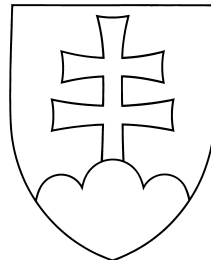


OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

Číslo spisu
OU-NO-OSZP-2024/004859-009

Námestovo
20. 03. 2024



Rozhodnutie

verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestny orgán štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva stavebníkovi – OZ Chatová osada Slanica Príboj, Slniečná 166/24, 029 01 Námestovo, IČO: 42071658

p o v o l e n i e

podľa ustanovenia § 26 vodného zákona, v súlade s § 66 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) na zriadenie vodnej stavby „NÁMESTOVO - SLANICKA OSADA - PRÍBOJ. ROŠÍRENIE VODOVODU.“, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Otto, 026 01 Vyšný Kubín 234, autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierske služby, aut. osvedčenie č. 4196*Z*A2, 026 01 Vyšný Kubín 234, zákazkové číslo: 23-019-850, dátum: február 2023.

Popis stavby, na ktorú sa vzťahuje povolenie:

SO-01 Vodovod

Zásobovanie pitnou vodou bude riešené novým vodovodným radom "A" z HDPE DN100 (d110x6,6 mm) o celkovej dĺžke 512,00 m, ktorý začína napojením na existujúci vodovod OC DN110 pomocou tvaroviek E-flex DN100 T-kusu DN100/100. Na začiatku bude osadený aj uzáver DN100 s poklopom a zemnou súpravou. Nový rad „A“ pokračuje striedavo poľnou cestou a rastlým terénom. V km 0,330 bude osadený podzemný hydrant DN80 ako kalník. Rad „A“ tvorí okruh a je ukončený v km 0,512 napojením v bode LB2. Na potrubí bude osadený vyhladávací vodič CYKY 2x4,5 mm², vyvedený do poklopov šupátok alebo hydrantov, vodivo musí byť prepojený s jestvujúcim vyhladávacím vodičom.

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parcela č. C KN: 24/92, 24/289, 24/273, 24/329, 24/328, 24/274, 24/275, 24/276, 24/277, 24/278, 24/279, 24/280, 24/281, 24/330, 24/331, 24/93 v katastrálnom území Slanica.

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Tatry, Juraja Martinku 110/6, 033 11 Liptovský Mikuláš vydali k pozemkom parcela č. C KN: 24/92, 24/289, 24/273, 24/329, 24/328, 24/274,

24/275, 24/276, 24/277, 24/278, 24/279, 24/280, 24/281, 24/330, 24/331, 24/93 k. ú. Slanica, súhlas s vydaním stavebného povolenia za podmienky že po dokončení stavby bude trasa vodovodu geodeticky zameraná a bude predložený geometrický plán k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena in rem. na horeuvedené pozemky v zmysle platných zákonov Slovenskej republiky.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Oddelenie lesného hospodárstva vydalo pod č. s.: OU-NO-PLO2-2023/018211-006 zo dňa 05. 10. 2023 Rozhodnutie o dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa na dobu 5 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 10. 2023.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Námestovo, Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo pod spisovým číslom_1151/2023 zo dňa 31. 01. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 02. 2024. Pre vydanie stavebného povolenia príslušným špeciálnym stavebným úradom vydalo Mesto Námestovo, Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo pod spisovým číslom_1151/2023 zo dňa 19. 02. 2024 záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona na základe § 120 stavebného zákona.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie a po zvážení všetkých skutočností určuje tieto záväzné podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavebníkom je OZ Chatová osada Slanica Príboj, Slnecná 166/24, 029 01 Námestovo, IČO: 42071658.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a ovplyvnili by technické riešenie stavby alebo majetkovoprávne vzťahy. Stavbu realizovať na pozemkoch majetkovoprávne usporiadaných v prospech investora.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona.
4. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
5. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác požiadať o vytýčenie podzemných vedení (telekomunikačné vedenie a zariadenie, elektrické vedenie, DOK, diaľkové a miestne telekomunikačné káble, PTV, POOK, jestvujúce VN káblové vedenie, plynárenské vedenia a zariadenia, verejný vodovod a verejná kanalizácia) a zabezpečiť ich ochranu v zmysle platných noriem. Pri vytyčovaní podzemných vedení je navrhovateľ povinný prizvať zodpovedných pracovníkov, v správe ktorých sa vedenie nachádza.
6. Stavba bude ukončená do 31. 12. 2029. V prípade, že stavebník termín výstavby určený v stavebnom povolení nedodrží, je povinný pred jeho uplynutím požiadať príslušný stavebný úrad o predĺženie termínu výstavby.
7. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavby (písomnou formou).
8. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby: Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
9. Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu dokončenej stavby v zmysle § 26 vodného zákona a § 76 stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
11. Pred začatím prác stavebník zabezpečí v súlade s § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie stavby oprávnenou osobou.
12. Stavebník je povinný umožniť podľa § 100 písm. a) stavebného zákona povereným orgánom vstup na stavbu a stavenisko a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník, zhotoviteľ stavby sú v zmysle § 100 písm. b) stavebného zákona povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu nedostatky na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, bezpečnosť a zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.
14. Počas výstavby je stavebník povinný neznečisťovať štátne a miestne komunikácie a realizovať stavbu tak, aby nedochádzalo ku zamáčaniu, a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci a užívatelia pozemkov. Po ukončení stavby terén uviesť do pôvodného stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť majiteľom, resp. užívateľom pozemkov.

