**Všeobecne záväzné nariadenie**

**Mesta Námestovo**

**č. 12/2023**

**ktorým sa novelizuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016**

**o hospodárení s bytovým fondom**

Mesto Námestovo v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vydáva návrh všeobecne záväzné nariadenie mesta Námestova č. 12/2023, ktorým sa novelizuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom

**Článok I.**

**Novelizované ustanovenia VZN**

1. Pôvodné znenie § 7 ods. 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením: *Mesto Námestovo určuje fond opráv vo výške 1,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu v bytových domoch na Komenského ulici č. 509/12 a 510/10.*
2. Pôvodné znenie § 8 ods. 1A sa vypúšťa a nahrádza sa § 8 ods.1 s nasledovným novým znením: *Cena ročného nájmu pre jednotlivé byty v bytovom dome na Komenského ulici č. 509/12, Komenského ulici č. 510/10, Bernolákovej ulici č. 390/14 obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátneho fondu a rozpočtu obce sa určuje vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu uvedenej v  prílohe č. 1 tohto VZN v zmysle aktuálne platného opatrenia Ministerstva financií SR o regulácií cien nájmu bytov.*
3. Vypúšťa sa pôvodné znenie § 8 ods. 2.
4. Vypúšťa sa pôvodné znenie § 8 písm. 1B a za ním nasledujúci ods. 2 a ods. 2a. ods. 3, ods. 4 a ods. 5..

**Článok II.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom ostávajú nezmenené.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Námestovo dňa 04.12.2023, uznesením č. 109/2023.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť odo dňa 01.01.2024.

 ............................................

 Ing. Ján Kadera

 primátor mesta Námestovo

Toto všeobecne záväzného nariadenie mesta Námestovo č. 12/2023 :

1. bolo vyvesené na úradnej tabuli Mestského úradu Námestovo pred zasadnutím Mestského zastupiteľstva dňa 17.11.2023,
2. bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 109/2023 zo dňa 04.12.2023,
3. bolo zvesené z úradnej tabule po schválení Mestským zastupiteľstvom dňa 06.12.2023,
4. bolo vyhlásené dňa 07.12.2023 jeho vyvesením na úradnej tabuli mesta Námestovo,
5. nadobúda účinnosť odo dňa 01.01.2024

**Príloha č. 1**

**Byty na Komenského ulici č. 509/12**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Označenie bytu** | **Obstarávacia cena bytu v €** | **Rozloha bytu****m²** | **Maximálna výška ročného nájmu v byte v €** | **Maximálna výška mesačného nájmu v €**  |
| Byt č. 1  | 22221,77 | 45,46 | 1111,08 | 92,59 |
| Byt č. 2  | 21889,36 | 44,78 | 1094,46 | 91,20 |
| Byt č. 11 | 22221,77 | 45,43 | 1111,08 | 92,59 |
| Byt č. 12 | 21889,36 | 44,78 | 1094,46 | 91,20 |
| Byt č. 21 | 22221,77 | 45,46 | 1111,08 | 92,59 |
| Byt č. 22 | 21889,36 | 45,54 | 1094,46 | 91,20 |
| Byt č. 23 | 21928,47 | 44,78 | 1096,42 | 91,36 |
| Byt č. 24 | 22260,87 | 44,86 | 1113,04 | 92,75 |
| Byt č. 31 | 22221,77 | 45,46 | 1111,08 | 92,59 |
| Byt č. 32 | 21889,36 | 45,54 | 1094,46 | 91,20 |
| Byt č. 33 | 21928,47 | 44,78 | 1096,42 | 91,36 |
| Byt č. 34 | 22260,87 | 44,86 | 1113,04 | 92,75 |
| Byt č. 41 | 22221,77 | 45,46 | 1111,08 | 92,59 |
| Byt č. 42 | 21889,36 | 45,54 | 1094,46 | 91,20 |
| Byt č. 43 | 21928,47 | 44,78 | 1096,42 | 91,36 |
| Byt č. 44 | 22260,87 | 44,86 | 1113,04 | 92,75 |

**Byty na Komenského ulici č. 510/10**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Označenie bytu** | **Obstarávacia cena bytu v €** | **Rozloha bytu****m²** | **Maximálna výška ročného nájmu v byte v €** | **Maximálna výška mesačného nájmu v €**  |
| Byt č. 1  | 23213,81 | 45,46 | 1160,69 | 96,72 |
| Byt č. 2  | 22866,57 | 44,78 | 1143,32 | 95,27 |
| Byt č. 11 | 23198,49 | 45,43 | 1159,92 | 96,66 |
| Byt č. 12 | 22866,57 | 44,78 | 1143,32 | 95,27 |
| Byt č. 21 | 23213,81 | 45,46 | 1160,69 | 96,72 |
| Byt č. 22 | 23254,66 | 45,54 | 1162,73 | 96,89 |
| Byt č. 23 | 22866,57 | 44,78 | 1143,32 | 95,27 |
| Byt č. 24 | 22907,42 | 44,86 | 1145,37 | 95,44 |
| Byt č. 31 | 23213,81 | 45,46 | 1160,69 | 96,72 |
| Byt č. 32 | 23254,66 | 45,54 | 1162,73 | 96,89 |
| Byt č. 33 | 22866,57 | 44,78 | 1143,32 | 95,27 |
| Byt č. 34 | 22907,42 | 44,86 | 1145,37 | 95,44 |
| Byt č. 41 | 23213,81 | 45,46 | 1160,69 | 96,72 |
| Byt č. 42 | 23254,66 | 45,54 | 1162,73 | 96,89 |
| Byt č. 43 | 22866,57 | 44,78 | 1143,32 | 95,27 |
| Byt č. 44 | 22907,42 | 44,86 | 1145,37 | 95,44 |

**Byty v bytovom dome na Bernolákovej ulici č. 390/14**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Označenie bytu** | **Obstarávacia cena bytu** | **Rozloha bytu** | Maximálna výška ročného nájmu v byte  | Maximálna výška mesačného nájmu  |
| Byt č. 16 | 8151 | 17,46 | 407,55 | 33,96 |
| Byt č. 23  | 13446 | 35,41 | 672,3 | 56,02 |
| Byt č. 30  | 13970 | 35,41 | 698,5 | 58,20 |
| Byt č. 32  | 13446 | 35,41 | 672,3 | 56,02 |