



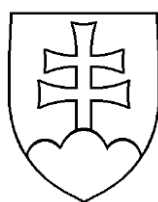
NÁMESTOVO

Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 1975/2024

v Námestove **21.11.2024**

Verejná vyhláška



Rozhodnutie Stavebné povolenie

Stavebník

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina, IČO 36 442 151, v zastúpení PETROSTAV SK, s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín, IČO 46 278 60, podal dňa 30.07.2024 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom stavebnom a územnom konaní na stavbu „15790 – Námestovo – Slanická Osada – rekonštrukcia TS 125/ts/slanicka osada_hotel.sport a rozšírenie NNK“. Uvedeným dňom bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 5 písm. a) bod 1. zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 117 stavebného zákona prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba

15790 – Námestovo – Slanická Osada – rekonštrukcia TS 125/ts/slanicka osada_hotel.sport a rozšírenie NNK

na pozemku parcela číslo podľa stavu katastra nehnuteľností KN registra „C“ (ďalej len KN-C): KN-C 20/53, 20/54, 20/52, 20/56, 20/92, 20/50, 21/40, 20/38, 22/23 a 21/51, 21/26, 21/29, 22/23 v katastrálnom území Slanica sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona

povoľuje.

Popis stavby – TS 125/ts/slan.osada hotel.sport je v zlom fyzickom stave. SVS a konštrukcia TS je skorodovaná, TS je nepreizolovaná, v SVS sa nachádza nevyhovujúci NN rozvádzač pre

budúcu distribúciu elektrickej energie koncovým zákazníkom. ÚV pre TS je skorodovaný. Stavba obsahuje dva stavebné objekty:

SO.01 – VN nadzemné vedenie – Prevedie sa demontáž a znovu montáž existujúceho vedenia typu AIFe6 3x70 mm² v dĺžke cca 412m. Ako nové podperne body budú použité predpäté betónové stožiare typu JR 10.5/6 kN, JB 12/6 kN, JB 12/15 kN. Rozmery betónových základov sú uvedené v prílohe pre konkrétne typy betónových stožiarov. Ako konzoly sa použijú konzoly AB II DZ JB. Ako podperné kompozitné izolátory budú použité SMS 25/0/4/M a ťahové kompozitné izolátory typu CS 8OkN C16L T16L. Ako preponky sa použijú samostatne izolované vodiče VN 1x70.

Pre prúdové spoje sa použijú prúdové svorky PPN Fargo. Na uchytenie AIFe vodiča použijú kotevné svorky strmeňové AI. Na predpäté betónové stožiare sa pod konzolu namontujú stúpačky 3 ks pre stožiare s výškou 103 m. Na podperne body sa osadia krycie hlavice o priemere 220 mm.

SO.02 – NN podzemné vedenie – Existujúca PR1S 36/1 pri hoteli sport sa zrekonštruuje na mieste za novú PRJS 14 (3/14). Zo zrekonštruovanej PRIS 14(3/14) ozn. 36/1 pri hoteli sport sa z vývodu č.3 vyvedie nové NNK typu (N)AYY-J 4x240. ktoré bude smerovať I-PRIS 8(4/0/5/0) kde bude ukončené.

V trase nového NN podzemného distribučného vedenia sa uloží optická chránička HDPE 40/33 spolu aj s markermi o dĺžke 86m. Pri kožovaní, súbehu ostatných inžinierskych sietí je potrebné dodržať ochranné vzdialenosti a podmienky podľa STN 73 6005 Z a V 07/88, Z b V 09/90, Z 3 V 01/92, Z 4 V 11/92, Z *5 V 07/00, Z *6 V 10/01, alebo podľa vyjadrenia správcu IS. Výkopové práce sa budú vykonávať strojne, okrem úsekov v ktorých sa nachádzajú inžinierske siete v takých prípadoch je potrebný ručný výkop. Po ukončení výkopových prác je potrebné terén uviesť do pôvodného stavu. Káblové NN vedenia budú vedené meter od hraníc parciel. Pod cestou uloženie min. 1m pod telesom cesty.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, lesný pozemok; ostatná plocha. Rozhodnutie o trvalom vyňatí pozemkov z pôdneho fondu pre účely stavby sa nevyžaduje od Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor.

Projektant: PETRQSTAV SK, s.r.o., Štefanov nad Oravou.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená podľa situácie osadenia projektu na pozemku parcela číslo podľa stavu nehnuteľností KN registra „C“ (ďalej len KN-C): 20/53, 20/54, 20/52, 20/56, 20/92, 20/50, 21/40, 20/38, 22/23 a 21/51, 21/26, 21/29, 22/23 v katastrálnom území Slanica (ďalej len stavebný pozemok).

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie osadenia v zmysle projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

2. Stavba bude napojená na jestvujúce rozvody inžinierskych sietí v zmysle projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní.

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43 ods. 3 stavebného zákona v platnom znení, zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pred začatím prác treba požiadať o vytýčenie podzemných telekomunikačných, elektrických vedení, vodovodných a kanalizačných rozvodov a diaľkových telekomunikačných káblov – dodržať normu STN 73 6005.

Stavba bude ukončená _____ do 31.10.2026.

Spôsob uskutočnenia stavby _____ **dodávateľský – výberovým konaním.**

7. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavby (písomnou formou).
8. Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je **stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu** stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne **v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**
9. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včítane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
10. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súladu priestorovej polohy s projektom stavby zodpovedá: **stavebník.**
11. Počas výstavby je stavebník povinný neznečisťovať štátne a miestne komunikácie v obci a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokreniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.
12. Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.
13. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :
10 m od vzdušného elektrického vedenia VN, a od energetického vedenia v zmysle zákona číslo 251/2012 Z.z.,
2 m od existujúceho vodovodného potrubia, od kanalizačného potrubia, od telekomunikačných zariadení, od podzemných vedení.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

1. Dodržať podmienky Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie:
 - Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
 - Prebytočná zemina ktorá nebude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
 - Po ukončení stavebných prác je potrebné terén upraviť, vrátane odstránenia zvyškov stavebného a iného materiálu v súlade s predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
 - Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a o ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
 - Počas realizácie stavebných prác dodržať ust. § 39 vodného zákona vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.
 - Terén okolo stavby a po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
 - Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a kanalizácie.

Pôvodca odpadu je povinný najmä:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovne použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistená ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácii prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,
- stavebné odpady vznikajúce pri stavbe, údržbe, rekonštrukcii a jeho demolácii komunikácii prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií. požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, kde je potrebné zdokladovať najmä:
 - materiálová bilancia odpadov z realizácie stavby a zaobchádzanie so vzniknutými odpadmi v súlade s predpismi v odpadovom hospodárstve t. j. druhy odpadov vzniknuté z realizácie stavby, ich množstvá, doklady preukazujúce recykláciu, zhodnotenie alebo zneškodnenie.
- k dokumentácii sa predloží najmä kópia stavebného povolenia, potvrdenia, vážne lístky, iné doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi z realizácie stavby, doklad o dodávateľovi/zhotoviteľovi stavby...).

2. Dodržať podmienky stanoviska Lesy Slovenskej republiky, 12639/2024 z 07.05.2024.

- trasa NNK povedie po parcelách KN-C 21/51, 21/26, 21/29, 22/23 v kat. území Slanica,
- výkopové práce viesť popri chodníku v hĺbke min. 1 m.
- v miestach križovania kábla s lesnou cestou bude kábel uložený do chráničiek,
- po dokončení stavby bude trasa NNK geodeticky zameraná a bude predložený geometrický plán k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena in rem. na horeuvedené pozemky v zmysle platných zákonov Slovenskej republiky,
- dátum začatia realizácie stavby bude Lesom Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Tatry (ved. Lesnej správy Ing. Rudolf Traj - tel. 0905481019) ako správcovi lesných pozemkov, písomne oznámený minimálne 14 dní pred začatím samotných prác,
- zhotoviteľ si vyžiada od správcu pozemkov súhlas na všetky činnosti, ktoré budú realizované na jeho pozemkoch, prípadne budú jeho činnosťou dotknuté,
- nebudú poškodzované a znečisťované priľahlé lesné porasty, v prípade poškodenia upozorňujeme na vymáhanie škody a sankčný postih. Investor zabezpečí aby nedošlo k žiadnym škodám na majetku v správe LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik. Prípadné vzniknuté škody ktoré nebude možné odstrániť vrátením do pôvodného stavu je investor povinný uhradiť. Tak isto je realizátor stavby v plnom rozsahu zodpovedný za prípadné porušenie platnej legislatívy všeobecne záväzných právnych predpisov ktoré by vzniklo v súvislosti s realizáciou stavby,
- žiadateľ je povinný rešpektovať požiadavky správcu pozemkov počas realizácie stavby.
- po ukončení práce bude okolitý terén upravený do pôvodného stavu.
- Pop dokončení prác bude vykonané porealizačné zameranie predmetnej stavby geometrickým plánom a uzavretá dohoda o zriadení vecného bremena zo zákona

3. Dodržať podmienky stanoviska SPP-D Bratislava, TD/NS/0295/2023/W z 12.04.2024.

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

4. Dodržať podmienky vyjadrenia od Krajský pamiatkový úrad Žilina, číslo Z-PUSR-027174 z 03.04.2024.

- a. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostier, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť KPU v Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- b. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska pre všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

5. Dodržať podmienky OVS Dolný Kubín číslo 1935/4/techDH/2024 z 09.05.2024:

- Pred začatím zemných prác investor stavby objedná presné vytýčenie siete v majetku alebo správe OVS, a.s. u zodpovednej osoby: Peter Hudák, majster dispečingu a diagnostiky sietí, mobil: +421 905 783 005, email: vytycenie@ovs.sk.
- Dodržať ochranné pásmo 1,5 m vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie.
- Pri križovaní našich podzemných vedení požadujeme kábel uložiť do ocelevej chráničky s presahom min. 1,0 m na každú stranu a dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Nad uloženým podzemným vedením požadujeme položiť výstražnú fóliu.

- Pred zásypom kolíznych miest požadujeme prizvať nášho zástupcu – majstri prev. obvodu – Bc.Krnáč 0905 850 608, Ing. Kovalčík – 0905 850 599, ku kontrole dodržania našich podmienok.
6. Dodržať podmienky od Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. číslo OU-NO-OCDPK-2021008431-003 zo dňa 02.04.2024.
- účelom stavby je rekonštrukcia TS 125/ts/slan. Osada_hotel.sport,k.ú. Slanica, stavba je umiestnená pri ceste II/520
 - NN vedenie uložiť mimo teleso cesty
 - v prípade použitia dočasných dopravných značiek na ceste požadujeme predložiť projekt dočasných dopravných značiek, ktoré je potrebné odsúhlasiť OR PZ ODI v Dolnom Kubíne a podľa § ods.5 písm. f) cestného zákona požiadať cestný správny orgán o ich určenie
 - žiadateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené na cestnom telese, krajnici cesty, cestnej priekope a vybavení cestnej komunikácie. ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby
 - cestný správny orgán si vyhradzuje právo podmienky kedykoľvek zmeniť, alebo doplniť s ohľadom na ochranu cesty II/520, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, z hľadiska správy cesty a ak budú dotknuté verejné záujmy
7. Dodržať podmienky stanoviska Slovak Telekom Bratislava číslo 6612408511 z 21.03.2024.
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zák. č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať §108 zákona 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zisti, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť ST, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca Ján Babál, jan.babaltelekom.sk, +421 44 4328456.
 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu a narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti ST, a.s..
 - a) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

K stavbe sa vyjadrili: _____ Mesto Námestovo; Lesy Slovenskej republiky, š. p., organizačná zložka OZ Tatry; SSD Žilina; OÚ v Námestove odbor starostlivosti o životné prostredie; odbor krízového riadenia; O2 Slovakia; OVS, a.s., Dolný Kubín; SPP-D, Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Slovak Telekom Bratislava; RÚVZ Dolný Kubín; UPC Broadband Slovakia, s.r.o; OR HaZZ Námestovo; Orange Slovensko; MO SR Bratislava; GIGAnet, s.r.o., Námestovo; Energotel, a.s., Bratislava.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli.**

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona číslo 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebný úrad spojil podľa § 39 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení tejto stavby so stavebným konaním.

Predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebníka Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina, IČO 36 442 151, v zastúpení PETROSTAV SK, s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín, IČO 46 278 605, bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, v platnom znení a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stavebný úrad na základe žiadosti navrhovateľa a podkladov priložených k žiadosti, ktoré poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej žiadosti, oznámil účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou dňa 16.09.2024 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň 16.10.2024.

Na ústnom pojednávaní prítomní účastníci konania boli oboznámení s predloženým návrhom, projektovou dokumentáciou ako aj podmienkami osadenia stavby a napájania na inžinierske siete a prejednálo sa konkrétne osadenie stavby na pozemku v návaznosti na susedné pozemky a výškové osadenie stavby.

Účastníci konania uplatnili svoje podmienky za ktorých súhlasia s výstavbou a tie boli zapracované do výrokovvej časti, a so stavbou za podmienky splnenia ich podmienok výstavby súhlasia. Účastníci konania, ktorí neuplatnili námietky a boli oboznámení so začatím stavebného konania, má stavebný úrad za to, že so stavbou súhlasia.

Stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú:

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z.z. v platnom znení, zaplatený dňa 05.08.2024 v hodnote 100 € podľa položky 60 písm. g) sadzovníka správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Oddelenie štátnej stavebnej správy v Žiline.

Rozhodnutie je možné preskúmať príslušným Okresným súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Ing. Ján Kadera

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo – primátor
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou.

Oznámené elektronicky:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 3. SSD, a.s., Žilina v zastúpení | 8. SVP, š.p., o.z. Ružomberok |
| PETRQSTAV SK, s.r.o., | 9. Slovak Telekom Bratislava |
| 4. Lesy SR Banská Bystrica | 10. OÚ Námestovo – ŽP; PLO |
| 5. SPF Bratislava | 11. SPP–D, Bratislava |
| 6. OVS a.s., D. Kubín | 12. Krajský pamiatkový úrad Žilina |
| 7. PETRQSTAV SK, s.r.o., Štefanov
nad Oravou – projekt | ku spisu |

Toto rozhodnutie sa z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania doručuje v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Námestovo. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Námestovo bezodkladne oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto rozhodnutia Stavebnému úradu mesta Námestovo.

Vyvesené dňa:

Sňaté dňa

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a sňatie.
