



NÁMESTOVO

Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 1046/2025 v Námestove **24.03.2026**

Dotknutým orgánom štátnej správy
a účastníkom konania formou
verejnej vyhlášky

VEC Oznámenie o začatí územného konania, a pozvanie k ústnemu konaniu.

Navrhovateľ

REALITY PARTNER, s.r.o.

Vojtaššákova 1041, Námestovo, IČO 50 541 145, podal dňa 10.03.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby

Bytový dom Záhradky 5

na pozemku parcelné číslo podľa stavu katastra nehnuteľnosti KN-C 2522, 1952/102, 2693, 2520, 2521, 1769/2, 1952/100, 1952/98, 2524, 1952/52 v katastrálnom území Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 5 písm. a) bod 1. zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 117 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie a šetrenie na mieste na deň:

15. apríla 2026 (streda) o 09³⁰ hodine

so stretnutím účastníkov konania v **zasadačke mestského úradu.**

Popis stavby a trasy – projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši výstavbu bytového domu v zastavanom území mesta Námestovo, v mestskej časti Brehy.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 5 01 -Bytový dom Záhradky 5 – Objekt má dve podzemné podlažia a šesť nadzemných podlaží ukončených plochou strechou a atikou. Zastavaná plocha objektu je 764,88 m², obostavaný priestor 18 203,7 m³. Pred objektom je navrhnuté parkovisko pre 37 osobných automobilov, z ktorých 3 parkovacie miesta budú spĺňať požiadavky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a 36 parkovacích miest v garáži (1.PP-2.PP). Celkový počet

parkovacích miest bude 65. Objekt je nutné napojiť na všetky inžinierske siete. Ohrev vykurovacieho média a ohrev TUV bude zabezpečovať plyn, prípadne elektrická energia. Elektrické inštalácie zahrňujú prípojku NN, svetlenie, vnútorné silnoprúdové rozvody, dátové rozvody a bleskozvod. Zdravotechnika predstavuje vodovodnú prípojku, vodomernú šachtu, rozvody pitnej vody, kanalizačný systém odvedenie splaškových vôd a vyústením do miestnej kanalizácie. Objekt bude napojený na dažďovú kanalizáciu. Parkovacie plochy budú odvedené do dažďovej kanalizácie cez stávajúci objekt ORL. Dopravné napojenie je riešené zo Severnej ulice na juhovýchodnej strane do garáží na 2.PP a garáže na 1. PP budú dopravne napojené na miestnu komunikáciu na severnej strane bytového domu.

SO 5 02 -Vodovodná prípojka – Účelom stavebného objektu je zabezpečiť prívod pitnej a požiarnej vody pre potreby navrhovaného objektu. Ako zdroj vody bude slúžiť existujúca vodovodná prípojka DN 50 vedená k susednému bytovému domu. Prípojka je napojená na verejný vodovod. Napojenie bude v existujúcej vodomernej šachte vsadením odbočky do potrubia pred existujúcim vodomermom. Prípojka bude prevedená z PE rúr Ø 63 (DN 50).

SO 5 03 -Splašková kanalizácia – účelom navrhovaného objektu je zabezpečiť odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovanej stavby. Likvidácia splaškových vôd je riešená do existujúcej prípojky splaškovej kanalizácie vedenej zo susedného bytového domu a následne do verejnej kanalizácie. Zaústenie bude prevedené do revíznej šachty resp. vsadením odbočky do potrubia. Prípojka kanalizácie bude prevedená z PVC kanalizačných rúr DN 200. Súčasťou riešenia je aj osadenie PVC revíznych šácht.

SO S 04 -Dažďová kanalizácia – Účelom navrhovaného objektu je zabezpečiť odvedenie dažďových vôd zo strechy projektovanej stavby a z uličných vpustí zo spevnených plôch. Likvidácia dažďových vôd je riešená do existujúcej prípojky dažďovej kanalizácie vedenej zo susedného domu a následne do povrchového rigolu. Zaústenie bude prevedené do revíznej šachty resp. vsadením odbočky do potrubia. Prípojka kanalizácie bude prevedená z PVC kanalizačných rúr DN 200. Súčasťou riešenia je aj osadenie PVC revíznych šácht. Dažďové vody z uličných vpustov budú odvedené cez odlučovač ropných látok výkonu 25 l/s, výstupná hodnota vyčistených vôd je do 0,1 mg/NEL, kde budú odpadové vody zbavené ropných látok a po vyčistení zaústené do navrhovanej prípojky dažďovej kanalizácie. Ako materiál sú navrhnuté PVC kanalizačné rúry DN 125 – 200. Súčasťou riešenia je aj osadenie PVC revíznych šácht. Údaje o množstve dažďových vôd strecha: $Q_{daž 1} = 9,24 \text{ l/s}$. Údaje o množstve dažďových vôd spevnená plocha: $Q_{daž 2} = 5,82 \text{ l/s}$. Spolu: $Q_{daž} = 15,06 \text{ l/s}$.

SO 5 05 – Prípojka NN

SO 5 06 –STL pripojovací plynovod

SO 5 07 –Terénne úprav

Do podkladov pre rozhodnutie môžu známi účastníci konania, ktorým tunajší úrad oznamuje začatie územného konania, nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Námestove, II. poschodie číslo dverí 51 v úradných hodinách (pondelok – piatok 8⁰⁰ – 10³⁰ a 11³⁰ – 15⁰⁰, v piatok do 13³⁰), a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. Dňom doručenia je deň zvesenia verejnej vyhlášky, ak bolo konanie oznámené formou verejnej vyhlášky.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Ing. Ján Kadera

primátor mesta

Doručí sa:

1. REALITY PARTNER, s.r.o., Vojtaššákova 1041, 029 01 Námestovo
2. SSD, a.s., Žilina
3. OVS a.s., D. Kubín
4. Slovak Telekom Bratislava
5. RÚVZ Dolný Kubín
6. OÚ Námestovo – ŽP, – PLO, – CO
7. SPP–D, Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina
9. DSiDATA Námestovo
10. Architektonický ateliér GAM, Ružomberok – projekt
11. Mesto Námestovo – primátor

ku spisu

Toto oznámenie sa z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania doručuje v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Námestovo. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Sňaté dňa

*Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a sňatie.*