



NÁMESTOVO

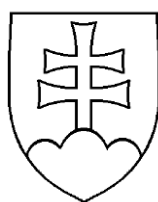


Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 1218/2024

v Námestove **12.08.2024**

Verejná vyhláška



Rozhodnutie Stavebné povolenie

Stavebník

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina, IČO 36 442 151, v zastúpení ELSPOL – SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 02901 Námestovo, IČO 36 433 721, podal dňa 17.05.2024 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní na stavbu „16399 Námestovo – Slanická Osada – rozšírenie NNK“. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 5 písm. a) bod 1. zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 117 stavebného zákona prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba

16399 Námestovo – Slanická Osada – rozšírenie NNK

na pozemku parcela číslo podľa stavu katastra nehnuteľností KN registra „C“ (ďalej len KN–C): KN-C 24/147, 24/350, 24/319, 24/226, 24/321, 24/318, 24/317, 24/191, 24/181, 24/90, 24/240, 24/243, 22/17, 22/47, 21/46, 21/26, 22/23 v katastrálnom území Slanica sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje.

Popis stavby – Rozšírením NN zemnej siete sa zokružujú NN zemné siete, čím sa v prípade poruchy na elektrickom vedení eliminuje stav bez prúdia. Rozšírením NN zemnej siete sa vybuduje nový káblový rozvod pre pripojenie nových odberateľov elektrickej energie.

Stavba obsahuje jeden stavebný objekt.

SO.01 – Rozšírenie NNK – Montáž istiacej skrine PRIS, montáž zemného káblového vedenia (315m), montáž optickej chráničky HDPE40 (315m), rozpílenie betónových povrchov (5m), riadený pretlak.

Trasa rozšírenia nového NN zemného káblového vedenia je navrhnutá z existujúcej blokovej trafostanice 125/ts/slan_osada_priboj v existujúcom ochrannom pásme VN vzdušných vedení linky č. 125, a to zeleňou v súbehu s prístupovou starou asfaltovou cestou, kožovaním drobných vodných tokov Stará Hora a Solnička a cez betónovú prístupovú cestu až po novú istiacu skriňu PRIS 8 č. 169 a následne zeleňou po istiacu skriňu PRIS 8, ktorá sa buduje v rámci inej energetickej stavby – SW 15790. Trasa nového vedenia a poloha novej istiacej skrine PRIS sú zrejmé zo situačného výkresu stavby. V celej trase navrhovaného MN zemného vedenia sa do výkopu spolu s elektrickým vedením uloží aj optická chránička HDPE 4.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, lesný pozemok; ostatná plocha. Rozhodnutie o trvalom vyňatí pozemkov z pôdneho fondu pre účely stavby sa nevyžaduje od Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor.

Projektant: ELSPOL SK. s.r.o., Námestovo.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená podľa situácie osadenia projektu na pozemku parcela číslo podľa stavu nehnuteľností KN registra „C“ (ďalej len KN–C): 24/147, 24/350, 24/319, 24/226, 24/321, 24/318, 24/317, 24/191, 24/181, 24/90, 24/240, 24/243, 22/17, 22/47, 21/46, 21/26, 22/23 v katastrálnom území Slanica (ďalej len stavebný pozemok).

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie osadenia v zmysle projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

2. Stavba bude napojená na jestvujúce rozvody inžinierskych sietí v zmysle projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní.

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43 ods. 3 stavebného zákona v platnom znení, zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

6. Pred začatím prác treba požiadať o vytýčenie podzemných telekomunikačných, elektrických vedení, vodovodných a kanalizačných rozvodov a diaľkových telekomunikačných káblov – dodržať normu STN 73 6005.

Stavba bude ukončená _____ do 31.12.2026.

Spôsob uskutočnenia stavby _____ **dodávateľský – výberovým konaním.**

7. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavby (písomnou formou).

8. Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je **stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby** ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne **v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**

9. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včítane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.

10. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s projektom stavby zodpovedá: **stavebník**.
11. Počas výstavby je stavebník povinný neznečisťovať štátne a miestne komunikácie v obci a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokreniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.
12. Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.
13. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :
10 m od vzdušného elektrického vedenia VN, a od energetického vedenia v zmysle zákona číslo 251/2012 Z.z.,
2 m od existujúceho vodovodného potrubia, od kanalizačného potrubia, od telekomunikačných zariadení, od podzemných vedení.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

1. Dodržať podmienky Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie a pozemkový a lesný odbor:

Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona sa vydáva za splnenia nasledovných podmienok:

- a. Stavbu realizovať takým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb.
- b. Dbať aj na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.
- c. Používať len také zariadenia, technologické postupy alebo iné spôsoby zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami, ktoré sú vhodné aj z hľadiska ochrany vôd.
- d. Realizáciou prác nesmie dôjsť k negatívnemu vplyvu na životné prostredie.
- e. Vlastník stavby umiestnenej na pobrežných pozemkoch je povinný v súlade s § 47 vodného zákona, dbať o jej riadnu údržbu a o jej statickú bezpečnosť. Stavba nesmie ohrozovať plynulý odtok vôd a musí byť zabezpečená pred škodlivými účinkami vôd. Vlastník stavby je povinný odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.
- f. Dodržať podmienky stanoviska SVP, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok č.: SVP 5281/2024/2 zo dňa 16. 02. 2024: Podľa vodohospodárskych máp SVP, š.p. Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok určila, že v záujmovej lokalite je naša organizácia správcom zatrubnených drobných vodných tokov Solnička (identifikátor toku 9862) a Stará Hora (identifikátor toku 9861), oba č. hydrologického poradia 4-21-03, ktoré budú stavbou križované. Správcovstvo vodných tokov prevzala naša organizácia 1.1.2020. Správca tokov nepozná ich kapacitu a s ich úpravou neuvažuje.

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme. Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- Dodržať normu STN 73 6822 „Križovania a súbegy a vedení...“ a križovanie realizovať kolmo na os toku.
- Pri križovaní vodných tokov Solnička a Stará Hora sú pomocné jamy navrhnuté za ochranné pásmo toku (okrem jednej, ktorá zasahuje do ochranného pásma vodného toku Solnička). Požadujeme dodržať ochranné pásmo vodného toku od zameranej brehovej čiary.
- Uloženie NN a optickej chráničky bude v spoločnej rúre DN 160. Chránička bude po celej dĺžke križovania ako aj v ochrannom pásme toku. Hĺbka krytia 1,50 m od dna po vrch chráničky budeme akceptovať. Chránička musí byť dimenzovaná na zaťaženie min. 2,5 t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby toku.
- Začiatok a koniec stavebných prác žiadame nahlásiť technikovi strediska Orava min. 7

dní vopred (0914 325 866, 0903 806 388). K prácam na styku s vodným tokom a ku kontrole zrealizovaných stavebných prác prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi.

- K výkopu jám a kontrole zloženia NN a optickej chráničky, ako aj k splneniu podmienok tohto vyjadrenia požadujeme prizvať technika strediska Orava, ktorý o kontrole vyhotoví písomný protokol. Nevyhotovenie a nepopísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP, š. p. V rakom prípade SVP, š. p., ako správca dotknutého toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi NN a optického zemného vedenia pri výkone opráv a údržby vodného toku, súvisiacich s ich nesprávnym uložením.
- NN kábel a optickú chráničku, ktoré budú križovať tok, žiadame na oboch brehoch vodného toku označiť viditeľne stabilizovanými značkami s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“. V prípade ich poškodenia alebo odcudzenia prevádzkovateľ káblového vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.
- Pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodných tokoch žiadame vytýčiť bezodplatne trasovanie NN a optickej chráničky v danom záujmovom území.
- V prípade, že uložené NN a optická chránička bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných korytových úprav alebo protipovodňovými opatreniami realizovanými na toku si investor/stavebník NN a optickej chráničky zabezpečí bezodplatné preloženie podzemného vedenia v požadovanom termíne.
- Na prípadné zmeny stavby počas realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
- Projekt skutočného vyhotovenia stavby (v papierovej aj digitálnej forme – dxf, dwg, dgn) odovzdať po ukončení stavby technikovi strediska Orava.

