OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

Číslo spisu
OU-NO-OSZP-2026/001244-012

Námestovo
30. 10. 2026

Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestny orgán štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon") ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z."), v súlade s prechodnými ustanoveniami § 84 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z., postupuje podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona prerokoval a posúdil návrh stavebníka - Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254 o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „NÁMESTOVO - SLANICKA OSADA - PRÍBOJ. ROŠÍRENIE VODOVODU.". Na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 26 ods. 3, 4 vodného zákona v spojení s § 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

užívanie vodnej stavby: „NÁMESTOVO - SLANICKA OSADA - PRÍBOJ. ROŠÍRENIE VODOVODU." postavenej na pozemkoch registra C-KN parc. č.: 24/1, 24/289, 24/273, 24/329, 24/328, 24/274, 24/275, 24/276, 24/277, 24/278, 24/279, 24/280, 24/281, 24/330, 24/331, 24/236, 24/93, 24/92, 24/122, 24/343 v katastrálnom území Slanica, mesto Námestovo, okres Námestovo.

Účel užívania stavby: Rozšírenie verejného vodovodu na zabezpečenie zásobovania obyvateľov pitnou vodou a zabezpečenie protipožiarnej ochrany stavieb.

Popis stavby:
SO-01 – Vodovod
Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené novým vodovodným radom "A" z HDPE DN100 (d110x6,6 mm) o celkovej dĺžke 525,5 m, ktorý začína napojením na existujúci vodovod OC DN110. Na trase vodovodu je vybudovaný jeden nadzemný hydrant.

Pre užívanie stavby Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- V súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona, bude stavba užívaná len na povolený účel.
- V zmysle § 103 stavebného zákona je vlastník stavby povinný uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby v nepoškodenom stave po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby je povinný odovzdať túto dokumentáciu novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
- Stavba bola dokončená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a je spôsobilá na bezpečné užívanie na povolený účel odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V priebehu realizácie stavby došlo k nepodstatným zmenám spočívajúcim v zmene umiestnenia nadzemného hydrantu a v úprave trasy verejného vodovodu, v dôsledku čoho sa jeho dĺžka predĺžila z pôvodných 512,00 m na 525,50 m. Uvedené zmeny boli posúdené ako nepodstatné a nevyžadovali osobitné konanie.
- Vlastník stavby je povinný zabezpečovať jej pravidelnú údržbu, čistenie a včasné opravy tak, aby nedochádzalo k jej poškodeniu alebo znehodnoteniu a aby bola zachovaná jej bezpečná a spoľahlivá prevádzka.
- Zmena účelu alebo spôsobu užívania vodnej stavby je možná len v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vodného zákona.
- Vlastníkom vodnej stavby bude Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254.
- Prevádzkovateľom vodnej stavby bude Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254.

Námietky účastníkov konania:
- V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Na ústnom pojednávaní dňa 20. 10. 2026 sa k predmetnému návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia vyjadrili účastníci konania, dotknuté orgány a ostatní:
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestovo: OR HaZZ Námestovo vydá stanovisko do 7 dní.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto nedorobky a vady, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách: neboli zistené.

Odôvodnenie

Navrhovateľ – OZ Chatová osada Slanica Príboj, Slnečná 166/24, 029 01 Námestovo, IČO: 42071658, podal dňa 14. 03. 2025 na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „NÁMESTOVO - SLANICKA OSADA - PRÍBOJ. ROŠÍRENIE VODOVODU.“ Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala potrebné náležitosti, správny orgán vyzval navrhovateľa - OZ Chatová osada Slanica Príboj, Slnečná 166/24, 029 01 Námestovo, IČO: 42071658 na doplnenie dokladov k žiadosti a konanie prerušil rozhodnutím pod č. s.: OU-NO-OSZP-2025/009535-003 zo dňa 29. 04. 2025. Na základe žiadosti nového stavebníka – Oravskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín – a na základe Zmluvy č. 215/2025 o postúpení investičných práv a povinností, uzavretej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka dňa 18. 11. 2025, bola lehota na doplnenie podania predĺžená do 31. 12. 2026. Podanie bolo postupne dopĺňané, pričom posledné doplnenie bolo správnemu orgánu doručené dňa 24. 09. 2026.

Stavebné povolenie na uskutočnenie vodnej stavby vydal Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutím č. OU-NO-OSZP-2024/004859-009 zo dňa 20. 03. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22. 04. 2024.
Podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na rozhodovanie týkajúce sa vodných stavieb vzťahujú všeobecné predpisy o stavebnom konaní, ak vodný zákon neustanovuje inak.

Podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z., ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o kolaudačné rozhodnutie podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná vodná stavba bola povolená podľa doterajších právnych predpisov, správny orgán postupoval v kolaudačnom konaní podľa ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31. marca 2025, v spojení s príslušnými ustanoveniami vodného zákona.

Doručenie účastníkom konania verejnou vyhláškou Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonáva na základe toho, že sa jedná o líniovú stavbu podľa § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona.

V priebehu kolaudačného konania boli predložené tieto doklady:
- Porealizačné zameranie kanalizácie a vodovodu Slanická Osada – príboj, vyhotoviteľ: Brandys, s.r.o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, autorizačne overil Ing. Jozef Pažický, číslo zákazky: 274/2024 dňa 12. 08. 2024.
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 10. 07. 2024.
- Zápis o odovzdaní staveniska, číslo zápisu: 02/2024 zo dňa 06. 03. 2024
- Zápis č. 1 o tlakovej skúške, konanej dňa 03. 07. 2024 na stavbe: „Námestovo – Slanická Osada – Príboj. Rozšírenie vodovodu".
- Zápis o tlakovej skúške požiarneho hydrantu zo dňa 03. 07. 2024.
- Kópia stavebného povolenia.
- Stavebný denník.
- Kópie zmlúv o zriadení vecného bremena.
- Kópia Zmluvy č. 215/2025 o postúpení investičných práv a povinností uzavretej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- Certifikáty a atesty od použitých materiálov.
- Vyjadrenie Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH k dokumentácii v kolaudačnom konaní „Námestovo, Slanická Osada, časť Príboj, rozšírenie vodovodu", č.: OU-NO-OSZP-2025/027562-002 zo dňa 01. 12. 2025.
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne č. RÚVZDK/ OHŽPaZ/1099/3794/2025 zo dňa 20. 06. 2025.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie listom, č.: OU-NO-OSZP-2026/001244-008 zo dňa 24. 09. 2026 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, o ktorom bol spísaný protokol zo dňa 20. 10. 2026. V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil špeciálny stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Zároveň ich upozornil, že na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Súčasne týmto oznámením Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyzval účastníkov konania, aby sa najneskôr na ústnom pojednávaní oboznámili s podkladmi rozhodnutia, vyjadrili k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie.

Na ústnom pojednávaní dňa 20. 10. 2026 sa k predmetnému návrhu vyjadrili účastníci konania a prítomné dotknuté orgány. Zástupca Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Námestove uviedol, že stanovisko bude predložené dodatočne v lehote 7 dní.
Dňa 20. 10. 2026 bolo následne doručené stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Námestove č. ORHZ-NO1-2026/000445-002, v ktorom uvedený orgán vyjadril súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.
Pri miestnom zisťovaní správny orgán preskúmal skutočné vyhotovenie stavby a porovnal ho s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní. Zistil, že predmetná vodná stavba bola uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a podmienkami právoplatného stavebného povolenia. V priebehu realizácie stavby došlo k nepodstatným zmenám, ktoré spočívali v zmene umiestnenia nadzemného hydrantu a v úprave trasy verejného vodovodu. V dôsledku týchto zmien sa celková dĺžka verejného vodovodu predĺžila z pôvodných 512,00 m na 525,50 m. Uvedené zmeny boli vyhodnotené ako nepodstatné.

Pri miestnom zisťovaní neboli zistené žiadne nedorobky ani vady, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby na povolený účel.

Správny orgán pri posudzovaní návrhu vychádzal najmä z predloženej projektovej dokumentácie a porealizačného zamerania stavby, zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby, zápisu o tlakovej skúške, stavebného denníka, stanovísk dotknutých orgánov a organizácií a z výsledkov miestneho zisťovania.
Na základe vykonaného dokazovania správny orgán dospel k záveru, že realizovaná vodná stavby bola uskutočnená v súlade s podmienkami stavebného povolenia a dokumentáciou overenou v stavebnom konaní. Predložené doklady a výsledky miestneho zisťovania preukazujú jej stavebnú a technickú spôsobilosť na užívanie na povolený účel.
Správny orgán zároveň dospel k záveru, že užívaním stavby na povolený účel nebude ohrozený verejný záujem, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a bezpečnosti osôb.
Na základe uvedených skutočností správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa položky č. 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, v spojení s § 19w zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol uhradený vo výške 250,00 eur.
Podľa § 6 ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z. sa pri úkonoch a konaniach vykonávaných na základe návrhu podaného elektronickými prostriedkami alebo prostredníctvom integrovaného obslužného miesta, ak tento zákon pri jednotlivých položkách sadzobníka neustanovuje inak, sadzba poplatku znižuje na 50 % zo sadzby určenej v sadzobníku, najviac však o 70,00 eur. Správny poplatok bol uhradený bankovým prevodom dňa 24. 03. 2025.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Doručí sa verejnou vyhláškou:
Účastníci konania podľa § 78 stavebného zákona:
1. OVS a.s., Ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín – stavebník
2. Vlastníci pozemkov registra C-KN parc. č.: 24/1, 24/289, 24/273, 24/329, 24/328, 24/274, 24/275, 24/276, 24/277, 24/278, 24/279, 24/280, 24/281, 24/330, 24/331, 24/236, 24/93, 24/92, 24/122, 24/343 v katastrálnom území Slanica, mesto Námestovo, okres Námestovo.
3. Ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté.

Toto rozhodnutie sa vzhľadom na líniový charakter stavby (§ 139 ods. 3 stavebného zákona) doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 73 ods. 9 vodného zákona § 82 ods. 6 stavebného zákona a musí byť podľa 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.
Verejnú vyhlášku je potrebné zverejniť súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým t. j. na úradnej tabuli mesta Námestovo, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 02. 11. 2024 Zvesené dňa: .....

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby: .....

MESTO NÁMESTOVO
MsÚ. Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo 3
IČO:314676 DIČ:2020571707
tel.: 043/55 047 11

Po uplynutí vývesného termínu a potvrdení, prosíme zaslať obratom na tunajší úrad, s vyznačením uvedených údajov.

Ďakujeme.

Ing. Janka Pisarčíková

vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10118

Doručuje sa

Mesto Námestovo, so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia po dobu 15 dní na (doručuje sa na vedomie a nemá právne účinky), Cyrila a Metoda 6, 029 01 Námestovo, Slovenská republika

Na vedomie

OZ Chatová osada Slanica Príboj, (doručuje sa na vedomie a nemá právne účinky doručenia), Slnečná 166/24, Námestovo
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. alebo v skratke OVS, a.s., (doručuje sa na vedomie a nemá právne účinky doručenia), Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín 1
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Banská Bystrica
Ing. Vladimír Otto, projektant, Vyšnokubínska 234/170, Vyšný Kubín, Dolný Kubín
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 162/19, Žilina
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo, 029 01 Námestovo 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín 1
Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o ŽP - úsek ŠSOPaK, úsek OH, Miestneho priemyslu 571, Námestovo
Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Miestneho priemyslu 571, Námestovo