



# MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0111/2025

v Námestove 14.03. 2025



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

*Navrhovateľ*

**Videor, s. r. o., Krásna Hôrka 270, 027 44 Tvrdošín, IČO: 36433004**

(ďalej len „navrhovateľ“),

podal dňa 23.01. 2025 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy a prístavba budovy s.č. 317/3 a zmena na polyfunkčný dom“ na pozemkoch registra C KN č. 594/1, C KN č. 594/2 a C KN č. 422/30, zapísané na liste vlastníctva č. 2768 v katastrálnom území Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Námestovo dňa 16.09. 2024 pod číslom 0038/2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10. 2024.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 a § 85 stavebného zákona v stavebnom konaní a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

*stavba*

### **„Stavebné úpravy a prístavba budovy s.č. 317/3 a zmena na polyfunkčný dom“**

na pozemkoch registra C KN č. 594/1, C KN č. 594/2 a C KN č. 422/30, zapísané na liste vlastníctva č. 2768 v katastrálnom území Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo sa podľa § 66 a § 85 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

**povoľuje**

pre navrhovateľa **Videor, s. r. o.,**

**Krásna Hôrka 270, 027 44 Tvrdošín, IČO: 36433004.**

### **Právo navrhovateľa k pozemkom:**

- k pozemkom registra C KN č. 594/1, C KN č. 594/2 a C KN č. 422/30, má navrhovateľ vlastníctvo, zapísané na liste vlastníctva č. 2768 v katastrálnom území Námestovo, okres Námestovo

- Prístup je z exist. vjazdu z miestnej komunikácie - Ulica Mieru, pozemok registra C KN č. 1022/1/E KN č. 6468/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 3241 vo vlastníctve Mesta Námestovo.

### **Popis stavby:**

*Existujúci stav: ide o existujúcu stavbu so s.č. 317, ktorá sa nachádza neďaleko centra v blízkosti kostola. Hlavný existujúci vstup na pozemok je z miestnej komunikácie z ulice Mieru z juhovýchodu. Existujúca budova sa využíva v suteréne ako prevádzka Palacinkárne, na prízemí boli obchodné priestory (momentálne sa nevyužívajú) a podkrovie slúži len ako povalový priestor bez využitia. Strecha objektu je valbová. Výška hrebeňa strechy je + 8,60 m od ±0,000.*

*Nový stav: stavebnými úpravami a prístavbou sa zmení využívanie jednotlivých podlaží. Po úpravách vznikne dvojpodlažný objekt so suterénom. Suterén ostane bez zmien ako prevádzka Palacinkárne s terasou, na 1. NP vznikne prevádzka Pizzérie a nevyužitý povalový priestor sa zobytní a vzniknú 3 bytové jednotky s tým, že sa nezvýši úroveň hrebeňa strechy, len sklon strechy.*

*Dispozičné riešenie: v 1. PP sa nachádza palacinkáreň, závetrie, sedenie, výdaj, chodba, predsieň, a 2x WC. Na 1. NP sa bude nachádzať vstupné schodisko, zádverie, vstupná hala, sedenie, sklad, chodby, pizza pekáreň, bar - výdaj, kuchyňa, WC ženy, WC muži, zádverie, chodba, WC, prípravňa, sklad, sklad, zádverie + schodisko, terasa. Na 2. NP sa budú nachádzať 3 bytové jednotky. Každý byt bude pozostávať z chodby, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, spálne a kúpeľne spojenej s WC.*

*Objekt bude nepravidelného tvaru. Strecha rodinného domu bude valbová do „L“ so sklonom strešných rovín 17°. Výška hrebeňa strechy bude + 8,60 m od ±0,000. Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie ulica Mieru, pozemok E KN č. 6468/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 3241 vo vlastníctve Mesta Námestovo. Parkovacie miesta budú zabezpečené na pozemku stavebníka na odstavnej ploche.*

