

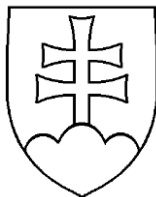


NÁMESTOVO

Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 2289/2024

v Námestove 10.01. 2025



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

o povolení na odstránenie stavby

Žiadateľ/vlastník

Emil LACH, Hlavná 440, 029 44 Rabča

v zastúpení splnomocnenca Ing. Ján Laššák,

Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo na základe splnomocnenia zo dňa 14.11. 2024,

podal dňa 19.11. 2024 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie rozhodnutia na odstránenie stavby „Bitúnok“, postavený na pozemku registra C KN č. 1100/2 a C KN č. 1100/5, zapísaný na liste vlastníctva č. 1599, súpisné číslo 562/30 v katastrálnom území Námestovo, Mesto Námestovo, okres Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o odstránení stavby.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po preskúmaní skutočného stavu podľa §25 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a v súlade s § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavby „Bitúnok“

postavený na pozemku registra C KN č. 1100/2 a C KN č. 1100/5, zapísaný na liste vlastníctva č. 1599, súpisné číslo 562/30 v katastrálnom území Námestovo, Mesto Námestovo, okres Námestovo žiadateľovi/vlastníkovi

Emil LACH, Hlavná 440, 029 44 Rabča,

v tomto rozsahu:

- Jedná sa o odstránenie stavby bitúnku s administratívnou časťou z dôvodu zlého technického a schátralého stavu, ktorý je dlhodobo nevyžívaný. Stavba je murovaná z plnej pálenej tehly hr. 400 mm, vnútorné nosné steny sú hr. 250 mm a priečky hr. 150 až 200 mm, s dreveným krovom a strešnou krytinou zo škridle, o celkovej zastavanej ploche 353 m², obostavaný priestor 850 m³. Stavba je napojená na inž. siete: elektrická prípojka, bez vodovodnej a kanalizačnej prípojky, bez vykurovania.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude odstránená do 31.12. 2025.
2. Odstránenie stavby sa bude uskutočňovať dodávateľsky, na základe výsledkov výberového konania.
Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Marián Čiernik, Bernolákova 424/7, 029 01 Námestovo, stavebný dozor v odbore pozemné stavby s evidenčným číslom 11601.
3. Stavba bude odstránená v celom rozsahu postupným rozobratím bez použitia trhavín, s použitím mechanizmov.
4. Dodržať všeobecné technické podmienky, vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem, t.j. odstraňovanie stavby sa musí uskutočňovať tak, aby sa neohrozila bezpečnosť a stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb, aby sa okolie odstraňovanej stavby neobťažovalo nad prípustnú mieru. Prípojky inžinierskych sietí sa pred odstránením stavby odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaistia.
5. Získaný materiál z asanácie bude využitý podľa uváženia vlastníka asanovaného objektu, odvážanou sutinou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie. Prebytočný asanačný materiál musí byť zneškodnený na mieste určenom príslušným obecným úradom. Vlastník stavby, ktorý zabezpečuje asanáciu bude dokladovať uskladnenie odpadu na skládke k tomu určenej jej prevádzkovateľom.
6. Pri odstraňovaní dodržať súlad s Vyhláškou č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb. Mimoriadne pozornosť je potrebné venovať všetkým prácam v blízkosti existujúcich križovaných podzemných a nadzemných vedení a tým predísť ich poškodeniu, resp. ublíženiu pracovníkov na zdraví. Všetky prekážky treba označiť, za zníženej viditeľnosti osvetliť.
7. Stavba musí byť odstraňovaná tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
8. Pri vykonávaní búracích prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t. zn. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov z búracích prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami. Nespáľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
9. Sutin a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarušilo sa životné prostredie.
10. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách cestný zákon v znení neskorších predpisov počas prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
11. Je nutné zabrániť cudzím osobám vstup na búranisko a taktiež priestor oplotiť a zabrániť prechodu cez búranisko osobám na susedné pozemky /resp. objekty/.
12. Náklady spojené s odpojením prípojok inžinierskych sietí a náklady na odstránenie stavby znáša vlastník odstraňovanej stavby.
13. Vlastníci odstraňovanej stavby sú povinní nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/20215 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
14. Žiadateľ/vlastník odstraňovanej stavby sú povinní dbať, aby čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedné pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
15. Spôsob využitia uvoľneného pozemku: výstavba novej stavby - skladová hala a spevnené plochy.

Pri odstraňovaní stavby dodržať nasledovné stanoviska dotknutých orgánov:

Vyjadrenie orgánu štátnej správy OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OH k povoleniu na odstránenie stavby pod č. OU-NO-OSZP-2024/022621 zo dňa 20.11. 2024

- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán, v zmysle § 99 písm. b/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o odpadoch) na základe žiadosti doručenej dňa 18. 11. 2024 k projektovej dokumentácii k navrhovanému spôsobu nakladania s odpadom v konaní dodatočné povolenie o odstránení stavby: „Odstránenie stavby Bitúnok” vydáva nasledovné vyjadrenie, ktoré je zároveň záväzným stanoviskom v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V predložennom čestnom prehlásení žiadateľa je uvedené, že s odpadmi vzniknutými v rámci búracích prác pri odstraňovaní budovy Bitúnok v Námestove bolo naložené nasledovne:

Drevo bolo použitá na energetické účely, stavebná suť a krytina (skridľa) bola použitá na zásypané práce okolia stavebného objektu pod spevnené plochy.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy, nemá námietky k vydaniu povolenia na odstránenie predmetnej stavby.

Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

Odôvodnenie

Žiadateľ/vlastník Emil LACH, Hlavná 440, 029 44 Rabča v zastúpení splnomocnenca Ing. Ján Laššák, Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo na základe splnomocnenia zo dňa 14.11. 2024, podal dňa 03.12. 2024 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie rozhodnutia na odstránenie stavby „Bitúnok“, postavený na pozemku registra C KN č. 1100/2 a C KN č. 1100/5, zapísaný na liste vlastníctva č. 1599, súpisné číslo 562/30 v katastrálnom území Námestovo, Mesto Námestovo, okres Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o odstránení stavby.

Stavebný úrad podľa ustanovení §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznámil dňa 08.08. 2024 začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, ostatným účastníkom formou verejnej vyhlášky a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie odstránenia stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V stanovenej lehote neboli podané účastníkmi konania a dotknutými orgánmi žiadne námietky. Účastníci konania boli zároveň v oznámení upozornení, že na neskoršie podané námietky nebude prihliadnuté. Deň doručenia/zvesenia verejnej vyhlášky bolo dňa 18.12. 2024.

Mesto Námestovo, ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, po preskúmaní žiadosti vlastníkom stavby podľa §90 stavebného zákona a §25 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a v uskutočnenom správnom konaní zistil, že povolením odstránenia stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov v tomto konaní v stanovenej lehote neboli uplatnené.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 465/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov: zaplatený v hodnote 20,00 € podľa položky 62 sadzobníka správnych poplatkov dňa 19.11. 2024 do pokladne mesta Námestovo - príjmový pokladničný doklad č. 1273/24.

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je možné preskúmať príslušným Okresným súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Ing. Ján Kadera

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania - verejnou vyhláškou:

1. Ing. Ján Laššák, Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo v zastúpení splnomocnenca Emil LACH, Hlavná 440, 029 44 Rabča
2. Stavebný dozor Ing. Marián Čiernik, Bernolákova 424/4, 029 01 Námestovo
3. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Mesto Námestovo v zastúpení primátorom
2. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie

ku spisu

Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto Rozhodnutia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.