

# BOBROV

Obecný úrad, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### Územný plán obce Bobrov Zmeny a doplnky č. 4

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

#### Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia. 4	4
IV. Dotknuté subjekty.....	7
V. Doplnujúce údaje .....	8
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:.....	8
VII. Potvrdenie správnosti údajov.....	8

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Bobrov,
2. **Identifikačné číslo:** 00314404
3. **Adresa sídla:** Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Andrej Namislovský, starostom obce, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov č. t. 0911 808 522  
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:** Mgr. Andrej Namislovský, starostom obce, Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov č. t. 0911 808 522  
Spracovateľ: Jančo architekt, s.r.o., Vyšný Kubín, hlavný riešiteľ Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA autorizovaný architekt,

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Bobrov Zmeny a doplnky č. 4  
**Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. O územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon, účinný do 31.3.2024). Strategickým dokumentom je Územný plán obce je Územný plán obce Bobrov Zmeny a doplnky č. 4.
2. **Hlavné ciele:** Hlavné ciele riešenia vzhľadom na ZaD č.4  
Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Bobrov je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce - doplnenie výrobného územia, verejnej zelene, zmeny funkcie využitia územia, doplnenie cyklochodníka, náučného chodníka a prístupovej cesty.  
  
Územie, riešené v ZaD č.4 ÚPN-O, tvoria nasledovné lokality:
  - **D4.1** - verejná zeleň s oddychovou zónou - nová lokalita
  - **Z4.2** - zmena funkcie z IBV na bytové domy
  - **Z4.3** - zmena funkcie z navrhovaného obytného územia na verejnú zeleň
  - **D4.4** - výroba a sklady - nová lokalita
  - **Z4.5** - zmena funkcie z navrhovaného obytného územia na funkciu výroby
  - **Z4.6** - zmena funkcie zo zelene na bývanie
  - **Z4.7** - zmena z navrhovanej oddychovej zóny na plochy športu
  - **Z4.8** - zmena z navrhovaného obytného územia na funkciu športu
  - **Z4.9** - zmena z navrhovanej oddychovej zóny na plochy športu
  - **Z4.10** - zmena z navrhovanej oddychovej zóny na plochy športu
  - **D4.11** - verejná zeleň - park - nová lokalita
  - **D4.12** - cyklochodník - doplnenie
  - **D4.13** - prístupová cesta k rašelinisku a náučný chodník – doplnenie
  - **D4.14** - prístupová cesta k výrobnej zóne – doplnenie
3. **Obsah (osnova) :** dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť obsahuje smernú a záväznú časť a grafickú časť, v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z.

## A. TEXTOVÁ ČASŤ

### A. 1 Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územnoplánovacia dokumentácia rieši.....	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	3
A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	3

### A. 2 Riešenie územného plánu obce

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	5
A.2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu .....	5
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	5
A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy,....	5
A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	5
A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	5
A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	6
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	7
A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	7
A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany .....	7
A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	8
A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....	8
A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, ....	10
A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území.....	11
A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	11
A.2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.....	11
<u>Dopĺňa sa nová kap.:</u>	
Vyhodnotenie navrhovaného riešenia.....	13
A.2.17 Návrh záväznej časti .....	14

#### Dopĺňa sa:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

C. Tabuľková časť.....	22
D. Dokladová časť.....	22

## B. GRAFICKÁ ČASŤ - ZOZNAM VÝKRESOV :

1. Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
3. Výkres ochrany prírody, tvorba krajiny, vrátane ÚSESu	M 1 : 10 000
4. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1 : 2 000
5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia a VPS	M 1 : 2 000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia a VPS	M 1 : 2 000

#### Názov výkresu č.7 sa mení

#### Z:

7. Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery

#### na:

7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch M 1 : 2 000

## 4. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán obce Bobrov Zmeny a doplnky č. 4 nebude spracovaný vo variantnom riešení.

## 5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

#### Predpokladaný časový harmonogram

- spracovanie návrhu Územného plánu obce Bobrov Zmeny a doplnky č. 4 február - december 2025
- verejné prerokovanie návrhu jún – júl 2026 (minimálne 30 dní vyvesená verejná vyhláška),

- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, žiadosť a súhlas so záberom PPF a LPF na rozvojové lokality, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona: predpoklad november 2026 – december 2026
- predloženie Územného plánu obce Bobrov Zmeny a doplnky č. 4 na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve v termíne cca do 30 dní po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Bobrov Zmeny a doplnky č. 4 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

#### 6. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

#### 7. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrov.

#### 8. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Bobrov Zmeny a doplnky č. 4 boli:

- ÚPN-VÚC Žilinského kraja – ZaD č. 1-5, textová a grafická časť,
- Príslušné mapové podklady KN Bobrov,
- Schválený Územný plán obce Bobrov
- Schválený Územný plán obce Bobrov, Zmeny a doplnky č. 1 až 3.