15. Pri realizácii terénnych úprav vykonať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.

16. Stavebník je povinný na uskutočňovanie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s ustanovením § 43f stavebného zákona a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.

17. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia.

18. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby.

19. Vlastníkom verejného vodovodu môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejného vodovodu zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

20. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre verejný vodovod je písomná zmluva medzi vlastníkom a budúcim prevádzkovateľom verejného vodovodu podľa § 15 ods. 5 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VV a VK“).

21. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS č.: OU-NO-OSZP-2023/016782 zo dňa 17. 08. 2023:

- Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
- Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
- Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí vytyčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre verejný vodovod je písomná zmluva medzi vlastníkom a budúcim prevádzkovateľom verejného vodovodu podľa § 15 ods. 3 zákona o VV a VK.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK č.: OU-NO-OSZP-2023/016787 zo dňa 23. 08. 2023:

- Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo na miesto odsúhlasené Okresným úradom Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
- Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.
- Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH č.: OU-NO-OSZP-2023/016783 zo dňa 18. 08. 2023:

Pôvodca odpadu je povinný najmä:

- Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 zákona časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy.
- Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
- Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
- Požiadat' orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch o vyjadrenie ku kolaudácii, kde je potrebné zdokladovať najmä:
 - materiálovú bilanciu odpadov z realizácie stavby a zaobchádzanie so vzniknutými odpadmi v súlade s predpismi v odpadovom hospodárstve t. j. druhy odpadov vzniknuté z realizácie stavby, ich množstvá, doklady preukazujúce recykláciu, zhodnotenie alebo zneškodnenie,
 - K dokumentácii sa predloží najmä kópia stavebného povolenia, potvrdenia, vážne lístky, iné doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi z realizácie stavby, doklad o dodávateľovi/zhotoviteľovi stavby ...).

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Tatry, Juraja Martinku 110/6, 033 11 Liptovský Hrádok č. 7011/2024 zo dňa 07. 03. 2024:

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Tatry, súhlasia s realizáciou stavby „Námestovo – Slanická Osada – Príboj, rozšírenie vodovodu“ podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Svoj súhlas podmieňujeme splnením nasledovných požiadaviek:

- Stavba vodovodu bude realizovaná výhradne na parcelách KN-C 24/93, 24/278, 24/279, 24/280, 24/281, 24/277, 24/276, 24/275, 24/274, 24/328, 24/329, 24/273, 24/289, 24/330, 24/331 a 24/92, k. ú. Slanica.
- Pri stavbe musia byť dodržané všetky podmienky, ktoré stanovuje zákon o lesoch č. 326/2005, Z. z.
- Nebudú poškodzované a znečisťované príľahlé pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, v prípade poškodenia upozorňujeme na vymáhanie škody a sankčný postih. Investor zabezpečí aby nedošlo k žiadnym škodám na majetku v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik. Prípadné vzniknuté škody ktoré nebude možné odstrániť vrátením do pôvodného stavu je investor povinný uhradiť. Tak isto je realizátor stavby v plnom rozsahu zodpovedný za prípadné porušenie platnej legislatívy všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré by vzniklo v súvislosti s realizáciou stavby.
- Po dokončení stavby bude trasa vodovodu geodeticky zameraná a bude predložený geometrický plán k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena in rem. na horeuvedné pozemky v zmysle platných zákonov Slovenskej republiky.
- Dátum začatia realizácie stavby bude Lesom Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Tatry (ved. Lesnej správy Ing. Rudolf Traj – tel. 0905481019) ako správcovi lesných pozemkov, písomne oznámený minimálne 14 dní pred začatím samotných prác.
- Zhotoviteľ si vyžiada od správcu pozemkov súhlas na všetky činnosti, ktoré budú realizované na jeho pozemkoch, prípadne budú jeho činnosťou dotknuté.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať požiadavky správcu pozemkov počas realizácie stavby.
- Po ukončení prác bude okolitý terén ako aj výjazdy do príľahlých lesných porastov upravený do pôvodného stavu.

Vodohospodárska výstavba, štátny podnik, P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava č.: Z – 009045/2023/2320 zo dňa 24. 08. 2023:

- K projektu stavby „Námestovo – Slanická osada – časť Príboj, Rozšírenie vodovodu“ podnik VV, š.p. nemá pripomienky.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva č. OU-NO-PLO2-2024/006035-003 zo dňa 21. 02. 2024:

- Stavba „NÁMESTOVO – SLANICKÁ OSADA – ČASŤ PRÍBOJ, ROZŠÍRENIE VODOVODU“ sa bude realizovať na lesných pozemkoch – parcelách č. 24/92, 24/289, 24/273, 24/274, 24/329, 24/328, 24/275, 24/276, 24/277, 24/278, 24/279, 24/280, 24/281, 24/330, 24/331, 24/93 registra „C“ v k. ú. Slanica.
- Stavba „NÁMESTOVO – SLANICKÁ OSADA – ČASŤ PRÍBOJ, ROZŠÍRENIE VODOVODU“ sa bude realizovať v jednotkách priestorového rozdelenia lesa – porast č. 84_1 a ostatný lesný pozemok - elektrovod č. 12 na lesnom celku Námestovo (kód programu starostlivosti o lesy SL162, obdobie platnosti 2015-2024).
- Stavba „NÁMESTOVO – SLANICKÁ OSADA – ČASŤ PRÍBOJ, ROZŠÍRENIE VODOVODU“ sa bude realizovať na lesných pozemkoch dočasne vyňatých z plnenia funkcií lesov rozhodnutím č. OU-NO-

PLO2-2023/018211 zo dňa 05.10.2023 na dobu 5 rokov pre potreby realizácie splaškovej kanalizácie v uvedenej lokalite.

- Rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako plnenie funkcií lesov, t. j. zásady taxatívne uvedené v § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín č. 3552/tech/BI/2023 zo dňa 18. 08. 2023:

- Pred začatím zemných prác je investor stavby povinný objednať presné vytyčenie sietí v majetku alebo správe OVS, a.s., u zodpovednej osoby: Peter Hudák, majster dispečingu a diagnostiky sietí, mobil: +421 905 783 005, email: vytycenie@ovs.sk.
- Pred vydaním územného rozhodnutia požadujeme uzatvoriť „Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve podľa § 289, ods.2 Obchodného zákonníka“ a „Zmluvu o podmienkach a úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov“.
- Stavbu rozšírenia verejného vodovodu zosúladiť s pripravovanou stavbou rozšírenia verejnej splaškovej kanalizácie v mieste stavby.
- Realizáciu stavby zabezpečiť organizáciou odborne spôsobilou pre výstavbu vodohospodárskych stavieb.
- Pásmo ochrany verejného vodovodu umiestneného v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje. Z toho dôvodu požadujeme pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Na vybudovanom rozšírení verejného vodovodu vykonať tlakové skúšky podľa STN 75 5911. Ku všetkým skúškam požadujeme prizvať zástupcu OVS a.s.
- Prepojenie na existujúci verejný vodovod zrealizuje OVS, a.s. na základe objednávky investora.
- Po vybudovaní požadujeme zabezpečiť geodetické zameranie stavby, ktorého jedno vyhotovenie v digitálnej forme odovzdať OVS a.s., ktorá je prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
- Upozorňujeme v mieste stavby môžu byť vybudované podzemné vedenia v správe tretích osôb. Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu vydania.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina zn.: 202402-SP-0350-1 zo dňa 01. 03. 2024:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. §43.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22kV vzdušné

zelené prerušované čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.

- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytyčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronickej služby) vytyčí určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia v Zápise o vytyčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenia na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívny a pod.).

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612321172 zo dňa 02. 08. 2023:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Bod 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina, č. spisu: KPUZA-2023/18279-2/76375/FUR zo dňa 04. 10. 2023:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove č.: ORHZ-NO-2023/000369-002 zo dňa 28. 08. 2023:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40 b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie Námestovo – Slanická osada – časť Príboj. Rozšírenie vodovodu, miesto stavby parc. C-KN č. 24/92, 24/289, 24/273, 24/329, 24/328, 24/275-281, 24/330, 24/331, 24/93 k. ú. Slanica a s predloženou dokumentáciou súhlasí s touto pripomienkou:

- Na vodovodnom potrubí HD-PE DN 100 rad „A“ požadujeme v súlade s § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, v mieste navrhovaného podzemného hydrantu DN80 osadiť, nadzemný hydrant.

Upozornenie:

Hydrostatický pretlak najnepriaznivejšie umiestneného odberného miesta vody na hasenie požiarov musí mať najmenej 0,25 MPa. Odberné miesto – hydrant DN 80 vyhovuje len stavbám na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou požiarneho úseku do 200 m² a nevýrobným stavbám s plochou požiarneho úseku do S 120 m².

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť ku kolaudačnému konaniu.

22. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
23. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona o správnom konaní.
24. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.
25. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na tunajšom úrade.
26. Toto rozhodnutie je stavebným povolením v zmysle § 26 vodného zákona.
27. Orgán štátnej vodnej správy môže, ak je to v záujme ochrany vôd, zmeniť alebo zrušiť podmienky rozhodnutia, ktorým sa povoľuje vodná stavba podľa § 73 ods. 12 vodného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania neboli vznesené námietky. Pripomienky sú akceptované v podmienkach rozhodnutia.

Odôvodnenie

Na základe žiadosti stavebníka – OZ Chatová osada Slanica Príboj, Slnecná 166/24, 029 01 Námestovo, IČO: 42071658 o vydanie stavebného povolenia na zriadenie vodnej stavby „NÁMESTOVO - SLANICKA OSADA - PRÍBOJ. ROŠÍRENIE VODOVODU.“, bolo na Okresnom úrade Námestovo, odbore starostlivosti o životné prostredie začaté dňa 01. 02. 2024 stavebné konanie.

Podľa § 73 ods. 1 vodného zákona na rozhodovanie týkajúce sa vodných stavieb sa vzťahujú všeobecné predpisy o stavebnom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak.

