



# MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0038/2024

v Námestove **19.03.2024**

Dotknutým orgánom štátnej správy  
a známym účastníkom konania  
podľa rozdeľovníka

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC

Oznámenie o začatí územného konania  
podľa § 36 ods. 1) stavebného zákona, a pozvanie k ústnemu konaniu.

*Navrhovateľ*

**Videor, s. r. o.**

Krásna Hôrka 270, 027 44 Tvrdošín, IČO: 36433004, podal dňa 13.11.2023, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

*stavby s názvom*

**Stavebné úpravy a prístavba budovy s.č. 317/3 a zmena na polyfunkčný dom**

na pozemku registra **C KN p.č. 594/1, 594/2, 422/30**, zapísané na liste vlastníctva č. 2768 v katastrálnom území Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky, a súčasne nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

**16. apríla 2024 (utorok) o 09<sup>30</sup> hodine**

so stretnutím účastníkov konania **na Mestskom úrade v Námestove**  
**(zasadačka mestského úradu na 1. poschodí).**

**Popis stavby:**

**Existujúci stav:** ide o existujúcu stavbu so s.č. 317, ktorá sa nachádza neďaleko centra v blízkosti kostola. Hlavný existujúci vstup na pozemok je z miestnej komunikácie z ulice Mieru z juhovýchodu. Existujúca budova sa využíva v suteréne ako prevádzka Palacinkárne, na prízemí boli obchodné priestory (momentálne sa nevyužívajú) a podkrovie slúži len ako povalový priestor bez využitia. Strecha objektu je valbová. Výška hrebeňa strechy je + 8,60 m od ±0,000.

**Nový stav:** stavebnými úpravami a prístavbou sa zmení využívanie jednotlivých podlaží. Po úpravách vznikne dvojpodlažný objekt so suterénom. Suterén ostane bez zmien ako prevádzka Palacinkárne, na 1. NP vznikne prevádzka Pizzérie a nevyužitý povalový priestor sa zobytní a vzniknú 3 bytové jednotky s tým, že sa nezvýši úroveň hrebeňa strechy, len sklon strechy.

Dispozičné riešenie: v 1. PP sa nachádza palacinkáreň, závetrie, sedenie, výdaj, chodba, predsieň, a 2x WC. Na 1. NP sa bude nachádzať vstupné schodisko, zádverie, vstupná hala, sedenie, sklad, chodby, pizza pekáreň, bar – výdaj, kuchyňa, WC ženy, WC muži, zádverie, chodba, WC, prípravňa, sklad, sklad, zádverie + schodisko, terasa. Na 2. NP sa budú nachádzať 3 bytové jednotky. Každý byt bude pozostávať z chodby, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, spálne a kúpeľne spojenej s WC.

Strecha rodinného domu bude valbová do „L“ so sklonom 17°. Výška hrebeňa strechy bude + 8,60 m od ±0,000. Objekt bude nepravidelného tvaru. Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie ulica Mieru, pozemok E KN p.č. 6468/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 3241 vo vlastníctve Mesta Námestovo. Parkovacie miesta budú zabezpečené na pozemku stavebníka na odstavnej ploche.

**Spevnené plochy:**

- pripojenie objektu na miestnu komunikáciu ul. Mieru bude cez spevnené plochy zo zámkovej dlažby. V rámci spevnených plôch budú riešené štyri parkovacie miesta po boku objektu a osem parkovacích miest za objektom (z toho sedem bude na zatrávňovacích tvárniciach). Dve stojiská budú vyhradené pre imobilných.

**Stavba nie je členená na stavebné objekty.****Technické údaje stavby:**

Zastavaná plocha:	310,00 m <sup>2</sup> + terasa 65,00 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha celkovo	546,90 m <sup>2</sup>
	palacinkáreň 49,80 m <sup>2</sup> + závetrie 63,60 m <sup>2</sup>
	pizzéria 226,50 m <sup>2</sup> + závetrie 6,60 m <sup>2</sup> + terasa 65,00 m <sup>2</sup>
	byt A 72,30 m <sup>2</sup>
	byt B 89,70 m <sup>2</sup> + balkón 4,00 m <sup>2</sup>
	byt C 89,60 m <sup>2</sup> + balkón 4,00 m <sup>2</sup> + terasa 6,80 m <sup>2</sup>
Obytná plocha celkovo:	179,70 m <sup>2</sup>
Obytná plocha byt A:	53,80 m <sup>2</sup>
Obytná plocha byt B:	60,50 m <sup>2</sup>
Obytná plocha byt C:	65,40 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	2560,00 m <sup>3</sup>
Počet bytových jednotiek:	3
Počet nadzemných podlaží:	2
Počet podzemných podlaží:	1
Počet parkovacích miest:	12
Výška hrebeňa strechy od ±0,000:	+8,60 m

**Technické údaje stavby (pôvodné):**

Zastavaná plocha: 284,00 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha:	276,60 m <sup>2</sup>
Obytná plocha:	0,00 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	1800,00 m <sup>3</sup>
Počet nadzemných podlaží:	1 + podkrovia
Počet podzemných podlaží:	1
Výška hrebeňa strechy od ±0,000:	+8,60 m

#### Umiestnenie objektu na pozemku je nasledovné:

- od hranice s pozemkom C KN p.č. 422/11 – 15,72 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 596 – 5,45 m – 5,77 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 1 – 0,25 m – 0,60 m,
- od hranice s pozemkom E KN p.č. 6468/2 – 4,00 m – 4,28 m.

#### Prípojky inžinierskych sietí:

- **Vodovodná prípojka** – ostáva nezmenená. Potrubie vodovodnej prípojky je tvorené z plastovej rúry tlakovej pre rozvod vody HDPE D32mm. Vodomerná šachta je osadená na pozemku navrhovateľa.
- **Kanalizačná prípojka** – ostáva nezmenená. Splaškové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie cez existujúcu prípojku potrubím PVC DN150. Vody z kuchyne budú pred zaústením najskôr prečistené v odlučovači tukov. Revízná šachta je umiestnená na pozemku navrhovateľa a lapač tukov a olejov bude umiestnený za objektom na pozemku navrhovateľa.
- **Elektrická prípojka** – ostáva bez zmien a je riešená zvlášť pre prevádzky a zvlášť pre byty.
- **Dažďové vody** – dažďové vody zo strechy budú odvádzané pomocou strešných žľabov DN 100 napojených na zvislé zvodové potrubia DN 100, na konci ktorých bude umiestnený lapač strešných splavenín. Zvodové potrubie bude uložené v nezamrzavej hĺbke so spádom min. 2,0 %. Zvodové potrubie bude zaústené do vsakovacieho bloku, ktorý bude umiestnený na pozemku navrhovateľa.
- **vykurovanie** – bude riešené podlahovým vykurovaním s ohrevom pomocou lokálnych tepelných čerpadiel umiestnenými na každom podlaží (v každom byte). V Pizérii bude vykurovaniu pomáhať aj pec na pizzu s odvodom splodín komínom SCHIEDEL nad strešnú rovinu objektu. Rozvodné potrubia povedú vo vrstve cementového poteru pod podlahou k jednotlivým vykurovacím okruhom.

Do podkladov pre rozhodnutie môžu známi účastníci konania, ktorým tunajší úrad oznamuje začatie územného konania, nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Námestove, **II. poschodie číslo dverí 51 v úradných hodinách** (pondelok až streda, piatok) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

**Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.**

**Ing. Ján Kadera**

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Mesto Námestovo v zastúpení primátorom
2. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 1944/12, 026 01 Dolný Kubín
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo 1250, 029 01 Námestovo
5. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

ku spisu

*Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje začatie konania účastníkom konania v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu ihneď po zvesení.*

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,  
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.