*Spevnené plochy/parkovacie státiá:*

*- pripojenie objektu na miestnu komunikáciu ul. Mieru - pozemok registra C KN č. 1022/1/E KN č. 6468/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 3241 vo vlastníctve Mesta Námestovo bude cez exist. vjazd spevnené plochy zo zámkovej dlažby. V rámci spevnených plôch budú riešené štyri parkovacie miesta po boku objektu na pozemku C KN č. 594/2 a osem parkovacích miest za objektom (z toho sedem bude na zatravnovacích tvárniciach) na pozemku C KN č. 422/30. Dve stojiská budú vyhradené pre imobilných.*

*V prednej časti pozemku C KN č. 594/2 sú navrhnuté odpadové nádoby.*

### **Technické údaje**

- druh stavby

- Polyfunkčný dom, v ktorom sa nachádza:

- 1. PP - palacinkáreň - závetrie, sedenie, výdaj, chodba, predsieň a 2x WC

- 1. NP - pizzéria - vstupné schodisko, zádverie, vstupná hala, sedenie, sklad, chodby, pizza pekáreň, bar – výdaj, kuchyňa, WC ženy, WC muži, zádverie, chodba, WC, prípravňa, sklad, sklad, zádverie + schodisko, terasa

- 2. NP - 3 bytové jednotky prístupné exteriérovým schodiskom

- byt A - 2 obytné miestnosti /izba + obývacia izby s kuchyňou/ + príslušenstvo

- byt B - 2 obytné miestnosti /izba + obývacia izby s kuchyňou/ + príslušenstvo + balkón

- byt C - 2 obytné miestnosti /izba + obývacia izby s kuchyňou/ + príslušenstvo + terasa + balkón

- konštrukčné riešenie stavby
    - obvodové konštrukcie 2. NP sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm,
  - účel stavby
    - polyfunkcia - neobytná + obytná
  - základné údaje stavby
    - navrhované
      - Zastavaná plocha: 310,00 m<sup>2</sup> + terasa 65,00 m<sup>2</sup>
      - Úžitková plocha celkovo 546,90 m<sup>2</sup>
        - palacinkáreň 49,80 m<sup>2</sup> + závetrie 63,60 m<sup>2</sup>
        - pizzéria 226,50 m<sup>2</sup> + závetrie 6,60 m<sup>2</sup> + terasa 65,00 m<sup>2</sup>
      - 3 bytové jednotky - byt A 72,30 m<sup>2</sup>
        - byt B 89,70 m<sup>2</sup> + balkón 4,00 m<sup>2</sup>
        - byt C 89,60 m<sup>2</sup> + balkón 4,00 m<sup>2</sup> + terasa 6,80 m<sup>2</sup>
    - Obytná plocha celkovo: 179,70 m<sup>2</sup>
      - byt A 53,80 m<sup>2</sup>
      - byt B 60,50 m<sup>2</sup>
      - byt C 65,40 m<sup>2</sup>
    - Obostavaný priestor celkový: 2 560,00 m<sup>3</sup>
    - Počet nadzemných podlaží: 2
    - Počet podzemných podlaží: 1
    - Počet parkovacích miest: 12 /z toho 2 miesta pre imobilných/
  - pôvodné
    - Zastavaná plocha: 284,00 m<sup>2</sup>
    - Úžitková plocha: 276,60 m<sup>2</sup>
    - Obytná plocha: 0,00
    - Obostavaný priestor: 1 800,00 m<sup>3</sup>
    - Počet nadzemných podlaží: 1 + podkrovia
    - Počet podzemných podlaží: 1
    - Výška hrebeňa strechy od ±0,000: + 8,60 m
- výškové umiestnenie:
  - + 8,60 m /max. výška hrebeňa novej strechy/pôvodnej strechy/
  - ± 0,000 = - 0,190 m podlaha prízemnia 1. NP

### Napojenie stavby na exist. inžinierske siete

- Vodovodná prípojka - ostáva nezmenená. Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod v správe OVS a.s. Dolný Kubín, je tvorené z plastovej rúry tlakovej pre rozvod vody HDPE D32mm do exist. vodomernej šachty s vodomernou zostavou a fakturačným meraním osadená na pozemku navrhovateľa, odtiaľ v dl. trasy 30,00 m až po hlavné rozvody objektu.