#### 2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Bobrov Zmeny a doplnky č. 4, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Bobrov a jeho Zmeny a doplnky č.1 až 3.

Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť. Záväzná časť riešenia bude vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Bobrov.

#### Predmetom Zmien a doplnkov je:

Návrh je zameraný na rozvoj obytnej funkcie v hromadných formách bývania, na doplnenie výrobného areálu, doplnenie verejnej zelene a parku, detských ihrísk a športových plôch v areáli školy, cyklotrasy a novej dopravnej trasy do výrobného územia, za podmienky rešpektovania environmentálnych a ekologických daností v území.

Návrh rešpektuje základnú urbanistickú koncepciu platného územného plánu. Návrh má priamy vplyv na zlepšenie podmienok na území obce v oblasti upevňovania zdravia obyvateľstva a to návrhom nových plôch športovej vybavenosti a zelene. Zároveň prináša zlepšenie ekonomickej situácie obyvateľstva vzhľadom na navrhované rozšírenie areálov nezávadnej výroby, za podmienky vysadenie pásov izolačnej zelene v dotyku s obytným územím.

#### Návrh riešenia bývania v rámci ZaD č.4

V rámci riešenia ZaD č.4 sú navrhnuté lokality na bývanie, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti, ako zmena funkcie.

- Z4.2 - zmena funkcie z IBV na bytové domy

Územie sa nachádza mimo z. ú., na sever od neho a nadväzuje na navrhované obytné územie. V platnom ÚPN-O je funkčne určené ako navrhované územie na výstavbu rodinných domov. V rámci ZaD č.4 sa navrhuje zmena na výstavbu hromadných foriem bývania - bytové domy (cca 3 BD, 60 b.j.), s doplnkovou funkciou základnej občianskej vybavenosti. Výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry.

- Z4.6 - zmena funkcie zo zelene na bývanie

Územie sa nachádza východnej časti z. ú.. V platnom ÚPN-O je funkčne zadefinované ako plochy zelene. V rámci ZaD č.4 navrhujeme zmenu na obytné územie (1 RD), s doplnkovou funkciou základnej občianskej vybavenosti.

#### Návrh riešenia občianskej vybavenosti v rámci ZaD č.4

V rámci riešenia ZaD č.4 sú navrhnuté lokality na bývanie, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti, ako zmena funkcie.

- Z4.2- zmena funkcie z IBV na bytové domy

Územie sa nachádza mimo z. ú., na sever od neho a nadväzuje na navrhované obytné územie. V platnom ÚPN-O je funkčne určené ako navrhované územie na výstavbu rodinných domov. V rámci ZaD č.4 sa navrhuje zmena na výstavbu hromadných foriem bývania - bytové domy (cca 3 BD, 60 b.j.), s doplnkovou funkciou základnej občianskej vybavenosti.

- Z4.6- zmena funkcie zo zelene na bývanie

Územie sa nachádza vo východnej časti z. ú.. V platnom ÚPN-O je funkčne zadefinované ako plochy zelene V rámci ZaD č.4 navrhujeme zmenu na obytné územie (1 RD), s doplnkovou funkciou základnej občianskej vybavenosti.

- D4.11 - verejná zeleň - park - nová lokalita

Plocha sa nachádza na juh od z. ú. obce, vo voľnej krajine. V platnom ÚPN-O sú plochy funkčne zadefinované ako TTP. V rámci ZaD č.4 ide o doplnenie plôch verejnej zelene, parku, s oddychovými plochami, piknikovou lúkou a infraštruktúrou ku cyklotrase. V rámci plôch navrhujeme umiestniť plochy občianskej vybavenosti, napr. vyhladkovú vežu, múzeum, ap.

#### Návrh riešenia výroby v rámci ZaD č.4

Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN-O sa rozvoj výrobné funkcie navrhuje v nasledovných lokalitách:

- D4.4 - výroba a sklady - nová lokalita

Územie sa nachádza na sever a východ od hospodárskeho dvora, na ktorý nadväzuje. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako TTP. V rámci ZaD č.4 ide o doplnenie navrhovanej plochy výroby a skladov. Územie navrhujeme sprístupniť navrhovanou cestou napojenou na cestu III/2276.

- Z4.5- zmena funkcie z navrhovaného obytného územia na funkciu výroby

Plocha sa nachádza na severovýchod od z. ú. a nadväzuje na navrhované obytné územie. V platnom ÚPN-O sú plochy funkčne zadefinované ako obytné územie, bývanie v rodinných domoch. V rámci ZaD č.4 ide o zmenu na navrhované plochy výroby. Zmenu navrhujeme vzhľadom na priľahlé existujúce výrobné územie.

#### Návrh riešenia športovej vybavenosti v rámci ZaD č.4

Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN-O sa navrhuje zmena na plochy športu v nasledovných lokalitách:

- Z4.7- zmena z navrhovanej oddychovej zóny na plochy športu

Územie sa nachádza v z. ú., na Ul. Okružná. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako oddychové plochy. V rámci ZaD č.4 navrhujeme zmenu na plochy športu - detské ihrisko, VPS.

- Z4.8- zmena z navrhovaného obytného územia na funkciu športu

Územie sa nachádza v z. ú., v areáli školy. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako navrhované obytné územie. V rámci ZaD č.4 navrhujeme zmenu na plochy športu - ihrisko ku škole, VPS.

- Z4.9- zmena navrhovanej oddychovej zóny na plochy športu

Územie sa nachádza v z. ú., na Ul. Krivý kút. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako oddychové plochy. V rámci ZaD č.4 navrhujeme zmenu na plochy športu - detské ihrisko, VPS.

- Z4.10 - zmena z navrhovanej oddychovej zóny na plochy športu

Územie sa nachádza v z. ú., na Ul. Družstevná. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako existujúce obytné územie. V rámci ZaD č.4 navrhujeme zmenu na plochy športu - detské ihrisko, VPS.

#### Návrh riešenia plôch verejnej zelene v rámci ZaD č.4

Zmenami a doplnkami č.4 ÚPN-O sa navrhuje zmena alebo doplnenie na plochy verejnej zelene v nasledovných lokalitách:

- D4.1 - verejná zeleň s oddychovou zónou - nová lokalita

Plocha sa nachádza na sever od obce, vo voľnej krajine. V platnom ÚPN-O sú plochy vedené ako TTP. V rámci ZaD č.4 ide o doplnenie na navrhované plochy verejnej zelene.

- Z4.3- zmena funkcie z navrhovaného obytného územia na verejnú zeleň

Územie sa nachádza mimo z.ú., na sever od neho. V platnom ÚPN-O je funkčne určené ako navrhované územie na výstavbu rodinných domov. V rámci ZaD č.4 sa navrhuje zmena na verejnú zeleň, VPS.

- D4.11 - verejná zeleň - park - nová lokalita

Plocha sa nachádza na juh od z. ú. obce, vo voľnej krajine. V platnom ÚPN-O sú plochy funkčne zdefinované ako TTP. V rámci ZaD č.4 ide o doplnenie plôch verejnej zelene, parku, s oddychovými plochami, piknikovou lúkou a infraštruktúrou ku cyklotrase. V rámci plôch navrhujeme umiestniť plochy občianskej vybavenosti, napr. vyhladkovú vežu, múzeum, ap.

#### Návrh riešenia dopravy v rámci ZaD č.4

Plochy navrhované v ZaD č.4 ÚPN-O vyžadujúce si doplnenie dopravnej infraštruktúry v nasledujúcich lokalitách:

- D4.12 - cyklochodník - doplnenie

V ZaD č.4 navrhujeme doplnenie cyklistického chodníka s názvom Cyklotrasa okolo Oravskej priehrady - návrh je vyznačený v grafickej časti, v. č. 3.

- D4.13 - prístupová cesta k rašelinisku a náučný chodník - doplnenie

V ZaD č.4 navrhujeme doplniť prístupovú cestu k rašelinisku a náučný chodník okolo rašeliniska - návrh je vyznačený v grafickej časti, v. č. 3.

