

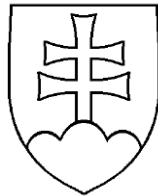


# MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo **\_0016/2025**

v Námestove **04.02. 2025**



## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

*Stavebník*

**Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená**  
**v zastúpení primátorkou mesta PhDr.Ing. Magdalénou Zmarzlákovou,**  
*(ďalej len stavebník),*

podal dňa 18.12. 2024 na Mesto Námestovo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom

### „KRÍŽOVÁ CESTA V TRSTENEJ“

na pozemkoch registra C KN č. 1142/17, C KN č. 9840/105, C KN č. 9840/119 až C KN č. 9840/123, C KN č. 9840/125, C KN č. 9840/126, C KN č. 9840/128, C KN č. 9840/175 až C KN č. 9840/179, C KN č. 9840/181, C KN č. 9840/182, C KN č. 9840/184, C KN č. 9840/187, C KN č. 9840/188, C KN č. 9840/190, C KN č. 9840/192, C KN č. 9840/194 až C KN č. 9840/198, C KN č. 9840/200, C KN č. 9840/201, C KN č. 9840/203, C KN č. 9840/255, C KN č. 9840/258 až C KN č. 9840/264, C KN č. 9840/266 až C KN č. 9840/278, C KN č. 9840/280 až C KN č. 9840/285, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 24/2023 zo dňa 03.08.2023 /vyhotoviteľ GEOMAL Slovensko s.r.o., Trstená, úradne overil Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor pod č. G1-412/24 zo dňa 05.12. 2024/ - z pôvodných pozemkov registra E KN č. 1142/101, E KN č. 1164, E KN č. 1297/100, E KN č. 9786/1, E KN č. 9787/2, E KN č. 9789/2, E KN č. 9790/1, E KN č. 9791, E KN č. 9792, E KN č. 9793/1, E KN č. 9794/1, E KN č. 9795/1, E KN č. 9795/2, E KN č. 9795/3, E KN č. 9796/1, E KN č. 9797/2, E KN č. 9797/3, E KN č. 9798/1 a E KN č. 9798/3 v katastrálnom území Trstená, obec Trstená, okres Tvrdošín. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo Mesto Námestovo dňa 16.06. 2021 pod číslom 0387/2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.07. 2021.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu stavebníky a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 31.01. 2025, v súlade s ustanovením § 82 ods.1 stavebného zákona povoľuje užívanie stavby

---

**„KRÍŽOVÁ CESTA V TRSTENEJ“**  
**SO 01 Prístupový chodník**  
**SO 03 Zastavenia krížovej cesty**

*(ďalej len stavba)*

na pozemkoch registra C KN č. 1142/17, C KN č. 9840/105, C KN č. 9840/119 až C KN č. 9840/123, C KN č. 9840/125, C KN č. 9840/126, C KN č. 9840/128, C KN č. 9840/175 až C KN č. 9840/179, C KN č. 9840/181, C KN č. 9840/182, C KN č. 9840/184, C KN č. 9840/187, C KN č. 9840/188, C KN č. 9840/190, C KN č. 9840/192, C KN č. 9840/194 až C KN č. 9840/198, C KN č. 9840/200, C KN č. 9840/201, C KN č. 9840/203, C KN č. 9840/255, C KN č. 9840/258 až C KN č. 9840/264, C KN č. 9840/266 až C KN č. 9840/278, C KN č. 9840/280 až C KN č. 9840/285, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 24/2023 zo dňa 03.08.2023 /vyhotoviteľ GEOMAL Slovensko s.r.o., Trstená, úradne overil Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor pod č. G1-412/24 zo dňa 05.12. 2024/ - z pôvodných pozemkov registra E KN č. 1142/101, E KN č. 1164, E KN č. 1297/100, E KN č. 9786/1, E KN č. 9787/2, E KN č. 9789/2, E KN č. 9790/1, E KN č. 9791, E KN č. 9792, E KN č. 9793/1, E KN č. 9794/1, E KN č. 9795/1, E KN č. 9795/2, E KN č. 9795/3, E KN č. 9796/1, E KN č. 9797/2, E KN č. 9797/3, E KN č. 9798/1 a E KN č. 9798/3 na základe nájomných zmlúv, v katastrálnom území Trstená, obec Trstená, okres Tvrdošín pre stavebníka

**Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená**  
**v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou.**

**Popis stavby:**

**SO 01- Prístupový chodník**

*Poloha a konštrukcia chodníka: Chodník PCH01 dĺžka 726 m, prevažne kopíruje pôvodnú trasu vychodenú turistami. Chodník je široký dva metre. Krajnica chodníka je zaústená do zemného odvodňovacieho valu. Podľa danosti územia, okolitých sklonových pomerov terénu, predpokladaného typu podložia boli navrhnuté dve skladby K1- vrstva chodníka pri podmočenom podklade, K2- vrstva chodníka pri pevnom podklade. Pri realizácii týchto vrstiev bolo nutné vo vrchnej časti osadiť každých 50 metrov priečny odvodňovací rigol aj pred schodiskom (v priečnom reze 100x50 mm) zaustiť do zemného valu, aby nedochádzalo k vymývaniu nášľapnej vrstvy v strmom sklone v čase silných dažďov. Chodník PCH01 prechádza v staničení 17-17' cez mostové teleso slúžiace pre poľnohospodársku techniku. Most bude využívaný pre chodcov tak ako je to doteraz. Kvôli bezpečnosti je na moste osadené oceľové zábradlie na obidvoch stranách z ocele DN 40 mm. V staničení 11-11' prechádza chodník cez pôvodnú lávku ponad odvodňovací rigol, ktorej šírka je najmenej ako 2 metre, pred vstupy na premostenie osadiť betónový stĺpik pre zamedzenie vjazdu motorových vozidiel.*

**SO 03 - Zastavenia krížovej cesty Z01-Z15:**

*Jedná sa o železobetónové platne nepravidelného tvaru umiestnené v horizontálnom alebo vertikálnom smere ktorých maximálny rozmer je 2850x2080 mm. Na platniach je vyobrazená symbolika krížovej cesty v prevedení zo sklenej mozaiky. Vyobrazenie krížovej cesty rešpektuje požiadavky cirkvi a charakteristické zobrazenie krížovej cesty. Každé zo zastavení krížovej cesty pozostáva zo základovej konštrukcie osadenej do nemrznúcej hĺbky a železobetónového bloku hr. 150 mm v modulovom rozmere. Zastavenia Z01-Z11 a Z13, Z14 sú betónové bloky osadené v horizontálnom smere a zastavenia Z12 a Z15 sú betónové bloky osadené vo vertikálnom smere.*

**Stavebné objekty SO 02 - Terénne schodisko, SO 04 - Info-tabuľa, SO 05 - Fotovoltické pole a SO 06 - Info-stĺp nie sú predmetom tohto kolaudačného konania.**

Ku kolaudácii stavby boli predložené doklady:

1. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby - odovzdanie stavby zhotoviteľovi pod č. 1M/2021/Krížová cesta zo dňa 30.07. 2021
2. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby - odovzdanie stavby zhotoviteľovi pod č. 1/2021/Krížová cesta zo dňa 30.07. 2021
3. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby - prevzatie stavby zhotoviteľovi pod č. 2M/2021/Krížová cesta zo dňa 30.07. 2021
4. Stavebný denník
5. Geometrický plán pod č. č. 24/2023 zo dňa 03.08.2023 /vyhotoviteľ GEOMAL Slovensko s.r.o., Trstená, úradne overil Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor pod č. G1-412/24 zo dňa 05.12. 2024/
6. Certifikáty, osvedčenia, vyhlásenia
7. Kópia stavebného povolenia stavby vydaného Mestom Námestovo - stavebným úradom pod č. 0387/2021 zo dňa 16.06. 2021

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 stavebného zákona v platnom znení osvedčením, že stavba je schopná užívania.

**Pre užívanie stavby Mesto Námestovo podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:**

- 1) **V zmysle § 85 ods. 1 stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení.** Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
- 2) V zmysle § 103 stavebného zákona je vlastník stavby povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
- 3) Stavba – stavebné objekty SO 01 a SO 03 sú stavebne ukončené v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a je schopná užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 4) Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne, bezpečnostné predpisy a chrániť životné prostredie.
- 5) **Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Tvrdošín - katastrálny odbor o zápis stavby do listu vlastníctva.**
- 6) Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný nepoužiteľný stavebný materiál ako aj odpadový materiál odvieŕať na skládku odpadu určenú príslušným úradom, **upraviť okolie stavby navožením zeminy a zatravníť.**
- 7) Realizovať odtok dažďovej vody tak, aby táto voda bola zvedená do priečneho odvodňovacieho rigolu, so zaústením do zemného valu.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky.

