

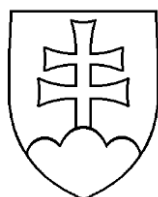


MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0038/2024

v Námestove **16.09. 2024**



VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Námestovo, v zastúpení primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, prerokovalo predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 13.11. 2023, o umiestnenie stavby s názvom „**Stavebné úpravy a prístavba budovy s.č. 317/3 a zmena na polyfunkčný dom**“, na pozemkoch registra C KN č. 594/1, C KN č. 594/2 a C KN č. 422/30, zapísané na liste vlastníctva č. 2768 v katastrálnom území Námestovo, ktorý podal navrhovateľ **Videor, s. r. o., Krásna Hôrka 270, 027 44 Tvrdošín, IČO: 36433004** (ďalej len „navrhovateľ“), a posúdilo predložený a doplnený návrh podľa § 35, § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy v konaní, na základe tohto

vydáva

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

s názvom

„Stavebné úpravy a prístavba budovy s.č. 317/3 a zmena na polyfunkčný dom“

podľa situácie osadenia stavby, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, na pozemkoch registra C KN č. 594/1, C KN č. 594/2 a C KN č. 422/30, zapísané na liste vlastníctva č. 2768 v katastrálnom území Námestovo, okres Námestovo.

Charakter stavby: stavba trvalá.

Právo navrhovateľa k pozemkom:

- k pozemkom registra C KN č. 594/1, C KN č. 594/2 a C KN č. 422/30, má navrhovateľ vlastníctvo, zapísané na liste vlastníctva č. 2768 v katastrálnom území Námestovo, okres Námestovo

Popis stavby:

Existujúci stav: ide o existujúcu stavbu so s.č. 317, ktorá sa nachádza neďaleko centra v blízkosti kostola. Hlavný existujúci vstup na pozemok je z miestnej komunikácie z ulice Mieru z juhovýchodu. Existujúca budova sa využíva v suteréne ako prevádzka Palacinkárne, na prízemí boli obchodné priestory (momentálne sa nevyužívajú) a podkrovie slúži len ako povalový priestor bez využitia. Strecha objektu je valbová. Výška hrebeňa strechy je + 8,60 m od ±0,000.

Nový stav: stavebnými úpravami a prístavbou sa zmení využívanie jednotlivých podlaží. Po úpravách vznikne dvojpodlažný objekt so suterénom. Suterén ostane bez zmien ako prevádzka Palacinkárne s terasou, na 1. NP vznikne prevádzka Pizzérie a nevyužitý povalový priestor sa zobytní a vzniknú 3 bytové jednotky s tým, že sa nezvýši úroveň hrebeňa strechy, len sklon strechy.

Dispozičné riešenie: v 1. PP sa nachádza palacinkáreň, zάvetrie, sedenie, výdaj, chodba, predsieň, a 2x WC. Na 1. NP sa bude nachádzať vstupné schodisko, zádverie, vstupná hala, sedenie, sklad, chodby, pizza pekáreň, bar – výdaj, kuchyňa, WC ženy, WC muži, zádverie, chodba, WC, prípravňa, sklad, sklad, zádverie + schodisko, terasa. Na 2. NP sa budú nachádzať 3 bytové jednotky. Každý byt bude pozostávať z chodby, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, spálne a kúpeľne spojenej s WC.

Objekt bude nepravidelného tvaru. Strecha rodinného domu bude valbová do „L“ so sklonom strešných rovín 17°. Výška hrebeňa strechy bude + 8,60 m od ±0,000. Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie ulica Mieru, pozemok E KN č. 6468/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 3241 vo vlastníctve Mesta Námestovo. Parkovacie miesta budú zabezpečené na pozemku stavebníka na odstavnej ploche.

Spevnené plochy/parkovacie státiа:

- pripojenie objektu na miestnu komunikáciu ul. Mieru bude cez spevnené plochy zo zámkovej dlažby. V rámci spevnených plôch budú riešené štyri parkovacie miesta po boku objektu na pozemku C KN č. 594/2 a osem parkovacích miest za objektom (z toho sedem bude na zatrávňovacích tvárniciach) na pozemku C KN č. 422/30. Dve stojiská budú vyhradené pre imobilných. V prednej časti pozemku C KN č. 594/2 sú navrhnuté odpadové nádoby.

Stavba nie je členená na stavebné objekty.**Technické údaje stavby:**

Zastavaná plocha:	310,00 m ² + terasa 65,00 m ²
Úžitková plocha celkovo	546,90 m ²
	palacinkáreň 49,80 m ² + zάvetrie 63,60 m ²
	pizzéria 226,50 m ² + zάvetrie 6,60 m ² + terasa 65,00 m ²
	byt A 72,30 m ²
	byt B 89,70 m ² + balkón 4,00 m ²
	byt C 89,60 m ² + balkón 4,00 m ² + terasa 6,80 m ²
Obytná plocha celkovo:	179,70 m ²
Obytná plocha byt A:	53,80 m ²
Obytná plocha byt B:	60,50 m ²
Obytná plocha byt C:	65,40 m ²
Obostavaný priestor:	2 560,00 m ³
Počet bytových jednotiek:	3

Počet nadzemných podlaží:	2
Počet podzemných podlaží:	1
Počet parkovacích miest:	12 /z toho 2 miesta pre imobilných/
Výška hrebeňa strechy od ± 0,000:	+ 8,60 m

Technické údaje stavby (pôvodné):

Zastavaná plocha:	284,00 m ²
Úžitková plocha:	276,60 m ²
Obytná plocha:	0,00 m ²
Obostavaný priestor:	1 800,00 m ³
Počet nadzemných podlaží:	1 + podkrovie
Počet podzemných podlaží:	1
Výška hrebeňa strechy od ±0,000:	+ 8,60 m

Umiestnenie objektu na pozemku je nasledovné:

- od hranice s pozemkom C KN p.č. 422/11 – 15,72 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 596 – 5,45 m – 5,77 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 1 – 0,25 m – 0,60 m,
- od hranice s pozemkom E KN p.č. 6468/2 – 4,28 m.

Prípojky inžinierskych sietí:

- **Vodovodná prípojka** – ostáva nezmenená. Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod v správe OVS a.s. Dolný Kubín, je tvorené z plastovej rúry tlakovej pre rozvod vody HDPE D32mm. Vodomerná šachta je osadená na pozemku navrhovateľa.

- **Kanalizačná prípojka** – ostáva nezmenená. Splaškové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie v správe OVS a.s. Dolný Kubín cez existujúcu prípojku potrubím PVC DN150. Vody z kuchyne budú pred zaústením najskôr prečistené v odlučovači tukov. Revízná šachta je umiestnená na pozemku navrhovateľa a lapač tukov a olejov bude umiestnený za objektom na pozemku navrhovateľa.

- **Elektrická prípojka** – ostáva bez zmien a je riešená zvlášť pre prevádzky a zvlášť pre byty.

- **Dažďové vody** – dažďové vody zo strechy budú odvádzané pomocou strešných žľabov DN 100 napojených na zvislé zvodové potrubia DN 100, na konci ktorých bude umiestnený lapač strešných splavenín. Zvodové potrubie bude uložené v nezamrzavej hĺbke so spádom min. 2,0 %. Zvodové potrubie bude zaústené do vsakovacieho bloku, ktorý bude umiestnený na pozemku navrhovateľa.

- **vykurovanie** – bude riešené podlahovým vykurovaním s ohrevom pomocou lokálnych tepelných čerpadiel umiestnenými na každom podlaží (v každom byte). V Pizzerii bude vykurovaniu pomáhať aj pec na pizzu s odvodom splodín komínom SCHIEDEL nad strešnú rovinu objektu. Rozvodné potrubia povedú vo vrstve cementového poteru pod podlahou k jednotlivým vykurovacím okruhom.

Spôsob doterajšieho využitia dotknutých pozemkov:

- C KN č. 594/1 - budova obchodu a služieb č.s. 317 - druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m², LV č. 2768;

- C KN č. 594/2 - druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m², LV č. 2768;

- C KN č. 422/30 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m², LV č. 2768.

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde sa nevyžaduje.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra C KN č. 594/1, C KN č. 594/2 a C KN č. 422/30, má navrhovateľ vlastníctvo, zapísané na liste vlastníctva č. 2768 v katastrálnom území Námestovo, okres Námestovo v zmysle projektovej dokumentácie stavby a situácie osadenia, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou: Ing. Dušan Didek, Liesek 447, 027 12 Liesek.
2. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schváleného územného plánu Mesta Námestovo.
3. Navrhovateľ zabezpečí vytýčenie všetkých sietí nachádzajúcich sa na predmetnom pozemku. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 736 005, STN 733 050 a požiadavky ich správcov.
4. Dodržať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
5. V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
6. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
7. Dodržiavať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. Všetky zemné práce realizovať citlivo s ohľadom na existujúcu zeleň a okolitú zástavbu. Po ukončení výstavby dať pozemky do pôvodného stavu a odstrániť zbytky po stavebnom materiáli.
9. Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie rešpektovať základné požiadavky na stavby v súlade s ustanovením § 43d stavebného zákona a so všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona.
10. Pri príprave PD zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami, rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.
11. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§ 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).
12. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
13. Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.
14. V zmysle § 8 ods. 2, 3, Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby, alebo umiestneným na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. Počet odstavných a parkovacích plôch musí zodpovedať technickej norme (STN 73 6056) - podmienka ku kolaudácii stavby.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:
Záväzné stanovisko Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie,
ref. OPK k vydaniu územného rozhodnutia č. OU-NO-OSZP-2024/016827 zo dňa 13.08.
2024:

- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a podľa § 68 písm. d) zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods.1 písm. b) zákona k vydaniu územného rozhodnutia na plánovanú stavebnú činnosť „Stavebné úpravy a prístavba budovy s.č. 317/3 a zmena na polyfunkčný dom” na parcele č. C-KN 422/30 v k. ú. Námestovo. Parcely sa nachádzajú v intraviláne mesta v I. stupni územnej ochrany.

Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny: • V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody. • Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyňovali. Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín. • Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nie však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z.. Týmto záväzným stanoviskom sú orgány verejnej správy príslušné na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona viazané v zmysle § 9 ods. 4 zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti pod č. 6612327255 zo dňa 06.10. 2023:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456. 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. 6. Upozorňujeme

žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení. 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: • Všeobecné podmienky ochrany SEK, • Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom.a.s. povinný zabezpečiť: • Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom.a.s. • Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia • Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911775186 UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: • Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

• Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené • Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu. • Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje). • Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia • Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním). • Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129 • Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk). 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Námestove na účely stavebného konania pod č. ORHZ-NO-2023/000399-002 zo dňa 26.09. 2023.

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie Polyfunkčný dom - prístavba, nadstavba a stavebné úpravy, miesto stavby parc. C-KN č. 594/1,2, k. ú. Námestovo a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Upozornenie: Požiarne nebezpečný priestor zasahuje do susedného pozemku v rozsahu vymedzenom odstupovou vzdialenosťou od požiarne otvorených plôch obvodových stien posudzovanej stavby (viď výkres č. PO 05 - situácia v schválenom riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby).

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Vyjadrení SPP - distribúcia a.s., Bratislava k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod č. TD/NS/0947/2023/Šk zo dňa 29.09. 2023:

- Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre zlúčené územné a stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

Záujmové územie: Obec: Námestovo, k.ú.: Námestovo, parc.č. KN-C 594/1, 594/2, 422/30
Stavebník: Videor, s. r. o.

Názov stavby: Stavebné úpravy a prístavba budovy s.č. 317/3 a zmena na polyfunkčný dom
Spracovateľ PD: Ing. Dušan Didek

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D, - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č 300/2005 Z.z. Trestný zákon, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 28. 9. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadostí o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Vyjadrenie OVS, a.s., Dolný Kubín k PD pre vydanie územného a stavebného povolenia pod č. 4258/tech/LZ/2023 zo dňa 18.09. 2023:

- Predmetom projektovej dokumentácie je stavebná úprava, prístavba a zmena existujúcej

budovy parcela C-KN č.594/1,2 a 422/30 k. ú. Námestovo, obec Námestovo na polyfunkčný dom. V objekte v suteréne ostane prevádzka Palacinkárne, na prízemí vznikne prevádzka Pizzérie a v povalovom priestore vzniknú 3 bytové jednotky. Prípojka vodovodu ostáva nezmenená. Potrubie vodovodnej prípojky je tvorené z plastovej rúry tlakovej pre rozvody vody HDPE D32mm. Vodomerná šachta je umiestnená na parcele C-KN č.594/2, k. ú. Námestovo, obec Námestovo. Kanalizačná prípojka ostáva taktiež nezmenená. Splaškové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie cez existujúcu prípojku potrubím PVC DN 150. Vody z kuchyne budú, pred zaústením do kanalizačnej prípojky, najprv prečistené v odlučovači tukov. Dažďová voda zo strechy bude pomocou okapového systému zvádzaná a vypúšťaná na nespevnený terén v okolí objektu. Alternatívne môžu byť dažďové vody zachytené v akumuláčnej nádobe s prepadom do vsaku.

S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. V prípade zaústenia dažďovej vody do vsaku, požadujeme umiestnenia vsakovacieho objektu najmenej 10m od potrubia verejnej kanalizácie. 2. Odpad z odlučovača tukov likvidovať oprávnenou organizáciou.

V prílohe Vám zasielame situáciu s informatívnym zakreslením podzemných vedení v správe OVS, a.s. Upozorňujeme, že v mieste stavby môžu byť vybudované podzemné vedenia v správe tretích osôb.

Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Dolný Kubín pod č. RÚVZDK/OHŽPaZ/513/1318/2024 zo dňa 23.02. 2024:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, ako organ príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), § 6 ods. 1 v spojení s prílohou č. 1 bod 16 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z."), vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Videor s.r.o., Krásna Hôrka 270, 027 44 Tvrdošín, IČO: 36433004, na územné konanie stavby Stavebné úpravy a prístavba budovy s.č. 317/3 a zmena na polyfunkčný dom, na pare. KN-C č. 594/1-2, 422/30, k. ú. Námestovo, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko;

Správny orgán súhlasí s návrhom žiadateľa, Videor s.r.o., Krásna Hôrka 270, 027 44 Tvrdošín, IČO: 36433004, zo dňa 15.02.2024, na územné konanie stavby Stavebné úpravy a prístavba budovy s č. 317/3 a zmena na polyfunkčný dom, na pare. KN-C č. 594/1 -2, 422/30, k. ú. Námestovo.

Vyjadrenie Orange Slovensko a.s. Bratislava pod č. 2374/2023 zo dňa 27.10. 2023:

- Regionálny nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452 '2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku

ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte: • pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi / • preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ, • dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu • nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ ® súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ • aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou • pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) • aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378 • overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhlľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), • pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ • ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej a.s., Žilina, číslo 202408-SP-127-1 zo dňa 02.09.2024.

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné,

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia

Kolidujúce vedenia SSD: - 0,4 kV podzemné vedenia - káblové vedenia

Podmienky prác v ochrannom pásme podzemných vedení VN, NN :

- Pred začiatkom stavebných prác je potrebné vytýčenie podzemných el. vedení, ktoré bude realizované na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv.>, pri ktorom bude dodávateľ stavebných prác preukázateľne oboznámený o blízkosti energetických zariadení. Vytýčenie podzemných vedení bude vykonané za úhradu v zmysle platného cenníka.

- Spevnené plochy musia byť realizované rozoberateľným povrchom pre prípad poruchy (napr. zámkovou dlažbou).

- V mieste križovania spevnených plôch s podzemnými vedeniami musia byť v zmysle STN 34 1050 distribučné káblivé podzemné vedenia VN a NN uložené v minimálnej hĺbke 1m s mechanickou ochranou chráničkami káblov, príp. káblivými žľabmi. V opačnom prípade je potrebné vykonať preložky distribučných podzemných vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 45, pričom náklady na takúto vyvolanú investičnú akciu bude znášať žiadateľ. Postup pri riešení spolu so žiadosťou o preložku je zverejnený na stránke www.ssd.sk v sekcii online služby. O stanovenie podmienok preložky je potrebné požiadať prostredníctvom online formulára typu A10 - Preložka ERZ uverejneného na internetovej stránke wpsz.ssd.sk.
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení : prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky. Pred začatím prác musia byť pracovníci dokázateľne oboznámení o tom, že na uvedenej parcele je uložené silové elektrické vedenie.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD, a.s. je nutné prizvať zástupcu SSD, kontakt: prevadzkovatel@ssd.sk na kontrolu zariadení a požiadať o stanovisko k dodržaniu podmienok vyjadrenia SSD, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka. Bez predloženia tohto stanoviska SSD nebude súhlasiť s kolaudáciou stavby.
- V prípade vzniku poruchy na podzemných el. vedeniach nezavinenej zo strany prevádzkovateľa distribučnej sústavy ak sa preukáže, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok vyjadrenia, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000. V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok vyjadrenia, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody.
- SSD si vyhradzuje v Zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.

SSD v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy elektroenergetických zariadení.

2. Všeobecné podmienky. 2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb! 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblivé vedenie a NN zemné káblivé vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblivých vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia. 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní. 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000. 2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12

kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Ku konaniu sa vyjadrili: Mesto Námestovo; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Orange Slovensko a.s. Bratislava.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V konaní neboli uplatnené žiadne námietky. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1, 2 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení platnosti rozhodnutia musí byť v tejto lehote aj právoplatne rozhodnuté.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na Stavebnom úrade v Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Stavebný úrad určil, že na základe územného konania, vyhodnotenia konkrétnych podmienok v území, podrobného vyhotovenia a určenia podmienok pre umiestnenie stavby, podľa vyhodnotenia projektovej dokumentácie predloženej v územnom konaní, vrátane vyhodnotenia splnenia požiadaviek dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, dospel k záveru, že na uskutočnenie predmetnej stavby je potrebné požiadať o stavebné povolenie podľa § 58 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Na mesto Námestovo, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), podal dňa 13.11. 2023 navrhovateľ Videor, s. r. o. Krásna Hôrka 270, 027 44 Tvrdošín, IČO: 36433004, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Stavebné úpravy a prístavba budovy s.č. 317/3 a zmena na polyfunkčný dom“ na pozemku registra C KN p.č. 594/1, 594/2, 422/30, zapísané na liste vlastníctva č. 2768 v katastrálnom území Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Na základe predložených dokladov Mesto Námestovo - príslušný stavebný úrad, preskúmal podanú žiadosť, podľa ustanovení § 37 a v súlade s § 39 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, a príslušnej vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (§ 3, § 4) a podľa ustanovení § 39 a § 39a stavebného zákona v súlade s ustanovením § 35 ods. 3 stavebného zákona.

Stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 08.02. 2023 prerušil územné konanie a výzvou vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu z dôvodu, že predložený návrh s prílohami neposkytoval dostatočný podklad k posúdeniu umiestnenia navrhovanej stavby a určil 90 dňovú lehotu na doplnenie návrhu odo dňa doručenia výzvy. Návrh bolo potrebné doplniť o nasledovné doklady: 1. Do žiadosti doplniť pozemok registra C KN p.č. 594/1, 594/2, 422/30, zapísané na

liste vlastníctva č. 2768, nakoľko pozemky budú stavbou tiež dotknuté. 2. Do projektovej dokumentácie do výkresu č. 1 Situácia je potrebné doplniť areálovú dažďovú kanalizáciu a vsakovací objekt. 3. Do projektovej dokumentácie do výkresu č. 1 Situácia doplniť, ktoré parkovacie miesta budú vyhradené pre imobilných. 4. Do projektovej dokumentácie do výkresu č. 1 Situácia doplniť, kde budú umiestnené odpadové nádoby. 5. Doplniť záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne k územnému konaniu. Navrhovateľ výzvu/rozhodnutie o prerušení elektronicky prevzal dňa 09.02. 2024. Navrhovateľ dňa 27.02. 2024 návrh doplnil o požadované podklady. Následne stavebný úrad, oznámil podľa § 36 stavebného zákona Oznámením o začatí územného konania zo dňa 19.03. 2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie územného konania formou verejnej vyhlášky, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Námestovo dňa 19.03. 2024 a zvesená dňa 03.04. 2024, a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.04. 2024.

Na ústnom pojednávaní bol predložený návrh s projektovou dokumentáciou ako aj s podmienkami osadenia stavby a prejednálo sa konkrétne osadenie stavby na pozemku v nadväznosti na susedné pozemky a nehnuteľnosti. Účastníci konania boli zároveň upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Námietky neuplatnili účastníci konania, ktorí sa na pojednávaní nezúčastnili a boli oboznámení so začatím územného konania a stavebný úrad má za to, že so stavbou súhlasia.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a pre vypracovanie projektu boli stanovené základné požiadavky na stavby vyplývajúce z ustanovenia § 43d a ďalších ustanovení stavebného zákona ako aj príslušných právnych a technických predpisov uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie Mesta Námestovo.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili: Mesto Námestovo; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne; Krajský pamiatkový úrad Žilina; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Orange Slovensko a.s..

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a mesta boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú:

Nie sú.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok územného rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní posudzoval umiestnenie navrhovaných stavieb podľa § 4 a § 6 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Na základe tohto posúdenia i vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy, podľa osobitných predpisov stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby spĺňa požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, požiarnej bezpečnosti, ochrany povrchových a podzemných vôd.

Keďže boli splnené všetky podmienky a požiadavky v zmysle ustanovení § 37 a násl. stavebného zákona ako aj ustanovenia § 3 a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe hore uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v platnom znení, bol zaplatený na účet Mesta Námestovo dňa 13.11. 2023 v hodnote 100 € podľa položky 59 písmena a) ods. 2.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ing. Ján KADERA

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Mesto Námestovo v zastúpení primátorom
2. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 1944/12, 026 01 Dolný Kubín
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo 1250, 029 01 Námestovo
5. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP— distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

ku spisu

Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto Rozhodnutia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

*Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.*
