 218m², trvalá stavba.

Počas výkon ŠSD bolo zistené, že došlo k realizácii nepovolených stavebných prác, ktoré boli uskutočňované bez overeného projektu stavby. Stavba je v súlade s územným plánom. Hala je umiestnená na pozemku stavebníka - CKN 1100/1,2,5 a 2019/42, k.ú. Námestovo.

Na predmetnej stavbe sú rešpektované všeobecno-technické požiadavky na výstavbu podľa § 19 stavebného zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavenisko predmetnej stavby nie je zriadené a stavba zatiaľ neprevádzkovaná v zmysle ustanovení § 6 stavebného zákona. Na stavenisku nie je umiestnené jeho označenie s uvedením potrebných údajov. V čase kontroly bola na stavenisku projektová dokumentácia predmetnej stavby neoverená stavebným úradom.

Predmetnú stavbu zrealizovala firma DFD Industrial, s.r.o.

*Projektovú dokumentáciu predmetnej stavby pri stavebnom zámere, ktorá nebola overená stavebným úradom, vypracovala spoločnosť LBArch, s.r.o., Ing. Ján Laššák, autorizačne overila oprávnená osoba v zmysle ustanovenia § 35 stavebného zákona Ing. Ján Laššák autorizovaná s evidenčným číslom 7174*II.*

Na predmetnej stavbe je vedený stavebný denník v zmysle ustanovení § 39 stavebného zákona.

Stavebník pri výkone štátneho stavebného dohľadu predložil požadované platné doklady o preukázaní zhody alebo predbežné technické osvedčenie stavebných výrobkov použitých na predmetnej stavbe

Hala bola opláštená, strešná krytina osadená, stavba je uzavretá. Realizácia stavby začala v 10/2024. Uvedené práce boli zhotovené bez stavebného povolenia a overeného projektu stavby, čím došlo k porušeniu ustanovenie § 54 v spojení s ustanovením § 55 zákona č.50/1976 Zb.

Stavba sa neužíva.

Keďže stavba haly Bolare začala pred 31.3.2025, teda pred účinnosťou nového stavebného zákona č.25/2025, na tento prípad sa vzťahujú prechodné ustanovenia zákona 25/2025 Z.z., §84.

Popis stavby:

Jedná sa o stavbu skladovej haly s prestrešením, ktorá bude slúžiť na uskladovanie kúpeľňového sortimentu ako napr. obklady, dlažby, inštalačné armatúry, sanity a radiátory. Hala je zrealizovaná z oceľových stĺpov, nosníkov, väzníkov a väzníc, s max. vonkajšími rozmermi hlavnej stavby 13,85 x 48,50 m + prestrešenia/prístrešku 5,00 x 36,50 m + 2,50 x 13,85, bez podpivničenia, s 2 nadzemnými podlažiami, fasáda je tvorená fasádnyimi sendvičovými pir panelmi hr. 120 mm, s pultovou strechou so sendvičových strešných panelov - trapéz 160/200 mm, so sklonom strechy 4,57°, max. výška strechy + 9,475 m od + 0,000.

Technické údaje

Zastavaná plocha celková podľa GP	890,00 m ² /hlavná stavba 672,00 m ² + prestrešenie/prístrešky 218,00 m ² /
Podlahová plocha	785,98 m ²
Obostavaný priestor celkový	6 288,80 m ³
Počet nadzemných podlaží	2
Počet podzemných podlaží	0
výška hrebeňa strechy	± 0,000 = + 9,475 m

Stavba bude zásobovaná elektrickou energiou z rozvodov NN siete v správe a podľa podmienok vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina - rekonštrukcia exist. NN el. prípojky /pôvodná el. prípojka bude demontovaná v celej dĺžke/ z existujúceho NN rozvádzača RT stĺpovej trafostanice TS 1303/ts/namestovo-bitunok. V NN rozvádzači budú osadené nové poistky 100 A/gG. Z RT skrine bude viesť nový kábel AYKY-J 4x95 výkopom v chráničke k novému elektromerovému rozvádzaču odberateľa ER (HASMA RE H- 1) v dĺžke cca 12m (od RT k ER). ER umiestniť min. 2m od stĺpu na verejne prístupné miesto. Rozvádzač ER navrhnutý v tomto projekte bude osadený súpravou na priame meranie el. práce vo vysokom a nízkom tarife. Istenie elektromera je navrhnuté trojpólovým nastaviteľným ističom B63/3p. Typ elektromerového rozvádzača: HASMA RE 1.0 F403 W 63A PO IP44/20 - pilierový vrátane zemného dielu a kotviacej rohože (3 moduly káblového priestoru, 600mm). Investor počíta do budúca s rozšírením výroby asi o ďalšie tri objekty, ktoré budú napojené na spoločný ER.

