



MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0771/2024

v Námestove **25.04.2024**

*Dotknutým orgánom štátnej správy
a známym účastníkom konania*

podľa rozdeľovníka

VEC

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania
a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník

Mesto Trstená

Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 00 314 897, v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou, podal dňa 24.04.2024 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu

VYBUDOVANIE REKREAČNÉHO AREÁLU NA SÍDLISKU ZÁPAD

Rozsah povoloňovaných stavebných objektov:

- SO 01 Spevnená plocha A – Kultúra – malý amfiteáter
- SO 02 Spevnená plocha B – Detské ihrisko
- SO 03 Spevnená plocha C – Dopravné ihrisko
- SO 04 Spevnená plocha D – Fitness - Workout
- SO 05 Spevnená plocha E – Športové ihrisko
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie

na pozemku registra **C KN p. č. 1377/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13738 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2051 v katastrálnom území Trstená, okres Tvrdošín. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Námestovo dňa 07.03.2024 pod číslom 0165/2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.04.2024.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe určenia Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-ZA-OVBP-2023/041868-003 zo dňa 31.07.2023 a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona týmto oznamuje začatie stavebného konania

dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a z dôvodu dobre známych pomerov staveniska, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona **sa upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Popis stavby:

Jedná sa stavbu s názvom „VYBUDOVANIE REKREAČNÉHO AREÁLU NA SÍDLISKU ZÁPAD“, na pozemku registra C KN p.č. 1377/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 2051 v k.ú. Trstená na sídlisku Západ. Na predmetnú pozemku je existujúca plocha ihriska, ktorá sa výhľadovo zastavia v dvoch etapách. Vybudovanie rekreačného areálu je súčasťou druhej etapy.

Navrhované spevnené plochy:

Spevnená plocha A:	520,00 m ²
Spevnená plocha B:	240,00 m ²
Spevnená plocha C:	200,00 m ²
Spevnená plocha D:	92,00 m ²
Spevnená plocha E:	160,00 m ²
Spolu:	1212,00 m ²

SO 01 Spevnená plocha A – Kultúra – malý amfiteáter – pôjde o plochu zo zámkovej dlažby, kde hlavným prvkom bude objekt malého amfiteátra. Amfiteáter tvorí javisko, ktoré bude mať kruhový pôdorys priemeru 7,00 m. K javisku budú pridružené líniové lavice v troch radoch. Steny javiska budú zo železobetónovej konštrukcie hrúbky 300 mm, osadené do rastlého terénu v hĺbke 100 mm. Podlaha bude zhotovená zo zámkovej dlažby hr. 60 mm uložená na pieskovom podsype hr. 40 mm, a drvenom kamenive v dvoch vrstvách po 150 mm frakcie 4-8 a 0 – 32 mm. Pod štrkovým násypom bude položená netkaná textília proti prerastaniu buriny. Plocha javiska bude výškovo oddelená od terénu. Výškový rozdiel je cca 600 mm. Prístup na javisko bude pomocou železobetónového schodiska. V hornom polkruhu javiska bude umiestnené nerezové zábradlie pozostávajúce z madla (nerezová rúra kruhového priemeru 60 x 3 mm) a stĺpikov (nerezová rúra kruhového priemeru 40 x 1,5 mm). Výplň zábradlia tvorí nerezové lankové zábradlie hr. 3 mm.

Javisko bude prestrešené dvoma slnečnými plachtami trojuholníkového tvaru rozmeru 5,00 x 5,00 x 9,00 m. Plachty majú ochranu pred UV žiarením, osadené budú na 4 oceľových stĺpoch priemeru 76,1 x 5 mm kotvených do betónového základu 700 x 700 mm, hĺbky 1,20 m. Výška stĺpov bude 3,50 m. Hľadisko bude tvorené lavicami uloženými do polkruhového tvaru. Konštrukčne sú riešené zo železobetónovej podstavy hr. 250 mm. Na betónovú podstavu budú priečne uložené drevené hranoly 20/50 mm, dĺžky 250 mm, osovo po 500 mm, kotvené do základu pomocou skrutiiek s hmoždinkami. Na tie budú uložené drevené hranoly 40/40 mm, dĺžky 1000 mm a finálne hranoly 50/50 mm dĺžky 400 mm. Všetky drevené prvky budú ošetrené UV ochranným farebným olejom – farebný odtieň červený smrek.

Ostatné prvky spevnenej plochy „A“ pozostávajú z 8 ks typových lavičiek, 4 ks stojísk pre bicykle, 3 ks záhradného altánu 2,79 x 2,18 m, výšky 2,26 m, uloženého na betónové platne, 1 ks chemickej toalety a 6 ks typových odpadkových košov.

Pri príležitosti konania aktivít, pri ktorých bude potrebný zdroj elektrickej energie (vystúpenia, koncert a pod.) bude možnosť napojiť sa z rozvodov elektriny z objektu starej tribúny.

SO 02 Spevnená plocha B – Detské ihrisko – bude nepravidelného (lichobežníkového tvaru). Nášľapná vrstva bude pryžvý povrch (EPDM granulát + spojivo) v hrúbke 10 mm. Ďalšie vrstvy budú pozostávať z tlmiacej vrstvy SRB granulát + PU spojivo hrúbky 20 mm, drvené kamenivo v dvoch vrstvách po 150 mm frakcie 4-8 a 0 – 32 mm. Pod štrkovým násypom bude uložená netkaná textília proti prerastaniu buriny a celková skladba spevnenej plochy bude

uložená na násype zhutnenom na 25 MPa. Okraj plochy bude lemovaný parkovým betónovým obrubníkom.

Mobiliár bude pozostávať z typových prvkov detského ihriska:

Prvok B1: Hojdačka – kyvná (motorka) - telo hojdačky bude z makromolekulárneho polyetylénu HDPE s prísadami zvyšujúcimi odolnosť voči UV žiareniu. Pružina zhotovená zo špeciálnej ocele s dobrou pružnosťou v ohybe. Povrchovú úpravu tvorí prášková farba – komaxit. Kovové diely prichádzajúce do styku so zeminou (základňa – kotviaca noha) budú žiarovo zinkované.

Prvok B2: Šmýkačka

A. Nosná konštrukcia šmýkačky s rebríkom je vyrobená z lepených hranolov 100 x 100 mm. Povrchová úprava hranolov spočíva v impregnácii a trojvrstvovej aplikácii vrchného lazúrovacieho laku, splňujúceho podmienky normy EN 71/3 (bezpečné pre detské hračky). Konštrukcie budú do terénu kotvené v oceľových pätkách, ktoré sú chránené proti korózii žiarovými zinkovaním a uložené do betónového lôžka. Kotvy sú pripevnené k hraciemu prvku pomocou skrutiek.

B. Telo šmýkačky je vyrobené zo sklolaminátu. Čelo šmýkačky je vyrobené z plastu HDPE (vysokotlakový, celo zafarbený polyetylén, ktorý sa vyznačuje vysokou farebnou stálosťou, odolnosťou proti UV žiareniu a hlavne bezpečnosťou, pretože je nelámavý a nehrozí tak žiadne nebezpečenstvo zranenia detí ostrými úlomkami).

Prvok B3: Detská hojdačka - kyvadlová

Celkový rozmer (DxŠxV): 200 x 67 x 70 cm

Sedadlo: 23 x 20 cm

Materiál sedla: 100% polyetylén

Hmotnosť: 7 kg

Max. Zaťaženie kapacita: 70kg

Hojdačka sa dá otáčať o 360 °.

Prvok B4: Hojdačka – hojdací kruh

Celková výška: 230 cm

Pôdorysný rozmer: 280 x 310 cm. Konštrukčné hranoly: 9 x 9 mm

Nutný priestor pre umiestnenie: 280 x 400 mm

Materiál rámu: smrek

Nosnosť: 200 kg

Prvok B5: Hojdačka – kyvná (auto)

Telo hojdačky a sedadlo je vyrobené z plastu HDPE (vysokotlakový celo zafarbený polyetylén, ktorý sa vyznačuje vysokou farebnou stálosťou, odolnosťou proti UV žiareniu a hlavne bezpečnosťou, pretože je nelámavý a nehrozí tak žiadne nebezpečenstvo zranenia detí ostrými úlomkami).

Prvok B6: Detská preliezka – lokomotíva „Julian“ - pôjde o dlhý, drevený tunelový most s priezorom, lanový most a pohyblivú plošinu, oblúkový a špirálový vchod sú prvky. Set je určený pre veľkú skupinu (27 detí) detí vo veku od 3 rokov.

Kotvy: konštrukčné prvky zariadení sú osadené na kovových, pozinkovaných kotvách, zabetónovaných alebo pripevnených k betónovým blokom.

Prvok B7: Kolotoč – pôjde o kolotoč so sedákmi K 02 -1,4 m na detské ihriská. Otáčanie bude pomocou pevného stolíka (volantu) uprostred kolotoča. Konštrukcia kolotoča je vyrobená z oceľových profilov, ktoré budú zabudované do zeme alebo sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti terénu (základový rám, konštrukcia plošiny), sú upravené žiarovým zinkovaním. Ostatné kovové diely sú ošetrené práškovou farbou - komaxit. Povrch plošiny vyrobený z hliníkového protišmykového plechu s prelisovanými výstupkami. Sedáky sú vyrobené z makromolekulárneho polyetylénu HDPE s ochrannými prísadami proti pôsobeniu UV žiarenia.

Ostatné prvky spevnenej plochy „B“ pozostávajú z 3 ks typových lavičiek, a 3 ks typových odpadkových košov.

SO 03 Spevnená plocha C – Dopravné ihrisko - je navrhovaná ako dopravné ihrisko na výuku cestnej premávky pre deti. Tvoria ju dve vetvy ciest šírky 1,50 m navzájom prepojené malým rondelom vonkajšieho priemeru 6,00 m. Povrch tvorí asfaltová plocha (asfaltový betón AC 11 obrúsený) hrúbky 50 mm a (asfaltový betón AC 22 ložná) hrúbky 70 mm na ktorom je aplikovaný spojovací postrek. Ďalšie vrstvy pozostávajú z infiltračného postreku, z drveného kameniva v dvoch vrstvách po 150 mm frakcie 4-8 a 0 – 32 mm. Pod štrkovým násypom bude netkaná textília proti prerastaniu buriny a celková skladba spevnenej plochy bude uložená na násype zhutnenom na 25 MPa. Okraj plochy bude lemovaný parkovým betónovým obrubníkom. Mobiliiár tejto plochy tvoria prvky dopravného značenia a to vodorovné značenie - značenie v rámci komunikácie: čiary, priechody pre chodcov a zvislé dopravné značky (14 ks). V centrálnej časti je plocha čiastočne rozšírená, kde sú 2 ks typových lavičiek s odpadkovými košmi a tie sú lemované betónovým kvetináčom.

SO 04 Spevnená plocha D – Fitness – Workout - je navrhovaná ako „workout“ ihrisko pozostávajúca s prvkov exteriérového športového náradia. Nášľapná vrstva je pryžový povrch (EPDM granulát + spojivo) v hrúbke 10 mm. Ďalšie vrstvy pozostávajú z tlmiacej vrstvy SRB granulát + PU spojivo hrúbky 20 mm, drvené kamenivo v dvoch vrstvách po 150 mm frakcie 4-8 a 0 – 32 mm. Pod štrkovým násypom bude netkaná textília proti prerastaniu buriny a celková skladba spevnenej plochy bude uložená na násype zhutnenom na 25 MPa. Okraj plochy je lemovaný parkovým betónovým obrubníkom.