Upozornenia: – Podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a jeho novelizácií a v zmysle STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo drobného vodného toku na vzdialenosť min. 5,00 m od jestvujúcej brehovej čiary po oboch stranách toku. Uvedené ochranné pásmo tokov slúži podľa § 49 vodného zákona správcovi toku k výkonu jeho správy.

- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súběžné vedenie inžinierskych sietí. Realizáciu stavebných prác, súvisiacich s križovaním toku je potrebné uskutočniť v čase znížených prietokov.
- Výkopové práce žiadame realizovať efektívne, mimo dažďov a so zariadeniami v dobrom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
- Pri realizácii stavby je stavebník povinný zabrániť znečisteniu vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami.
- V prípade úniku nebezpečných látok o udalosti neodkladne informovať SIŽP a správcu povodia a bezodkladne vykonať všetky potrebné úkony na nápravu.
- S odpadmi nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Ukladať vybúraný materiál (odpad) a stavebný materiál v ochrannom pásme toku je zakázané. Okolie vodného toku a jeho ochranné pásmo je potrebné uviesť do pôvodného stavu, narušený terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Ku kontrole prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi.
- Pri výstavbe dodržať príslušné technické normy, vyhlášky a platné právne predpisy, využiť len vhodné certifikované stavebné výrobky (mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, atď...), ktoré budú preukázané v kolaudačnom konaní.
- V prípade, že križovanie toku nebude realizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu podzemného vedenia, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na uvedenie sietí do prevádzkyschopného stavu v plnom rozsahu znášať ich prevádzkovateľ.

- SVP, š. p., ako správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
 - Po ukončení stavby žiada správca toku v polohopisných a výškopisných súradniciach geodeticky zamerať miesto križovania toku a tieto odovzdať v digitálnej forme na Správu povodia horného Váhu Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavnikova@svp.sk .
 - Na kolaudačné konanie žiadame byť prizvaní.
 - Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:
 - Stavba nezasiahne pozemky vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p.
 - Stanovisko správcu toku nenahrádza stanovisko vlastníkov pozemkov.
 - Ako správca vodného toku si vyhradzuje právo v prípade nevyhnutnosti vykonania. Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie orgánu št. tnej vodnej správy.
- g. Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona je súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona podkladom na konanie podľa osobitných predpisov.
-
- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
 - Prebytočná zemina ktorá nebude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
 - V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny požiadať o súhlas obec.
 - Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.
 - Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a o ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
 - Počas realizácie stavebných prác dodržať ust. § 39 vodného zákona vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.
 - Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
 - Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a kanalizácie.
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie,
 - vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovne použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby holo zaistená ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - stavebné odpady a odpady z demolácii prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,
 - stavebné odpady vznikajúce pri stavbe, údržbe, rekonštrukcii a jeho demolácii komunikácii prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií. požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, kde je potrebné zdokladovať najmä:

- materiálová bilanciu odpadov z realizácie stavby a zaobchádzanie so vzniknutými odpadmi v súlade s predpismi v odpadovom hospodárstve t. j. druhy odpadov vzniknuté z realizácie stavby, ich množstvá. doklady preukazujúce recykláciu, zhodnotenie alebo zneškodnenie.
 - k dokumentácii sa predloží najmä kópia stavebného povolenia, potvrdenia, vážne lístky, iné doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi z realizácie stavby, doklad o dodávateľovi/zhotoviteľovi stavby...).
 - stavba „16399 – Námestovo Slanická osada – Rozšírenie NNK“ sa bude realizovať na lesných pozemkoch výhradne na parcele č. 24/227 registra „C“ v k. ú. Slanica v rozsahu 6 m² a na parcele č. 24/335 registra „C“ v k.ú. Slanica v rozsahu 7 m².
 - stavba „16399 – Námestovo – Slanická osada – Rozšírenie NNK“ sa bude realizovať v jednotke priestorového rozdelenia lesa – ostatný lesný pozemok - elektrovod č. 12 na lesnom celku Námestovo (kód programu starostlivosti o lesy SL162, obdobie platnosti 2015-2024).
 - podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo obmedzení hospodárenia na nich, t.j. realizáciu stavby, resp. vydanie stavebného povolenia podmieňujeme predchádzajúcim rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva o dočasnej zmene druhu lesného pozemku parciel registra „C“ v k. ú. Slanica uvedených v bode 17.
 - rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako plnenie funkcií lesov t.j. zásady taxatívne uvedené v § 5 ods, 2 zákona o lesoch pri splnení náležitosti uvedených v § 7 zákona a vyhlášky č. 12/2009 Z. z. o ochrany lesných pozemkov a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.
2. Dodržať podmienky stanoviska Lesy Slovenskej republiky, 21272/2024 z 02.07.2024.
- trasa NNK povedie po parcelách KN-C 24/147, 24/350, 24/319, 24/226, 24/318, 24/317, 24/191, 24/181, 24/90, 24/240, 24/243, 22/17, 22/47, 22/46, 21/26, 22/23 a 24/321, v katastrálnom území Slanica,
 - výkopové práce viesť popri chodníku v hĺbke min. 1 m.
 - v miestach križovania kábla s lesnou cestou bude kábel uložený do chráničiek,
 - po dokončení stavby bude trasa NNK geodeticky zameraná a bude predložený geometrický plán k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena in rem. na horeuvedené pozemky v zmysle platných zákonov Slovenskej republiky,
 - náklady na vypracovanie GP k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena znáša žiadateľ,
 - dátum začatia realizácie stavby bude Lesom Slovenskej republiky. štátny podnik organizačná zložka OZ Tatry (ved. Lesnej správy Ing. Rudolf Traj - tel. 0905481019) ako správcovi lesných pozemkov, písomne oznámený minimálne 14 dní pred začatím samotných prác,
 - zhotoviteľ si vyžiada od správcu pozemkov súhlas na všetky činnosti, ktoré budú realizované na jeho pozemkoch, prípadne budú jeho činnosťou dotknuté,
 - nebudú poškodzované a znečisťované priľahlé lesné porasty, v prípade poškodenia upozorňujeme na vymáhanie škody a sankčný postih. Investor zabezpečí aby nedošlo k žiadnym škodám na majetku v správe LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik. Prípadné vzniknuté škody ktoré nebude možné odstrániť vrátením do pôvodného stavu je investor povinný uhradiť. Tak isto je realizátor stavby v plnom rozsahu zodpovedný za prípadné porušenie platnej legislatívy všeobecne záväzných právnych predpisov ktoré by vzniklo v súvislosti s realizáciou,
 - žiadateľ je povinný rešpektovať požiadavky správcu pozemkov počas realizácie stavby.

- po ukončení prde bude okolitý terén ako aj výjazdy do príslušných lesných porastov upravený do pôvodného stavu.
3. Dodržať podmienky stanoviska SPP-D Bratislava, TD/NS/0656/2023/W z 25.06.2023.
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
4. Dodržať podmienky vyjadrenia Krajský pamiatkový úrad Žilina, číslo KPUZA-2023/12162-2/52613/FUR z 29.06.2023.
- h. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostier, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť KPÚ v Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- i. Stavebník je povinný preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
5. Dodržať podmienky OVS Dolný Kubín číslo 2798/techDH/2023 z 19.06.2023:
- Pred začatím zemných prác investor stavby objedná presné vytýčenie verejného vodovodu u Mgr. Maslíka. ved. HS vodovodov (tel. 0905 850 605) a verejnej kanalizácie u Ing. Rončáka, ved. HS kanalizácií (tel. 0905 850 602).
 - Pri kladení podzemných vedení požadujeme dodržať min. ochrannú vzdialenosť od podzemných vedení v správe OVS, a.s., 1,5m od vonkajšieho obrysu potrubia na obe strany.
 - Pri križovaní našich podzemných vedení požadujeme kábel uložiť do ocelevej chráničky s presahom min. 1,0 m na každú stranu a dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

- Pred zásypom kolíznych miest požadujeme prizvať nášho zástupcu - majster kanalizácie - Ing. Revaj (0905850599), majster vodovodu – Bc. Krnáč 0905850608 ku kontrole dodržania našich podmienok, o čom bude vykonaný zápis v stavebnom denníku.
 - Nad uloženým podzemným vedením požadujeme položiť výstražnú fóliu.
6. Dodržať podmienky stanoviska Slovak Telekom Bratislava číslo 6612320415 z 25.07.2023.
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zák. č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať §108 zákona 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zisti, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť ST, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca Ján Babál, jan.babaltelekom.sk, +421 44 4328456.
 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekom. vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu a narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 9. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
 11. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti ST, a.s..
- a) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

K stavbe sa vyjadřili: Mesto Námestovo; Lesy Slovenskej republiky, š. p., organizačná zložka OZ Tatry; SSD Žilina; OÚ v Námestove odbor starostlivosti o životné prostredie a pozemkový a lesný odbor; O2 Slovakia; OVS, a.s., Dolný Kubín; SPP–D, Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Slovak Telekom Bratislava; UPC Broadband Slovakia, s.r.o; OR HaZZ Námestovo; GIGAnet, s.r.o., Námestovo; Energotel, a.s., Bratislava; DSiDATA, a.s., Námestovo.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli.**

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona číslo 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Rozhodnutie o umiestnení stavby na túto stavbu bolo vydané Mestom Námestovo pod číslom 1127/2023 dňa 31.08.2024, to nadobudlo právoplatnosť dňom 09.05.2024.

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebníka Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina, IČO 36 442 151, v zastúpení ELSPOL – SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO 36 433 721, bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, v platnom znení a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stavebný úrad na základe žiadosti navrhovateľa a podkladov priložených k žiadosti, ktoré poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej žiadosti, oznámil účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou dňa 25.06.2024 a upustil od ústneho pojednávania z dôvodu dobre známych pomerov staveniska prejednaných pri územnom konaní.

Umiestnenie stavby zostalo nezmenené, a stanovil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 19.07.2024.

Účastníci konania boli oboznámení s predloženým návrhom, projektovou dokumentáciou ako aj podmienkami osadenia stavby a napájania na inžinierske siete a prejednálo sa konkrétne osadenie stavby na pozemku v návaznosti na susedné pozemky a výškové osadenie stavby.

Účastníci konania uplatnili svoje podmienky za ktorých súhlasia s výstavbou a tie boli zapracované do výrokovej časti, a so stavbou za podmienky splnenia ich podmienok výstavby súhlasia. Účastníci konania, ktorí neuplatnili námietky a boli oboznámení so začatím stavebného konania, má stavebný úrad za to, že so stavbou súhlasia.

Stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú:

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z.z. v platnom znení, zaplatený dňa 29.07.2024 v hodnote 100 € podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať príslušným Okresným súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Ing. Ján Kadera

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo – primátor
2. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou.

Oznámené elektronicky:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| 3. SSD, a.s., Žilina | 9. Slovak Telekom Bratislava |
| 4. Lesy SR Banská Bystrica | 10. OÚ Námestovo – ŽP |
| 5. SPF Bratislava | 11. OÚ Námestovo – PLO |
| 6. OVS a.s., D. Kubín | 12. SPP–D, Bratislava |
| 7. ELSPOL – SK, s.r.o., NO – projekt | 13. Krajský pamiatkový úrad Žilina |
| 8. SVP, š.p., o.z. Ružomberok | <i>ku spisu</i> |

Toto rozhodnutie sa z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania doručuje v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Námestovo. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Námestovo bezodkladne oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto rozhodnutia Stavebnému úradu mesta Námestovo.

Vyvesené dňa:

Sňaté dňa

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a sňatie.
