



MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo ____1153/2025

v Námestove 15.04. 2025

*Dotknutým orgánom štátnej správy
a známym účastníkom konania
podľa rozdeľovníka*

VEC

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania
a nariadenie ústneho pojednávania podľa §61 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebník

Emil LACH,

Hlavná 440, 029 44 Rabča,

v zastúpení splnomocnenca Ing. Jána Laššáka, Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo
na základe splnomocnenia zo dňa 14.11. 2024,

podal dňa 10.03. 2025 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na
stavbu s názvom

Skladová hala Bolare

na pozemku registra C KN č. 1100/1, C KN č. 1100/2, C KN č. 1100/5 a C KN č. 2019/42460/2
a C KN č. 460/4, zapísaný na liste vlastníctva č. 1599 v katastrálnom území Námestovo, obec
Námestovo, okres Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné
konanie.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný
úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5
písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný
poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona
SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie
stavebného konania spojeného s územným konaním v súlade s ustanovením § 39a a § 61 ods.1
stavebného zákona známym účastníkom, ostatným účastníkom verejnou vyhláškou a súčasne
nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

07. mája 2025 /streda/ o 10⁰⁰ hodine

so stretnutím účastníkov na Mestskom úrade v Námestove
/zasadačka Mestského úradu na 1. poschodí/.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši stavbu skladovej haly, ktorá bude slúžiť na uskladovanie kúpeľňového sortimentu ako napr. obklady, dlažby, inštalačné armatúry, sanity a radiátory. Hala bude realizovaná z ocelových stĺpov, nosníkov, väzníkov a väzníc, s max. vonkajšími rozmermi stavby 13,80 x 48,48 m, bez podpivničenia, s 2 nadzemnými podlažiami, fasáda bude tvorená fasádovými sendvičovými panelmi hr. 120 mm, s pultovou strechou so sendvičových strešných panelov - trapéz 160/200 mm, so sklonom strechy 4,57°, max. výška strechy + 9,475 m od ± 0,000.

Na stavbu bitúnok so súpisným číslom 562/30 na pozemku registra C KN č. 1100/2 a C KN č. 1100/5, zapísaný na liste vlastníctva č. 1599, bolo Mestom Námestovo vydané rozhodnutie o povolení na odstránenie stavby pod č. 2289/2024 zo dňa 10.01. 2025, právoplatnosť nadobudnutá dňa 12.02. 2025.

Stavba bude zásobovaná elektrickou energiou z rozvodov NN siete v správe a podľa podmienok vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina - rekonštrukcia exist. NN el. prípojky /pôvodná el. prípojka bude demontovaná v celej dĺžke/ z existujúceho NN rozvádzača RT stĺpovej trafostanice TS 1303/ts/námestovo-bitúnok. V NN rozvádzači budú osadené nové poistky 100 A/gG. Z RT skrine bude viesť nový kábel AYKY-J 4x95 výkopom v chráničke k novému elektromerovému rozvádzaču odberateľa ER (HASMA RE H- 1) v dĺžke cca 12m (od RT k ER). ER umiestniť min. 2m od stĺpu na verejne prístupné miesto. Rozvádzač ER navrhnutý v tomto projekte bude osadený súpravou na priame meranie el. práce vo vysokom a nízkom tarife. Istenie elektromera je navrhnuté trojpólovým nastaviteľným ističom B63/3p. Typ elektromerového rozvádzača: HASMA RE 1.0 F403 W 63A PO IP44/20 - pilierový vrátane zemného dielu a kotviacej rohože (3 moduly káblového priestoru, 600mm). Investor počíta do budúca s rozšírením výroby a o ďalšie tri objekty, ktoré budú napojené na spoločný ER.

Od elektromerového rozvádzača ER bude pokračovať silový kábel AYKY-J 4x95 mm² a ovládací kábel CYKY-0 5x2,5 mm² (v dĺžke trasy cca 35m) tým istým výkopom až k navrhovanému objektu a následne nehorľavou rúrkou „FXPU“ do rozvádzača odberateľa RS. Elektromerový rozvádzač uzemniť zemniami tyčami, resp. vodičom FeZn 30/4.

