



MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo **_0111/2025**

v Námestove **27.01. 2025**

*Dotknutým orgánom štátnej správy
a známym účastníkom konania
podľa rozdeľovníka*

VEC

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

*Oznámenie o začatí stavebného konania
a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.*

Navrhovateľ

Videor, s. r. o., Krásna Hôrka 270, 027 44 Tvrdošín, IČO: 36433004

(ďalej len „navrhovateľ“),

podal dňa 23.01. 2025 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu

„Stavebné úpravy a prístavba budovy s.č. 317/3 a zmena na polyfunkčný dom“
na pozemkoch registra C KN č. 594/1, C KN č. 594/2 a C KN č. 422/30, zapísané na liste vlastníctva č. 2768 v katastrálnom území Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Námestovo dňa 16.09. 2024 pod číslom 0038/2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10. 2024.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a §85 stavebného zákona týmto oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania, ostatným účastníkom verejnou vyhláškou. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a z dôvodu dobre známych pomerov staveniska, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona **sa upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Popis stavby:

Existujúci stav: ide o existujúcu stavbu so s.č. 317, ktorá sa nachádza neďaleko centra v blízkosti kostola. Hlavný existujúci vstup na pozemok je z miestnej komunikácie z ulice Mieru z juhovýchodu. Existujúca budova sa využíva v suteréne ako prevádzka Palacinkárne, na prízemí boli obchodné priestory (momentálne sa nevyužívajú) a podkrovie slúži len ako povalový priestor bez využitia. Strecha objektu je valbová. Výška hrebeňa strechy je + 8,60 m od ±0,000.

Nový stav: stavebnými úpravami a prístavbou sa zmení využívanie jednotlivých podlaží. Po úpravách vznikne dvojpodlažný objekt so suterénom. Suterén ostane bez zmien ako prevádzka Palacinkárne s terasou, na 1. NP vznikne prevádzka Pizzérie a nevyužitý povalový priestor sa zobytní a vzniknú 3 bytové jednotky s tým, že sa nezvýši úroveň hrebeňa strechy, len sklon strechy.

Dispozičné riešenie: v 1. PP sa nachádza palacinkáreň, závetrie, sedenie, výdaj, chodba, predsieň, a 2x WC. Na 1. NP sa bude nachádzať vstupné schodisko, zádverie, vstupná hala, sedenie, sklad, chodby, pizza pekáreň, bar – výdaj, kuchyňa, WC ženy, WC muži, zádverie, chodba, WC, prípravňa, sklad, sklad, zádverie + schodisko, terasa. Na 2. NP sa budú nachádzať 3 bytové jednotky. Každý byt bude pozostávať z chodby, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, spálne a kúpeľne spojenej s WC.

Objekt bude nepravidelného tvaru. Strecha rodinného domu bude valbová do „L“ so sklonom strešných rovín 17°. Výška hrebeňa strechy bude + 8,60 m od ±0,000. Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie ulica Mieru, pozemok E KN č. 6468/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 3241 vo vlastníctve Mesta Námestovo. Parkovacie miesta budú zabezpečené na pozemku stavebníka na odstavnej ploche.

Spevnené plochy/parkovacie státi:

- pripojenie objektu na miestnu komunikáciu ul. Mieru bude cez exist. vjazd spevnené plochy zo zámkovej dlažby. V rámci spevnených plôch budú riešené štyri parkovacie miesta po boku objektu na pozemku C KN č. 594/2 a osem parkovacích miest za objektom (z toho sedem bude na zatravnovacích tvárniciach) na pozemku C KN č. 422/30. Dve stojiská budú vyhradené pre imobilných. V prednej časti pozemku C KN č. 594/2 sú navrhnuté odpadové nádoby.

Stavba nie je členená na stavebné objekty.

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha:	310,00 m ² + terasa 65,00 m ²
Úžitková plocha celkovo	546,90 m ²
	palacinkáreň 49,80 m ² + závetrie 63,60 m ²
	pizzéria 226,50 m ² + závetrie 6,60 m ² + terasa 65,00 m ²
	byt A 72,30 m ²
	byt B 89,70 m ² + balkón 4,00 m ²
	byt C 89,60 m ² + balkón 4,00 m ² + terasa 6,80 m ²
Obytná plocha celkovo:	179,70 m ²
Obytná plocha byt A:	53,80 m ²
Obytná plocha byt B:	60,50 m ²
Obytná plocha byt C:	65,40 m ²
Obostavaný priestor:	2 560,00 m ³
Počet bytových jednotiek:	3
Počet nadzemných podlaží:	2
Počet podzemných podlaží:	1
Počet parkovacích miest:	12 /z toho 2 miesta pre imobilných/
Výška hrebeňa strechy od ± 0,000:	+ 8,60 m
Technické údaje stavby (pôvodné):	
Zastavaná plocha:	284,00 m ²
Úžitková plocha:	276,60 m ²
Obytná plocha:	0,00 m ²
Obostavaný priestor:	1 800,00 m ³
Počet nadzemných podlaží:	1 + podkrovie
Počet podzemných podlaží:	1
Výška hrebeňa strechy od ±0,000:	+ 8,60 m
Umiestnenie objektu na pozemku je nasledovné:	
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 422/11 – 15,72 m,	
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 596 – 5,45 m – 5,77 m,	

- od hranice s pozemkom C KN p.č. 1 – 0,25 m – 0,60 m,
- od hranice s pozemkom E KN p.č. 6468/2 – 4,28 m.

Prípojky inžinierskych sietí:

- *Vodovodná prípojka – ostáva nezmenená. Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod v správe OVS a.s. Dolný Kubín, je tvorené z plastovej rúry tlakovej pre rozvod vody HDPE D32mm do exist. vodomernej šachty s vodomernou zostavou a fakturačným meraním osadená na pozemku navrhovateľa, odtiaľ v dl. trasy 30,00 mm až po hlavné rozvody objektu.*
- *Kanalizačná prípojka – ostáva nezmenená. Splaškové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie v správe OVS a.s. Dolný Kubín cez existujúcu prípojku potrubím PVC DN150 v dl. trasy 32,00 m. Vody z kuchyne budú pred zaústením najskôr prečistené v lapači tukov a olejov. Revízná šachta je umiestnená na pozemku navrhovateľa a lapač tukov a olejov bude umiestnený za objektom na pozemku navrhovateľa.*
- *Elektrická prípojka – po rekonštrukcii bude riešená z HDS poistkovej skrinky, osadenej na stĺpe vzdušného rozvodu káblovým prívodom AYKY - J 4Bx25 v dl. cca 10,00 m v chráničke, k elektromerovému rozvádzaču RE, zvlášť pre prevádzky a zvlášť pre byty, káblovým prívodom CYKY 4Bx10 v dl. trasy cca 44,00 m.*
- *Dažďové vody – dažďové vody zo strechy budú odvádzané pomocou strešných žlabov DN 100 napojených na zvislé zvodové potrubia DN 100, na konci ktorých bude umiestnený lapač strešných splavenín. Zvodové potrubie bude uložené v nezamrzavej hĺbke so spádom min. 2,0 %. Zvodové potrubie bude zaústené do vsakovacieho objektu, ktorý bude umiestnený na pozemku navrhovateľa.*
- *Vykurovanie – bude riešené podlahovým vykurovaním s ohrevom pomocou lokálnych tepelných čerpadiel umiestnenými na každom podlaží (v každom byte). V Pizérii bude vykurovaniu pomáhať aj pec na pizzu s odvodom splodín komínom SCHIEDEL nad strešnú rovinu objektu. Rozvodné potrubia povedú vo vrstve cementového poteru pod podlahou k jednotlivým vykurovacím okruhom.*
- *Bleskozvod – zariadenie bleskozvodu pozostáva z jímacieho zariadenia, zvodového vedenia a uzemnenia, hrebeňová sústava bude doplnená jímacími tyčami JPI10 a pozostáva zo 6 zvodov.*

Do podkladov pre rozhodnutie môžu známi účastníci konania, ktorým tunajší úrad oznamuje začatie stavebného konania, nahliadnuť najneskôr v lehote do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na Mestskom úrade v Námestove, II. poschodie, číslo dverí 51 počas úradných hodín. Zároveň odporúčame dohodnúť si prípadné stretnutie a nazeranie do spisu vopred telefonicky alebo mailom, aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, pretože na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a príslušná obec. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhšiu lehotu, príslušný stavebný úrad predĺži túto lehotu na základe žiadosti podanej pred uplynutím lehoty určenej v tomto oznámení. S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie stavebného povolenia boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Dňom doručenia je deň zvesenia verejnej vyhlášky.

Ing. Ján Kadera

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania:

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
2. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo 1250, 029 01 Námestovo
5. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. ku spisu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje začatie konania účastníkom konania v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.