- Kanalizačná prípojka - ostáva nezmenená. Splaškové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie v správe OVS a.s. Dolný Kubín cez existujúcu prípojku potrubím PVC DN150 v dl. trasy 32,00 m. Vody z kuchyne budú pred zaústením najskôr prečistené v lapači tukov a olejov. Revízná šachta je umiestnená na pozemku navrhovateľa a lapač tukov a olejov bude umiestnený za objektom na pozemku navrhovateľa.

- Elektrická prípojka - po rekonštrukcii bude riešená z HDS poistkovej skrinky, osadenej na stĺpe vzdušného rozvodu káblovým prívodom AYKY - J 4Bx25 v dl. cca 10,00 m v chráničke, k elektromerovému rozvádzaču RE, zvlášť pre prevádzky a zvlášť pre byty, káblovým prívodom CYKY 4Bx10 v dl. trasy cca 44,00 m.

- *Dažďové vody* - dažďové vody zo strechy budú odvádzané pomocou strešných žlabov DN 100 napojených na zvislé zvodové potrubia DN 100, na konci ktorých bude umiestnený lapač strešných splavenín. Zvodové potrubie bude uložené v nezamrzavej hĺbke so spádom min. 2,0 %. Zvodové potrubie bude zaistené do vsakovacieho objektu, ktorý bude umiestnený na pozemku navrhovateľa.

- *Vykurovanie* - bude riešené podlahovým vykurovaním s ohrevom pomocou lokálnych tepelných čerpadiel umiestnenými na každom podlaží (v každom byte). V Pizérii bude vykurovaniu pomáhať aj pec na pizzu s odvodom splodín komínom SCHIEDEL nad strešnú rovinu objektu. Rozvodné potrubia povedú vo vrstve cementového poteru pod podlahou k jednotlivým vykurovacím okruhom.

- *Bleskozvod* - zariadenie bleskozvodu pozostáva z jímacieho zariadenia, zvodového vedenia a uzemnenia, hrebeňová sústava bude doplnená jímacími tyčami JP10 a pozostáva zo 6 zvodov

- *Plyn* - objekt nebude napojený na verejný plynovod,

- *Parkovanie* - V rámci spevnených plôch budú riešené štyri parkovacie miesta po boku objektu na pozemku C KN č. 594/2 a osem parkovacích miest za objektom (z toho sedem bude na zatravnovacích tvárniciach) na pozemku C KN č. 422/30. Dve stojiská budú vyhradené pre imobilných.

- *Prístup* - bude z miestnej komunikácie ul. Mieru - pozemok registra C KN č. 1022/1/E KN č. 6468/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 3241 vo vlastníctve Mesta Námestovo cez exist. vjazd - spevnené plochy zo zámkovej dlažby.

Zodpovedný projektant **DIDEK Ing. Dušan Didek, Liesek 447**  
Stavebný dozor **Marián Gembala, Lesná 1105/1, 028 01 Trstená**

Spôsob využitia pôvodného pozemku:

- **C KN č. 594/1 - stavba so s.č. 317, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m<sup>2</sup>, LV č. 2768, k.ú. Námestovo.**

- **C KN č. 594/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m<sup>2</sup>, LV č. 2768; k.ú. Námestovo.**

- **C KN č. 422/30, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m<sup>2</sup>, LV č. 2768; k.ú. Námestovo.**

### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená podľa výkresu situácie M 1:300 a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, a ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schváleného územného plánu Mesta Námestovo.
3. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa ods. 1 (§ 75a ods. 1), zodpovedá navrhovateľ.
4. Umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam, resp. pozemkom a na základe situácie osadenia stavby M 1:300 /vid'. situácia osadenia a vedenie/trasa inž. sietí - príloha rozhodnutia/:

- od hranice s pozemkom C KN č. 422/11 – 15,72 m,
- od hranice s pozemkom C KN č. 596 – 5,45 m – 5,77 m,
- od hranice s pozemkom C KN č. 1 – 0,25 m – 0,60 m,
- od hranice s pozemkom E KN č. 6468/2 – 4,28 m.

### **5. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:**

- Stavba bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí (vodovod, elektrická energia, kanalizácia).

- Realizovať odtok dažďovej vody zo strechy tak, aby všetka dažďová voda, ktorá padne na pozemok okolia stavby bola odvedená do vsaku/vsakovacích blokov, ktorý bude umiestnený na pozemku navrhovateľa.
- Pred začatím zemných prác je navrhovateľ povinný požiadať o vytýčenie a vyznačenie polohy inžinierskych sietí priamo na povrchu terénu. V prípade akéhokoľvek poškodenia existujúcich inžinierskych sietí túto skutočnosť nahlásiť správcovi poškodenej inžinierskej siete.
- Umiestnenie oplotení a výškový prechod vjazdu z komunikácie na súkromný pozemok realizovať až po terénnych úpravách komunikácie, resp. po výškovom a smerovom vytýčení komunikácie.
- Všetky dôsledky v celom rozsahu súvisiace s výstavbou a užívaním stavby budú na zodpovednosti navrhovateľ.

#### **4. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri výstavbe dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
4. Pred zahájením výkopových prác navrhovateľ zabezpečí zameranie a vytýčenie podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
5. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Stavba sa povoľuje ako **trvalá stavba.**
7. Stavba bude ukončená **do 31.12. 2035.**
8. Spôsob uskutočnenia stavby **svojpomocne.**
9. **Navrhovateľ je v zmysle § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona, povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby (písomnou formou).**
10. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
11. **Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je navrhovateľ povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**
12. **V prípade, že navrhovateľ bude realizovať stavbu dodávateľským spôsobom, je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác, ako aj osobu určenú na výkon stavebného dozoru.**
13. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení je navrhovateľ povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.

14. Navrhovateľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona, od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe. Podmienky vedenia tohto záznamu upravuje § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
15. Navrhovateľ je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
16. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
17. Pre stavbu použiť výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o parametroch výrobkov (najmä murovacie prvky, strešná krytina, výrobky na povrchové úpravy stien, nosných prvkov rámových konštrukcií, okien, dverí a všetkých ostatných výrobkov a materiálov použitých na stavbu), ako aj ďalšie výrobky, ktorými sa preukazuje splnenie hygienických požiadaviek, ochrana zdravia a životného prostredia, ako aj bezpečnosť pri užívaní stavby v súlade s § 46d stavebného zákona.
18. **Počas výstavby je navrhovateľ povinný neznečisťovať štátne a miestne komunikácie v meste, a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokreniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.**
19. Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.
20. **V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zväštné užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.**
21. Výkopová zemina a skládky stavebných materiálov nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
22. Vyprodukovaný odpad je navrhovateľ povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
23. Navrhovateľ predloží ku kolaudácii stavby energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a §81b ods. f/ stavebného zákona.
24. **V zmysle § 81b písm. b) stavebného zákona v platnom znení stavebný úrad nevydá kolaudačné rozhodnutie, ak nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám.**
25. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásmo :
  - 10 m od energetického vedenia VN podľa zákona č. 251/2012 Z.z.
  - 1 m od energetického vedenia NN podľa zákona č. 251/2012 Z.z.
  - 2,00 m od existujúceho vodovodného potrubia, od kanalizačného potrubia, od telekomunikačných zariadení, od podzemných vedení.

### **Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:**

#### **Záväzné stanovisko Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ref. OPK k vydaniu územného rozhodnutia č. OU-NO-OSZP-2024/016827 zo dňa 13.08.2024**

- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona k vydaniu územného rozhodnutia na plánovanú stavebnú činnosť „Stavebné úpravy a prístavba budovy s.č. 317/3 a zmena na polyfunkčný dom” na parcele č. C-KN 422/30 v k. ú. Námestovo.

Parcely sa nachádzajú v intraviláne mesta v I. stupni územnej ochrany.

Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny: • V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody. • Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali. Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín. • Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nie však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z.. Týmto záväzným stanoviskom sú orgány verejnej správy príslušné na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona viazané v zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

**Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti pod č. 6612429840 zo dňa 24.10. 2024**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné: 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3. 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456. 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení. 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred

realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. 15. Prílohy k vyjadreniu: • Všeobecné podmienky ochrany SEK, • Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: • Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s. • Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia • Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911775186 UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: • Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, • Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené • Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu. • Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje). • Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia • Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním). • Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129 • Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)



*UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk). 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.*

**Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Námestove na účely stavebného konania pod č. ORHZ-NO-2023/000399-002 zo dňa 26.09. 2023**

*- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie Polyfunkčný dom - prístavba, nadstavba a stavebné úpravy, miesto stavby parc. C-KN č. 594/1,2, k. ú. Námestovo a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.*

*Upozornenie: Požiarne nebezpečný priestor zasahuje do susedného pozemku v rozsahu vymedzenom odstupovou vzdialenosťou od požiarne otvorených plôch obvodových stien posudzovanej stavby (viď výkres č. PO 05 - situácia v schválenom riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby).*

*Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.*

**Vyjadrení SPP - distribúcia a.s., Bratislava k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod č. TD/NS/0947/2023/Šk zo dňa 29.09. 2023**

*- Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre zlúčené územné a stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).*

*Záujmové územie: Obec: Námestovo, k.ú.: Námestovo, parc.č. KN-C 594/1, 594/2, 422/30  
Stavebník: Videor, s. r. o.*

*Názov stavby: Stavebné úpravy a prístavba budovy s.č. 317/3 a zmena na polyfunkčný dom  
Spracovateľ PD: Ing. Dušan Didek*

*Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:*

***VŠEOBECNÉ PODMIENKY:***

*- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D, - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený*

a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č 300/2005 Z.z. Trestný zákon, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

**OSOBITNÉ PODMIENKY:** žiadne.

**UPOZORNENIE:** Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 28. 9. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadostí o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

### **Vyjadrenie OVS, a.s., Dolný Kubín k PD pre vydanie územného a stavebného povolenia pod č. 4258/tech/LZ/2023 zo dňa 18.09. 2023**

- Predmetom projektovej dokumentácie je stavebná úprava, prístavba a zmena existujúcej budovy parcela C-KN č.594/1,2 a 422/30 k. ú. Námestovo, obec Námestovo na polyfunkčný dom. V objekte v suteréne ostane prevádzka Palacinkárne, na prízemí vznikne prevádzka Pizzérie a v povalovom priestore vzniknú 3 bytové jednotky. Prípojka vodovodu ostáva nezmenená. Potrubie vodovodnej prípojky je tvorené z plastovej rúry tlakovej pre rozvody vody HDPE D32mm. Vodomerná šachta je umiestnená na parcele C-KN č.594/2, k. ú. Námestovo, obec Námestovo. Kanalizačná prípojka ostáva taktiež nezmenená. Splaškové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie cez existujúcu prípojku potrubím PVC DN 150. Vody z kuchyne budú, pred zaústením do kanalizačnej prípojky, najprv prečistené v odlučovači tukov. Dažďová voda zo strechy bude pomocou okapového systému zvádzaná a vypúšťaná na nespevnený terén v okolí objektu. Alternatívne môžu byť dažďové vody zachytené v akumuláčnej nádobe s prepadom do vsaku.

S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. V prípade zaústenia dažďovej vody do vsaku, požadujeme umiestnenia vsakovacieho objektu najmenej 10m od potrubia verejnej kanalizácie. 2. Odpad z odlučovača tukov likvidovať oprávnenou organizáciou.

V prílohe Vám zasielame situáciu s informatívnym zakreslením podzemných vedení v správe

OVS, a.s. Upozorňujeme, že v mieste stavby môžu byť vybudované podzemné vedenia v správe tretích osôb.

