



# NÁMESTOVO

Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 2078/2024

v Námestove **24.03.2025**

Dotknutým orgánom štátnej správy  
a známym účastníkom konania

**VEC** Oznámenie o začatí *spojeného územného a stavebného konania*, a pozvanie k ústnemu prerokovaniu.

## *Stavebník*

### **Eubomír Planeta**

Slnecná 164/14, 029 01 Námestovo podal dňa 21.08.2024 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom stavebnom a územnom konaní na *stavba*

### **Rodinný dom**

na pozemku parcela číslo podľa stavu katastra nehnuteľností registra „C“ KN-C **1448/3, 1448/2, 1776/5, 1458/4, 1458/2, 1459/19** s prístupom cez parcelu 1776/1 v katastrálnom území Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 5 písm. a) bod 1. zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 117 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania spojeného s územným konaním v súlade s ustanovením § 39a a § 61 ods.1 a 4 stavebného zákona a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

**15. apríla 2025 (utorok) o 09<sup>30</sup> hodine**

so stretnutím účastníkov v **zasadačke mestského úradu v Námestove.**

**Popis stavby** – účelom stavby je vybudovanie rodinného domu s jedným nadzemným podlažím s garážou, a čiastočným suterénom. Súčasťou stavby budú aj oporné múry. Dĺžka oporného múru bude 14,62 m, max. výška bude 3,55 m.

Ide o objekt s max. rozmermi 29,293 x 17,586 m (nezahŕňa tepelnú izoláciu). Vstup do domu je orientovaný zo severozápadnej strany. Terasa bude orientovaná na juhovýchodnú stranu. Strecha bude plochá s hydroizolačnou vrstvou FATRAFOL 810, ktorej krycia vrstva bude tvorená štrkovým zásypom. Výška atiky strechy je 3,68m od úrovne prízemia. Obytné miestnosti – **5** + kuchyňa + príslušenstvo, o celkovej úžitkovej ploche 302,22m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha 306,86m<sup>2</sup>. Obytná plocha 132,32m<sup>2</sup>. Obostavaný priestor 1890m<sup>3</sup>. Umiestnenie stavby je navrhované 3,923m od hranice parcely 1445; 8,769m od hranice parcely 1459/1; 5,174m od hranice parcely 1458/1. Súčasťou stavby je aj vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka na verejný vodovod a kanalizáciu, vsakovacia jama pre dažďovú vodu, a elektrická prípojka.

Do podkladov pre rozhodnutie môžu známi účastníci konania, ktorým tunajší úrad oznamuje začatie stavebného konania, nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Mestskom úrade v Námestove, II. poschodie, číslo dverí 51, v úradných hodinách (pondelok až štvrtok 8<sup>00</sup>–10<sup>30</sup>, 11<sup>30</sup>–15<sup>00</sup>, v piatok do 13<sup>30</sup>) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec.

Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 61 ods.5 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

**Ing. Ján Kadera**

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo – primátor
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou.

Oznámené elektronicky:

1. SSD, a.s., Žilina
2. SPF Bratislava
3. OVS a.s., D. Kubín
4. VIZUAL DK projekt, s.r.o., M. R. Štefánika 1833, Dolný Kubín – projekt
5. Slovak Telekom Bratislava
6. OÚ Námestovo – odbor ŽP
7. SPP–D, Bratislava

ku spisu

*Toto oznámenie sa z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania doručuje v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Námestovo.*

Vyvesené dňa:

Sňaté dňa

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,  
ktorá potvrdzuje vyvesenie a sňatie.

\_\_\_\_\_