Od elektromerového rozvádzača ER bude pokračovať silový kábel AYKY-J 4x95 mm² a ovládací kábel CYKY-0 5x2,5 mm² (v dĺžke trasy cca 35m) tým istým výkopom až k navrhovanému objektu a následne nehorľavou rúrkou „FXPU do rozvádzača odberateľa RS. Elektromerový rozvádzač uzemniť zemniacimi tyčami, resp. vodičom FeZn 30/4.

Dodržať ochranné pásmo od VN vedenia 22kV vzdušné.

Kanalizačná prípojka - existujúca napojená do verejnej kanalizácie v správe a podľa podmienok vyjadrenia OVS a.s. Dolný Kubín, ktorá bola zrealizovaná na základe vydanéj overovacej doložky projektu stavby na ohlásenie vydaného Mestom Námestovo pod č. 1664/2025/25/680353 zo dňa 14.11. 2025

Vodovodná prípojka - existujúca je napojená na verejný vodovod v správe a podľa podmienok vyjadrenia OVS a.s. Dolný Kubín exist. vodovodnou prípojkou DN 32 do exist. vodomernej šachty s vodomernou zostavou a fakturačným meraním, odtiaľ v dl. 48,00 m po rozvody navrhovanej stavby skladovej haly.

Dažďové vody zo strechy skladu zo spevnených plôch budú odvádzané vonkajšími dažďovými odpadovými potrubiami. Dažďové potrubie zo strechy bude vedené v zemi pod upraveným terénom cez kontrolné šachty do vsakovacieho objektu VO1 - vsakovacích blokov (EKODREN DRENBLOK 600x600x600mm) o celkovej výmere vsakovacieho objektu 3,0x7,8x1,2m, počet 130ks, osadenej na pozemku registra C KN č. 1100/1. Dažďová voda zo spevnených plôch bude pomocou líniového odvodnenia vedená v zemi pod upraveným terénom dažďovým potrubím do filtračnej šachty, z ktorej bude dažďová voda vedená do vsakovacieho objektu VO2 - vsakovacích blokov (EKODREN DRENBLOK 600x600x600mm) o celkovej výmere vsakovacieho objektu 3,6x7,8x1,2m, počet 156ks, podľa projektovej dokumentácie, osadenej na pozemku registra C KN č. parcele investora. Areálová dažďová kanalizácia sa vybuduje z rúr hrdlových kanalizačných PVC DN 125 / PVC DN 160.

Parkovanie bude zabezpečené na spevnených plochách na pozemku registra C KN č. 1100/9 vo vlastníctve stavebníka.

Prístup bude zabezpečený cez exist. vjazd z miestnej komunikácie - Kliňanská cesta /spoluvlastnícky podiel stavebníka 1680/6720/, v k.ú. Námestovo, mesto Námestovo.

Spôsob doterajšieho využitia pôvodného pozemku:

- C KN č. 1100/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1555 m²,
- C KN č. 1100/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²,
- C KN č. 1100/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,
- C KN č. 2019/42, druh pozemku ostatná plocha o výmere 80 m².

Stavebný dozor Ing. Marián Čiernik, Bernolákova 424/4, 029 01 Námestovo

Zodpovedný projektant LBArch, s.r.o., Ing. Ján Laššák, Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba je v štádiu rozostavanosti a umiestnená na pozemku registra C KN č. 1100/8 (ďalej len „stavebný pozemok“) - vytvorená z pôvodného pozemku registra C KN č. 1100/1, C KN č. 1100/2, C KN č. 1100/5 a C KN č. 2019/42, zamerané geometrickým plánom pod č. 30216613-024/2026, zapísané na liste vlastníctva č. 1599 vo vlastníctve stavebníka, v katastrálnom území Námestovo, Mesto Námestovo, okres Námestovo a bude dokončená v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej LBArch, s.r.o., Ing. Ján Laššák, Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo, autorizovaný stavebný inžinier, inžinier pre Konštrukcie pozemných stavieb, č. 7174*I1, dátum 11/2024

1. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

- Stavba je na stavebnom pozemku umiestnená podľa výkresu *Situácia v mierke 1:250* v zmysle projektovej dokumentácie stavby, overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a na základe skutočného zamerania stavby geometrický plánom č. 30216613-024/2026, vyhotovený dňa 05.03. 2026.

