



MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0324/2023

v Námestove **06.03.2023**

VEC

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania
a upustenie od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

Stavebník

Tomáš Madleňák a Gabriela Veselovská

Bernolákova 398/30, 029 01 Námestovo; Červeného kríža 130/29, 029 01 Námestovo v zastúpení Ing. arch. Michal Pods, Kamenná ulica 114/6, 029 56 Zákamenné, podal dňa 22.02.2023 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu

Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami

na pozemku registra **C KN p.č. 238**, zapísaný na liste vlastníctva č. 1618 v katastrálnom území **Námestovo**, okres Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu vydalo Mesto Námestovo dňa 27.12.2022 pod číslom 0834/2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.01.2023.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods.1, 2, 3 stavebného zákona, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, **a upúšťa od ústneho pojednávania z dôvodu dobre známych pomerov staveniska a z dôvodu, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.**

Popis stavby: – Jedná sa výstavbu rodinného domu s 3 bytovými jednotkami a s prístreškom pre autá. Rodinný dom bude pozostávať z dvoch nadzemných podlaží pričom na 1. NP sa budú nachádzať dva byty, z ktorých jeden byt bude 1-izbový a jeden byt bude 2-izbový, ďalej bude na podlaží umiestnený sklad a technická miestnosť. Na 2. NP sa bude nachádzať jeden 4-izbový byt s príslušenstvom, ktorý má samostatný vstup z exteriéru. Strecha rodinného domu bude

plochá. Výška atiky strechy bude + 6,42 m od ±0,000. Stavba rodinného domu je nepravidelného tvaru. Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie ulica Hamuljakova. Parkovacie miesta budú zabezpečené na pozemku stavebníka (5 parkovacích miest). Stavba bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektrická energia). Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacieho objektu, ktorý bude umiestnený na pozemku stavebníka.

Stavba nie je členená na stavebné objekty.

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha:	235,119 m ²
plochy zatrávňovacej dlažby:	205,74 m ²
Úžitková plocha:	267,35 m ²
Obytná plocha:	148,86 m ²
Obostavaný priestor:	1363,45 m ³
Výška atiky strechy:	±6,42 m od ±0,000 pričom ±0,000=641,38 m.n.m. Bpv
Počet bytových jednotiek:	3 (1x 1-izbový byt; 1x 2-izbový byt, 1x 4-izbový byt)
Počet nadzemných podlaží:	2
Počet podzemných podlaží:	0
Počet parkovacích miest:	5

Umiestnenie rodinného domu na pozemku je nasledovné:

- od hranice s pozemkom E KN p.č. 3358/1 – 2,013 m – 2,050 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 1751/1 – 3,26 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 240 – 8,46 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 239 – 4,033 m – 4,29 m,
- od hranice s pozemkom E KN p.č. 3357/2 – 9,37 m – 12,16 m.

Prípojky inžinierskych sietí:

Vodovodná prípojka – objekt bude napojený na existujúci verejný vodovod HDPE DN 100 vodovodnou prípojkou HDPE PE 100 D32x3,0 mm, vedenú min. 1 m pod U.T., spád min. 0,3 %. Dĺžka vodovodnej prípojky bude cca 6,85 m od bodu napojenia po novovybudovanú plastovú vodomernú šachtu, ktorej priemer bude 1200 mm a výška 1500mm. VŠ bude vybudovaná pre 1 vodomernú zostavu. Navrhovaný areálový rozvod pitnej vody bude vyhotovený z rúr HDPE PE 100 D32x3,0 mm, min. 1 m pod U.T. a v spáde min. 0,3 %. Dĺžka areálového rozvodu vody od vodomernej šachty po RD bude cca 20,00 m.

Kanalizačná prípojka – splaškové vody budú odvádzané cez navrhovanú kanalizačnú prípojkou PVC D160, vedenú min. 1 m pod U.T.. Prípojka bude od objektu vedená smerom k verejnej splaškovej kanalizácii v spáde min. 2,0%. Revízná šachta HRŠ DN400 bude umiestnená na konci prípojky splaškovej kanalizácie na pozemku stavebníka. Dĺžka od HRŠ1 po RŠ1 bude cca 23,30 m. Dĺžka prípojky od bodu napojenia po HRŠ1 bude cca 29,0 m.

Elektrická prípojka – objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z verejnej siete v správe SSD. Napájacím bodom pre objekt je existujúci podperný bod, nachádzajúci sa na druhej strane miestnej komunikácie konkrétne Poistková skrinka VRIS_1 na podpernom bode pri parcele KN-C 233/4. Zo skrine VRIS-1 bude vedený kábel AYKY-J 4x50 mm² v zemnom výkope popod miestnu komunikáciu do navrhovaného elektromerového rozvádzača. Dĺžka od bodu napojenia po ER bude cca 17,0 m. Navrhovaný elektromerový rozvádzač bude umiestnený na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku. NN vedenie od ER po RH bude vyhotovené káblom CYKY-J 5x25 mm o dĺžke cca 30,0 m.

Dažďová kanalizácia – dažďové vody budú odvádzané navrhovanou areálovou dažďovou kanalizáciou PVC D125-160, spád min. 1 %, celková dĺžka cca 78 m. Dažďové vody budú

odvádzané do vsakovacieho objektu, ktorý bude umiestnený na pozemku stavebníka.

- **Plyn** – objekt nebude napojený na verejný plynovod.

- **Vykurovanie** – objekt bude vykurovaný pomocou tepelného čerpadla (vzduch-voda) Daikin ERLA11DW1 s menovitým tepelným výkonom 10,0 kW. Vonkajšia jednotka TČ bude umiestnená na streche prístrešku pre autá. Závesný hydraulický modul bude spolu so zásobníkom teplej vody umiestnený v technickej miestnosti na 1. NP. Príprava teplej vody bude zabezpečená zásobníkovým ohrievačom teplej vody integrovaným vo vnútornej jednotke TČ o objeme 230 l.

Do podkladov pre rozhodnutie môžu známi účastníci konania, ktorým tunajší úrad oznamuje začatie stavebného konania, možnosť nahliadnuť najneskôr v lehote do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na Mestskom úrade v Námestove, II. poschodie, číslo dverí 51 počas úradných hodín.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, pretože na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a príslušná obec. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhšiu lehotu, príslušný stavebný úrad predĺži túto lehotu na základe žiadosti podanej pred uplynutím lehoty určenej v tomto oznámení. S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie stavebného povolenia boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Ing. Ján Kadera

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo č. 1250, 029 01 Námestovo
2. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
4. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor

Pokračovanie na ďalšej strane

6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

7. DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO: 36 399 493

ku spisu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje začatie konania účastníkom konania v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

*Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.*
