



NÁMESTOVO

Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0572/2022

v Námestove **02.09. 2024**



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ

Mesto Trstená

Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 314 897, v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou, podal dňa 27.04. 2022 na Mesto Námestovo návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ROZŠÍRENIE RADOVÝCH GARÁŽÍ NA SÍDLISKU ZÁPAD V MESTE TRSTENÁ“ na pozemkoch registra C KN p.č. 2470/2, C KN p.č. 2470/3, C KN p.č. 2470/4, C KN p.č. 2470/5 a C KN p.č. 2470/8, zapísané na LV č. 2051 vo vlastníctve navrhovateľa a pozemku registra E KN p.č. 14413/301, zapísané na LV č. 5082 vo vlastníctve navrhovateľa, v katastrálnom území Trstená, mesto Trstená, okres Tvrdošín. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Námestovo v zastúpení primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad na základe určenia Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-ZA-OVBP-2022/016601-0022 zo dňa 17.03. 2022 v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval v uskutočnenom územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona predložený návrh s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania (§ 34 stavebného zákona), a po preskúmaní návrhu podľa § 37 a § 38 stavebného zákona

vydáva

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

s názvom

ROZŠÍRENIE RADOVÝCH GARÁŽÍ NA SÍDLISKU ZÁPAD V MESTE TRSTENÁ

na pozemkoch registra C KN p.č. 2470/2, C KN p.č. 2470/3, C KN p.č. 2470/4, C KN p.č. 2470/5 a C KN p.č. 2470/8, zapísané na LV č. 2051 vo vlastníctve navrhovateľa a pozemku registra E KN p.č. 14413/301, zapísané na LV č. 5082 vo vlastníctve navrhovateľa, v katastrálnom území Trstená, mesto Trstená, okres Tvrdošín.

Popis stavby:

Navrhované radové garáže sú riešené pri existujúcich radových garážach v krajnej časti sídliska Západ. Riešené územie má rovinatý charakter. V súčasnosti nedisponuje žiadnymi inžinierskymi sieťami ani spevnenými plochami. Zrealizovaním rozšírenia radových garáží vznikne 85 samostatných garáží a 5 parkovacích vonkajších státí.

Na riešenom území je navrhnutých 7 blokov radových garáží. Z toho dva krajné bloky pozostávajú z jedného radu garáží a štyri bloky pozostávajú z dvoch radov garáží navzájom odzrkadlených. Tvarovo sú garáže prispôbené už priľahlým existujúcim garážam. Samotnú radovú garáž tvoria garáže, oddelené od seba nosnou stenou. Radové garáže sú murovaný obdĺžnikový objekt na betónových základových pásoch, prestrešený sedlovou strechou s dreveným nosným krovom s finálnou plechovou krytinou. Každá garáž disponuje vstupnou garážovou sekciónálnou bránou, ktorou je prístupné prvé podlažie – parkovacie státie. Súčasťou každej garáže je aj podkrovie nad parkovacím státím. Podkrovie je prístupné z prvého podlažia cez podkrovné sklápacie schody. Podkrovie pozostáva z jednej miestnosti klasifikovanej ako odkladací priestor, prevetraný čelným plastovým oknom nad sekciónálnou garážovou bránou.

Súčasťou projektu je aj spevnená obslužná plocha okolo garáží a príjazdová komunikácia, ktorá sa napája na mestskú asfaltovú cestu sídliska Západ. Projekt rieši aj odvod dažďovej vody zo spevnenej plochy do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

Členenie stavby na stavebné objekty

- SO 01 Radová garáž 1 (4 garáže)**
- SO 02 Radová garáž 2 (10 garáží)**
- SO 03 Radová garáž 3 (10 garáží)**
- SO 04 Radová garáž 4 (9 garáží)**
- SO 05 Radová garáž 5 (20 garáží)**
- SO 06 Radová garáž 6 (20 garáží)**
- SO 07 Radová garáž 7 (12 garáží)**
- SO 08 Spevnené plochy**
- SO 09 Dažďová kanalizácia**
- SO 10 Vnútroareálové rozvody NN a VO**

SO 01 až SO 07 Radová garáž

Je navrhnutých 7 blokov radových garáží. Dva krajné bloky sú jednoradové a ďalších 5 blokov je dvojradových, navzájom odzrkadlených. Tvarovo sú garáže prispôbené už priľahlým existujúcim garážam.

Samotnú radovú garáž tvoria garáže, oddelené od seba nosnou stenou. Každá garáž disponuje vstupnou garážovou sekciónálnou bránou, ktorou je prístupné prvé podlažie – parkovacie státie. Súčasťou každej garáže je aj podkrovie nad parkovacím státím. Podkrovie je prístupné z prvého podlažia cez podkrovné sklápacie schody. Pozostáva z jednej miestnosti klasifikovanej ako odkladací priestor, prevetraný čelným plastovým oknom nad sekciónálnou bránou.

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o murovaný objekt postavený na základových železobetónových pilótach. Sú navrhnuté základové pilóty s monolitickými (staveniskovými

prefabrikátmi) trámami s betónovou podkladnou doskou. Obvodové ako aj vnútorné murivo sa zrealizuje s presných pórobetónových tvárnic. Medzi prvým podlažím a podkrovím sa zrealizuje drevený trámový strop z hranolov 120/180 mm, z vrchnej strany celoplošne obitý dreveným záklopom hrúbky 24 mm a zo spodnej strany chránený protipožiarnym sadrokartónovým podhlľadom. Strešnú konštrukciu bude tvoriť drevený sedlový krov so sklonom 25°. Ten bude pozostávať z obvodových pomúrnic o ktoré budú kotvené drevené krokvy podopreté ešte v strednej časti stredovými väznicami.

Na krokvy sa prevedie difúzna fólia, následne kontralaty, plný drevený záklop s poistnou hydroizolačnou vrstvou a finálna plechová krytina. Finálnu povrchovú úpravu fasádnych stien tvorí silikátová omietka.

Odvod dažďovej vody bude cez dažďové klampiarske prvky zvedený dažďovou kanalizáciou do vsakovacej jamy vo voľnom teréne.

- zastavaná plocha

SO01	Radová garáž 1	99,66 m ²
SO02	Radová garáž 2	242,52 m ²
SO03	Radová garáž 3	242,52 m ²
SO04	Radová garáž 4	221,76 m ²
SO05	Radová garáž 5	481,17 m ²
SO06	Radová garáž 6	481,17 m ²
SO07	Radová garáž 7	290,25 m ²

- podlahová plocha jednej garáže

1.NP + podkrovie	40,80 m ²
------------------	----------------------

SO 02 Spevnené plochy

Daný stavebný objekt – spevnené plochy rieši prístupové komunikácie k jednotlivým garážam. Napojenie hlavnej vetvy garáží bude na existujúcu cestnú sieť- miestna komunikácia sídliska Západ, ktorá sa napája na cestu I/59.

Spevnená plocha sa navrhuje na trávnatých pozemkoch a z časti na spevnených plochách, ktoré sa odstránia. Vnútroareálové komunikácie sa navrhujú s krytom z asfatobetónu, celkovej šírky 6,0 m. Vjazdy do garáží budú tvorené betónovým krytom šírky 1,0 m vrátane obrubníkov. Okolo garáží SO 01, SO 02, SO 03 a SO 04 sa navrhujú odkvapové chodníky šírky 0,50 m zo zámkovej dlažby vrátane obrubníkov.

V rámci rozšírenia radových garáží je vybudovaných 5 vetiev komunikácií:

Vetva A

Vetva má celkovú dĺžku 76,70 m. Tvorí hlavnú prístupovú vetvu ku garážam na ktorú sa napájajú ostatné vetvy. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m bez priečného sklonu. Odvedenie dažďových vôd z vetvy je zabezpečené pomocou pozdĺžneho sklonu do navrhovaného systému odvodnenia - líniový žľab. Pozdĺžny sklon vetvy A je tvorený s sklone od 1,1% do 9,7%. Okolo garáží sa navrhuje betónový kryt šírky 1,0 m vrátane obrubníkov. Betónový kryt sa navrhuje s priečnym sklonom smerom od radových garáží. Na oddelenie jednotlivých povrchov spevnených plôch sa navrhuje osadiť cestný obrubník bez skosenia na úroveň spevnených plôch (bez prevýšenia). Na oddelenie spevnených plôch od existujúceho terénu sa navrhuje osadiť cestný obrubník so skosením s prevýšením 10 cm. Všetky obrubníky sa uložia do betónového lôžka.

Napojenie vetvy A bude na existujúcu cestnú sieť- miestna komunikácia. Z dôvodu plynulého vjazdu a výjazdu sa v mieste napojenia navrhujú smerové oblúky s polomerom 3,0 m a 6,0 m. Pre zabezpečenie súdržnosti vrstiev navrhujeme nové vrstvy navrhovaných konštrukčných vrstiev položiť na podkladové vrstvy pôvodnej vozovky. Navrhovaná šírka frézovania pôvodnej vozovky sa navrhuje min. 0,50 m.

Vetva B

Vetva má celkovú dĺžku 68,80 m. Tvorí prístupovú vetvu k radovým garážam SO 03, SO 06 a SO 07. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m s jednostranným priečnym sklonom 1,5%, ktorý je smerovaný smerom k radovým garážam SO 03 a SO 06. Niveleta vozovky je v rovine. Vjazdy ku garážam budú tvorené betónovým krytom šírky 1,0 m vrátane obrubníkov. Betónový kryt sa navrhuje s jednostranným priečnym sklonom 2,0% od radových garáží SO 07 a 10 % od radových garáží SO 03 a SO 06. Na oddelenie jednotlivých povrchov spevnených plôch sa navrhuje osadiť cestný obrubník bez skosenia na úroveň spevnených plôch (bez prevýšenia). Na oddelenie spevnených plôch od existujúceho terénu sa navrhuje osadiť cestný obrubník so skosením s prevýšením 10 cm. Všetky obrubníky sa uložia do betónového lôžka. Odvedenie dažďových vôd z vetvy je zabezpečené pomocou priečneho sklonu do navrhovaného systému odvodnenia- líniový žľab.

Vetva C

Vetva má celkovú dĺžku 68,60 m. Tvorí prístupovú vetvu k radovým garážam SO 02, SO 03, SO 05 a SO 06. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m s jednostranným priečnym sklonom 1,5%, ktorý je smerovaný smerom k radovým garážam SO 02 a SO 05. Niveleta vozovky je v rovine. Vjazdy ku garážam budú tvorené betónovým krytom šírky 1,0 m vrátane obrubníkov. Betónový kryt sa navrhuje s jednostranným priečnym sklonom 2,0% od radových garáží SO 03 a SO 06 a 10 % od radových garáží SO 02 a SO 05. Na oddelenie jednotlivých povrchov spevnených plôch sa navrhuje osadiť cestný obrubník bez skosenia na úroveň spevnených plôch (bez prevýšenia). Na oddelenie spevnených plôch od existujúceho terénu sa navrhuje osadiť cestný obrubník so skosením s prevýšením 10 cm. Všetky obrubníky sa uložia do betónového lôžka. Odvedenie dažďových vôd z vetvy je zabezpečené pomocou priečneho sklonu do navrhovaného systému odvodnenia- líniový žľab.

Vetva D

Vetva má celkovú dĺžku 68,40 m. Tvorí prístupovú vetvu k radovým garážam SO 01, SO 02, SO 04 a SO 05. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m s jednostranným priečnym sklonom 1,5%, ktorý je smerovaný smerom k radovým garážam SO 02 a SO 05. Niveleta vozovky je v rovine. Vjazdy ku garážam budú tvorené betónovým krytom šírky 1,0 m vrátane obrubníkov. Betónový kryt sa navrhuje s jednostranným priečnym sklonom 10% od radových garáží SO 02 a SO 05 a 2,0 % od radových garáží SO 01 a SO 04. Na oddelenie jednotlivých povrchov spevnených plôch sa navrhuje osadiť cestný obrubník bez skosenia na úroveň spevnených plôch (bez prevýšenia). Na oddelenie spevnených plôch od existujúceho terénu sa navrhuje osadiť cestný obrubník so skosením s prevýšením 10 cm. Všetky obrubníky sa uložia do betónového lôžka. Odvedenie dažďových vôd z vetvy je zabezpečené pomocou priečneho sklonu do navrhovaného systému odvodnenia- líniový žľab.

V rámci vetvy D sa navrhuje parkovisko pre osobné automobily. Parkovisko bude vybudované celkovo pre 5 osobných automobilov s rozmermi:

- Osobné automobily s kolmým státím: 5,5 m x 2,5 (3 ks)
- Osobné automobily s kolmým státím: 5,5 m x 2,7 (2 ks)

Vetva E

Vetva má celkovú dĺžku 41,80 m a prepája jednotlivé vetvy. Šírka komunikácie sa navrhuje 6,00 m bez priečného sklonu. Odvedenie dažďových vôd z vetvy je zabezpečené pomocou pozdĺžneho sklonu do navrhovaného systému odvodnenia- líniový žľab.

Pozdĺžny sklon vetvy E je tvorený s sklone od 1,1% do 1,7%. Okolo garáží sa navrhuje betónový kryt šírky 1,0 m vrátane obrubníkov. Betónový kryt sa navrhuje s priečnym sklonom po oboch stranách smerom od radových garáží. Na oddelenie jednotlivých povrchov spevnených plôch sa navrhuje osadiť cestný obrubník bez skosenia na úroveň spevnených plôch (bez prevýšenia). Na oddelenie spevnených plôch od existujúceho terénu sa navrhuje osadiť cestný obrubník so skosením s prevýšením 10 cm. Všetky obrubníky sa uložia do betónového lôžka.

KONŠTRUKCIE SPEVNENÝCH PLÔCH

- Návrh konštrukcie komunikácií (Vetva A – E)

Asfaltový betón	AC 11; O	40 mm	STN EN 13108-1
Spojovací postrek 0,5 kg/m ² PSE-M			STN 73 6129
Asfaltový betón	AC 16; P	80 mm	STN EN 13108-1
Mechanicky spevnené kamenivo MSK;31,5 GB		150 mm	STN 73 6126
Štrkodrvina	ŠD 31,5 (45), Gc	200 mm	STN 73 6126
Spolu		min. 470 mm	
Požadovaná úprava podložia na pláni Edef= min. 60 MPa.			
- Návrh konštrukcie vjazdov do garáží

Betónové dlažobné tvarovky	DI	80 mm	STN EN 1338
Drvené kamenivo 2/4	ŠD; Gc	30 mm	STN EN 13 242
Mechanicky spevnené kamenivo MSK;31,5 GB		120 mm	STN 73 6126
Štrkodrvina	ŠD 45, Gc	180 mm	STN 73 6126
Spolu		min. 410 mm	
Požadovaná úprava podložia na pláni Edef= min. 45 MPa.			
- Návrh konštrukcie odkvapových chodníkov

Betónové dlažobné tvarovky	DI	60 mm	STN EN 1338
Drvené kamenivo 2/4	ŠD; Gc	30 mm	STN EN 13 242
Štrkodrvina	ŠD; 31,5 Gc	100 mm	STN 73 6126
Štrkodrvina	ŠD 45, Gc	200 mm	STN 73 6126
Spolu		min. 390 mm	
Požadovaná úprava podložia na pláni Edef= min. 45 MPa.			

SO 09 Dažďová kanalizácia

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody jednak zo striech samostatným potrubím a zo spevnených plôch samostatným potrubím po prečistení v ORL do dvoch samostatných vsakovacích zariadení zo vsakovacích boxov.

SO 10 Vnútroareálové rozvody NN

Každý objekt garáží bude mať vlastný skupinový elektromerový rozvádzač pre meranie spotreby elektrickej energie v jednotlivých garážach. Elektromerové rozvádzače RE1 – RE7 budú napojené samostatnými káblami AYKY-J 4x25 z plánovanej istiacej a rozpojovacej skrine R1 – SR8.1 – typ a miesto osadenia istiacej skrine upresní SSD a.s.

Káble AYKY-J 4x25 budú zaústené v skupinových elektromerových rozvádzačoch RE1 až RE7.

Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste, na fasáde objektov. Z elektromerových rozvádzačov budú pokračovať káble CYKY-J 3x4 do jednotlivých rozvádzačov RG v garážach. Káble CYKY-J 3x4 budú osadené pod omietkou.

SO 11 Verejné osvetlenie

Riešená komunikácia pre garáže bude osvetlená svietidlami LED, 24W, ktoré budú upevnené na hliníkových stožiaroch a na fasáde riešených garáží vo výške 5m. Osvetľovacie stožiare budú umiestnené pri vstupoch do garáží, tak aby nekolidovali so vstupmi do garáží.

Nová osvetľovacia sústava bude napojená z exist. verejnej osvetľovacej sústavy VO. Bude napojená z existujúceho vzdušného vedenia VO káblom CYKY-J 3x2,5. Nový kábel sa v odbočnej krabici naspojkuje na existujúci vzdušný kábel VO. Odbočná krabica bude umiestnená na existujúcom stožiarovi VO. Z odbočnej krabice bude v zemi pokračovať kábel CYKY-J 3x2,5, ktorý bude zaústený v stožiarových svorkovniciach v nových stožiaroch a v pododmietkových krabiciach, ktoré budú osadené na fasáde riešených garážach. Zo stožiarovej svorkovnice bude svietidlo napojené káblom CYKY-J 3x1,5, istenie bude poistkou 10A gG/gL.

Svietidlá na fasáde budú osadené na fasádnej konzole 0,5m, vo výške cca 5m od terénu. Kábel ku svietidlám na fasáde bude zasekaný do nosného muriva. Stožiare budú upevnené na prefabrikovanom základe B-50. Spolu s káblami bude do stožiarov privedený uzemňovací vodič FeZn Ø10, ktorý sa pripevní na uzemňovací bod stožiara. Vodič FeZn Ø10 bude napojený na uzemňovací vodič FeZn 30x4, ktorý bude uložený na dne výkopu pre kábelový rozvod VO. Odbočujúce a prepojujúce spoje musia mať vždy dve svorky. Hotové spoje musia byť v zemi dobre chránené pred koróziou asfaltovým náterom.

Ochrana pred zásahom blesku je navrhnutá podľa STN EN 62305. Ochrana pred zásahom blesku bude pripojením kovových stožiarov na uzemňovaciu sústavu, ktorá je tvorená vodičom FeZn 30x4 na dne výkopu. Súčasťou svietidiel je aj prepäťová ochrana, ktorá je zabudovaná v svietidle.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra C KN p.č. 2470/2, C KN p.č. 2470/3, C KN p.č. 2470/4, C KN p.č. 2470/5 a C KN p.č. 2470/8, zapísané na LV č. 2051 vo vlastníctve navrhovateľa a pozemku registra E KN p.č. 14413/301, zapísané na LV č. 5082 v zmysle projektovej dokumentácie stavby, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou hlavný inžinier Ing. arch. Radoslav Kurucz, Ružomberok, zodpovedný projektant Ing. Ján Potoma, Námestie Š. N. Hýroša 12, 034 01 Ružomberok.
2. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schváleného územného plánu Mesta Trstená.
3. Navrhovateľ je povinný odvieť povrchovú vodu zo stavebného pozemku takým spôsobom, aby nespôsobovala škodu na okolitých pozemkoch.
4. Dodržať priestorovú normu STN 73 6005 križovania telefónnych vedení.
5. Investor zabezpečí vytýčenie všetkých sietí nachádzajúcich sa na predmetnom pozemku. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 736 005, STN 733 050 a požiadavky ich správcov.
6. Dodržať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

7. Dodržiavať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
9. Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.
10. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
11. Vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 09 - Dažďová kanalizácia, je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Tvrdošín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, nakoľko sa jedná o vodnú stavbu podľa §52 ods. 1 písm. e) vodného zákona.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bratislava k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení pod č. 6612133794 zo dňa 10.11.2021.

- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné: 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456 4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení. 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §

68 zákona č. 351/2011 Z. Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie. 15. Prílohy k vyjadreniu: • Všeobecné podmienky ochrany SEK • Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: • Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s. • Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia • Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911775186 UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: • Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, • Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené • Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu • Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) • Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia • Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním) • Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

•Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk). 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán štátnej správy odpadového hospodárstva) k projektovej dokumentácii pod č. OU-TS-OZSP-2021/001549 zo dňa 06.10.2021.

- Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestny orgán štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 99 ods. 1 písm. b 1,2/ zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obdržal dňa 24. 09. 2021 od navrhovateľa: Mesto Trstená v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená IČO 00 314 897, žiadosť pod číslom 12534/949/2021/9 zo dňa 21.09. 2021 o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii stavby: Rozšírenie garáží na sídlisku Západ v meste Trstená, pre účel stavebného konania. Po preštudovaní projektovej dokumentácie, vydávame nasledovné vyjadrenie, ktoré je zároveň záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia má spracovanú problematiku odpadového hospodárstva v Sprievodnej a súhrnnej technickej správe v časti 8.0 Starostlivosť o životné prostredie - odpadové hospodárstvo. Popisuje sa vznik odpadov zaradených podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, prevádzky stavby a spôsob nakladania s odpadmi, zhodnotenie prípadne zneškodnenie odpadov prostredníctvom oprávnených osôb.

Ide o nasledovné odpady zaradené podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógovým číslom do kategórie O ostatný odpad/: 15 01 01 - obaly z papiera a lepenky - O 15 01 02 - obaly z plastov - O 15 01 03 - obaly z dreva 15 01 06 - zmiešané obaly 17 01 01 - betón 17 01 02 - tehly 17 02 01 - drevo 17 02 03 – plasty 17 03 02 - bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01, 17 04 05 - železo a oceľ, 17 04 11 - káble iné ako uvedené v 17 04 10, 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05

Pri nakladaní so stavebnými odpadmi je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

1. Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií platí ustanovenie § 77 ods. 1,2 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. 2. Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pôvodcom stavebných odpadov je stavebník, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú. 3. Stavebník ako pôvodca odpadov je povinný plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - najmä správne zaraďovať odpady podľa Katalógu odpadov, odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov, odovzdať odpady predovšetkým za účelom zhodnotenia len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. 4. Ak pôvodca odpadu, teda stavebník uzatvorí zmluvu so stavebnou firmou - dodávateľom stavby, že mu zabezpečí všetko nakladanie so stavebným odpadom, ktorý je

zaradený podľa katalógu odpadov ako nebezpečný odpad, je zo zákona o odpadoch držiteľom odpadov a zároveň je povinný požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. f) zákona o odpadoch na nakladanie s nebezpečným odpadom. 5. Na nakladanie s odpadmi kategórie O / ostatný odpad / potrebuje mať dodávateľ stavby registráciu podľa § 98 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako sprostredkovateľ, vydanú orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva v sídle stavebnej firmy. 6. Dodávateľ stavby ako držiteľ odpadov tiež musí plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Pred vydaním kolaudačného rozhodnutie investor stavby je povinný predložiť príslušnému úradu doklad o zhodnotení, prípadne zneškodnení vzniknutých stavebných odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/ zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V konaní podľa § 99 ods. 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov má Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie postavenie dotknutého orgánu. Vyjadrenie, ktoré je výsledkom konania sa považuje za záväzne stanovisko.

Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán štátnej vodnej správy), číslo OU-TS-OZSP-2021/001572 zo dňa 06.10.2021.

- Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestny orgán štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) vydáva vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona pre zámer stavby: „Rozšírenie radových garáží na sídlisku Západ v meste Trstená“, od navrhovateľa: Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 00 314 897, pre stavebníka: Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 00 314 897.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Ing. arch. Radoslav Kurucz, Cesta na Vlkolíneč 901/9, 034 01 Ružomberok, zodpovedný projektant: Ing. Ján Potoma; Ing. Anna Švecová, autorizovaný stavebný inžinier SKSI č.3802*A*2-2 v mesiaci 10,11/2020. Rieši návrh dostavby radových garáží na ploche bývalej ČOV, t. č. terén s navážkami a z časti spevnené plochy. Stavba sa člení na stavebné objekty: SO 01 Radová garáž 1 (4 garáže), SO 02 Radová garáž 2 (10 garáží), SO 03 Radová garáž 3 (10 garáží), SO 04 Radová garáž 4 (9 garáží), SO 05 Radová garáž 5 (20 garáží), SO 06 Radová garáž 6 (20 garáží), SO 07 Radová garáž 7 (12 garáží), SO 08 Spevnené plochy, SO 09 Dažďová kanalizácia (odvádza dažďové vody samostatným potrubím zo striech a zo spevnených plôch samostatným potrubím po prečistení v ORL do dvoch samostatných vsakovacích zariadení do vsakovacích boxov), SO 10 Vnútroareálové rozvody NN a VO, SO 11 Verejné osvetlenie.

Stavba je umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Trstená.

Navrhovaný zámer stavby považujeme z hľadiska ochrany vodných pomerov za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany vodných pomerov:

1. Zámer stavby odsúhlasí správcom a vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (OVS, a. s. Dolný Kubín, Mesto Trstená). Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie splaškovej aj dažďovej. Dodržať dovoľené vzdialenosti pri križovaní a súbahu podzemných inžinierskych sietí podľa platných STN. 2. Počas realizácie stavebných prác dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona - vykonať potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, tieto nevnikli do pôdy, do povrchových vôd, do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu, alebo nevnikli do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku, t. j. vykonať potrebné opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo

stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov. 3. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. 4. Terén okolo stavby po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery. 5. Stavebník požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rozšírenie radových garáží na sídlisku Západ v meste Trstená“, pretože objekt: SO 09 Dažďová kanalizácia je vodná stavba podľa § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona, ktorá vyžaduje povolenie podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. Stavebné povolenie Vám vydaná tunajší úrad po splnení zákonných podmienok. Povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa vodného zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením. Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad; vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán štátnej správa ochrany prírody a krajiny) k projektovej dokumentácii pod č. OU-TS-OZSP-2021/001556-002 zo dňa 29.09.2021.

- Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestny orgán štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých predpisov, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") obdržal dňa 24. 09. 2021 od navrhovateľa: Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona k požadovanej projektovej dokumentácii stavby „Rozšírenie radových garáží na sídlisku Západ v meste Trstená“, umiestnených na pozemkoch v k. ú. Trstená. Pozemky sa nachádzajú v I. stupni územnej ochrany, v lokalite, kde nie sú zásadne dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Navrhovanú projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Ing. arch. Radoslav Kurucz - hlavný inžinier, zodpovedný projektant - Ing. Ján Potoma, autorizovaný stavebný inžinier, č.. osvedčenia: 0179*A*I, v mesiaci: 10/2020. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny považujeme navrhovanú projektovú dokumentáciu za prípustnú s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny: 1. Pri uskutočňovaní stavebných prác požadujeme dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia. 2. Požadujeme riešiť organizáciu výstavby a dočasné skladovanie prebytočnej zeminy tak, aby bola v plnej miere naplnená vyššie uvedená požiadavka 3. Po ukončení zemných a stavebných prác požadujeme uviesť terén do upraveného stavu. 4. V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebný v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody. 5. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán štátnej správa ochrany ovzdušia) pre vydanie územného a stavebného povolenia pod č. OU-TS-OZSP-2021/001551-002 zo dňa 27.09.2021.

- Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia Vám na základe žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie „Rozšírenie radových garáží na sídlisku Západ v meste Trstená“ vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jánom Potomom v novembri 2020 a dáva nasledovné vyjadrenie: Z predloženej projektovej dokumentácie je zrejmé, že uvedená stavba nie je v zmysle platných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia zdrojom znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na to, nie je na uvedenú stavbu potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia.

Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina k bodu a podmienkam pripojenia pod č. 4300144853 zo dňa 27.04.2021.

- Na základe vyhodnotenia lokality, v ktorej ste prejavili záujem o pripojenie, Vám oznamujeme, že SSD nemá zariadenia distribučnej sústavy s dostatočnou kapacitou, ktorá by umožnila pripojenie Vašich odberných miest.

Vybudovanie distribučnej sústavy s dostatočnou kapacitou pre pripojenie Vašich odberných miest v predmetnej lokalite v krátkodobom horizonte (do 24 mesiacov), mimo existujúcich plánov rozvoja distribučnej sústavy, je však možné v prípade poskytnutia súčinnosti z Vašej strany, ako žiadateľa o pripojenie.

Rozsah takejto súčinnosti môže spočívať najmä v spolupráci pri vypracovaní projektovej dokumentácie, zabezpečení inžinierskej činnosti, realizácii elektroenergetického zariadenia a podobne.

Vzhľadom na Váš záujem o urýchlenie rozvoja distribučnej sústavy v krátkodobom horizonte (do 24 mesiacov), bol konkrétny rozsah vzájomnej spolupráce prejednaný s príslušným zamestnancom SSD, pričom rozsah a podmienky vzájomnej spolupráce budú špecifikované v Zmluve o spolupráci o rozvoji distribučnej sústavy. V závislosti od plnenia Zmluvy o spolupráci o rozvoji distribučnej sústavy bude uzatvorená Zmluva o pripojení a zrealizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy SSD.

Bez poskytnutej súčinnosti, ako je uvedené vyššie, nebude možné realizovať rozvoj distribučnej sústavy SSD a vybudovať potrebnú kapacitu na pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy SSD.

Vyjadrenie pre stavebné konanie bude možné vystaviť po podpise Zmluvy o spolupráci na výstavbe elektroenergetických zariadení potrebných pre napojenie Vašich budúcich odberných miest.

Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresné riaditeľstvo PZ - Okresný dopravný inšpektorát Dolný Kubín, pod č. ORPZ-DK-ODII-28-134/2021 zo dňa 07.10.2021.

- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Dolnom Kubíne (ďalej ODI) obdržal Vašu žiadosť, zaevidovanú pod číslom ORPZ-DK-ODII-28-128/2021. o vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu stavby „Rozšírenie radových garáží na sídlisku Západ v meste Trstená“ a v zmysle § 2 ods. 1. písm. j) a § 3 zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov Vám dáva nasledovné stanovisko:

1. S predloženou projektovou dokumentáciou pre územné a stavebné konanie stavby „Rozšírenie radových garáží na sídlisku Západ v meste Trstená“ ktorá bude realizovaná v k.ú. Trstená „súhlasíme“ za splnenia nasledovných podmienok: • Stavba musí byť realizovaná v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. • Pri vybudovaní spevnených plôch pri garážach, je potrebné zrealizovať aj osvetlenie priestoru križovatky s miestnou cestou. 2. S predloženým návrhom trvalého a dočasného dopravného značenia (ďalej DZ), v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby „súhlasíme“ a

uplatňujeme si nasledovné podmienky: • Osadenie trvalého a dočasného DZ na ceste 1/59 na miestnej ceste a na spevnených plochách musí realizovať odborne spôsobilá osoba. • Vyobrazenie, vyhotovenie, tvar a umiestnenie DZ musí byť v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení. ODI si z dôvodu potreby zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vyhradzuje právo na prípadnú úpravu alebo doplnenie trvalého a dočasného DZ. • Po osadení dočasného DZ žiadame prizvať zástupcu ODI, ktorý vykoná kontrolu jeho správneho umiestnenia. • ODI si z dôvodu potreby zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vyhradzuje právo na prípadnú úpravu alebo doplnenie dočasného DZ. • ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem. Toto stanovisko nenahrádza povolenia a stanoviská iných dotknutých orgánov štátnej správy, pripomienky a námietky ostatných účastníkov konania, ani určenie použitia DZ príslušným cestným správny orgánom v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dodržať podmienky vyjadrenia OVS, a.s., Dolný Kubín pre vydanie územného a stavebného povolenia pod č. 4525/tech/BI/2021 zo dňa 07.01.2022.

- S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok: 1. Pred realizáciou stavby je investor stavby povinný objednať presné vytýčenie verejnej kanalizácie v správe OVS, a.s. u Ing. Rončáka, ved. HS kanalizácií - tel. 0905 850 602. 2. Pri osadení vsakovacích blokov a výstavbe dažďovej kanalizácie požadujeme z prevádzkových dôvodov dodržať min. ochranné pásmo 1.5 m na obe strany od okraja kanalizačného potrubia. 3. Pred zásypaním kolíznych miest požadujeme prizvať zástupcu OVS a.s. ku kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

Dodržať podmienky stanoviska OR HaZZ v Dolnom Kubíne pre účely stavebného konania pod č. ORHZ-DK-2021/000215-001 zo dňa 06.10. 2021.

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie Rozšírenie radových garáží na sídlisku Západ v meste Trstená, pare. č. 2470/2, 3, 4, 5, 8, k.ú. Trstená a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajský pamiatkový úrad Žilina pod č. KPUZA-2021/19770-2/80433/FUR zo dňa 30.09. 2021.

- Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 a v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe žiadosti mesta Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 00 314 897 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie o stavbe „Rozšírenie radových garáží na sídlisku Západ v meste Trstená“ na pozemkoch reg. KN-C pare. č. 2470/2, 2470/3, 2470/4, 2470/5, 2470/8, v k. ú. Trstená, doručenej 27. 09.2021 vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce záväzné stanovisko.

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska

záujmov chránených pamiatkovým zákonom: 1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov. 2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom. 3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba vyškolená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Miesto plánovanej výstavby doposiaľ nebolo archeologicky skúmané. Viaceré archeologické náleziská v okolí môžu poukazovať na archeologický potenciál územia. Bez zabezpečenia obhliadky zástupcom Krajského pamiatkového úradu Žilina môže dôjsť k strate dôležitých informácií o staršom osídlení riešeného územia.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Ku konaniu sa vyjadrili: – Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o ŽP (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, vodná správa, ochrany prírody a krajiny); Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Okresné riaditeľstvo policajného zboru - ODI v DK; Oravská vodárenská spoločnosť Dolný Kubín, Krajský pamiatkový úrad Žilina.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: _____ *Neboli uplatnené.*

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1, 2 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení platnosti rozhodnutia musí byť v tejto lehote aj právoplatne rozhodnuté.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na Stavebnom úrade v Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Stavebný úrad určil, že na základe územného konania, vyhodnotenia konkrétnych podmienok v území, podrobného vyhotovenia a určenia podmienok pre umiestnenie stavby, podľa vyhodnotenia projektovej dokumentácie predloženej v územnom konaní, vrátane vyhodnotenia splnenia požiadaviek dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, dospel k záveru, že na uskutočnenie predmetnej stavby je potrebné požiadať o stavebné povolenie podľa § 58 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Na mesto Námestovo, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe určenia Okresného úradu Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, č. č. OU-ZA-OVBP-2022/016601-0022 zo dňa 17.03. 2022, podal dňa 27.04. 2021 navrhovateľ Mesto Trstená, Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 314 897, v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ROZŠÍRENIE RADOVÝCH GARÁŽÍ NA SÍDLISKU ZÁPAD V MESTE TRSTENÁ“ na pozemkoch registra C KN p.č. 2470/2, C KN p.č. 2470/3, C KN p.č. 2470/4, C KN p.č. 2470/5 a C KN p.č. 2470/8, zapísané na LV č. 2051 vo vlastníctve navrhovateľa a pozemku registra E KN p.č. 14413/301, zapísané na LV č. 5082 vo vlastníctve navrhovateľa, v katastrálnom území Trstená, mesto Trstená, okres Tvrdošín. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Vzhľadom na to, že predložený návrh na vydanie územného rozhodnutie stavby s prílohami neposkytovali dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, Mesto Námestovo, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v nadväznosti na § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 35 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vyzval navrhovateľa výzvou/rozhodnutím zo dňa 30.05. 2022, aby v lehote do 120 dní odo dňa doručenia tejto výzvy/rozhodnutia doplnil predložený návrh o nasledovné doklady: 1. Do návrhu na vydanie územného rozhodnutia doplniť pozemok E KN p.č. 14413/301, na ktorom sa v zmysle predloženej projektovej dokumentácie nachádza vsakovací objekt VS1 a 2. stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií k prácam v ochrannom pásme cesty. Výzva bola navrhovateľovi doručená a prevzatá dňa 31.05. 2022. Navrhovateľ požiadal žiadosťou zo 25.01. 2024 o predĺženie tejto lehoty o 6 mesiacov - do 25.07. 2024. Prekážka, pre ktoré bolo konanie prerušené pominula, pretože navrhovateľ predložil dňa 29.05. 2024 vyššie uvedené doklady -

doplnenie pozemku E KN p.č. 14413/301 do žiadosti a upravenú projektovú dokumentáciu - stavebný objekt SO 08 Spevnené plochy, ktorým došlo k zmene organizácie dopravy s obmedzením na výjazd na štátnu cestu 1/59 /upravené tak, aby nedochádzalo k narušeniu organizácie dopravy a zjazdu /výjazd a výjazd/, preto stavebný úrad pokračoval v konaní.

Stavebný úrad na základe návrhu navrhovateľa a podkladov priložených k žiadosti a doplnených podkladov, preskúmal návrh podľa ustanovení § 37 a v súlade s § 39 stavebného zákona a príslušnej vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (§3, §4) a podľa ustanovení § 39 a §39a stavebného zákona v súlade s ustanovením § 35 ods. 3 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil známym účastníkom územné konania o umiestnení stavby dňa 12.06.2024, ostatným účastníkom konania formou verejnej vyhlášky, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Námestovo dňa 17.06.2024 a zvesená dňa 03.07.2024. Oznámenie o začatí územného konania bolo vyvesené aj na úradnej tabuli Mesta Trstená a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.07.2024. Na ústnom pojednávaní boli prítomní účastníci konania oboznámení s predloženým návrhom, projektovou dokumentáciou ako aj s podmienkami osadenia stavby a prejednálo sa konkrétne osadenie stavby na pozemku v nadväznosti na susedné pozemky a nehnuteľnosti. Účastníci konania boli zároveň upozornení, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak na ne nebude prihliadnuté. Námietky neuplatnili účastníci konania, ktorí sa na pojednávaní nezúčastnili a boli oboznámení so začatím územného konania a stavebný úrad má za to, že so stavbou súhlasia.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a pre vypracovanie projektu boli stanovené základné požiadavky na stavby vyplývajúce z ustanovenia § 43d a ďalších ustanovení stavebného zákona ako aj príslušných právnych a technických predpisov uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie Mesta Trstená.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok územného rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: Nie sú.

Stavebný úrad v územnom konaní posudzoval umiestnenie navrhovaných stavieb podľa § 4 a § 6 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Na základe tohto posúdenia i vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy, podľa osobitných predpisov stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby spĺňa požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, požiarnej bezpečnosti, ochrany povrchových a podzemných vôd.

Keďže boli splnené všetky podmienky a požiadavky v zmysle ustanovení § 37 a nasl. stavebného zákona ako aj ustanovenia § 3 a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných preskúmateľné správny súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Ján KADERA

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania - verejnou vyhláškou:

1. Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená
2. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
4. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Matušková 1636/13, 0296 01 Dolný Kubín
6. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
7. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
9. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie - ref. OPK, OH, ŠVS
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. projektant Ing.arch. Radoslav Kurucz, A Projekt Ružomberok, Námestie Š. N. Hýroša 12, 034 01 Ružomberok
12. zodpovedný projektant Ing. Ján Potoma, A Projekt Ružomberok, Námestie Š. N. Hýroša 12, 034 01 Ružomberok

ku spisu

Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> a na webovom sídle Mesta Trstená <https://www.trstena.sk/zverejnenie.html> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto Rozhodnutia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.