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- Stavba je napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí - na rozvody inž. sietí exist. objektu - kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka a elektrická prípojka.
- Realizovať odtok dažďovej vody zo strechy tak, aby všetka dažďová voda, ktorá padne na pozemok okolia stavby bola odvedená do vsakovacích objektov/blokov.

3. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.

1. Stavba je uskutočnená a dokončená podľa dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri výstavbe dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
4. Stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
5. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Stavba sa povoľuje ako _____ **trvalá stavba.**
7. Spôsob uskutočnenia stavby _____ **dodávateľsky.**
8. **Stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia.**
9. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona, od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe. Podmienky vedenia tohto záznamu upravuje § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
12. Pre stavbu musia byť použité výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o parametroch výrobkov (najmä murovacie prvky, strešná krytina, výrobky na povrchové úpravy stien, nosných prvkov rámových konštrukcií, okien, dverí a všetkých ostatných výrobkov a materiálov použitých na stavbu), ako aj ďalšie výrobky, ktorými sa preukazuje splnenie hygienických požiadaviek, ochrana zdravia a životného prostredia, ako aj bezpečnosť pri užívaní stavby v súlade s § 46d stavebného zákona.
13. **Stavebník je povinný neznečisťovať štátne a miestne komunikácie v meste, a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokreniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.**
14. Navrhovateľ pri výkone svojej funkcie nahradí prípadné škody spôsobené pri výstavbe tretím osobám podľa ust. Občianskeho zákonníka, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.

15. Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.
- 16. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.**
17. Výkopová zemina a skládky stavebných materiálov nesmú znemožňovať prístup alebo prízjazd k susedným stavbám a pozemkom.
18. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 19. V zmysle § 81b písm. b) stavebného zákona v platnom znení stavebný úrad nevydá kolaudačné rozhodnutie, ak nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám.**
20. V zmysle § 8 ods. 2, 3, Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby, alebo umiestneným na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov.

**Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:
Vyjadrenia Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Dolný Kubín pre územné a stavebné
povolenie pod č. 235/1/tech/DH/2025 zo dňa 10.02. 2025**

- Predmetom projektu je výstavba skladovej haly Bolare v k. ú. Námestovo, parc.č. KNC 1100/1,2,5, 20196/42. Členenie stavby: SO 01 Skladová hala, SO 02 Prípojka NN, SO 03 Prípojka kanalizácie, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 05 Prípojka vody.

SO 02 Prípojka kanalizácie - objekt bude odkanalizovaný kanalizačnou prípojkou PVC DN 150, dl. cca 12,0 m cez revíznú šachtu do verejnej kanalizácie.

SO 04 Dažďová kanalizácia - dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacích blokov na pozemku investora.

SO 05 Prípojka vody - objekt bude zásobovaný pitnou vodou existujúcou vodovodnou prípojkou DN 32 cez existujúcu vodomernú šachtu, v ktorej je umiestnený vodomerník. $Q_{maxhod}=0,005$ l/s. Potreba vonkajšej požiarnej vody bude zabezpečená požiarňou nádržou.

S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok: 1. Pred začatím zemných prác je investor stavby povinný objednať presné vytýčenie sietí v majetku alebo správe OVS, a. s u zodpovednej osoby: Peter Hudák, majster dispečingu a diagnostiky sietí, mobil: +421 905 783 005, email 2. Dodržať ochranné pásmo 1,5 m vymedzené zvislými plochami vedenými od vonkajšieho obrysu potrubí po oboch stranách podzemných vedení v správe alebo majetku OVS, a.s.. 3. Pri križovaní a súbehu podzemných vedení v správe OVS, a.s. navrhovanými podzemnými vedeniami požadujeme dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Nad navrhované podzemné vedenia v mieste križovania umiestniť výstražnú fóliu. Križovanie navrhovaných podzemných vedení riešiť kolmo na podzemné vedenia v správe OVS, a.s. a v mieste križovania navrhované podzemné vedenia uložiť do chráničky s presahom min.1,0 m na každú stranu. 4. Napojenie na potrubie verejnej kanalizácie zrealizuje OVS, a.s. na základe schválenej žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky“ v zmysle platnej Smernice o budovaní a rušení kanalizačných prípojok č. 5/2013 spoločnosti OVS, a.s.. Práce súvisiace s montážou prípojky je možné dohodnúť s majstrom obvodu (Ing. Kovalčík - 0905 850599). Zemné práce pri zriadení kanalizačnej prípojky zabezpečuje a hradí stavebník. 6. Upozorňujeme, že hydranty na verejnom vodovode slúžia najmä za účelom zabezpečenia prevádzkovania verejného vodovodu, slúžia ako vzdušníky resp. kalníky. Podľa §3 ods. 1 zákona č.442/2002 „Verejné vodovody sa zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou,“ Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976

Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.

Záväzné stanoviska Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ref. OPK ako orgánu štátnej správy k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pod č. OU-NO-OSZP-2025/003493 zo dňa 29.01. 2025

- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. b) a písm. c) zákona k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na plánovanú stavebnú činnosť „SKLADOVÁ HALA BOLARE“ na parcelách č. C-KN 1100/1, C-KN 1100/2, C-KN 1100/5 a C-KN 2019/42 v k. ú. Námestovo. Parcely sa nachádzajú v intraviláne mesta v I. stupni územnej ochrany.

Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny: • Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia. • Výkopy zabezpečiť tak, aby sa nestali pascami pre živočíchy. • Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom. • V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody. • Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali. • Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín. • Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nie však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z.. Týmto záväzným stanoviskom sú orgány verejnej správy príslušné na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona viazané v zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ref. ŠVS ako orgánu štátnej vodnej správy pod č. OU-NO-OSZP-2025/003817 zo dňa 21.01. 2025

- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán vo veciach štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), na základe žiadosti stavebníka Emil Lach, Hlavná 440, 029 44 Rabča v zastúpení Ing. Ján Laššák, Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo dáva nasledovné vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme za týchto podmienok: 1. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytyčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. 2. Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery. 3. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. 4. Počas realizácie stavebných prác dodržať ust. § 39 vodného zákona - vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu. 5. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu, ktoré neobsahujú znečisťujúce látky

sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. To znamená, že dažďová kanalizácia a vsakovací objekt nie sú vodnými stavbami a povoľuje ich príslušný stavebný úrad spolu s daným objektom.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona. V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad; vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Vyjadrenie Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ref. OH k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pod č. OU-NO-OSZP-2025/003499 zo dňa 21.01. 2025

- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe a starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o odpadoch“), na základe žiadosti Emila Lacha, Hlavná 440, 029 44 Rabča o vyjadrenie projektovej dokumentácii stavby „Skladová hala BOLARE“, doručenej dňa 15. 01. 2025, dáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch nasledovné vyjadrenie, ktoré je zároveň záväzným stanoviskom v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Účelom stavby je výstavba skladovej oceľovej haly v Námestove na parcelách C-KN č. 1110/1, 1100/2, 1100/5 a 2019/42.

Pri samotných stavebných prácach vzniknú nasledovné druhy odpadov zaradené v zmysle Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov:

kat. č. odpadu	názov odpadu	kategória odpadu
1701 01	betón	0
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	0
1701 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	0
17 02 03	plasty	0
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	0
17 04 05	železo a oceľ	0
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	0
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	0
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	0
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	0
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	0
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0

Odpady budú zhromažďované na mieste stavby tak, aby sa zamedzilo prístupu cudzím osobám, zabezpečilo nežiaducemu úniku odpadov a znečisťovaniu okolia. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi

podľa zákona o odpadoch. Pôvodca stavebných odpadov je okrem povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch povinný dodržať aj ustanovenia § 77 zákona o odpadoch teda ustanovenia o nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií.

Pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií je potrebné dodržať taktiež ustanovenia vykonávacieho predpisu - vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácii (ďalej „vyhláška“) tak, aby bolo zaistené maximálne opätovné využitie a recyklácia odpadov. Pri realizácii stavby je potrebné taktiež zabezpečiť zhromažďovanie odpadov v množstve a spôsobom, aby nedochádzalo k ich nadmernému zhromažďovaniu a znečisťovaniu prostredia.

Zákon o odpadoch sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný. S nekontaminovanou zeminou vykopanou počas stavebných prác, ktorá sa nepoužije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bola vykopaná, sa musí nakladať podľa zákona o odpadoch.

Držiteľ vzniknutých odpadov je povinný zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov, zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva. Odpady je povinný odovzdať len osobe oprávnenej podľa zákona o odpadoch. Nebezpečne odpady zhromažďovať oddelene podľa ich druhov, označovať určeným spôsobom a nakladať s nimi podľa zákona o odpadoch a osobitných predpisov.

Pri nakladaní so stavebnými odpadmi je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

Pôvodca odpadu je povinný najmä :

1/ zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 zákona časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, 2/ vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia, 3/ stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, 4/ zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. c) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom, 5/ stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií, 6/ požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, kde je potrebné zdokladovať najmä: - materiálóvu bilanciu odpadov z realizácie stavby a zaobchádzanie so vzniknutými odpadmi v súlade s predpismi v odpadovom hospodárstve t. j. druhy odpadov vzniknuté z realizácie stavby, ich množstvá, doklady preukazujúce recykláciu, zhodnotenie alebo zneškodnenie, 7/ k dokumentácii sa predloží najmä kópia stavebného povolenia, potvrdenia, vážne lístky, iné doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi z realizácie stavby, doklad o dodávateľovi/ zhotoviteľovi stavby...).

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava k exist. telekomunikačných vedení a rádiových zariadení pod č. 6612604563 zo dňa 18.02. 2026

- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné: 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Miroslav Volaj, miroslav.volaj@telekom.sk, +421904001766. 4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK. 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení. 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme Žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.gk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu). 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté

informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: • Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s. • Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia • Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911775186

UPOZORNENIE. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina k technickým podmienkam pripojenia pod č. 202412-TZ-0150-1

- Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD (ďalej len „TPP“) ku Vašej žiadosti o zmenu technických parametrov na vyššie uvedenom odbernom mieste: 1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: • MRK existujúca: 3 x 63 A, • MRK požadovaná: 3 x 70 A, • MRK odsúhlasená: 3 x 63 A. 2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu k TPP. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu 5.3. týchto TPP. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na

situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia. 3. Špecifikácia pripojenia: 3.1 Miesto (ďalej len „Bod“) pripojenia k distribučnej sústave SSD; NN-spnacie a istiace prvky v el. stanici s názvom 1303/ts/namestovo_bitunok v majetku SSD, a.s. pri parcele KN-C1100/1 t, j, bod pripojenia sa nemení. Uvedený Bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako Prílohu k TPP. 3.2 Spôsob pripojenia: SSD súhlasí s výškou odoberaného výkonu a montážou hlavného ističa pred elektromerom v súlade s vyššie uvedenými hodnotami po vykonaní rekonštrukcie NN el. prípojky. V prípade potreby blokovania elektrospotrebičov inštalovaných na danom odbernom mieste, musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle aktuálne platného cenníka v čase posudzovania žiadosti o pripojenie týchto elektrospotrebičov. SSD súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej PD) od elektrickej prípojky. Popis el. prípojky:

Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Pripojenie el. prívodu do NN rozvádzača trafostanice, (poistky 3x100A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6). O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiadajte odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmito TPP a odsúhlasenou PD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD. 3.3 Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z Bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J3x95+70mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému Bodu pripojenia bude AYKV- J3x95+70mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste Bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. 3.4 Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku s verejnou komunikáciou (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od Bodu pripojenia môže byť max. 50 m, Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od trafostanice. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.8 týchto TPP. 3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Priamovýhrevné. Sadzba D5 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s priamovýhrevným elektrickým vykurovacím zariadením. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D5 v zmysle cenníka: Pripojenie elektrických priamých vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumulčných spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stykačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom. Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania! 4. Postup pre realizáciu pripojenia: 4.1 Najneskôr do 30 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8,010 47 Žilina. 4.2

Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte cenu za pripojenie ak bola táto v Zmluve o pripojení vyčíslená. Výška ceny za pripojenie, dátum splatnosti ako aj Číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením ceny za pripojenie sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné, 4.3 Ak ste boli v sprievodnom liste požiadany predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti/Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete poslať požadovanú dokumentáciu pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu listovou zásielkou, ktorú odporúčame zaslať ako doporučenú zásielku. V dokumentácii uveďte číslo žiadosti ku ktorej ju zasielate. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený, 4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle týchto TPP a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta odporúčame zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť TPP, je možné konzultovať tieto TPP s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ich vystavil. 4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meraného miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po Bod pripojenia v súlade s týmito TPP nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil TPP a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD, V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s, bude zo strany SSD, a.s, možné zrealizovať až PO splnení vyššie uvedených podmienok predložením nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku, 4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 týchto TPP najneskôr do termínu uvedeného v týchto TPP, v Špecifikácii odberného miesta „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v týchto TPP a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme, že ak do doby Prijatia Čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatená cena za pripojenie (ak bola stanovená) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho

odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia. 4.7 V prípade nutnosti rozplombovania a následného zaplombovania niektorých častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. Po úprave odberného miesta v zmysle vyššie špecifikovaných zmien je odberateľ povinný kontaktovať svojho dodávateľa elektriny a aktualizovať si údaje o odbernom mieste v platnej zmluve o združenej dodávke a distribúcii elektriny- Upozorňujeme, že manipuláciu a plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD. 4.8 Požiadavku na pripojenie upraveného odberného miesta a preložku merania (ak je v zmysle podmienok SSD potrebné preložku RE realizovať), je potrebné uplatniť až po príprave a označení elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača, t.j. po príprave odberného miesta na pripojenie k distribučnej sústave SSD v súlade s podmienkami pripojenia definovanými v týchto TPP a po potvrdení prijatia dokladov v zmysle bodu 4.5 a 4.6 zo strany SSD. Potrebnú úpravu si zabezpečuje Žiadateľ sám. 4.9V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste. 5. Všeobecné podmienky: 5.1 Spoločnosť SSD odporúča, aby žiadateľ predložil tieto TPP vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v týchto TPP musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať. 5.2 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena Bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu. 5.3 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite. 5.4 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. 5.5 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia. 5.6 Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov,

inak môže v zmysle Zákona Č. 251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny. 5.7 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od Bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. 5.8 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od Bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. (Meranie spotreby elektriny priame do max. hodnoty 3x80Ampér, polopriame cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP-.../5A/10VA/0,5s., nepriame, cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP-.../5A/10VA/0,2 a meracie transformátory napätia 3xMTN 2200úN3//100/^3/10VA/0,2. Meracie miesto musí vyhovovať príslušným STN (EN) a Zákonom o metrológii č.157/2018 Z.z. §16 používanie určeného meradla, §17 používanie povinne kalibrovaného meradla.) 5.9 Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ, Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému Bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3. 5.10 Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že Nariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky". Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č.508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s §39 ods.9 Zákona o energetike. 5.11 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne: • inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie, • inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov, • inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny, • zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD. 5.12 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb. 5.13 Tieto TPP sú neoddeliteľnou súčasťou platnej Zmluvy o pripojení. TPP strácajú platnosť pokiaľ nedošlo k splneniu akejkoľvek podmienky uvedenej v týchto TPP.

Vyjadrenie GIGAnet s.r.o. Námesťovo zo dňa 24.01. 2025

- V záujmovej vyznačenej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nenachádzajú optické vedenia v majetku a správe GIGAnet s.r.o. Žiadateľ ručí za správnosť vyznačeného polygónu v pripojenej situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dokumentu. V prípade ak sa sieť spoločnosti GIGAnet s. r. o. nachádza v blízkosti vami vyznačeného polygónu znázorneného na pripojenej situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dokumentu a dôjde k styku so sieťou GIGAnet s. r. o. (pripojenie inžinierskych sietí, výstavba plotu a pod.) je potrebné opätovné poslanie žiadosti spoločnosti GIGAnet s. r. o. prostredníctvom nášho Vyjadrovacieho portálu, ktorý nájdete na tejto webovej adrese: <https://vystavba.aiqanet.sk/> a splnenie nasledujúcich podmienok:

Z dôvodu výskytu našich sietí v oblasti stavby požadujeme ich zakreslenie do koordináčnej situácie a dodržanie nasledujúcich opatrení: 1) Pred začatím prác je nutné vopred vyzvať zástupcu technického úseku na tel. č. 0850 33 88 33, aby vytyčil podzemné optické/káblové vedenie. 2) Oznámiť začatie prác na telefónnom čísle 0850 33 88 33 najmenej 5 dní vopred a prerokovať všetko so zástupcom technického úseku tak, aby sa predišlo poškodeniu optickej/káblvej siete a problémom, ktoré by mohli v tejto súvislosti vzniknúť užívateľom siete GIGAnet s. r. o. Predovšetkým je nutné informovať o všetkých prácach, ktoré by sa mohli týkať nadzemných alebo podzemných optických/káblových vedení GIGAnet s. r. o. 3) Práce v okolí rúrok vykonávať so zvýšenou opatrnosťou, - požadujeme dodržať platné predpisy STN, - odkopanie rúrok vykonať ručne, - pokiaľ dôjde k odkrytiu komunikačného vedenia je nutné zaistiť riadne zabezpečenie proti poškodeniu, a to nielen pri vykonávaní prác, ale aj pred poškodením tretími osobami, - pri krížení s inými inžinierskymi sieťami požadujeme uloženie do žlabov s presahom min. 1 m na každú stranu, - zhutnenie podložia vykonať tak, aby nedochádzalo k postupnému zosadnutiu a následnému poškodeniu rúrok. 4) Pred zahádzaním prizvať zástupcu spoločnosti GIGAnet s. r. o. na kontrolu nepoškodenosti rúrky/optického kábla. 5) V prípade, že by došlo k poškodeniu rúrky alebo optického kábla, či iného zariadenia spoločnosti GIGAnet s. r. o. bezodkladne ohláste túto udalosť na pracovisko operátorov, ktoré zaisťuje prevádzku na tel. čísle: 0850 33 88 33. 6) Ak sa stavba realizuje na pozemkoch tretích strán alebo na susediacich pozemkoch dotknutých stavbou, je nutné získať súhlas tretích strán. Ak bude stavba zahájená po viac ako 12 mesiacoch od vydania tohto vyjadrenia, je potrebné pred zahájením stavby overiť, či nedošlo k zmene tohto stanoviska a to novým podaním žiadosti. V prípade, že nebudú dodržané podmienky stanovené v tomto vyjadrení a pri realizácii stavby dôjde k porušeniu vedenia spoločnosti GIGAnet s. r. o., zaplatí investor stavby všetky náklady spojených s opravou siete. Pri splnení vyššie uvedených podmienok so stavbou súhlasíme.

Stanovisko OR HaZZ v Námesťove na účely stavebného konania pod č. ORHZ-NO1-2024/000649-002 zo dňa 20.12. 2024

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námesťove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314 '2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Skladová hala Bolare“ miesto stavby parc. C-KN č. 1100/1,1100/2,1100/5,2019/42 k. ú. Námesťovo a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

Upozornenie:

Požiarne nebezpečný priestor zasahuje do susedného pozemku v rozsahu vymedzenom odstupovou vzdialenosťou od požiarne otvorených plôch obvodových stien posudzovanej stavby (viď výkres č. P01 - situácia v schválenom riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby).

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou

dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Závazné stanovisko Mesta Námestovo pod č. 12/29/2025 zo dňa 07.01. 2025

- Mesto Námestovo, zastúpené Ing. Jánom Kaderom, na základe žiadosti podanej dňa 20.11.2024 a na základe predloženej projektovej dokumentácie stavby „SKLADOVÁ HALA BOLARE“ vypracovanej LBArch, s.r.o. Architektonicko - projekčný ateliér, Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo, zodpovedný projektant Ing. Ján Laššák zo dňa 11/2024, ktorá je navrhnutá na pozemkoch registra C-KN p. č. 1100/1,1100/2,1100/5, 2019/42 v katastrálnom území Námestovo, okres Námestovo podľa Vami predloženého súpisu parciel konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie Mesta Námestovo v znení Zmien a doplnkov č. 2, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove ako VZN č. 7/2024 zo dňa 11.11.2024 s účinnosťou dňa 13.12.2024 v znení platných zmien a doplnkov, vrátane v nej uvedených požiadaviek na dopravné a technické vybavenie územia a zároveň určuje podmienky pre súlad s územným plánom obce a jeho záväznou časťou.

