

● ●
● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Námestovo

OU-NO-OSZP-2025/002619-003 Ing. Kamila Hadárová/4707

06. 02. 2025

Vec

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania a konania o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník – Ferletjaková Andrea, SNP 578/3, 029 01 Námestovo podal dňa 03. 01. 2025 na tunajší úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „Predajňa a sklad“: SO 04 Prípojka dažďovej kanalizácie a súčasne o zmenu spôsobu vypúšťania vôd z povrchového odtoku. Dňom podania žiadosti bolo začaté vodoprávne konanie a konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a stavebné povolenie na zriadenie vodnej stavby bolo vydané Okresným úradom Námestovo, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. s.: OU-NO-OSZP-2024/008208-004 zo dňa 06. 06. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08. 07. 2024.

Popis navrhovaných zmien oproti vydanému povoleniu na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a stavebnému povoleniu a overenej projektovej dokumentácii:

I. Zmena povolenia na osobitné užívanie vôd:

Pôvodne:

Stavebníkovi bolo vydané povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu a zo spevnených plôch prečistených v odlučovači ropných látky typ KL 30/1 sII cez vsakovaciu galériu do podzemných vôd na pozemku parcela č. C KN: 2022/119, 2022/54 v katastrálnom území Námestovo podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Podľa Záveru predloženého hydrogeologického posudku predmetné územie umožňovalo vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Zmena:

Z dôvodu vysokej hladiny podzemnej vody, nie je možné vypúšťať vody z povrchového odtoku cez vsakovaciu galériu do podzemných vôd. Vody z povrchového odtoku zo strechy objektu a zo spevnených plôch prečistené v odlučovači ropných látky typ KL 30/1 sII budú vypúšťané cez prepád z retenčnej nádrže po naplnení cez prepádovú šachtu štvorcového tvaru, do ktorej sa osadí – vírový regulátor RVKL 18-32 (DN125) pre škrtenie prietoku na hodnotu 20 l/s cez novovybudovaný výustný objekt do vodného toku Michal'ovka. K žiadosti bolo doložené súhlasné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok č. SVP 19241/2024/2 zo dňa 22. 10. 2024.

II. Zmeny oproti stavebnému povoleniu a overenej projektovej dokumentácii:

Pôvodný návrh:

SO 04 Prípojka dažďovej kanalizácie

Dažďové vody zo strechy a zo spevnených plôch budú odvádzané pomocou potrubia napr. Pragma ID SN 10, DN 150 – 300 cez sústavu plastových revízných šacht DN 630 s poklopom triedy nosnosti D400 do vsakovacej galérie. Odvádzanie dažďových vôd je funkčne rozdelené na dve samostatné vetvy DK1 a DK2. Dažďové vody zo spevnenej plochy budú pred zaústením do vsakovacej galérie predčistené pomocou odlučovača ropných látok KL 30/1 sII stupeň čistenia 0,1 mg/l NEL.

Vetva DK1

Vetva DK1 odvádza vody zo strechy z východnej strany haly a z príľahlých spevnených plôch pomocou líniového žľabu – BGU-Z Univerzálne žľaby SV svetlá šírka 200, liatinový rošt nosnosti D400 (40 t) a pomocou troch uličných vtokov UV1 – UV3 napr. Klartec s liatinovou mrežou nosnosti D400 (40 t), ktoré sú odvodňované pomocou potrubia napr. Pragma ID SN 10, DN 150 – 300 cez sústavu plastových revízných šacht DŠ 4 – DŠ 6, DN 630 s poklopom nosnosti D400 (40 t). Dažďové vody zo spevnených plôch sú zaústené do odlučovača ropných látok napr. Klartec KL 30/1 sII s prietokom 30 l/s, stupeň čistenia 0,1 mg/l NEL. Následne sú odvádzané spolu s dažďovými vodami z východnej strany objektu do vsakovacej galérie. Dažďové vody z východnej strany objektu sú zachytávané a odvádzané pomocou zvodových potrubí DZ1 – DZ3, ktoré sú v úrovni terénu ukončené lapačom strešných splavenín, následne sú pod terénom odvodňované pomocou potrubia napr. Pragma ID SN10, DN 150-200 cez sústavu plastových revízných šacht DŠ7, DŠ8 a DŠ1, DN 630 s poklopom triedy nosnosti D400 (40 t). Následne sú dažďové vody z východnej strany objektu spolu s prečistenými vodami zo spevnenej plochy spoločne odvádzané pomocou potrubia napr. Pragma ID SN 10, DN 300 cez sústavu plastových revízných šacht DŠ2, DŠ3 a DŠ12, DN 630 s poklopom triedy nosnosti D400 (40 t) do filtračno sedimentačnej šachty FŠ 1, DN 1000 s poklopom triedy nosnosti D400 (40 t). Následne sú vody vedené cez revíznú lomovú šachtu DŠ1, DN 630 s poklopom triedy nosnosti D400 (40 t) do vsakovacej galérie. Vsakovacia galéria je vytvorená zo vsakovacích blokov Ekodren DB60 v počte 336 ks v dvoch radách. Uloženie potrubia gravitačnej kanalizácie je riešené v zmysle typového podkladu typ A-2 na lôžka z piesku.

Vetva DK2

Vetva DK2 odvádza vody zo strechy zo západnej strany objektu. Dažďové vody zo západnej strany objektu sú zachytávané a odvádzané pomocou zvodových potrubí DZ4 – DZ6, ktoré sú v úrovni terénu ukončené lapačom strešných splavenín a z vnútornej dažďovej kanalizácie DZ8, následne sú pod terénom odvodňované pomocou potrubia napr. Pragma ID SN 10, DN 150 – 200 cez sústavu plastových revízných šacht DŠ9 – DŠ11, DN 630 s poklopom triedy nosnosti D400 (40 t) do filtračno sedimentačnej šachty FŠ 2, DN 1000 s poklopom triedy nosnosti D400 (40 t). Následne sú vody vedené do vsakovacej galérie.

Bilancia potrubí:

Vetva DK1

PRAGMA ID DN150, SN 10, dĺžka 28,49 m.

PRAGMA ID DN200, SN 10, dĺžka 64,76 m.

PRAGMA ID DN300, SN 10, dĺžka 75,52 m.

Vetva DK2

PRAGMA ID DN150, SN 10, dĺžka 21,94 m.

PRAGMA ID DN200, SN 10, dĺžka 32,32 m.

Zmena oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej projektovej dokumentácie:

SO 04 Prípojka dažďovej kanalizácie

Navrhované stavebné objekty riešia odvedenie dažďových vôd zo strechy navrhovaného objektu z príľahlého parkoviska. Potrubie dažďovej kanalizácie bude realizované s kanalizačných rúr PVC-U SN10, DN300, DN250, DN200, DN160 plno stenných. Areálová dažďová kanalizácia zo strechy objektu bude vedená popri budove s dodržaním minimálneho sklonu. Celkovo bude odvádzaných 6 ks hlavných zvislých dažďových potrubí. Na päťach týchto potrubí sa osadia lapače strešných naplavenín HL600. Dažďové vody zo strechy budú zaústené cez filtračnú šachtu DN1000 do navrhovaného výustného objektu. Zaolejovaná dažďová kanalizácia z príľahlého parkoviska bude odvádzaná cez navrhnuté líniové odvodnenie pomocou samospádového líniového žľabu o celkovej dĺžke 17,50 m, niektoré časti budú odvedené pomocou uličných vpustí UV1 - UV3. Uličná vpusť bude riešená ako betónová s hornou nátokovou mrežou. Celkovo budú osadené 3 ks takýchto vpustí. Zaolejovaná kanalizácia zrážkovej vody bude následne cez odlučovač ropných látok ORL (KL30/1 sII) odvádzaná cez retenčnú nádobu a následne škrtiacu šachtu do recipientu – Michalovka cez výustný objekt. Kanalizačné šachty navrhujeme s prefabrikovaným betónovým dnom DN 1000 a z betónových skruží DN 1000 s prechodovou skružou DN 600/100 uzavreté vetrateľným liatinovým poklopom s tesnením proti otrasom, v spevnených plochách pre triedu zaťaženia

D400. Pred retenčnú nádrž navrhujeme betónovú šachtu opatrit' filtračnou prepážkou na dočistenie dažďovej vody prípadné zachytenie nečistôt, ktoré by postupne znižovali funkčnosť navrhovaného systému.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu:

Spolu sa vybuduje:

- PVC-u_DN160_SN10 o celkovej dĺžke 35,25 m.
- PVC-u_DN200_SN10 o celkovej dĺžke 119,21 m.
- PVC-u_DN250_SN10 o celkovej dĺžke 8,05 m.
- PVC-u_DN300_SN10 o celkovej dĺžke 56,46 m.

Bilancia dažďových vôd:

Množstvo dažďových vôd zo strechy objektu:

Plocha = 974 m².

Odtokový súčiniteľ: $\emptyset = 1,0$ (-) strecha.

Výdatnosť dažďa: $r = 0,0213$

$Qd1 = 20,74$ l/s.

Množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch:

Plocha = 1287 m².

Odtokový súčiniteľ: $\emptyset = 0,9$ (-).