- D4.14 - prístupová cesta k výrobnéj zóne - doplnenie

V rámci ZaD č.4 navrhujeme dopravnú obsluhu územie výroby a skladov riešiť navrhovanou obslužnou cestou napojenou na cestu III. triedy III/2276 pred obcou zo západnej strany, mimo z. ú. obce. Uvedené riešenie navrhujeme z dôvodu sprístupnenia existujúceho a navrhovaného výrobného územia čo najviac mimo zastavaného územia obce vzhľadom na predpoklad väčšieho dopravného zaťaženia. nákladnou dopravou. Cestu navrhujeme riešiť funkčnej triedy C3 kategórie MO 12,0/50 so šírkou dopravného priestoru 12,0 m medzi oploteniami v celej jej dĺžke.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Navrhovaný Územný plán obce Bobrov Zmeny a doplnky č. 4 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Bobrov, záber poľnohospodárskej pôdy na nových lokalitách vo výmere 10,957 ha, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravujú sa limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečia elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Bobrov Zmeny a doplnky č. 4 vytvára spolu s platným Územným plánom a Zmenami a doplnkami č. 1 až 3 podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Chránené územia predstavujú kľúčové prvky ochrany prírody v regióne Oravy, pričom tri osobitne časti prírody a krajiny priamo zasahujú do katastrálneho územia obce Bobrov (KN Bobrov).

CHKO Horná Orava (P23): Chránená krajinná oblasť zabezpečuje plošnú ochranu typického oravského charakteru krajiny, vrátane lesných a lúčnych ekosystémov v okolí Bobrova.

Mokrade Oravskej kotliny (RL08): je územie medzinárodného významu (Ramsarská lokalita) zasahuje do katastra najmä v oblastiach naviazaných na blízkosť Oravskej priehrady a prítokov, kde chráni vzácné rašeliniská, močiare a podmáčané lúky.

CHVU Horná Orava (SKCHVU008): Chránené vtáčie územie, ktoré má z hľadiska rozlohy rovnakú výmeru ako CHKO, slúži ako európsky významný biotop pre hniezdenie a migráciu chránených druhov vtáctva, pričom vodná hladina a brehy v k. ú. Bobrov sú pre tieto druhy kritickým útočiskom.

Do katastrálneho územia obce Bobrov (KN Bobrov) zasahujú:

Evidenčné číslo	Katégoria	Názov chráneného objektu
P23	CHKO	CHKO Horná Orava
RL08	RL	Mokrade Oravskej kotliny
SKCHVU008	CHVU	Horná Orava

Návrhom Územného plánu obce Bobrov Zmeny a doplnky č. 4 sa nepredpokladá vplyv na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky.

#### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatneným strategickým dokumentu, ktorým je Územný plán obce Bobrov Zmeny a doplnky č. 4.

#### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia Územným plánom obce Bobrov Zmeny a doplnky č. 4 nebudú.

### IV. Dotknuté subjekty

#### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Obyvatelia obce Bobrov, miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce.

#### 2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava,
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava,
3. Úrad ŽSK, odbor územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Úrad ŽSK, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina,
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
7. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
8. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
9. Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571,029 01 Námestovo
  - a) štátna vodná správa
  - b) štátna správa odpadového hospodárstva
  - c) štátna správa ochrany ovzdušia
10. Okresný úrad Námestovo, Odbor krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571,029 01 Námestovo
11. Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor - lesný úsek, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo
12. Okresný úrad Námestovo, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Miestneho priemyslu 571,029 01 Námestovo
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín,
14. Regionálna veterinárna správa, Pelhřimovská 2055/7, Dolný Kubín,
15. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica,
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Námestovo č. 1250, 029 01 Námestovo,
17. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
19. ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava, Bernolákova ul. 408, 029 01 Námestovo
20. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2 – mestská časť Karlova Ves, 841 04 Bratislava Obec Rabčice, Rabčice 650, 029 45
21. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
22. Mesto Trstená, Bernolákova č. 96/8, 028 01 Trstená
23. Obec Rabčice, Rabčice 650, 029 45

24. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
25. Mesto Trstená, Bernolákova č. 96/8, 028 01 Trstená

### 3. Dotknuté susedné štáty:

Predmetom ÚPN obce Bobrov Zmien a doplnkov č.4 susedné štáty nie sú dotknuté.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Mapovou dokumentáciou je grafická časť ÚPN obce Bobrov Zmien a doplnkov č.4, ktorá obsahuje: Širšie vzťahy

3. Výkres ochrany prírody, tvorba krajiny, vrátane ÚSESu
4. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby
5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia a VPS
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia a VPS
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

### 2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Bobrov Zmien a doplnkov č. 3 sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11, Zmeny a doplnky č.5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č .49/2018 zo dňa 19.03.2018.
- Územný plán obce Bobrov – z r.2003.
- Územný plán obce Bobrov, Zmeny a doplnky č. 1 z roku 2005
- Územný plán obce Bobrov, Zmeny a doplnky č. 2 z roku 2014
- Územný plán obce Bobrov, Zmeny a doplnky č. 3 z roku 2022

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Bobrove dňa 9.6.2026

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Mgr. Andrej Namislovský  
starostom obce