Závazné podmienky v súlade s § 40c ods.4 písm. e) zákona o územnom plánovaní:

- Stavebník je povinný predložiť Mestu Námestovo každý projekt zmeny stavby, ktorým sa mení jej usporiadanie alebo účel využitia
- Stavebník je povinný dodržať funkčné regulatívy pre dotknuté územie
- Stavebník zabezpečí parkovanie osobných automobilov na vlastných pozemkoch

K stavbe sa vyjadrili - Mesto Námestovo; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ref. OPK, OH a ŠVS; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; OR HaZZ v Námestove, GIGAnet s.r.o. Námestovo, pričom ich podmienky zahrnuté v záväzných stanoviskách, boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V konaní neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na Stavebnom úrade v Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Odôvodnenie

Mesto Námestovo, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka Emil LACH, Hlavná 440, 029 44 Rabča, v zastúpení splnomocnenca Ing. Jána Laššáka, Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo na základe splnomocnenia zo dňa 14.11. 2024 (ďalej len „stavebník“), zo dňa 16.04. 2026, o dodatočné povolenie stavby s názvom „Skladová hala Bolare“ na pozemku registra C KN č. 1100/8 - vytvorená z pôvodného pozemku registra C KN č. 1100/1, C KN č. 1100/2, C KN č. 1100/5 a C KN č. 2019/42, zamerané geometrickým plánom pod č. 30216613-024/2026, zapísané na liste vlastníctva č. 1599 vo vlastníctve stavebníka, v katastrálnom území Námestovo, Mesto Námestovo, okres Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby. Predmetom tohto rozhodnutia je dodatočné povolenie stavby, ktorá sa začala uskutočňovať bez právoplatného stavebného povolenia.

Na základe preskúmania podkladov pre rozhodnutie z hľadísk uvedených v § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka a podkladov priložených k žiadosti, ktoré poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej žiadosti, podľa § 88a ods. 7, 9 a § 61 ods.1, 2, 3, 6 stavebného zákona oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby známym účastníkom, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, ostatným účastníkom verejnou vyhláškou, a vzhľadom k tomu, že žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 84 prechodné ustanovenia - ods. 7 stavebného zákona v spojitosti s § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v súlade s § 53 ods. 2 stavebného zákona sa upustilo od ústneho pojednávania a stanovená lehota na uplatnenie námietok 10 pracovných dní odo dňa doručenia, resp. odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky.

Stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Námestovo schválených uznesením č. 78/2024, ktorého záväzná časť bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove ako VZN č. 7/2024 zo dňa 11.11. 2024 súčinnosťou dňa 13.12. 2024, ktorými sa mení a dopĺňa Územný plán z roku 2015 sú uvedené pozemky určené ako plocha s funkčným kódom 31 - plochy priemyselnej výroby, skladov, tech. vybavenosti, kód priestorových regulatívov E v priestore určenom na zastavanie ako „VÝROBNÉ ÚZEMIE - REKREÁCIA A BÝVANIE“ pri zachovaní funkčných regulatívov pre dotknuté územie.

Stavebný úrad má výpisom z listu vlastníctva č. 1599 za preukázané, že stavebník je vlastníkom pozemkov, na ktorých sa stavba realizuje.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem (ďalej len vyhláška č. 532/2002 Z. z.). Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o dodatočnom povolení stavby do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl., vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: **Nie sú.**

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, v hodnote 400 € zaplatený dňa 07.03. 2025 do pokladne mesta Námestovo - pokladničný doklad č. 235/25 a v hodnote 4 100€ zaplatený dňa 13.04. 2026 na účet mesta Námestovo podľa položky 60 ods. g a položky 61 sadzovníka správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je rozhodnutie účastníkovi konania oznámené doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, pričom deň jeho doručenia je dňom jeho oznámenia. Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Ing. Ján Kadera

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania - verejnou vyhláškou:

1. Ing. Ján Laššák, Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo v zastúpení splnomocnenca Emil LACH, Hlavná 440, 029 44 Rabča
2. Stavebný dozor Ing. Marián Čiernik, Bernoláková 424/4, 029 01 Námestovo
3. Zodpovedný projektant LBArch, s.r.o., Ing. Ján Laššák, Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo
4. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou

Na vedomie:

5. Mesto Námestovo v zastúpení primátorom
6. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
8. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie - ref. ŠVS, ref. OH, ref. OPK
11. GIGAnet s.r.o., Miestneho priemyslu 1306/6, 029 01 Námestovo
12. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Námestove, Námestovo 1250, 029 01 Námestovo

ku spisu

Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto Rozhodnutia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.