Kanalizačná prípojka napojená do verejnej kanalizácie v správe a podľa podmienok vyjadrenia OVS a.s. Dolný Kubín s napojením navrhovaným splaškovým kanalizačným ležatým potrubím PVC DN 150 v dĺ. 12,00 m po navrhovanú kanalizačnú šachtu, umiestnenú na pozemku registra C KN č. 1100/1, odtiaľ v dĺ. 27,00 m po rozvody navrhovanej stavby skladovej haly.

Vodovodná prípojka - existujúca je napojená na verejný vodovod v správe a podľa podmienok vyjadrenia OVS a.s. Dolný Kubín exist. vodovodnou prípojkou DN 32 do exist. vodomernej šachty s vodomernou zostavou a fakturačným meraním, odtiaľ v dĺ. 48,00 m po rozvody navrhovanej stavby skladovej haly.

Dažďové vody zo strechy skladu zo spevnených plôch budú odvádzané vonkajšími dažďovými odpadovými potrubiami. Dažďové potrubie zo strechy bude vedené v zemi pod upraveným terénom cez kontrolné šachty do vsakovacieho objektu VO1 - vsakovacích blokov (EKODREN DRENBLOK 600x600x600mm) o celkovej výmere vsakovacieho objektu 3,0x7,8x1,2m, počet 130ks, osadenej na pozemku registra C KN č. 1100/1. Dažďová voda zo spevnených plôch bude pomocou liniového odvodnenia vedená v zemi pod upraveným terénom dažďovým potrubím do filtračnej šachty, z ktorej bude dažďová voda vedená do vsakovacieho objektu VO2 - vsakovacích blokov (EKODREN DRENBLOK 600x600x600mm) o celkovej výmere vsakovacieho objektu 3,6x7,8x1,2m, počet 156ks, podľa projektovej dokumentácie, osadenej na pozemku registra C KN č. parcele investora. Areálová dažďová kanalizácia sa vybuduje z rúr hrdlových kanalizačných PVC DN 125 / PVC DN 160.

Parkovanie bude zabezpečené na pozemku registra C KN č. 1100/1 vo vlastníctve stavebníka.

Prístup bude zabezpečený cez exist. vjazd z miestnej komunikácie - Kliňanská cesta /spoluvlastnícky podiel stavebníka 1680/6720/, v k.ú. Námestovo, mesto Námestovo.

Umiestnenie stavby a vedenie inž. sietí: vid'. situácia osadenia /príloha oznámenia/.

Do podkladov možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Námestove **na stavebnom úrade (2. poschodie, kancelária č. 51) počas úradných hodín** a pri ústnom pojednávaní. Zároveň odporúčame dohodnúť si prípadné stretnutie a nazeranie do spisu vopred telefonicky alebo mailom, aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a príslušná obec. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhšiu lehotu, príslušný stavebný úrad predĺži túto lehotu na základe žiadosti podanej pred uplynutím lehoty určenej v tomto oznámení.

S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie stavebného povolenia boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 61 ods.5 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Dňom doručenia je deň zvesenia verejnej vyhlášky.

Ing. Ján KADERA

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania - verejnou vyhláškou:

- 1. Ing. Ján Laššák, Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo v zastúpení splnomocnenca Emil LACH, Hlavná 440, 029 44 Rabča*
- 2. Stavebný dozor Ing. Marián Čiernik, Bernoláková 424/4, 029 01 Námestovo*
- 3. Zodpovedný projektant LBArch, s.r.o., Ing. Ján Laššák, Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo*
- 4. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou*

Na vedomie:

5. Mesto Námestovo v zastúpení primátorom
 6. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
 7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
 8. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
 9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 10. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie - ref. ŠVS, ref. OH, ref. OPK
 11. GIGAnet s.r.o., Miestneho priemyslu 1306/6, 029 01 Námestovo
 12. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Námestove, Námestovo 1250, 029 01 Námestovo
- ku spisu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje začatie konania účastníkom konania v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

*Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.*