Projektová dokumentácia rieši návrh rozšírenia vodovodu v Námestove v Slanickej Osade ku jestvujúcim chatám.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. s.: OU-NO-OSZP-2024/004859-006 zo dňa 20. 02. 2024 podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil tunajší úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci stavebného konania, dotknuté orgány a obec mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia. Dňom doručenia bol deň zvesenia verejnej vyhlášky. V stanovenom termíne sa k veci nikto z oslovených nevyjadril. Dotknutý orgán, ktorý v určenej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V konaní neboli uplatnené záporné námietky účastníkov konania.

K predmetu veci bola doložená aj Zmluva č. 225/2023 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, uzatvorená podľa § 289 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 224/2023 uzavretá v zmysle ust. § 289 Obchodného zákonníka.

K vydaniu stavebného povolenia boli vydané súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne č. RÚVZDK/OHŽPaZ/1515/4770/2023 zo dňa 10. 10. 2023;
- Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín č. 3552/tech/BI/2023 zo dňa 18. 08. 2023;
- Stredoslovenská distribučná, a.s, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina zn. 202402-SP-0350-1 zo dňa 01. 03. 2024;
- Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva č. OU-NO-PLO2-2024/006035-003 zo dňa 21. 02. 2024;
- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK č.: OU-NO-OSZP-2023/016787 zo dňa 23. 08. 2023;
- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS č.: OU-NO-OSZP-2023/016782 zo dňa 17. 08. 2023;
- Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH č.: OU-NO-OSZP-2023/016783 zo dňa 18. 08. 2023;
- Vodohospodárska výstavba, štátny podnik, P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava č.: Z – 009045/2023/2320 zo dňa 24. 08. 2023;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove č.: ORHZ-NO-2023/000369-002 zo dňa 28. 08. 2023;
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina, č.: KPUZA-2023/18279-2/76375/FUR zo dňa 04. 10. 2023;
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612321172 zo dňa 02. 08. 2023;
- Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Tatry, Juraja Martinku 110/6, 033 11 Liptovský Hrádok č. 7011/2024 zo dňa 07. 03. 2024.

Pripomienky k povoľovanej stavbe uvedené v stanoviskách účastníkov konania a dotknutých orgánov boli prevzaté do podmienok tohto povolenia.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, mali možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na Okresnom úrade Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo (č. d. 505).

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 26 vodného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky proti vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok je v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. zákona o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 130,00 Eur podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov. Keďže podľa § 6 ods. 2 citovaného zákona, ak sa úkony a konania vykonávajú na základe návrhu podaného elektronickými prostriedkami alebo prostredníctvom integrovaného obslužného miesta, a ak tento zákon pri jednotlivých položkách sadzobníka neustanovuje inak, sadzba poplatku je 50 % z poplatku určeného podľa sadzobníka; v týchto prípadoch sa však poplatok znižuje najviac o 70,00 Eur, t. j. správny poplatok bol zaplatený vo výške 130,00 Eur – prevodom na účet.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona doručuje stavebné povolenie vzhľadom na líniový charakter stavby (§ 139 ods. 3 stavebného zákona) a veľký počet účastníkov konania verejnou vyhláškou v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 1 správneho poriadku.

Doručenie sa uskutočňuje vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j. na úradnej tabuli mesta Námestovo, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.....

Po uplynutí vývesného termínu a potvrdení, prosíme zaslať obratom na tunajší úrad, ktorý rozhodnutie vydal. Ďakujeme.

Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10118

Doručuje sa

OZ Chatová osada Slanica Príboj, Slnecná 166/24, 029 01 Námestovo, Slovenská republika

Mesto Námestovo (OVM), Cyrila a Metoda 329, 029 01 Námestovo, Slovenská republika

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. alebo v skratke OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný

Kubín, Slovenská republika

Lesy Slovenskej republiky, š.p., organizačná zložka OZ Tatry , Juraja Martinku 110/6, 033 11 Liptovský

Hrádok, Slovenská republika

Ing. Vladimír Otto, Vyšnokubínska 234/170, 026 01 Vyšný Kubín, Slovenská republika

Na vedomie

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina 1

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava-Karlova Ves

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo 1250, 029 01 Námestovo 1

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva; odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH, ŠSOPaK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo 1