Jednotlivé prvky sú:

Prvok D1: Fitness prvok „Orbitrek“

Prvok D2: Fitness prvok „Runner“

Prvok D3: Fitness prvok „Cyklistický trenažér“

Prvok D4: Fitness prvok „Surf“

SO 05 Spevnená plocha E – Športové ihrisko - je navrhovaná ako „športové ihrisko. Jedná sa o plochu na hry ako basketbal, hokej, futbal a podobne. Nášľapná vrstva je pryžvý povrch (EPDM granulát + spojivo) v hrúbke 10 mm. Ďalšie vrstvy pozostávajú z tlmiacej vrstvy SRB granulát + PU spojivo hrúbky 20 mm, drvené kamenivo v dvoch vrstvách po 150 mm frakcie 4-8 a 0 – 32 mm. Pod štrkovým násypom bude netkaná textília proti prerastaniu buriny a celková skladba spevnenej plochy bude uložená na násype zhutnenom na 25 MPa. Okraj plochy je lemovaný parkovým betónovým obrubníkom.

Mobiliiár pozostáva:

Prvok E1: Futbalová bránka

Prvok E2: Basketbalový kôš:

Profil konštrukcie: 100x100x4 mm.

Dĺžka ramena: 1,2 m (ponúkame aj ramená s dĺžkou 1,4m a 1,65 m).

Rozmer tabule: 90x120 cm.

+ vytvorenie betónového základu 500 x 500 x 1200 mm

Prvok E3: Oplotenie ihriska

Dĺžka oplotenia bude cca 55,0 m

SO 06 Vonkajšie osvetlenie: pre osvetlenie rekreačného areálu sa navrhuje kompaktný osvetľovací bod, ktorí tvorí LED svietidlo, zabudované v hliníkovom stožiaru s výškou 5,0 m.

Počet stožiarov: 9 ks

Osvetľovací bod je vybavený LED svetelným zdrojom s výkonom 25W/3500K/2700lm. Stožiare budú postavené na betónové základy. Každý základ má rozmer 500x500x1350mm a bude vyhotovený tak, aby jeho horná hrana bola cca 100mm nad úroveň okolitého terénu. Do betónového základu bude osadený základový rošt typ B-50 pre ukotvenie prírubového stožiara. V strede základu bude od jeho hornej strany vertikálne nadol osadená pevná plastová rúrka KSR 110 s dĺžkou 400mm, do ktorej budú z dvoch strán zaústené ohybné rúrky FXP 50 ako príprava na zavedenie napájacieho kábla do stožiara. Odvodnenie tejto dutiny bude zabezpečené plastovou rúrkou, ktorá bude vyvedená do štrkového lôžka pod základom. Osvetlenie sa navrhuje napojiť na pripravovaný rozvod verejného osvetlenia parkoviska. Pre napojenie svietidiel sa navrhuje použiť kábel so žilami s medeným jadrom typu CYKY-J 5x10 mm², ktorý bude vedený zo stožiarovej svorkovnice jedného z navrhovaných stožiarov pre osvetlenie parkoviska. Nakoľko stožiare budú prevyšovať úroveň okolitého terénu a môžu byť vystavené atmosférickým účinkom navrhnuté je pripojiť ich na uzemňovaciu sústavu. Pre tento účel je na každom stožiaru pripravený šrób M10, na ktorý bude pomocou svorky SP1 pripojený uzemňovací drôt.

Do podkladov pre rozhodnutie môžu známi účastníci konania, ktorým tunajší úrad oznamuje začatie stavebného konania, nahliadnuť najneskôr v lehote do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na Mestskom úrade v Námestove, II. poschodie, číslo dverí 51 počas úradných hodín.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, pretože na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a príslušná obec. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhšiu lehotu, príslušný stavebný úrad predĺži túto lehotu na základe žiadosti podanej pred uplynutím lehoty určenej v tomto oznámení. S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie stavebného povolenia boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Ing. Ján Kadera

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Pokračovanie na ďalšej strane

Na vedomie:

1. Mesto Námestovo v zastúpení primátorom
2. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie 254, 027 45 Tvrdošín
3. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
5. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo

ku spisu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje začatie konania účastníkom konania v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Trstená <https://www.trstena.sk/zverejnenie.html> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.