Odchýlky skutočnej realizácie stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní, nevyžadujú osobitné konanie: neboli zistené.

# Odôvodnenie

---

Stavebník Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená v zastúpení primátorkou mesta PhDr.Ing. Magdalénou Zmarzlákovou, podal dňa 18.12. 2024, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „KRÍŽOVÁ CESTA V TRSTENEJ - časť SO 01 Prístupový chodník a SO 03 Zastavenia krížovej cesty“ na pozemkoch registra C KN č. 1142/17, C KN č. 9840/105, C KN č. 9840/119 až C KN č. 9840/123, C KN č. 9840/125, C KN č. 9840/126, C KN č. 9840/128, C KN č. 9840/175 až C KN č. 9840/179, C KN č. 9840/181, C KN č. 9840/182, C KN č. 9840/184, C KN č. 9840/187, C KN č. 9840/188, C KN č. 9840/190, C KN č. 9840/192, C KN č. 9840/194 až C KN č. 9840/198, C KN č. 9840/200, C KN č. 9840/201, C KN č. 9840/203, C KN č. 9840/255, C KN č. 9840/258 až C KN č. 9840/264, C KN č. 9840/266 až C KN č. 9840/278, C KN č. 9840/280 až C KN č. 9840/285, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 24/2023 zo dňa 03.08.2023 /vyhotoviteľ GEOMAL Slovensko s.r.o., Trstená, úradne overil Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor pod č. G1-412/24 zo dňa 05.12. 2024/ - z pôvodných pozemkov registra E KN č. 1142/101, E KN č. 1164, E KN č. 1297/100, E KN č. 9786/1, E KN č. 9787/2, E KN č. 9789/2, E KN č. 9790/1, E KN č. 9791, E KN č. 9792, E KN č. 9793/1, E KN č. 9794/1, E KN č. 9795/1, E KN č. 9795/2, E KN č. 9795/3, E KN č. 9796/1, E KN č. 9797/2, E KN č. 9797/3, E KN č. 9798/1 a E KN č. 9798/3 na základe nájomných zmlúv v katastrálnom území Trstená, obec Trstená, okres Tvrdošín. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo Mesto Námestovo dňa 16.06. 2021 pod číslom 0387/2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.07. 2021.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad na základe návrhu stavebníka a podkladov, priložených k žiadosti, ktoré poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej žiadosti, oznámil známym účastníkom konania a ostatným účastníkom verejnou vyhláškou, začatie kolaudačného konania dňa 07.01. 2025 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň 31.01. 2025, kde bol písaný protokol z kolaudačného konania.

Na tomto konaní boli zúčastnené dotknuté orgány, ktoré uviedli svoje stanoviská:

- *Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o ŽP, ref. OH - s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu Krížová cesta v Trstenej SO 01 Prístupový chodník a SO 03 Zastavenia krížovej cesty Z01 - Z15 súhlasíme bez pripomienok.*

V kolaudačnom konaní vedenom podľa § 81 ods.1 stavebného zákona zisťoval stavebný úrad, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení. V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Drobné nedostatky, zistené v konaní nevyžadujú osobitné konanie a nebránia riadnemu užívaniu stavby a preto bolo užívanie povolené ešte pred ich odstránením.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy ako aj účastníkov konania nie sú záporné, ani protichodné.

Stavebník doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, tak ako to ustanovuje § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

# Poučenie

---

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Rozhodnutie je možné preskúmať príslušným Okresným súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

**Ing. Ján KADERA**

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená
2. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
3. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou

Na vedomie:

4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
8. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
9. SPP- distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, S-CHKO Horná Orava, Bernolákova 408, 029 01 Námestovo
11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. SIMANEK DEVELOPMENT s.r.o., Ing. arch. Miroslav Šimánek, Horská 1305/23, 958 01 Partizánske - projektant
13. Trstenské technické služby - TTS s.r.o., J. Hertela 323, 028 01 Trstená – zhotoviteľ
14. STAVPOČ s.r.o., Vojenské 812, 029 01 Námestovo, IČO 44033087 – zhotoviteľ

ku spisu

---

*Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> a na webovom sídle Mesta Trstená <https://www.trstena.sk/zverejnenie.html> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto Rozhodnutia stavebnému úradu ihneď po zvesení.*

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,  
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

\_\_\_\_\_