



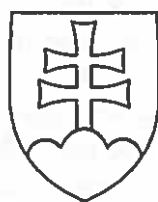
NÁMESTOVO

Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0710/2024

v Námestove 24.10.2024

Verejná vyhláška



Rozhodnutie Stavebné povolenie

Stavebník

Peter Ferletjak a Andrea Ferletjaková

obaja bytom SNP 578/3, 029 01 Námestovo, podal dňa 04.03.2024 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní na stavbu „Predajňa a sklad“. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 5 písm. a) bod 1. zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 117 stavebného zákona prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba

Predajňa a sklad

na pozemku parcela číslo podľa stavu katastra nehnuteľností KN registra „C“ (ďalej len KN-C): KN-C 2022/53, 2022/54, 2022/113, 2022/116, 2022/118, 2022/119, 2022/120, 2022/107, 2022/114 v katastrálnom území Námestovo sa podľa § 66 stavebného zákona

povol'uje.

Popis stavby – Projektová dokumentácia rieši novostavbu objektu (predajne a skladu) obdĺžnikového tvaru, ktorý je prevádzkovo rozdelený na predajňu s hygienickým zázemím, skladovú časť a administratívu pre predajňu a sklad. Budova má v časti administratívy 3 nadzemné podlažia. Jednotlivé časti sú prevádzkovo oddelené a prístupné zvonku alebo pomocou schodiska. V súvislosti s projektom je nutné vybudovanie areálových komunikácií a

parkovísk, vybudovanie jednotlivých prípojok (vodovod, kanalizácia), potrebných sadových úprav a oplotenia. Predajňa je vytvorená ako dvojpodlažná. Vstup do tejto časti je cez zádverie v komunikačnom schodisku, ktoré prechádza do druhého podlažia. Na prvom nadzemnom podlaží bude predajňa so svojim hygienickým a sociálnym zázemím. Vstup do predajne je cez centrálné zádverie so schodiskom. Časť hygienického a sociálneho zázemia (WC + denná miestnosť a kancelária) sa nachádza v konštrukčnej časti haly. Predpoklad počtu zamestnancov je max 1. Prepojenie predajne so skladovou časťou je pomocou chodby, kde sa nachádza aj sociálne a hygienické zázemie pre pracovníkov v sklade – predpoklad max 1. Skladová časť sa nachádza na prízemí a je prístupná pomocou brán a dverí na prízemí. Sociálne a hygienické zázemie pre pracovníkov sa nachádza vo vstavku v hale. Kde je možný prechod do predajne. Vstup do administratívnej časti je pomocou centrálného schodiska, cez ktoré sa vstupuje do budovy. Administratívna časť sa nachádza na 2. poschodí. Pozostáva z kancelárií, hygienického zázemia cca pre zamestnancov. Administratíva na 3. poschodí pozostáva z 2 kancelárskych buniek, z ktorých každá má svoje hygienické a sociálne zázemie. Vykurovanie na objekte bude riešené pomocou tepelných čerpadiel typu vzduch – voda a doplnkovým zdrojom bude kotol na tuhé palivo. Objekt bude napojený na verejnú elektrickú sieť pomocou novej zemnej elektrickej prípojky, ktorá nie je predmetom tohto konania. Dopravný prístup k budove bude pomocou existujúceho obojsmerného vjazdu, napojeného na štátnu cestu I/78. Napojenie je pomocou komunikácie šírky 5,50 m so šírkou jazdného pruhu 2,75 m. Spevnené plochy v rámci areálu zabezpečujú prístup do budovy a k parkovacím miestam. Okolo budovy sa navrhuje odkvapový chodník šírky 1,5 m, ktorý sa navrhuje s povrchom betón. V rámci stavebného objektu sa navrhuje parkovisko pre osobné automobily s celkovým počtom 18 parkovacích miest z toho 1 miesto je vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu. Odvodnenie zrážkových vôd z navrhovaných spevnených plôch bude zabezpečené pomocou pozdĺžneho a priečného sklonu do navrhovaného systému odvodnenia v podobe uličných vpustí. Odvádzanie splaškových vôd je riešené napojením cez prípojku do prefabrikovanej žumpy, z dôvodu, že kanalizačná sieť sa v tejto časti nenachádza. Splašková kanalizácia bude vyvedená kanalizačným potrubím hrdlovým z PVC DN min. 200 do revíznej šachty a následne do žumpy. Dažďové vody zo strechy budú odvedené strešnými žľabmi, ktoré budú zvedené pomocou zvislých zvodov a zaústené do retenčnej nádrže. Parkovisko a spevnené plochy budú odvodnené cez odlučovač ropných látok taktiež do retenčnej nádrže. Navrhovaná budova bude zásobovaná pitnou vodou z novo navrhovanej prípojky z verejného vodovodu.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01 Predajňa a sklad

SO 02 Vnútroareálové parkovisko a komunikácie

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 05 Prípojka splaškovej kanalizácie

~~SO 06 Elektrická NN prípojka~~ – nie je predmetom tohto konania – bola povolená v samostatnom konaní.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: _____ ostatná plocha, orná pôda, ostatná plocha.

Rozhodnutie o trvalom vyňatí pozemkov z pôdneho fondu pre účely stavby sa nevyžaduje od Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor.

Projektant: _____ Ing. Zdenka Maťagová, Brezovica.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená podľa situácie osadenia projektu na pozemku parcela číslo podľa stavu nehnuteľností KN registra „C“ (ďalej len KN-C): 2022/53, 2022/54, 2022/113, 2022/116, 2022/118, 2022/119, 2022/120, 2022/107, 2022/114 v katastrálnom území Námestovo (ďalej len stavebný pozemok).

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie osadenia v zmysle projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

2. Stavba bude napojená na jestvujúce rozvody inžinierskych sietí v zmysle projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní.

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43 ods. 3 stavebného zákona v platnom znení, zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pred začatím prác treba požiadať o vytýčenie podzemných telekomunikačných, elektrických vedení, vodovodných a kanalizačných rozvodov a diaľkových telekomunikačných káblov – dodržať normu STN 73 6005.

Stavba bude ukončená _____ do 30.11.2029.

Spôsob uskutočnenia stavby _____ dodávateľský – výberovým konaním.

7. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavby (písomnou formou).
8. Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.
9. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včítane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
10. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s projektom stavby zodpovedá: stavebník.
11. Počas výstavby je stavebník povinný neznečisťovať štátne a miestne komunikácie v obci a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokreniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.
12. Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.
13. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :
10 m od vzdušného elektrického vedenia VN, a od energetického vedenia v zmysle zákona číslo 251/2012 Z.z.,
2 m od existujúceho vodovodného potrubia, od kanalizačného potrubia, od telekomunikačných zariadení, od podzemných vedení.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

1. Dodržať podmienky Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií číslo 2023/004198/4/BIL zo dňa 20. 02. 2023:
 - a) Týmto sa odsúhlasuje zriadenie dopravného napojenia účelovej komunikácie areálu predajne a skladu ako dočasné a to do momentu vybudovania miestnej/obslužnej cesty (C2 – MO7,5/40), ktorá má podľa územného plánu slúžiť pre dopravnú obslužnosť daného územia (jej prostredníctvom je stavebník povinný následne riešiť dopravné napojenie areálu).

- b) Dočasné dopravné pripojenie na cestu bude realizované v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie „Predajňa a sklad“ vypracovanej Ing. Zdenkou Mat'agovou (YPSUM, s.r.o., Námestovo) s tým, že v dokumentácii pre stavebné povolenie bude potrebné zapracovať a rešpektovať všetky pripomienky správcu cesty I/78 – Slovenskej správy ciest – uvedené v jej stanovisku č. SSC/8695/2021/2320/42925 zo dňa 15. 12. 2021, predovšetkým :
- rešpektovať stanovisko ODI v Dolnom Kubíne č. ORPZ-DK_ODI1-28-054/2021 zo dňa 29. 04. 2021, ako aj platné STN a TP,
 - rešpektovať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
 - v prípade, že nie je možné dodržať STN je potrebné s patričným odôvodnením požiadať ministerstvo dopravy SR o súhlas s odlišným technickým riešením (napr. vzdialenosť križovatiek a pod.).
- c) Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
- d) Zriadením dočasného napojenia sa nesmú ohroziť záujmy cesty I/78, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvädzaním a odtokaním vôd na cestné teleso.
- e) Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu I/78, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť strojným zametáním, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
- f) Žiadatelia – p. Peter Ferletjak a p. Andrea Ferletjaková, bytom SNP č. 587/53, 029 01 Námestovo zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu napojenia.
- g) Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej služby.
- h) V prípade akéhokoľvek zásahu do cestného telesa (križovanie inžinierskych sietí), resp. užívania cesty I/78 iným než obvyklým spôsobom (umiestňovanie, skladanie a nakladanie predmetov, zariadení alebo materiálu na ceste, neslúžiacich na údržbu a opravu komunikácie) je potrebné podať žiadosť o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie I/78 na OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a PK.
- i) V prípade potreby osadenia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste I/78 počas výstavby je nutné požiadať tunajší úrad o ich určenie v zmysle § 3 ods. 4 písm. f) a ods. 7 cestného zákona na základe súhlasu OR PZ ODI Dolný Kubín.
- j) Pred začatím stavebnej činnosti v mieste pripojenia v prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste I/78 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku v zmysle §7 cestného zákona na základe súhlasu OR PZ ODI Dolný Kubín a správcu komunikácie – Slovenská správa ciest.
- k) V prípade nedodržania povolujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby – vjazdu z pozemnej komunikácie.
- l) Týmto stanoviskom sa nahrádza naše stanovisko 2022/015727/2/BIL dňa 22. 02. 2022, ktoré sa vzťahovalo na výstavbu rodinného domu navrhovateľky.
- m) Povolujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.
2. Dodržať podmienky SSC IVSC Žilina číslo SSC/1522/2023/6471/10826 z 28.03.2023:
- a) Pri križovaní vzdušného vedenia nad cestou I/78 je dodržaná min. voľná výška nad vozovkou v zmysle STN 33 3300 + 0,5m – výška kábla je navrhovaná min. 7,7m nad niveletou vozovky.
- b) Umiestnenie podperných bodov je navrhované mimo cestné teleso, t. j. vpravo 0,6m od hranice cestného pozemku a zároveň 5,5m od okraja spevnenej krajnice, vľavo 0,6m od hranice cestného pozemku a zároveň 6,1 m od okraja spevnenej krajnice.

- c) Začiatok a ukončenie stavebných prác, ktoré sa dotýkajú cesty I/78 je nutné odkonzultovať a odsúhlasiť min. 3 dni pred zahájením s povereným pracovníkom našej organizácie, kontaktná osoba: Ing. Dlugošová, tel. č. 0903892141. Jej prípadné ďalšie pripomienky žiadame akceptovať.
 - d) Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste I/78 a jej príslušenstve počas výstavby.
 - e) V prípade investičných zámerov správcu cesty I/78 sa investor stavby zaväzuje vykonať na vlastné náklady súvisiace práce, prípadne bezodkladne odstrániť časť stavby.
 - f) Vlastník (správca) NN siete si nebude voči správcovi cesty I/78 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme NN siete, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty bežnými postupmi.
 - g) PD je nutné predložiť taktiež Okresnému úradu v Žiline, odbor CD a PK.
 - h) Dočasné dopravné značenie musí byť odsúhlasené príslušným DI PZ.
 - i) K povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/78 správca cesty dáva súhlasné stanovisko.
 - j) K povoleniu na určenie dočasného dopravného značenia na ceste I/78 správca cesty dáva súhlasné stanovisko.
 - k) Stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 1.11. do 31.3. nasledujúceho roka.
 - l) Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.
3. Dodržať podmienky Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo 2024/006970 z 11.03.2024; 2024/006910 z 12.03.2024; 2024/006877 z 07. 03. 2024:
- a) Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
 - b) Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí vytýčenie verejného vodovodu.
 - c) Stavebný objekt v ktorom sa zaobchádza so znečisťujúcimi látkami (žumpa) zabezpečiť proti prípadnému úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd v zmysle § 39 vodného zákona a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z..
 - d) Pravidelne vykonávať vizuálnu kontrolu žumpy ako aj jej údržbu a opravu. Skúšku tesnosti žumpy vykonávať odborne spôsobilou osobou s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie v zmysle § 39 ods. 7 vodného zákona.
 - e) Pravidelne vykonávať likvidáciu obsahu žumpy na základe zmluvy uzavretej s oprávnenou organizáciou. O vývoze obsahu žumpy viesť evidenciu.
 - f) Projektovú dokumentáciu predložiť na vyjadrenie Slovenskému vodohospodárskemu podniku, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok (ďalej len „SVP, š.p.).
 - g) Dbáť aj na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.
 - h) Používať len také zariadenia, technologické postupy alebo iné spôsoby zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami, ktoré sú vhodné aj z hľadiska ochrany vôd.
 - i) Stavebné povolenie na stavebný objekt: SO 04 Prípojka dažďovej kanalizácie, Vám vydá tunajší úrad po splnení zákonných podmienok, pretože sa jedná vodnú stavbu podľa § 52 vodného zákona.
 - j) Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia na stavebný objekt: SO 04 Prípojka dažďovej kanalizácie resp. súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní požiadať o povolenie na osobitné užívanie vôd, t. j. vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona v spojitosti s § 9 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. K žiadosti je potrebné doložiť súhlasné stanovisko SVP, š. p.
 - k) Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie,

- l) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovne použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistená ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- m) stavebné odpady a odpady z demolácii prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- n) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,
- o) stavebné odpady vznikajúce pri stavbe, údržbe, rekonštrukcii a jeho demolácii komunikácii prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií. požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, kde je potrebné zdokladovať najmä:
- materiálová bilanciu odpadov z realizácie stavby a zaobchádzanie so vzniknutými odpadmi v súlade s predpismi v odpadovom hospodárstve t. j. druhy odpadov vzniknuté z realizácie stavby, ich množstvá, doklady preukazujúce recykláciu, zhodnotenie alebo zneškodnenie.
- p) k dokumentácii sa predloží najmä kópia stavebného povolenia, potvrdenia, vážne lístky, iné doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi z realizácie stavby, doklad o dodávateľovi/zhotoviteľovi stavby...).
-
- q) Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- r) Výkopy zabezpečiť tak, aby sa nestali pascami pre živočíchy.
- s) Kontajnery na odpad technicky zabezpečiť proti vniknutiu veľkých šeliem.
- t) Prebytočná zemina, ktorá nebude využitá na úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
- u) V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
- v) Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali.
- w) Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.
- x) Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.
4. Dodržať podmienky od Krajský pam. úrad Žilina 2023/10233-2/38228/FUR z 15.05.2023:
1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby – jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
 2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, zvyškov starších architektúr, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, ... a iných, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť KPÚ v Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
 3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetkých subjektov zúčastňujúcich sa na realizácii stavby.
5. Dodržať podmienky OVS Dolný Kubín číslo 1325/tech/BI/2024 z 08.03.2024:
- a. S vybudovaním žumpy pre predmetný objekt súhlasíme iba ako s dočasným riešením. V zmysle zák.č.442/22002 Z.z. § 44bb) je vlastník povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu najneskôr do 31.12.2021.

- b. Odpad zo žumpy je investor stavby povinný likvidovať u oprávnenej osoby.
- c. Pred začatím zemných prác investor stavby objedná presné vytýčenie siete v majetku alebo správe OVS Dolný Kubín u zodpovednej osoby Peter Hudák – 0905 783 005.
- d. Pri osadení objektov požadujeme z prevádzkových dôvodov dodržať min. ochrannú vzdialenosť min. 1,5 m na obe strany od okraja potrubia.
- e. Pripojenie na potrubie verejného vodovodu zrealizuje OVS, a.s., na základe schválenej žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky v zmysle platnej Smernice č. 3/2007 spoločnosti OVS, a.s. o budovaní a rušení vodovodných prípojok. Ostatné práce pri montáži prípojky je možné dohodnúť s majstrom obvodu (Bc. Krnáč 0905 850 608). Zemné práce pri zriadení vodovodnej prípojky zabezpečuje investor stavby.

6. Dodržať podmienky SVP, š.p. o.z. Ružomberok 6318/2024/2 zo 08.03.2024.:

1. Dažd'ové vody budú likvidované do vsakovacích šacht.
2. Dažd'ové vody z parkoviska pred zaústením do vsakovacej šachty požadujeme prečistiť v ORL. ORL požadujeme navrhnuť ako plnoprietokový bez obtoku s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2mg/l.
3. Spevnené plochy zabezpečiť tak aby nedošlo k zhoršeniu kvality podzemných vôd.
4. Splaškové vody budú likvidované v plastovej žumpe 2 x 15m³.
5. Začiatok a koniec prvé nahlásiť na PS ORAVA 0903 806 388, 0904 325 866 a ku kolaudácii prizvať zástupcu našej organizácie.

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:

1. Stavbou nebude zasiahnuté do majetku štátu v správe našej organizácie.

Upozornenia:

- Ochranné pásmo vodného toku Michalovky je vo vzdialenosti 5,00m od reálnej brehovej čiary vodného toku.
- Podľa STN 75 2102 nie je v uvedenom ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodím, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- Správca toku nezodpovedá nezodpovedáme za škody spôsobené účinkami vôd, splavením ľadu, ako i vzniknuté škody pri mimoriadnych udalostiach (§ 49 ods. 5 vodného zákona). Z uvedeného vlastníčkovi mostného objektu vyplýva aj povinnosť čistenia koryta toku v profile premostenia.

7. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva PZ v Dolnom Kubíne, číslo ORPZ-DK-ODII-28-054/2021 zo 29.04.2021:

- Stavba musí byť realizovaná v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Požadujeme upraviť napojenie na cestu 1/78, tak aby to bolo v súlade s územným plánom mesta Námestovo. V prípade, že bude vybudovaná miestna/obslužná komunikácia, ktorá bude slúžiť na napojenie viacerých objektov a následne vyústi na cestu 1/78 je potrebné napojiť sa na túto komunikáciu.
- Musia byť dodržané podmienky stanovené správcom cesty 1/78 SSC IV SC Žilina.
- Požadujeme upraviť šírku komunikácie k objektu tak, aby v oboch smeroch jazdy po celej dĺžke bola šírka jazdného pruhu 3,5 m.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie musí byť vypracovaný v súlade s platnými technickými normami a technickými predpismi, najmä v súlade s
 - STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic STN 73 6102
 - Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.
 - STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel.

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť návrh:
 - trvalého dopravného značenia (ďalej DZ)
 - dočasného DZ na zabezpečenie pracovného miesta počas výstavby uvedenej stavby.
 - ODI si vyhradzuje právo pripomienok k nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie,
 - v písomných stanoviskách pre príslušný stavebný úrad.
 - ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
8. Dodržať podmienky Stredoslovenskej distribučnej, a.s., číslo 202202-NP-0053-1 z 24.03.2022:
- a) **Spôsob pripojenia:** – pilierová rozpojovacia istiacia skrinka SR_2 č. 136 – „Za blachotrapezom“ voľný vývod v majetku SSD pri parcele KN-C 30/16.
 - b) Vybuduje sa nová zemná prípojka s novým elektromerovým rozvádzačom, ktorý bude umiestnený na verejne prístupnom mieste. Ponad cestu I/78 bude vedený vodič na cez nové podperné body a ďalej zemou k plánovanému objektu.
 - c) Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a.s..
9. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., číslo 6612324810 z 12.03.2024:
- a) Existujúce zariadenia sú chránené ochr. pásmom (§23 zákona 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - b) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu c).
 - c) Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456.
 - d) V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - e) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - f) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DICI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - g) V prípade ak na Varní definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DICI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - h) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- i) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- j) Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DICI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- k) Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- l) Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- m) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- n) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- o) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením siete (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ing. Rastislav Rusnák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911775186

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DICI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- a) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- b) Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

10. Dodržať podmienky stanoviska SPP-D Bratislava, TD/NS/0581/2020/Šo z 28.02.2024.

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

K stavbe sa vyjadrili: Mesto Námestovo; SSC Bratislava; SPF Bratislava; OR HaZZ Námestovo; OÚ v Námestove odbor starostlivosti o životné prostredie; SVP Ružomberok; SSD Žilina; OVS, a.s., Dolný Kubín; SPP-D, Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Slovak Telekom Bratislava; DSiDATA, a.s., Námestovo.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Slovenský pozemkový fond namietal, že podľa situácie stavby bude stavbou (elektrická prípojka) dotknutý ich pozemok KN-C č. 30/8, na LV č. 1429, druh pozemku orná pôda, vo vlastníctve SR v správe SPF ku ktorému stavebník nemá právo aby na ňom mohol stavať.

Námietka bola zamietnutá ako neopodstatnená.

Slovenská správa ciest Bratislava mailom dňa 06.05.2024 oznámila nasledovné „K dokumentácii pre územné rozhodnutie predmetnej stavby sme sa vyjadrili súhlasným stanoviskom č. SSC/8695/2021/2320/42925 zo dňa 15.12.2021. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie sme žiadali predložiť našej organizácii na vyjadrenie. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie uvedenej stavby nebola našej organizácii predložená na posúdenie. Až do vydania súhlasného stanoviska k predmetnej stavbe „Predajňa a sklad“ nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Následne v stanovisku z 11.07.2024, nesúhlasila s vydaním stavebného povolenia s uvedením nasledovných pripomienok:

1. Okresným úradom bolo povolené dočasné dopravné napojenie listom Č. OU-ZA-OCDPK 2023/004198/4/BIL zo dňa 20.2.2023. Z predloženej PD nie je jednoznačne zrejmé, že ide o dočasné dopravné napojenie na cestu 1/78. Po napojení navrhovanej stavby na trvalé dopravné napojenie bude dočasné dopravné napojenie Zrušené a odstránené na náklady investora. Trvalé dopravné napojenie navrhovanej stavby bude na plánovanú sieť miestnych ciest mesta Námestovo. Žiadame doplniť v grafickej aj textovej časti PD.
2. Upozorňujeme mesto Námestovo, že s ďalšími dočasnými dopravnými napojeniami v predmetnej lokalite nebudeme súhlasiť. Budeme žiadať aby bolo toto územie napojené trvalým dopravným napojením v zmysle platného územného plánu mesta Námestovo.
3. Opätovne žiadame do PD doložiť situáciu širších dopravných vzťahov, v ktorej bude zrejماً a zakótovaná vzdialenosť navrhovanej dočasnej križovatky od existujúcich prilahlých križovatiek resp. iných dopravných napojení.
4. PD neobsahuje rozhodnutie MD SR k udeleniu súhlasu s odlišným technickým riešením od STN: – návrh križovatky bez samostatného pruhu na odbočenie vľavo, – skrátenie vzdialenosti križovatiek. Žiadame v PD opätovne doložiť.
5. Dokumentáciu je nutné predložiť taktiež príslušnému DI PZ. Stanovisko DI PZ žiadame doplniť do PD.
6. SSC si zároveň vyhradzuje právo dodatočne stanoviť ďalšie podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť, resp. doplniť, ak sito vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.

S vydaním stavebného povolenia stavby »Predajňa a sklad, Námestovo podľa predloženej dokumentácie nesúhlasíme. Doplnenú PD spracovanú v zmysle uvedených pripomienok v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, osobitnými predpismi, STN, TP a linku <https://www.ssc.sk/sk/cinnosti/ziadosti.ssc> spracovanú na úrovni zodpovedajúcej príslušnému stupňu žiadame opätovne predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

Námietka bola zamietnutá ako neopodstatnená.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona číslo 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Rozhodnutie o umiestnení stavby na túto stavbu bolo vydané Mestom Námestovo pod číslom 0711/2020 dňa 11.08.2023, to nadobudlo právoplatnosť dňom 06.09.2023.

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebníka Peter Ferletjak a Andrea Ferletjaková, obaja bytom SNP 578/3, 029 01 Námestovo bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, v platnom znení a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stavebný úrad na základe žiadosti navrhovateľa a podkladov priložených k žiadosti, ktoré poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej žiadosti, oznámil účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou dňa 30.04.2024 a upustil od ústneho pojednávania z dôvodu dobre známych pomerov staveniska prejednaných pri územnom konaní.

Umiestnenie stavby zostalo nezmenené, a stanovil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 24.05.2024.

Účastníci konania boli oboznámení s predloženým návrhom, projektovou dokumentáciou ako aj podmienkami osadenia stavby a napájania na inžinierske siete a prejednálo sa konkrétne osadenie stavby na pozemku v náväznosti na susedné pozemky a výškové osadenie stavby.

Účastníci konania uplatnili svoje podmienky za ktorých súhlasia s výstavbou a tie boli zapracované do výrokovvej časti, a so stavbou za podmienky splnenia ich podmienok výstavby súhlasia. Účastníci konania, ktorí neuplatnili námietky a boli oboznámení so začatím stavebného konania, má stavebný úrad za to, že so stavbou súhlasia.

Stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú:

Slovenský pozemkový fond namietal, že podľa situácie stavby bude stavbou (elektrická prípojka) dotknutý ich pozemok KN-C č. 30/8, na LV č. 1429, druh pozemku orná pôda, vo vlastníctve SR v správe SPF ku ktorému stavebník nemá právo aby na ňom mohol stavať. Námietka bola zamietnutá ako neopodstatnená z dôvodu, že elektrická prípojka nie je predmetom tohto konania.

Námietka SSC Bratislava nebola zohľadnená z týchto dôvodov:

Podľa § 66 stavebného zákona v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie. Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, lehotu na dokončenie stavby, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, ak sa stavba uskutočňuje svojpomocou, použitie vhodných stavebných

výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby. V záväzných podmienkach uskutočňovania stavby sa podľa potreby ďalej určí: predloženie podrobnejšej dokumentácie ešte pred začatím stavby, ktorá je potrebná na kontrolu dodržania podmienok určených na vyhotovenie stavby, oznámenie určitého štádia stavby na účel výkonu štátneho stavebného dohľadu, predloženie dokladov, odborných expertíz, meraní a posudkov, podrobnejšie požiadavky na uskutočnenie stavby predovšetkým z hľadiska komplexnosti a plynulosti, napojení na siete a zariadenia technického vybavenia, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a podmienok ochrany zelene, prípadne jej premiestnenia, vymedzenie nevyhnutného rozsahu plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska, podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe podľa § 135, spodobnenie statických výpočtov na vyhotovenie stavby, oznámenie mena (názvu) a adresy (sídla) zhotoviteľa stavby, ak bude určený vo výberovom konaní [§ 62 ods. 1, písm. d)], úľavy na vytýčenie stavby (§ 75a ods. 1), požiadavky na označenie stavby na stavenisku.

Podľa § 61 ods. 1, stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Mesto Námestovo vydalo Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania pre stavbu „Predajňa a sklad“ č. 0710/2024 zo dňa 30.04.2024, ktoré zaslalo účastníkom a všetkým dotknutým orgánom s tým, že do podkladov pre rozhodnutie im bolo umožnené nahliadať v úradných hodinách stavebného úradu v lehote najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a rovnakú lehotu stavebný úrad určil aj pre vznesenie prípadných vecných námietok voči povolovanej stavbe.

V lehote stanovenej v Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania pre stavbu „Predajňa a sklad“ č. 0710/2024 zo dňa 30.04.2024, Slovenská správa ciest žiadnu vecnú námietku voči predmetnej výstavbe nevzniesla.

E-mailovým podaním zo dňa 07.05.2024, ktoré nebolo opatrené zaručeným elektronickým podpisom a nebolo ani dodatočne doručené stavebnému úradu do OVN, SSC žiadala len o dodatočné predloženie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie za účelom jej posúdenia s tým, že až do momentu posúdenia projektovej dokumentácie s navrhovanou výstavbou nesúhlasí. SSC právo na nazeranie do podkladov rozhodnutia v lehote stanovenej v oznámení zo dňa 30.04.2024 nevyužila.

Obsah uvedeného e-mailového podania zo dňa 07.05.2024 stavebný úrad posúdil ako námietku, pričom túto námietku považuje za nedôvodnú v celom rozsahu z nasledovných dôvodov:

1. K dokumentácii pre územné rozhodnutie predmetnej stavby sa SSC vyjadrila súhlasným stanoviskom č. SSC/8695/2021/2320/42925 zo dňa 15.12.2021. Záväzné stanovisko, ktorým cestný orgán stavebníkom povolil dopravne pripojiť stavbu na sieť jestvujúcich komunikácií nebolo zrušené a ani v čase vydania tohto rozhodnutia nebol dôvod na jeho zmenu alebo zrušenie.
2. Porovnaním časti projektovej dokumentácie predloženej k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a k žiadosti o vydanie stavebného povolenia je zrejmé, že v tejto časti projektovej dokumentácie došlo iba k tým zmenám, ktoré vyžadovalo SSC v súhlasnom stanovisku č. SSC/8695/2021/2320/42925 zo dňa 15.12.2021.

Z uvedeného je zrejmé, že uskutočnením alebo užívaním stavby nemôžu byť ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi a nemôže dôjsť k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí.

3. Námietky SSC uvedené v správe zo dňa 07.05.2024 ako aj následnom stanovisku sp. zn. SSC /6858/2024/2320/26349 zo dňa 11.07.2024 sú aj v prípade preukázania ich dôvodnosti v tomto štádiu konania už bezpredmetné, pretože § 61 ods. 1 veta druhá ukladá stavebnému úradu povinnosť neprihliadať v stavebnom konaní na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

Za takejto situácie správny orgán považuje za absolútne nedôvodnú požiadavku SSC na prepracovanie projektovej dokumentácie a požiadavku na jej ďalšie v poradí už niekoľké schvaľovanie zo strany DI PZ, o to viac, keď ODI Náместovo ako príslušný orgán s dopravným napojením stavby stavebníkov vyslovilo súhlas vo svojom stanovisku ORPZ-DK-ODII-28-054/2021 zo 29.04.2021.

Podľa právnej vety rozsudku NS SR sp. zn. 6Sžp 1/2011 zo dňa 20.07.2011 v stavebnom konaní, obdobne ako v územnom konaní, platí koncentračná zásada, to znamená, že po termíne určenom stavebným úradom sa na pripomienky a námietky účastníkov konania neprihliada a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa nevyjadřili, sa považujú za kladné; stavebný úrad však musí zainteresované subjekty na túto skutočnosť písomne upozorniť a jednoznačne určiť lehotu na uplatnenie ich pripomienok a námietok.

4. Námietky SSC uvedené v správe zo dňa 07.05.2024 neboli podané procesne správne.

Povinnosť vykonávať verejnú moc elektronicky vo všeobecnosti platí od 1. novembra 2013, s výnimkami podľa § 17 ods. 1 písm. a) až c) zákona o e-Governmente (ďalej len „ZoEG“). Ustanovenie § 60 ods. 1 ZoEG ustanovuje odklad plnenia tejto povinnosti, a to do 1. novembra 2016 a len v prípadoch, kedy sú na strane orgánu verejnej moci technické dôvody, pre ktoré verejnú moc elektronicky vykonávať nemôže a zároveň mu žiaden osobitný zákon elektronický výkon neukladá.

Od 1. novembra 2016 platí povinnosť podľa § 17 ods. 1 zákona o e-Governmente – teda všeobecná povinnosť vykonávať verejnú moc elektronicky. Ak po 1. novembri 2016 nastanú na strane orgánu verejnej moci technické prekážky, pre ktoré nebude schopný vykonávať verejnú moc elektronicky, nie je možné použiť ustanovenie § 60 ods. 1 zákona o e-Governmente, keďže toto ustanovenie bolo 1. novembrom 2016 skonzumované.

V situácii, kedy orgán verejnej moci vystupuje v konkrétnom konaní ako účastník konania alebo dotknutý orgán je orgán verejnej moci povinný komunikovať elektronicky, a to najneskôr od 1.1.2019, ak osobitný predpis neustanovuje pre konkrétne konanie o právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach osoby alebo pre jeho časť povinne elektronickú komunikáciu už pred týmto dátumom.

Práva dotknutých orgánov vymedzuje zákon č. 50/1976 Zb. v ustanovení § 140a ods. 3 , § 80 ods. 2 , stavebný zákon, tak, že majú právo nazeráť do spisov, podávať záväzné stanoviská, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke, vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona a ďalej, okrem iného, chrániť záujmy týkajúce sa ochrany zdravia ľudu, zaistenia vplyvov na životné prostredie, správy pozemných komunikácií, dráh, atď. Postavenie dotknutého orgánu v konaniach podľa stavebného zákona (vyplývajúce z citovaných ustanovení stavebného zákona) mu prisudzuje odlišné oprávnenia ako účastníkom konania najmä s ohľadom na skutočnosť, že dotknutý orgán v konaní nepresadzuje svoje subjektívne práva, právne záujmy, ani sa nekoná o jeho právnych povinnostiach. Treba zdôrazniť, že dotknuté orgány nepredkladajú záväzné stanoviská týkajúce sa ich subjektívnej právnej sféry ale týkajúce sa verejných záujmov, ktorých ochrana vyplýva z osobitného predpisu.

Aj pri vydávaní záväzných stanovísk ale treba rešpektovať zásadu zákonnosti v zmysle ust. článku 2 ods. 2 Ústavy SR, pričom požiadavka SSC uvedená v stanovisku SSC

/6858/2024/2320/26349 zo dňa 11.07.2024 na to, aby stavebníci na vlastné náklady zriadili dopravné napojenie na cestu prvej triedy I/78 formou okružnej križovatky alebo iným spôsobom uvedeným v stanovisku takejto zásade zákonnosti nezodpovedá a nezodpovedá ani účelu a zmyslu stavebného konania. Takéto požiadavky SSC neuplatnila v rámci územného konania a ani v pri prerokúvaní územného plánu zóny lokality Vojenskej II preto na ne stavebný úrad v súlade ust. § 61 ods. 1 druhá veta nemôže prihliadať.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Oddelenie štátnej stavebnej správy v Žiline.

Rozhodnutie je možné preskúmať príslušným Okresným súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z.z. v platnom znení, zaplatený dňa 04.03.2024 v hodnote 800 € podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov.



Ing. Ján Kadera
primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou.

Oznámené elektronicky:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Mesto Námestovo – primátor | 8. OÚ Námestovo – ŽP |
| 2. Peter Ferletjak a manželka Andrea, SNP 578/3, Námestovo | 9. OR PZ SR ODI, Dolný Kubín |
| 3. Ing. Zdenka Maťagová, Brezovica – projekt | 10. OR HaZZ Námestovo |
| 4. SSC Bratislava | 11. SPP–D Bratislava |
| 5. SVP, Piešťany | 12. OVS a.s., D. Kubín |
| 6. SPF Bratislava | 13. SSD Žilina |
| 7. Okresný úrad Žilina – odbor dopravy | 14. Krajský pamiatkový úrad Žilina |
| | 15. Slovak Telekom Bratislava |
| | 16. DSiDATA Námestovo |

ku spisu

Toto rozhodnutie sa z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania doručuje v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Námestovo. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Námestovo bezodkladne oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto rozhodnutia Stavebnému úradu mesta Námestovo.

Vyvesené dňa: **28. 10. 2024** Sňaté dňa

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby
ktorá potvrdzuje vyvesenie a sňatie.



MESTO NÁMESTOVO
MsÚ, Cyrila a Metoda 329/A
029 01 Námestovo
IČO: 314 676 DIČ: 2020571707
tel. 043/ 55 047 21

