

MESTO TRSTENÁ

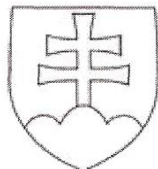
Stavebný úrad

Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená

Číslo: 2815/2023/9, 1167/2024/9-3

V Trstenej, 11. 04. 2024

Vybavuje: JUDr. Gostíková



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Trstená, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdilo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Námestovo – ul. Brezová, Vonkajšie verejné osvetlenie podanú stavebníkom mestom Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676 v zast. Ing. Ján Kadera, primátor mesta a na základe výsledkov uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona vydáva toto rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

líniovú stavbu: **Námestovo – ul. Brezová, Vonkajšie verejné osvetlenie,**
na pozemkoch: **parciel registra „C“ č. 1968/240, 1968/125, 1968/143, 1968/142, 1968/112 a 1968/241 (E-KN č. 6612/1),**
katastrálne územie: **Námestovo,**
obec: **Námestovo,**
stavebníkovi: **Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676,**

podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Patrik Mikušiak, autorizovaný stavebný inžinier s rozsahom oprávnenia komplexné architektonické a inžinierske služby, ev. č. 6789, dátum 11/2022, arch. č. PO 22025, a ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia (len pre stavebníka).

Mesto Trstená vydalo na predmetnú stavbu dňa 08. 02. 2024 pod č. 1268/2024/9-9 územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 03. 2024.

Popis a technické údaje stavby:

Účelom stavby je rozšírenie vonkajšieho verejného osvetlenia na ulici Brezová. Ide o novú lokalitu určenú na výstavbu rodinných domov. Jedná sa o inžiniersku stavbu zaradenú v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona. Verejné osvetlenie bude realizované použitím technológie LED svietidiel.

Napájanie verejného osvetlenia je realizované rozšírením rozvodu verejného osvetlenia z existujúceho osvetľovacieho stožiaru verejného osvetlenia. Nové rozvody VO sú navrhnuté zemným káblom CYKY-J 4x10 uloženým v PVC korugovaných chráničkách D50. Svietidlá sú pripojené zo stožiarových svorkovnic káblami CYKY-J 3x1,5. Krytie jednotlivých svietidiel je určené na IP66. Stožiare sú z pozinkovanej ocele s nadzemnou výškou 6 m typu STP 6-B v kombinácii s oceľovými pozinkovanými výložníkmi UD1/76 dl. 0,5 m. Osvetľovacie stožiare sú vyzbrojené typizovanými svorkovnicami s krytím IP 44, typu TB11 a tavnými poistkami typu D01 gL 10 A. Pre osadenie nových oceľových stožiarov sú vybudované nové typizované betónové monolitické stožiarové základy.

Rozvodné sústavy:

Elektrický prívod do RVO 11 – 3+PEN AC, 230/400V/TN-C

Elektrické rozvody VO – 1+PEN AC, 230/400V/TN-C

Hlavné súčasti technológie verejného osvetlenia:

Druh osvetľovacej sústavy:	jednostranná
Osvetľovacie stožiare:	7 ks
Výška osvetľovacích stožiarov:	7000 mm /nadzemná časť 6000 mm/
Výložníky:	7 ks
Dĺžka použitých výložníkov:	500 mm
Svietidlá:	LED – 7ks
Výkon svietidiel:	38 W
Rozvodné zemné vedenia:	CYKY-J 4x10, trasa spolu 217 m

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom mestom Trstená dňa 08. 02. 2024 pod č. 1268/2024/9-9, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. 03. 2024.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia /len pre stavebníka/ a ktorú vypracoval Ing. Patrik Mikušiak, dátum 11/2022, arch. č. PO 22025. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. **Projektant** stavby podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. **Stavebník** je povinný dbať, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

5. **Stavebník** po ukončení prác je povinný dať susedné pozemky do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
6. **Stavebník je oprávnený začať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
7. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť musí byť podaná pred uplynutím lehoty platnosti.
8. Stavebník je povinný vopred písomne oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
9. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
10. Pri uskutočňovaní stavby sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a súvisiace predpisy, príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku, a to najmä:
 - **vhodným spôsobom označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe,**
 - **stavenisko zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,**
 - **stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia.**
11. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky prostredníctvom zhotoviteľa, ktorý bude vybraný formou výberového konania. Stavebník oznámi stavebnému úradu názov a adresu zhotoviteľa stavby, a to najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania.
12. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:
 - **pre stavbu použiť výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s ustanovením § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o parametroch výrobkov v súlade s ustanovením § 43d stavebného zákona,**
 - **o stavbe viesť v zmysle § 46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby. Podmienky vedenia tohto záznamu upravuje stavebný zákon a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,**
 - **počas realizácie stavby práce vykonávať tak, aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.**
13. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :
 - **pred zahájením zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,**
 - **po ukončení stavby je stavebník povinný terén uviesť do pôvodného stavu,**

- **v prípade akéhokoľvek poškodenia majetku tretej osoby, je stavebník povinný škodu odstrániť na svoje náklady.**

14. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov:

Dodržať podmienky Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy uvedené v záväznom stanovisku č. OU-NO-OSZP-2023/003743-002 zo dňa 23. 01. 2023:

- Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
- Počas realizácie stavebných prác dodržať ust. § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.
- Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
- Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Dodržať podmienky Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny uvedené v záväznom stanovisku č. OU-NO-OSZP-2023/002545 zo dňa 12. 01. 2023:

1. Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
2. Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
3. Po ukončení stavebných prác je potrebné terén upraviť, vrátane odstránenia zvyškov stavebného a iného materiálu v súlade s predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

Dodržať podmienky Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva uvedené v stanovisku č. OU-NO-PLO2-2023/023885-003 zo dňa 22. 12. 2023:

- výstavbou objektu a ďalšieho využitia predmetných pozemkov nedôjde k poškodeniu okolitého lesného pozemku a obhospodarovateľovi lesa nebude sťažené riadne obhospodarovanie lesného pozemku v zmysle platnej legislatívy na úseku lesného hospodárstva.

Dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu uvedené v stanovisku č. SPFS80192/2023/740, SPFZ211917/2023 zo dňa 29. 11. 2023:

1. Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
2. žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je

- rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
3. k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa správcu cestnej komunikácie,
 4. po dokončení stavby bude pozemok SR daný do pôvodného stavu, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
 5. stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.

Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný inšpektorát uvedené v stanovisku č. ORPZ-DK-ODI1-45-002/2023 zo dňa 30. 01. 2023:

- V prípade, ak sa bude pri realizácii verejného osvetlenia zasahovať do pozemnej komunikácie, požadujeme predložiť žiadosť o stanovisko k čiastočnej uzávierke, k zvláštnemu užívaniu cesty a k projektu dočasného dopravného značenia, ktoré bude použité na zabezpečenie pracovných miest počas realizácie stavby,.
- Pred realizáciou stavby je potrebné predložiť na tunajší ODI harmonogram stavebných prác s uvedením termínom realizácie stavby.
- ODI si z dôvodu potreby zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vyhradzuje právo na prípadnú úpravu alebo doplnenie dočasného DZ.
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Dodržať podmienky spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. uvedené vo vyjadrení č. 202301-SP-0028-1 zo dňa 26. 01. 2023:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia.
Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1. Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
 - 2.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - 2.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné

káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor min. 1 m od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- 2.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie vášho zariadenia.
- 2.5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnuté dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 2.7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

Dodržať podmienky spoločnosti Oravská vodárenská spoločnosť, a. s. uvedené vo vyjadrení č. 42/techDH/2023 zo dňa 11. 01. 2023:

1. Pred začatím zemných prác je investor stavby povinný objednať presné vytýčenie verejného vodovodu a vodovodných prípojok u Mgr. Maslíka, ved. HS vodovodov (tel. 0905/850605) a verejnej kanalizácie u Ing. Rončáka, ved. HS kanalizácií a ČOV (tel. č. 0905 850 602).
2. Pri kladení kábla požadujeme dodržať min. ochrannú vzdialenosť od ver. vodovodu a ver. kanalizácie 1,8 m od osi potrubia na obe strany potrubia.
3. Pri križovaní našich podzemných vedení požadujeme kábel uložiť do ocelej chráničky s presahom min. 0,5 m na každú stranu a dodržať STN 73 6005.
4. Pri osádzaní podperných bodov požadujeme od ver. vodovodu a ver. Kanalizácie dodržať min. ochrannú vzdialenosť 1,8 m od osi potrubia na obe strany potrubia.
5. Pred zásypom kolíznych miest požadujeme prizvať nášho zástupcu – Bc. Krnáč, t. č. 0905850608, Ing. M. Revaj, t. č. 0905850599 ku kontrole dodržania našich podmienok, o čom bude vykonaný zápis v stavebnom denníku.

Dodržať podmienky spoločnosti SPP – Distribúcia, a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0041/2023/Šk zo dňa 11. 01. 2023:

SPP – D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti, ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

16. Stavba bude ukončená najneskôr do 31. 12. 2024.

17. **Po ukončení výstavby, pred uplynutím lehoty na dokončenie stavby, je stavebník povinný požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, ku kolaudácii predložiť stavebný denník, odovzdávací a preberací protokol, správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, certifikáty preukázania zhody, prípade technické osvedčenia podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch na všetky stavebné výrobky použité pri realizácii stavby a ostatné potrebné doklady, ktorými preukáže splnenie vyššie uvedených podmienok.**

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania: V stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania podané žiadne námietky.

Odôvodnenie

Stavebník mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676 v zast. Ing. Ján Kadera, primátor mesta podal dňa 01. 12. 2023 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu Námestovo – ul. Brezová, Vonkajšie verejné osvetlenie situovanú na pozemkoch parciel registra „C“ č. 1968/240, 1968/125, 1968/143, 1968/142, 1968/112 a 1968/241 (E-KN č. 6612/1) v katastrálnom území Námestovo, obec Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané Mestom Trstená dňa 08. 02. 2024 pod č. 1268/2024/9-9, právoplatné dňa 11. 03. 2024.

Podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona: *„Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.“*

Vzhľadom na to, že podaná žiadosť spolu s dokumentáciou neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad listom č. 2815/2023/9-5 zo dňa 13. 12. 2023 vyzval stavebníka na predloženie dokladov, ktoré vo výzve riadne špecifikoval, a to v lehote 4 mesiace odo dňa doručenia výzvy a súčasne rozhodnutím č. 2815/2023/9-6 zo dňa 13. 12. 2023 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku stavebné konanie prerušil.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: *„Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“*

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona: *„Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.“*

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona: *„Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“*

Vzhľadom na to, že sa jedná o líniovú stavbu, mesto Trstená ako príslušný stavebný úrad oznámilo podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona začatie stavebného konania známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s dokladmi poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Trstená a mesta Námestovo, ako aj na ich webových stránkach v lehote 15 dní.

Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, pokiaľ nepožiadali o predĺženie lehoty na ich vyjadrenie. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V stanovenej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebník je vlastníkom pozemkov parciel registra „C“ č. 1968/125, 1968/143, 1968/142 a 1968/112, čo vyplýva z výpisov z listov vlastníctva č. 3882 a 1399. Parcela registra „C“ č. 1968/240 je v podielom spoluvlastníctve stavebníka v podiele 6/12 k celku a Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 6/12 k celku, čo vyplýva z listu vlastníctva č. 5318. Parcela registra „C“ č. 1968/241 (E-KN č. 6612/1) je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu. Vo vzťahu k pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu stavebník do spisu doložil súhlasné stanovisko s realizáciou stavby na pozemkoch SPF.

Prílohu žiadosti o vydanie stavebného povolenia tvorili vyjadrenia a stanoviská od nasledovných orgánov: Mesto Námestovo, Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej vodnej správy a orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Stredoslovenská distribučná, a.s., DSI DATA, a.s., SPP – distribúcia, a. s., Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný inšpektorát, pričom ich podmienky zahrnuté v stanoviskách a vyjadreniach stavebný úrad zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona. Bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Keďže boli splnené všetky podmienky a požiadavky v zmysle ustanovení § 58 a nasl. stavebného zákona ako aj ustanovenia § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené na úradnej tabuli mesta Trstená a na webovej stránke mesta Trstená (www.trstena.sk) po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
2. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Ing. Patrik Mikušiak, ELSPOL – SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo – zodpovedný projektant

Dotknutým orgánom:

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
2. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo – všetky zložky
3. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Dolnom Kubíne, ODI, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. SPP- Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín