

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

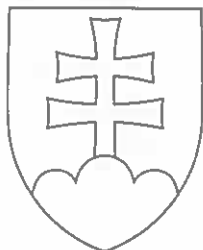
Červeného križa 62, 029 01 Námestovo

Číslo spisu

OU-NO-PLOI-2023/002311-009

Námestovo

08. 02. 2023



Rozhodnutie

vo veci zmeny druhu pozemku

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 23 písm. d) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, konaného z vlastného podnetu, za účasti účastníkov konania evidovaných na liste vlastníctva č. 1399, 5636, 1840, 3242, 4061, 4566, 1838, 4945 v k. ú. Námestovo, vo veci zmeny druhu pozemku rozhodol

t a k t o:

Výrok

podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“),

mení druh poľnohospodárskeho pozemku – trvalý trávny porast na zastavanú plochu v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Námestovo nasledovne:

- parcela registra „C“ (ďalej len „C-KN“) č. 2017/1 o výmere 20802 m², druh pozemku vedený v katastri nehnuteľnosti trvalý trávny porast, skutočný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 1248/1, o výmere 411 m², druh pozemku vedený v katastri nehnuteľnosti trvalý trávny porast, skutočný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 2017/441 (časť E-KN parcely č. 4362, 6480/2, 777/2), o výmere 276 m², druh pozemku vedený v katastri nehnuteľnosti trvalý trávny porast, skutočný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 2017/437, o výmere 68 m², druh pozemku vedený v katastri nehnuteľnosti trvalý trávny porast, skutočný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 2017/517 (časť E-KN parcely č. 773, 770, 768), o výmere 86 m², druh pozemku vedený v katastri nehnuteľnosti trvalý trávny porast, skutočný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 2015/10, o výmere 137 m², druh pozemku vedený v katastri nehnuteľnosti trvalý trávny porast, skutočný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 2017/433, o výmere 156 m², druh pozemku vedený v katastri nehnuteľnosti trvalý trávny porast, skutočný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 2017/249, o výmere 172 m², druh pozemku vedený v katastri nehnuteľnosti trvalý trávny porast, skutočný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 2015/15, o výmere 230 m², druh pozemku vedený v katastri nehnuteľnosti trvalý trávny porast, skutočný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela C-KN č. 2015/7, o výmere 198 m², druh pozemku vedený v katastri nehnuteľnosti trvalý trávny porast, skutočný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 2017/432, o výmere 81 m², druh pozemku vedený v katastri nehnuteľnosti trvalý trávny porast, skutočný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 2017/431, o výmere 73 m², druh pozemku vedený v katastri nehnuteľnosti trvalý trávny porast, skutočný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 2017/430, o výmere 222 m², druh pozemku vedený v katastri nehnuteľnosti trvalý trávny porast, skutočný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 2017/429 (časť E-KN parcely č. 747), o výmere 68 m², druh pozemku vedený v katastri nehnuteľnosti trvalý trávny porast, skutočný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela C-KN č. 2017/319 (časť E-KN parcely č. 742/1), o výmere 26 m², druh pozemku vedený v katastri nehnuteľnosti trvalý trávny porast, skutočný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

na ktorých sa nachádza miestna komunikácia a spevnené plochy o celkovej výmere 23006 m².

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené na základe katastrálnej mapy, vytvorenej autorizovaným spôsobom z ISKN z portálu CSRÚ zo dňa 30.11.2022 v mierke 1:1000 a jedná sa o parcely C-KN č. 2017/1 o výmere 20802 m², C-KN č. 1248/1 o výmere 411 m², C-KN č. 2017/441 o výmere 276 m², C-KN č. 2017/437 o výmere 68 m², C-KN č. 2017/517 o výmere 86 m², C-KN č. 2015/10 o výmere 137 m², C-KN č. 2017/433 o výmere 156 m², C-KN č. 2017/249 o výmere 172 m², C-KN č. 2015/15 o výmere 230 m², C-KN č. 2015/7 o výmere 198 m², C-KN č. 2017/432 o výmere 81 m², C-KN č. 2017/431 o výmere 73 m², C-KN č. 2017/430 o výmere 222 m², C-KN č. 2017/429 o výmere 68 m² a C-KN č. 2017/319 o výmere 26 m².

Odôvodnenie

OÚ Námestovo, PLO prijal dňa 13.07.2022 elektronické podanie označené ako „Podnet na Vrátenie poplatku za výňatky parciel vykonané odborom pozemky a lesy Námestovo“ ktorého závery sú uvedené v zázname o odložení vecí pod č. OU-NO-PLO1-2022/018214-004 zo dňa 23.11.2022, z ktorého vyplýva že Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo v roku 1991 začalo s výstavbou miestnej komunikácie na parcelách C-KN č. 2017/1, 1248/1, 2017/441 (časť E-KN parcely 4362, 6480/2, 777/2), 2017/437, 2017/517 (časť E-KN parcely 773, 770, 768), 2015/10, 2017/433, 2017/249, 2015/15, 2015/7, 2017/432, 2017/431, 2017/430, 2017/429 (časť E-KN parcely 747), 2017/319 (časť E-KN parcely 742/1), čím došlo k záberu poľnohospodárskej pôdy bez toho, aby poľnohospodárska pôda bola pred začatím nepoľnohospodárskej činnosti usporiadaná podľa zákona rozhodnutím orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Skutočnosť, že pozemok bol zabratý pred 25. 06. 1992 pre uvedený účel, zástupca Mesta Námestovo preukázal doložením stavebného povolenia pod č. 47/1991 zo dňa 06.03.1991.

OÚ Námestovo, PLO doložil do spisu list vlastníctva č. 1399, 5636, 1840, 3242, 4061, 4566, 1838, 4945 a kópiu z katastrálnej mapy na parcelu C-KN č. 2017/1 k. ú. Námestovo, vyhotovené z portálu CSRÚ s osvedčovacou doložkou, dňa 30.11.2022.

OÚ Námestovo, PLO dňom elektronického podania, t. j. 13.07.2022 začal správne konanie a v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) listom č. OU-NO-PLO1-2022/021557-003 zo dňa 23.11.2022 prizval Mesto Námestovo na vykonanie miestnej obhliadky, ktorá sa uskutočnila dňa 02.12.2022.

OÚ Námestovo, PLO za účasti zástupcov Mesta Námestovo, miestnou obhliadkou zistil, že parcela C-KN č. 2017/1 uvedená v podnete je na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne zastavanou plochou. Predmetné pozemky vplyvom ľudskej činnosti zmenili svoj charakter a nezodpovedajú poľnohospodárskej pôde. Ohliadkou bolo zistené, že k záberu poľnohospodárskej pôdy došlo za účelom výstavby miestnej komunikácie v meste Námestovo, ktorá na základe vyjadrenia zástupcu mesta a zo stavebného povolenia č. 47/1991 zo dňa 06.03.1991 bola vybudovaná ešte pred júnom 1992 (marec 1991). Pri ohliadke bolo zistené, že výstavbou miestnej komunikácie boli zabraté aj ďalšie parcely a to parcely registra C-KN č. 1248/1, 2017/441 (časť E-KN parcely č. 4362, 6480/2, 777/2), 2017/437, 2017/517 (časť E-KN 773, 770, 768), 2015/10, 2017/433, 2017/249, 2015/15, 2015/7, 2017/432, 2017/431, 2017/430, 2017/429 (časť E-KN parcely č. 747) a 2017/319 (časť E-KN parcely 742/1). Vychádzajúc z

vyššie uvedeného v prípade usporiadania predmetných parciel bude OU Námestovo PLO konať podľa § 11 zákona vo veci usporiadania druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti, nakoľko pozemky boli zabraté pred 25. júnom 1992.“

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, je preukázané, že k zmene charakteru pozemku došlo vplyvom ľudskej činnosti pred 25. júnom 1992.

OÚ Námestovo, PLO v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-NO-PLO1-2023/002311-006 zo dňa 05.01.2023 prostredníctvom verejnej vyhlášky dal účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia predmetného oznámenia. Účastníci konania túto možnosť nevyužili.

Po nadobudnutí právoplatnosti bude rozhodnutie č. OU-NO-PLO1-2023/002311-009 zaslané na Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor k zápisu zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 11 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania evidovaných na liste vlastníctva č. 1399, 5636, 1840, 3242, 4061, 4566, 1838, 4945 v k. ú. Námestovo verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO a súčasne na dočasnej úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO, umiestnenej na úradnej tabuli Mestského úradu Mesta Námestovo, po dobu 15 dní. Súčasne bude vyvesené po dobu 15 dní na webovom sídle správneho orgánu www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresnom úrade Námestovo, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO 00151866 Sufix 10118

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika