

# Dočasná úradná tabuľa

Okresného úradu Námestovo,  
pozemkového a lesného odboru

umiestnená na úradnej tabuli Mestského úradu mesta Námestovo

Obsah:

- Zverejnenie rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, lokalita Vojenské I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, vydané Okresným úradom Námestovo, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-NO-PLO1-2024/000264-729 zo dňa 07.02.2024

Tabuľa inštalovaná dňa:

08. 02. 2024

Zrušená dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

### t a k t o :

**I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)**

### s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav Námestovo, lokalita Vojenské I. v katastrálnom území Námestovo, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-NO-PLO1-2023/000257-715 zo dňa 14.08.2023, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorého zhotoviteľom je Brandys, s. r. o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 17808405.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu č. 412/2023 úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.01.2024 pod č. G2-18/2023.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím OU-NO-PLO1-2023/000257-715 zo dňa 14.08.2023 je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

**II. Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti**

- a) zanikajú iné **vecné práva** a to farchy k pôvodnému pozemku par. č. C KN 2027/10, výmera 1338 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, par. č. C KN 2027/22, výmera 1514 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, par. č. C KN 2027/76, výmera 273 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, par. č. C KN 2027/185, výmera 2584 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, par. č. C KN 2027/187, výmera 319 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, par. č. E KN 1133/1, výmera 434 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, par. č. E KN 1133/2, výmera 191 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, par. č. E KN 1134/1, výmera 848 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, par. č. E

KN 1135/1, výmera 4006 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, par. č. E KN 1135/2, výmera 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1142/2, výmera 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, parc. č. E KN 1156/1, výmera 5039 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1157/1, výmera 5038 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1160/1, výmera 3871 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1161/1, výmera 1486 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1162/1, výmera 1708 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1164, výmera 5324 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1168/1, výmera 5018 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1170/1, výmera 2190 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1171, výmera 2238 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1172, výmera 2220 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1173, výmera 1770 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1174/1, výmera 3996 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1175, výmera 1913 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1176/1, výmera 4160 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1177/1, výmera 1425 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1178/1, výmera 1287 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1179/1, výmera 3429 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1180/1, výmera 1310 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1184/1, výmera 1504 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1185/1, výmera 1459 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1187, výmera 1186 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1188/1, výmera 660 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1207, výmera 176 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1208/1, výmera 1088 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1209/2, výmera 531 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1210/1, výmera 1234 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1310/1, výmera 3583 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 1315/4, výmera 1921 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, parc. č. E KN 6494/1, výmera 441 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 6495/1, výmera 3738 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. E KN 11213/2, výmera 3235 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha.

- b) vznikajú iné **vecné práva** a to ťarchy k novému pozemku par. č. C KN 2169, výmera 713 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, parc. č. C KN 2172, výmera 1175 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. C KN 2174, výmera 2455 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. C KN 2177, výmera 986 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. C KN 2178, výmera 986 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. C KN 2183, výmera 704 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, parc. č. C KN 2184, výmera 1746 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, parc. č. C KN 2187, výmera 1092 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. C KN 2188, výmera 803 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. C KN 2190, výmera 1030 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. C KN 2191, výmera 1695 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. C KN 2193, výmera 1532 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. C KN 2194, výmera 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. C KN 2195, výmera 2348 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. C KN 2196, výmera 255 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. C KN 2197, výmera 192 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. C KN 2199, výmera 1074 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. C KN 2200, výmera 1286 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. C KN 2202, výmera 9663 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. C KN 2203, výmera 1597 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý

trávny porast, parc. č. C KN 2204, výmera 604 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. C KN 2287, výmera 335 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. C KN 2290, výmera 1352 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. C KN 2306, výmera 666 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. C KN 2434, výmera 3032 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, parc. č. C KN 2438, výmera 446 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. C KN 2439, výmera 325 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. C KN 2440, výmera 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. C KN 2478, výmera 251 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

**III. Podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia**

- a) sa zrušuje podielové spoluvlastníctvo k pôvodným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, ako vyplýva z projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo,
- b) sa zriaďuje sa podielové spoluvlastníctvo k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo, ako vyplýva z projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo.

**IV. Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia, nadobudne Mesto Námestovo, IČO: 00314676, Cyrila a Metoda 329/6 02901 Námestovo, vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia:**

parcela C-KN č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
2460	zastavaná plocha	6201
2461	zastavaná plocha	358
2462	zastavaná plocha	1121
2463	zastavaná plocha	303
2464	zastavaná plocha	284
2465	zastavaná plocha	9524
2466	zastavaná plocha	932
2467	zastavaná plocha	1380
2468	zastavaná plocha	1904
2469	zastavaná plocha	2444
2470	zastavaná plocha	2580
2471	zastavaná plocha	2680
2472	zastavaná plocha	560
2473	zastavaná plocha	2419
2474	zastavaná plocha	176
2475	zastavaná plocha	3946
2476	zastavaná plocha	1515
2477	zastavaná plocha	2434
2478	zastavaná plocha	251
2479	zastavaná plocha	649
2480	zastavaná plocha	118

V. Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia, nadobudne Hydromeliorácie, štátny podnik, IČO: 35860839, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia:

parcela C-KN č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
2434	vodná plocha	3032

VI. Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov** určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, tak ako sú uvedené v bode IV. a V. tohto rozhodnutia.

VII. Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Námestovo.

## Odôvodnenie

Rozhodnutím OÚ Námestovo, PLO pod č. OU-NO-PLO1-2023/000257 zo dňa 14.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.09.2023 bol schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Námestovo, lokalita Vojenské I., vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorého zhotoviteľom je Brandys, s. r. o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 17808405.

OÚ Námestovo, PLO dňa 18.09.2023 pod č. OU-NO-PLO1-2023/000257-721 podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil vykonanie schváleného Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské I.. Spolu s nariadením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav bol zverejnený aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské I. vykonal zhotoviteľ Brandys, s. r. o., ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 17808405. Podrobné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov a ich prevzatie vlastníkmi bolo vykonané dňa 26.10.2023 a 27.10.2023 v zmysle časového harmonogramu schváleného postupu prechodu v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 03.10.2024 aktualizovaný Register pôvodného stavu na právny stav spolu s Rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor pozastavil od 30.10.2023 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav k. ú. Námestovo.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, označeného číslom 412/2023 úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.01.2024 pod č. G2-18/2023. Tento bude spolu s Registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

V zmysle § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na účel pozemkových úprav, rozhodnutím správneho orgánu možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

V zmysle § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, správny orgán určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav a pre zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO, webovom sídle OÚ Námestovo, PLO ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)) a na dočasnej úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO v meste Námestovo po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.



*Anna Laššáková*  
Ing. Anna Laššáková  
vedúca odboru

### Doručuje sa

1. Účastníci konania - verejnou vyhláškou