



MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 2206/2024

v Námestove **04.11. 2024**

Dotknutým orgánom štátnej správy
a známym účastníkom konania

podľa rozdeľovníka

VEC

Oznámenie verejnou vyhláškou
o začatí kolaudačného konania podľa § 80 stavebného zákona v platnom znení
a nariadenie ústneho pojednávania.

Dňa 30.10. 2024 podal stavebník

DSI DATA a.s.,

Námestie A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo,

návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

stavby s názvom

„Skladová hala DSI DATA a.s.“

na pozemku registra C KN č. 2016/74, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 44540361-207/2024, zapísaný na liste vlastníctva č. 5809 v katastrálnom území Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo Mesto Námestovo dňa 26.04. 2023 pod číslom 0397/2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05. 2023. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie kolaudačného konania v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania, a súčasne nariaďuje na prejednanie návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na mieste na deň:

29. novembra 2024 (piatok) o 9⁰⁰ hodine

so stretnutím účastníkov **na mieste stavby,**
pred skladovou halou DSI DATA a.s., Námestovo.

Popis stavby:

Popis stavby: – Ide o stavbu samostatne stojacej skladovej haly, jednopodlažná, bez suterénu, so sedlovou strechou so sklonom 25°, výška hrebeňa strechy + 8,58 m od ±0,000. Skladový objekt pozostáva z ocelevej nosnej konštrukcie tvorenej stĺpikmi, oceľových priehradových väzníkov a zavetrovacích konštrukčných prvkov. Objekt je opláštený a zastrešený plechom. Stavba bude slúžiť na uskladnenie materiálu spoločnosti. Stavba skladovej haly je obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 30,22 m x 15,18 m. Prístup na pozemok je cez pozemky C KN p.č. 2015/272, 2015/206, zapísané na liste vlastníctva č. 5507 vo vlastníctve Mesta Námestovo a cez pozemok E KN p.č. 6489/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 1840 vo vlastníctve Slovenskej republiky. Parkovacie miesta budú zabezpečené na pozemku stavebníka. Stavba bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, električka).

Stavba nie je členená na stavebné objekty.

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha podľa GP:	458,000 m ²
Spevnené plochy:	2 306,072 m ²
Úžitková plocha:	450,900 m ²
Obostavaný priestor:	3 096,00 m ³
Výška hrebeňa strechy:	±8,580 m od ±0,000 pričom ±0,000 = 620 m.n.m. Bpv
Počet nadzemných podlaží:	1
Počet podzemných podlaží:	0

Prípojky inžinierskych sietí:

Vodovodná prípojka – objekt je napojený na verejný vodovod HDPE DN 110 v správe OVS a.s. Dolný Kubín, novovybudovanou vodovodnou prípojkou. Bod napojenia hlavného rozvodu na verejný vodovod je v ceste. Navrhovaná vodovodná prípojka je zrealizovaná z potrubia HDPE (PE100), PN16, D63x5,8; pričom prípojka bude zabezpečovať pitnú vodu pre daný objekt. Dĺžka vodovodnej prípojky je cca 7,0 m od bodu napojenia po novovytvorenú betónovú vodomernú šachtu pre jednu vodomernú zostavu. Vodovodnú prípojkou bolo potrebné viesť v spáde min. 0,3% smerom k verejnému vodovodu a v hĺbke min. 1200 mm pod úroveň upraveného terénu. Navrhované areálové rozvody vody sú z potrubia HDPE PE 100 D 63, min. 1 m pod úroveň terénu, spád min 0,3 % a celková dĺžka areálových rozvodov vody je cca 28,0 m.

Kanalizačná prípojka – splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v správe OVS a.s. Dolný Kubín, novovybudovanou splaškovou kanalizačnou prípojkou. Bod napojenia na verejnú kanalizáciu bude je v ceste. Navrhovaná prípojka je zrealizovaná z potrubia PVC KG SN12, D200, spád min. 2,0% smerom k verejnej kanalizácii, celková dĺžka bude cca 3,0 m. Na pozemku stavebníka je osadená hlavná revízná šachta HRŠ, o priemere 1000 mm, hĺbka šachty max. 2,0 m. Navrhované areálové rozvody splaškovej kanalizácie sú z PVC D200 v hĺbke min. 1 m pod úroveň terénu, spád min 2,0 % a celková dĺžka areálových rozvodov splaškovej kanalizácie je cca 28,0 m.

Elektrická prípojka – objekt je zásobovaný elektrickou energiou z verejnej elektrickej siete v správe SSD a.s. Žilina. Bodom pripojenia je PRIS č. 6.1. Dĺžka elektrickej NN prípojky medzi bodom pripojenia a elektromerových rozvádzačom RE je cca 72 m, kábel NAYY-J4x25 mm². Dĺžka rozvodov od RE po hlavný rozvádzač RH je cca 28 m, kábel CYKY-J 5x10 mm², kábel CYKY-J 5x1,5 mm². Káble sú vedené v zemi a uložené do hĺbky min. 0,7 m.

Dažďová kanalizácia – dažďové vody budú odvádzané navrhovanou areálovou dažďovou kanalizáciou potrubím PVC D125-160 spád min. 1% so zaústením do vsakovacieho objektu umiestneného na pozemku stavebníka. Odpadové potrubie bude napojené na zvodné potrubie dažďovej kanalizácie pomocou lapača strešných splavenín HL600. Prepad z akumuláciej

nádrže bude vyvedený do vsakovacieho objektu, tvoreným vsakovacími blokmi. Vsakovacie bloky slúžia na zachytávanie a následne vsakovanie dažďovej vody. Pre daný objekt sú navrhnuté vsakovacie bloky Drenblok DB 60 o celkovom počte 40 ks. Dĺžka areálovej dažďovej kanalizácie bude cca 70 m.

- **plyn** – objekt nebude napojený na verejný plynovod,
- **vykurovanie** – objekt nebude vykurovaný.

V zmysle § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebník ku kolaudácii predloží :

- a) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby
- b) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
- c) projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
- d) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov - certifikáty použitých materiálov na stavbe, ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- f) stavebný denník

Do podkladov pre rozhodnutie môžu známi účastníci konania, ktorým tunajší úrad oznamuje začatie kolaudačného konania, nahliadnuť najneskôr pred dňom ústneho konania na Mestskom úrade v Námestove na stavebnom úrad, II. poschodie, dvere č. 51, počas úradných hodín a pri ústnom pojednávaní. Zároveň odporúčame dohodnúť si prípadné stretnutie a nazeranie do spisu vopred telefonicky alebo mailom, aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a príslušná obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona má sa za to, že s kolaudáciou súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Ing. Ján Kadera

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
2. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo č. 1250, 029 01 Námestovo
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
4. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
5. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
7. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
9. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
10. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO: 36 399 493

ku spisu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje začatie konania účastníkom konania v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

*Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.*