**Vyjadrenie Orange Slovensko a.s. Bratislava pod č. 2374/2023 zo dňa 27.10. 2023:**

- Regionálny nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452 '2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte: • pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi / • preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ, • dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu • nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ ® súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ • aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou • pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) • aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378 • overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), • pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ • ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

**Vyjadrenie/zmluva o pripojení Stredoslovenskej distribučnej a.s., Žilina - špecifikácia odberného miesta č. 202501-TZ-1257-1**

- Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD (ďalej len „TPP“) ku Vašej žiadosti o zmenu technických parametrov na vyššie uvedenom odbernom mieste: 1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: MRK existujúca: 3x80 A, MRK požadovaná: 3x80 A, MRK odsúhlasená: 3x80 A. 2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu k TPP. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.3. týchto TPP. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia. 3. Špecifikácia pripojenia: 3.1 Miesto (ďalej len „Bodu“) pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 596 pri dome č.2. Spôsob napojenia predmetného objektu na elektrinu ostáva pôvodný. 3.2 Spôsob pripojenia: V prípade potreby blokovania elektrospotrebičov inštalovaných na danom odbernom mieste, musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle aktuálne platného cenníka v čase posudzovania žiadosti o pripojenie týchto elektrospotrebičov. 3.3 Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z Bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx25mm<sup>2</sup> a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému Bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm<sup>2</sup>. Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste Bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta, Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. 3.4 Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v jestvujúcom elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.8 týchto TPP. Na odbernom mieste bude inštalované priame meranie elektriny. Upozorňujeme Vás, že meracie miesto musí byť upravené v zmysle príslušných STN a odpovedať podmienkam a zásadám merania SSD, ktoré sú uvedené na webovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). 3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Priamovýhrevné. Sadzba C7 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s priamovýhrevným elektrickým vykurovacím zariadením. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby C7 v zmysle cenníka: Pripojenie elektrických priamych vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom. V prípade, že súčasný stav odberného miesta nespĺňa podmienky osadenia RE na verejne prístupnom mieste v zmysle týchto TPP, Je odberateľ povinný predložiť do SSD novú žiadosť o zmenu technických parametrov na existujúcom odbernom mieste (Online formulár A02 na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk)), na rekonštrukciu nemeraného elektrického prívodu (prípojky) v rozsahu prekládky RE na verejne prístupné miesto. Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania! 4. Postup pre realizáciu pripojenia: 4.1 Najneskôr do 30 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis

nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. 4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte cenu za pripojenie ak bola táto v Zmluve o pripojení vyčíslená. Výška ceny za pripojenie, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku II. Faktúra - Zálohový list Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením ceny za pripojenie sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné. 4.3 Ak ste boli v sprievodnom liste požiadany predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete poslať požadovanú dokumentáciu pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu listovou zásielkou, ktorú odporúčame zaslať ako doporučenú zásielku. V dokumentácii uveďte číslo žiadosti ku ktorej ju zasielate. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. 4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle týchto TPP a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta odporúčame zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť TPP, je možné konzultovať tieto TPP s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ich vystavil. 4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po Bod pripojenia v súlade s týmito TPP nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil TPP a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD, V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., bude zo strany SSD, a. s., možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku. 4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 týchto TPP najneskôr do termínu uvedeného v týchto TPP, v Špecifikácii odberného miesta. Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v týchto TPP a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatená cena za pripojenie (ak bola stanovená) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia, 4.7 V prípade nutnosti rozplombovania a následného zaplombovania niektorých častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. Po úprave odberného miesta v zmysle vyššie špecifikovaných zmien je odberateľ povinný kontaktovať svojho dodávateľa elektriny a aktualizovať si údaje o odbernom mieste v platnej zmluve v združenej dodávke a distribúcii elektriny. Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.

4.8 Požiadavku na pripojenie upraveného odberného miesta a preložku merania (ak je v zmysle podmienok SSD potrebné preložku RE realizovať), je potrebné uplatniť až po príprave a označení elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača, t.j. po príprave odberného miesta na pripojenie k distribučnej sústave SSD v súlade s podmienkami pripojenia definovanými v týchto TPP a po potvrdení prijatia dokladov v zmysle bodu 4.5 a 4.6 zo strany SSD. Potrebnú úpravu si zabezpečuje žiadateľ sám. 4.9 V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doučtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

5. Všeobecné podmienky: 5.1 Spoločnosť SSD odporúča, aby žiadateľ predložil tieto TPP vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v týchto TPP musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať. 5.2 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena Bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu. 5.3 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite. 5.4 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. 5.5 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia. 5.6 Vyhotovenie odberného

elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny. 5.7 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od Bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. 5.8 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439\*1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od Bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. (Meranie spotreby elektriny priame do max. hodnoty 3x80Ampér, polopriame cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP \* .../5A/10VA/0,5s., nepriame, cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - .../5A/10VA/0.2 a meracie transformátory napätia 3xMTN 22000/V3//100/V3/10VA/0.2. Meracie miesto musí vyhovovať príslušným STN (EN) a Zákonom o metrológii Č.157/2018 Z.z. §16 používanie určeného meradla. §17 používanie povinne kalibrovaného meradla.) 5.9 Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému Bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3. 5.10 Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že Nariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky". Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č.124/2006 Z.z. a Vyhláškou č.508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s §39 ods.9 Zákona o energetike. 5.11 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne: • inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie, • inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov, • inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny, • zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD. 5.12 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb. 5.13 Tieto

*TPP sú neoddeliteľnou súčasťou platnej Zmluvy o pripojení. TPP strácajú platnosť pokiaľ nedošlo k splneniu akejkoľvek podmienky uvedenej v týchto TPP.*

**- Na základe oznámenia zo dňa 27.01. 2025 o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, bola stanovená lehota 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia známym účastníkom konania, ostatným účastníkom bolo konanie oznámené verejnou vyhláškou, na uplatnenie námietok k stavbe. Deň doručenia/deň zvesenia verejnej vyhlášky bolo dňa 19.02. 2025.**

**Rozhodnutie o podaných námietkach účastníkov konania:** v stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky.

**Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona číslo 71/1967 Zb..**

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na Stavebnom úrade v Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

## **Odôvodnenie**

Mesto Námestovo, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť navrhovateľa Videor, s. r. o., Krásna Hôrka 270, 027 44 Tvrdošín, IČO: 36433004, o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Stavebné úpravy a prístavba budovy s.č. 317/3 a zmena na polyfunkčný dom“ na pozemkoch registra C KN č. 594/1, C KN č. 594/2 a C KN č. 422/30, zapísané na liste vlastníctva č. 2768 v katastrálnom území Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo, spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Námestovo dňa 16.09. 2024 pod číslom 0038/2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10. 2024. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Predložená žiadosť stavebníka bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a z dôvodu dobre známych pomerov staveniska, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona sa upustilo od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania /známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté/, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Deň doručenia/deň zvesenia verejnej vyhlášky bolo dňa 19.02. 2025. Účastníci konania, ktorí k predloženému návrhu, projektovej dokumentácii, ako aj podmienkam osadenia stavby a napájania na inžinierske siete, neuplatnili žiadne námietky a pripomienky v stanovenej lehote, má sa za to, že so stavbou súhlasia.



Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona: „Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.“

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne“.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona: „Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3“.

Ku konaniu sa písomne vyjadrili - Mesto Námestovo; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Orange Slovensko a.s. Bratislava, pričom ich podmienky zahrnuté v záväzných stanoviskách, boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavba rodinného domu je v súlade s platným územným plánom Mesta Námestovo, ktorý bol schválený uznesením č. 19-20/2015 zo dňa 08.04.2015, záväzná časť bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove ako VZN č. 1/2015, zo dňa 08.04.2015 s účinnosťou dňa 24.04.2015. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie Mesta Námestovo.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem (ďalej len vyhláška č. 532/2002 Z. z.). Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl., vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: Nie sú.

*Správny poplatok v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov: zaplatený v hodnote 400,00 € /slovom: štyristo eur/ podľa sadzobníka správnych poplatkov podľa položky 60 ods. g) - neuvedené stavby pri predpokladanom rozpočtovom náklade do pokladne Mesta Námestovo dňa 15.11. 2024 - príjmový pokladničný doklad č. 1269/24.*

## **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je rozhodnutie účastníkovi konania oznámené doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, pričom deň jeho doručenia je dňom jeho oznámenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

**Ing. Ján Kadera**

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania:

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
2. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
  4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo 1250, 029 01 Námestovo
  5. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
  6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
  7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  8. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
  9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- ku spisu

---

*Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto Rozhodnutia stavebnému úradu ihneď po zvesení.*

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,  
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.