Výdatnosť dažďa: $r = 0,0213$

$Qd1 = 24,67$ l/s.

Pred výustným objektom bude osadená retenčná nádrž typ KL RN 38 o objeme 38 m³. Retenčná nádrž KL RN rámová je prefabrikovaná železobetónová nádrž obdĺžnikové pôdorysu (6000 mm x 3600 mm) a výšky (2600 mm). Pred retenčnú nádrž sa osadí filtračná šachta. Prepad z retenčnej nádrže po naplnení bude riešený cez prepádovú šachtu štvorcového tvaru, do ktorej sa osadí – Vírový regulátor RVKL 18-32 (DN125) pre škrtenie prietoku na hodnotu 20 l/s cez výustný objekt sa bude regulovaná voda vypúšťať do vodného toku – Michalovka.

Výustný objekt

Potrubie bude vyústené do vodného toku Michalovka, proti smeru toku pod uhlom 60 °. V mieste vyústenia navrhujeme vybudovať betónový výtokový objekt. Výšku opevnenia navrhujem cca 400 mm nad navrhovaným potrubím. Celková šírka bude 1855 mm a dĺžka 2230 mm. V mieste prechodu potrubia cez stenu výustného objektu navrhujeme osadiť spätnú (žabiú klapku). Medzi dnom toku a výtokovým objektom sa vybuduje rigol priekopových tvárnic dĺžky 1,645 m. Tvárnice budú uložené do betónové lôžka. Objekt aj rigol budú uložené na štrkopieskový podsyp hrúbky 100 mm. Breh recipientu sa po vybudovaní výustného objektu opevní lomovým kameňom - kamennou nahádzkou na sucho. Úprava kamennou nahádzkou fr. 63-125 mm bude osovo min. na 2,0 m na obidve strany výustného objektu.

Ostatné náležitosti stavby budú bez zmeny.

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parcela č. C KN: 2022/54, 2022/118, 2022/119, 2022/120 a E KN: 6696/6 v katastrálnom území Námestovo.

Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané Mestom Námestovo, Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo pod spisovým číslom_0711/2020 zo dňa 11. 08. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06. 09. 2023. K vydaniu povolenia zmeny stavby pred dokončením bolo vydané záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona, na základe § 120 stavebného zákona pre špeciálny stavebný úrad všeobecným stavebným úradom – Mesto Námestovo, Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo pod spisovým číslom_0343/2024-RN zo dňa 03. 01. 2025.

Projektovú dokumentáciu pre zmenu stavby pred dokončením vypracoval Ypsum, s.r.o., Mlynská 1274/60, 029 01 Námestovo, dátum: 11/2024, zodpovedným projektantom stavby je Ing. Jaroslav Tonhauser, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6059*I2, Konštrukcie inžinierskych stavieb, Reka 728, 925 26 Reka.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a), c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a

stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje v súlade s ustanovením § 68 a § 61 stavebného zákona, § 24 ods. 2 písm. b) a § 73 vodného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začatie vodoprávneho konania o zmene povolenia na osobitné užívanie vôd a konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť poskytuje dostatočný podklad k zmene povolenia na osobitné užívanie vôd a pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred jej dokončením, upúšťa Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 73 ods. 5 vodného zákona a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Podľa § 73 ods. 5 vodného zákona a § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia má sa za to, že so zmenou stavby pred jej dokončením súhlasia. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, majú možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na Okresnom úrade Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo (č. d. 505).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Ferletjaková Andrea, SNP 578/3, 029 01 Námestovo - stavebník
2. Ypsum, s.r.o., Mlynská 1274/60, 029 01 Námestovo - projektant
3. Miloslav Remiš, Zábřežná č.10/86, 010 14 Žilina – Brodno – zodpovedný projektant
4. Ing. Jaroslav Tonhauser, Reca 728, 925 26 Reca – zodpovedný projektant
5. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté.

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, § 73 ods. 4 vodného zákona a musí byť podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j. na úradnej tabuli mesta Námestovo, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby:

Na vedomie

SPP - Distribúcia a.s., Plátenicka 2, 821 09 Bratislava 2

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. alebo v skratke OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný inšpektorát, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina 1

Slovenská správa ciest, investičná výstavba a správa ciest, Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina 1

DSI DATA, a. s., Nám. A. Bernoláka 377, Námestovo

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, Ružomberok

Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-NO-OSZP-2025/002619-003

Mesto Námestovo (OVM), so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta (nemá právne účinky), Cyrila a Metoda 329, Námestovo

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Červeného kríža 62, 029 01, Námestovo

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Miestneho priemyslu 571, 029 01, Námestovo

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V NÁMESTOVE, Námestovo 1250, 029 01, Námestovo