

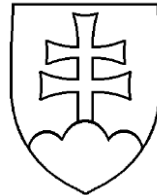


MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0719/2022

v Námestove **24.05.2023**



VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník

Mesto Trstená

Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 314 897, v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou, podal dňa 29.03.2022 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**VYHLIADKOVÁ VEŽA A PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK**“ na pozemku registra **E KN p.č. 9813, 9803/2, 9809, 9793/1** v katastrálnom území **Trstená**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Námestovo dňa 01.10.2021 pod číslom 0428/2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.2021.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad na základe určenia Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-ZA-OVBP-2021/013171-002 zo dňa 23.02.2021 v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba

VYHLIADKOVÁ VEŽA A PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK

na pozemku parcela registra **E KN p.č. 9813, 9803/2, 9809, 9793/1** v katastrálnom území **Trstená** sa podľa sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Právo stavebníka k pozemkom:

- parcela registra „E“ KN č. **9813**, zapísaná na liste vlastníctva č. 5363 - zmluva o nájme k pozemku,
- parcela registra „E“ KN č. **9803/2**, zapísaná na liste vlastníctva č. 1422 - zmluva o budúcej kúpnej zmluve,
- parcela registra „E“ KN č. **9809**, zapísaná na liste vlastníctva č. 3718 - zmluva o budúcej kúpnej zmluve,
- parcela registra „E“ KN č. **9793/1**, zapísaná na liste vlastníctva č. 5751 - zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

Popis stavby: – Ide o stavbu s názvom „VYHLIADKOVÁ VEŽA A PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK“, ktorá bude umiestnená v meste Trstená na severnej strane. Vyhliadková veža bude postavená v nadmorskej výške 716,300 m n. m. na pozemku registra E KN p. č. 9813 v katastrálnom území Trstená. Vyhliadková veža bude samostatne stojaca oceľová konštrukcia s piatimi výškovými úrovňami prepojenými pomocou dvojramenných oceľových schodísk. V strede na úrovni U2 a na najvyššej úrovni U5 sú vyhliadkové plochy zväčšené do tvaru elipsy. Jednotlivé výškové úrovne U1-U5 budú od seba vzdialené 3200 mm. Jednotlivé úrovne prepájajú dvojramenné oceľové schodiská s počtom stupňov v jednom ramene 10, v rozmeroch 160 mm (výška nástupnice), 310 mm (šírka nástupnice). Schodiská sú schodnicové. Profil schodnice NOSÍK JAKL 200 x 100 x 8 mm, povrchová úprava pozinkovanie, farba sivá. Stupne sú navrhované zo slzičkového protišmykového plechu v spáde max 0,5 %. Predná a zadná časť stupňa bude zahnutá do tvaru písmena U kvôli zvýšeniu pevnosti. Celková výška veže bude 21,00 m. Výška najvyššej podlahy je na úrovni 16,00 m. Veža je ukončená stožiarom na ktorom bude umiestnené signalizačné svetlo. Základovú konštrukciu tvorí železobetónová doska v hrúbke 0,9 m; zakladanie v nemrznúcej hĺbke min. 1,3 m s kotviacimi ŽB pátkami o rozmeroch 0,8 x 0,8 x 0,4 mm. Nosná konštrukcia veže je tvorená troma stĺpmi s diagonálnym zavetrovacím systémom z ocele, ktorej povrch je pozinkovaný. Podlahové konštrukcie medzipodest a lávok sú navrhnuté z roštu. Podlahové konštrukcie vyhliadkových plošín (elíps) sú navrhnuté z plechu s protišmykovým tvarovaním zo slzičkového protišmykového plechu spádovaného v 1%. Zábradlia budú oceľové z oceľových profilov stĺpikov D=50 mm a horizontálnych segmentov a madiel D=30 mm. Stĺpiky budú od seba vzdialené 600 mm max. 800 mm. Výšková úroveň oceľovej časti zábradlia do 1100 mm. Z vnútornej strany bude oceľové pletivo oko 50 x 50 mm. Z vonkajšej strany bude drevený záklop na silikónovej podložke zo smrekového dreva tepelne upravený a povrchovo ošetrený kvôli poveternostným vplyvom a hnilobe. Výška dreveného záklopu je 1700 mm. Výška záklopu od úrovne podlahy je 1250 mm.

K vyhliadkovej veži prislúcha aj prístupový chodník, ktorý bude prepájať krížovú cestu s vyhliadkovou vežou. Predmetný chodník začína na výškovej úrovni 705,421 m n. m. a končí na úrovni 716,300 m n. m.. Situovaný bude na pozemkoch E KN p.č. 9813, 9803/2, 9809 a 9793/1. Plánovaný prístupový chodník vo veľkej miere využíva resp. kopíruje pôvodný prírodný chodník. Je plánované rozšírenie chodníka na šírku 2 m. Kvôli prevýšeniu budú do prístupového chodníka umiestnené aj terénne schodiská, ktoré prekonajú výškový rozdiel 4,5 m.

Zastavaná plocha vyhliadkovou vežou: 108,621 m².

Zastavaná plocha chodníkom vrátane plôch pod vyhliadkovou vežou je 396,00 m².

Celková výška veže: 21,00 m.

Počet výškových úrovní: 5

Stavba pozostáva z nasledovných objektov a zariadení:

01 – Prístupový chodník označený PCH03 v šírke 2 m a celkovej dĺžke 145 m,

02 – Terénne schodisko v šiestich úrovniach v počte 5 stupňov spolu 30 stupňov označené

symbolmi v rozsahu 85 – 144,

03 – Info-tabuľa označená IF03 pre vežu v počte 1 kus,

04 – Info-stĺp označený IS 03 pre vežu v počte 1 kus,

05 – Ďalekohľad s otočnou podnožou na úrovni U5 veže s označením D2 v počte 1 kus,

06 – Koše na odpad typizovaný prvok s označením ODK v počte 2 kusy kotvené do základu.

01 – Prístupový chodník:

Chodník o dĺžke 145 m, prevažne kopíruje pôvodnú trasu vychodenú turistami. Počet schodov na chodníku 30. Chodník je široký 2 m. Krajnica chodníka je zaústená do zemného odvodňovacieho valu. Podľa danosti územia, okolitých sklonových pomerov terénu, predpokladaného typu podložia boli navrhnuté dve skladby K1- vrstva chodníka pri podmočenom podklade, K2- vrstva chodníka pri pevnom podklade. Pri realizácii vrstiev je nutné vo vrchnej časti osadiť každých 50 m priečny odvodňovací rigol aj pred schodiskom (v priečnom reze 100 x 50 mm) zaústiť do zemného valu aby nedochádzalo k vymývaniu nášľapnej vrstvy v strmom sklone v čase silných dažďov.

02 – Terénne schodisko:

V staničení 33-44' je navrhnuté terénne schodisko z prefabrikovaných stupňov šírka 2000 mm, nástupnica 330 mm, podstupnica 150 mm, označené symbolmi 85 – 114. Jedná sa o šesťúrovňové schodisko, ktoré prekonáva výšku terénu 4,5 m. Schodisko je projektované v šiestich úrovniach po 5 stupňov (5x330x150 mm). Medzipodesty majú rozmer 1500 mm. Po obidvoch stranách schodiska je navrhnuté madlo vo výške 900 mm.

03 – Info-tabuľa:

Info- tabuľa označená IF03 pre vežu v počte 1 kus. Základ bude z prostého betónu o rozmeroch 1200 x 400 x 1100 mm do ktorého v hĺbke 1000 mm budú osadené kotvy na oceľové stĺpy. Oceľový stĺp s dekoračnou hlavicou s vonkajšími rozmermi 150 x 150 x 2300 mm bude natretý ochranným náterom alebo fóliou v imitácii drevo. Výplň tabule bude z pozinkovaného plechu alebo plastu s výstuhou, plocha o rozmeroch 800 x 2000 mm, farba antracit.

04 – Info-stĺp:

Info- stĺp označený IS03 pre náučný chodník v počte 1 kus. Základ bude z prostého betónu o rozmeroch 400 x 400 x 900 mm do ktorého v hĺbke 800 mm budú osadené kotvy na oceľový stĺp. Oceľový stĺp s informačnou hlavicou s vonkajšími rozmermi 400 x 400 x 1500 mm bude natretý ochranným náterom alebo fóliou v imitácii drevo. Výplň tabule bude z pozinkovaného plechu alebo plastu s výstuhou, plocha o rozmeroch 4 x 400 x 600 mm, farba antracit.

05 – Ďalekohľad s otočnou podnožkou:

Jedná sa o typizovaný prvok ktorého výber zabezpečí mesto so zmluvným partnerom podľa aktuálnych katalógov. Prvok bude osadený na veži na úrovni U5.

Osvetlenie veže:

Osvetlenie veže zabezpečí fotovoltický systém. Zdroj elektriny zabezpečuje fotovoltické pole umiestnené pri veži pod označením FP01. Po obvode fotovoltického poľa tj. 10 m x10 m je navrhované oplotenie vysoké 1,8 m so vstupnou bráničkou v rozmere 0,8 m. Nasvietenie veže bude pomocou 3 LED reflektorov – LED reflektor so senzorom so senzorovým lúčom 20W, 3000K, IP 65 napojenie CYKY-J 3x6 v chráničke kopoflex, svietiace zospodu nahor. Umiestnené tak, aby veža bola osvetlená v noci zo strany mesta.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

E KN p.č. 9813, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 7408 m², zapísaný na LV č. 5363,

E KN p.č. 9803/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1725 m², zapísaný na LV č. 1422,

**E KN p.č. 9809, druh pozemku orná pôda o výmere 3660 m², zapísaný na LV č. 3718,
E KN p.č. 9793/1, druh pozemku orná pôda o výmere 461 m², zapísaný na LV č. 5751,
v katastrálnom území Trstená.**

Rozhodnutie vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy pre účely stavby vydal Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor, číslo OU-NO-PLO1-2022/002029-009 dňa 07.03.2022.

Projektant – SIMANEK DEVELOPMENT s.r.o., Ing. arch. Miloslav Šimánek, Horská 1305/23, 958 01 Partizánske, IČO: 51560917.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1.** Stavba bude umiestnená na pozemku registra **E KN p.č. 9813, 9803/2, 9809, 9793/1** v katastrálnom území **Trstená** (ďalej len „stavebné pozemky“) podľa situácie osadenia v zmysle projektovej dokumentácie.
- 2.** Podmienky stanovené dotknutými organizáciami a uvedené v Rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Mestom Námestovo dňa 01.10.2021 pod číslom 0428/2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.2021, ostávajú naďalej platné a je potrebné ich rešpektovať.
- 3. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**
Stavba je na stavebnom pozemku umiestnená podľa výkresu *Koordinačná situácia* M 1:500 v zmysle projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
Výškové umiestnenie:
Vyhliadková veža bude postavená v nadmorskej výške 716,300 m. n. m.
Celková výška veže bude 21,00 m.
Výška najvyššej podlahy je na úrovni 16,00 m.
Prístupový chodník začína na výškovej úrovni 705,421 m. n. m. a končí na úrovni 716,300 m. n. m..
- 4. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:**
 - Stavba nebude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia).
 - Osvetlenie veže zabezpečí fotovoltický systém.
 - Realizovať odtok dažďovej vody zo strechy tak, aby všetka dažďová voda, ktorá padne na pozemok okolia stavby zostala na ňom a vsiakla do zeme.
 - Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie a vyznačenie polohy inžinierskych sietí priamo na povrchu terénu. V prípade akéhokoľvek poškodenia existujúcich inžinierskych sietí túto skutočnosť nahlásiť správcovi poškodenej inžinierskej siete.
 - Všetky dôsledky v celom rozsahu súvisiace s výstavbou a užívaním vyhliadkovej veže s prístupovým chodníkom budú na zodpovednosti stavebníka.
- 5. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.**
 - 1.** Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 - 2.** Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako

aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri výstavbe dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
5. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
6. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Stavba sa povoľuje ako trvalá stavba.
8. Stavba bude ukončená do 31.12.2030.
9. Spôsob uskutočnenia stavby dodávateľsky.
10. **Stavebník je v zmysle § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona, povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby (písomnou formou).**
11. **V prípade že investor bude realizovať stavbu dodávateľským spôsobom, je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác, ako aj osobu určenú na výkon stavebného dozoru.**
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
13. **Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**
14. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
15. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona, od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe. Podmienky vedenia tohto záznamu upravuje § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
17. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác) a o dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 3 písm. j stavebného zákona).
18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
19. Pre stavbu použiť výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o parametroch výrobkov (najmä murovacie prvky, strešná krytina, výrobky na povrchové úpravy stien, nosných prvkov rámových konštrukcií, okien, dverí a všetkých ostatných výrobkov a materiálov použitých na stavbu), ako aj ďalšie výrobky, ktorými sa preukazuje splnenie hygienických požiadaviek, ochrana zdravia a životného prostredia, ako aj bezpečnosť pri užívaní stavby v súlade s § 46d stavebného zákona.

20. **Počas výstavby je stavebník povinný neznečisťovať štátne a miestne komunikácie v meste, a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokreniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.**
21. Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.
22. **V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zväštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.**
23. Výkopová zemina a skládky stavebných materiálov nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
24. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
25. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov (podľa novely vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z.z.).
26. **V zmysle § 81b písm. b) stavebného zákona v platnom znení stavebný úrad nevydá kolaudačné rozhodnutie, ak nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám.**
27. **Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia investor stavby je povinný predložiť príslušnému stavebnému úradu doklad o zhodnotení, prípadne zneškodnení vzniknutých stavebných odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**
28. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :
 - **10 m** od energetického vedenia VN od podľa zákona č. 251/2012 Z.z.
 - **1 m** od energetického vedenia NN podľa zákona č. 251/2012 Z.z.
 - **2,00 m** od existujúceho vodovodného potrubia, od kanalizačného potrubia, od telekomunikačných zariadení, od podzemných vedení.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

1. **Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán štátnej vodnej správy), číslo OU-TS-OZSP-2019/000798 zo dňa 14.05.2019.**

Navrhovaný zámer stavby považujeme z hľadiska ochrany vodných pomerov za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany vodných pomerov:

- 1.1. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu. Dodržať dovolené vzdialenosti križovaní a súbehu podzemných inžinierskych sietí podľa platných STN.
- 1.2. Počas realizácie stavebných prác dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona – vykonať potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, tieto nevnikli do pôdy, do povrchových vôd, do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu, alebo nevnikli do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku, t.j. vykonať potrebné opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov

a stavebných dopravných prostriedkov.

1.3. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.

1.4. Terén okolo stavby po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad; vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

2. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán štátnej správy odpadového hospodárstva), číslo OU-TS-OZSP-2019/000816 zo dňa 15.05.2019.

Projektová dokumentácia má spracovanú problematiku odpadového hospodárstva v časti Starostlivosti o životné prostredie – Tvorba odpadov a to: vznik odpadov zaradených podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby, materiálovú bilanciu a spôsob nakladania s odpadmi, zhodnotenie prípadne zneškodnenie odpadov prostredníctvom oprávnených osôb. Ide o nasledovné odpady zaradené podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, pod katalógovým číslom do kategórie O /ostatný odpad/:

15 01 01 – obaly z papiera a lepenky

15 01 02 – obaly z plastov

15 01 03 – obaly z dreva

15 01 04 – obaly z kovu

15 01 06 – zmiešané obaly

15 01 09 – obaly z textilu

17 01 01 – betón

17 01 02 – tehly

17 01 03 – škridly a obkladový materiál a keramika

17 02 01 – drevo

17 02 02 – sklo

17 02 02 – plasty

17 03 02 – bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01

17 04 01 – meď

17 04 02 – hliník

17 04 04 – zinok

17 04 05 – železo a oceľ

17 04 07 – zmiešané kovy

17 04 11 – káble iné ako uvedené v 17 04 10

17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03

17 08 02 – stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01

Pri vzniku odpadov zaradených do kategórie O – ostatný odpad počas stavebných prác je potrebné zabezpečiť zhodnotenie vzniknutých stavebných odpadov, ak sa odpady nebudú dať prednostne zhodnotiť, je potrebné zabezpečiť odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií platí ustanovenie § 77 ods. 1,2 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia investor stavby je povinný predložiť príslušnému stavebnému úradu doklad o zhodnotení, prípadne zneškodnení vzniknutých stavebných odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V konaní podľa § 99 ods. 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov má Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie postavenie dotknutého orgánu. Vyjadrenie, ktoré je výsledkom sa považuje za záväzné stanovisko.

3. **Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-TS-OZSP-2019/000807 zo dňa 20.05.2019.**

Navrhovaný zámer stavby považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:

- 3.1. Požadovaný zámer sa nachádza v I. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v blízkosti zastavaného územia mesta, v lokalite, kde nie sú zásadne dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.
- 3.2. Pri uskutočňovaní stavebných prác požadujeme dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- 3.3. Požadujeme riešiť organizáciu výstavby a dočasné skladovanie prebytočnej zeminy tak, aby bola v plnej miere naplnená vyššie uvedená požiadavka.
- 3.4. Po ukončení zemných a stavebných prác požadujeme uviesť terén do upraveného stavu.

Podľa zákona NR SR č. 479/2005 Z.z. článok 17 ods. 6, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov požadovaný zámer, tak ako je spracovaný podľa predloženej projektovej dokumentácie je prípustný a doporučujeme vydať územné rozhodnutie a stavebné povolenie za dodržania všeobecných podmienok na ochranu životného prostredia s dôrazom na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie a ostatných legislatívnych predpisov.

4. **Dodržať podmienky vyjadrenia Krajský pamiatkový úrad Žilina, číslo KPUZA-2019/12317-2/39596/FUR zo dňa 23.05.2019.**

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- 4.1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- 4.2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- 4.3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

5. **Dodržať podmienky vyjadrenia Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správa chránenej krajinej oblasti Horná Orava, číslo CHKO HO/159 001/2020 zo dňa**

14.04.2020.

Na základe vyššie uvedeného doporučujeme súhlasiť s realizáciou projektu „Vyhliadková veža a prístupový chodník“ v k.ú. Trstená za dodržania nasledovných podmienok:

- 5.1. Trasa chodníka bude vedená, tak ako je naplánované v žiadosti.
- 5.2. Pri realizácii chodníka nedôjde k žiadnym zásahom do porastov a k odstraňovaniu drevín.
- 5.3. Pri výstavbe a po ukončení realizácie bude okolie objektu dokonale vyčistené od akéhokoľvek odpadu, v súlade so zákonom o odpadoch.
- 5.4. Na vyhliadkovej veži nebudú inštalované akékoľvek zariadenia s väčšími sklenenými plochami a zvukovými efektami.
- 5.5. Osvetlenie vyhliadkovej veže, ako aj stožiaru na vrchole veže nesmie byť prerušované – blikajúce.

6. Dodržať podmienky vyjadrenia OVS, a.s., Dolný Kubín, číslo 1814/tech.ZK./2021 zo dňa 26.04.2021.

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme bez pripomienok. Zájmovým územím v súčasnosti neprechádzajú siete v správe OVS, a.s..

7. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, číslo OU-NO-PLO1-2020/008664-002 zo dňa 22.05.2020.

Po preštudovaní Vašej žiadosti Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor súhlasí s predmetnou stavbou a s vydaním územného rozhodnutia za dodržania uvedených podmienok nasledovne: V zmysle § 12 ods. 1) zákona č. 220/2004 Z.z. – poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný:

- 7.1. Chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastri zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky.
- 7.2. Riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa bodu 1 a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.
- 7.3. Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
- 7.4. Zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest.
- 7.5. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
- 7.6. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

8. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, číslo TD/NS/0363/2021/Šo zo dňa 03.05.2021.

8.1. Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozefa Kvasnicu, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

9. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, číslo 202104-SP-0283-1 zo dňa 17.05.2021.

9.1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

9.2. Všeobecné podmienky

1. Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenia a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás

- dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. čísle 0800 159 000.
 7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.
 8. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

10. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bratislava, číslo 6612209149 zo dňa 28.03.2022.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- 10.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 10.2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačenia polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 10.3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456.
- 10.4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 10.5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 10.6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

10.7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

K stavbe sa vyjadrili – Mesto Trstená; Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo); Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia); Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (vodná správa); Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Horná Orava; Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor; Oravská vodárenská spoločnosť Dolný Kubín; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; SPP – distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina;

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona číslo 71/1967 Zb..

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na Stavebnom úrade v Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Odôvodnenie

Mesto Námestovo, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon) na základe určenia Okresného úradu Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-ZA-OVBP-2021/013171-002 zo dňa 23.02.2021, prerokoval žiadosť stavebníka **Mesto Trstená**, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 00314 897, v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou, zo dňa 29.03.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „VYHLIADKOVÁ VEŽA A PRÍSTUPOVÝ CHODNÍK“ na pozemkoch **E KN p.č. 9813, 9803/2, 9809, 9793/1** v k. ú. Trstená spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Mestom Námestovo dňa 01.10.2021 pod číslom 0428/2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.2021.

Predložená žiadosť stavebníka bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, v platnom znení a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka a podkladov priložených k žiadosti, ktoré poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej žiadosti, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil známym účastníkom konania začatie stavebného konania dňa 06.07.2022.

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona: „*Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby*“.

Od miestneho zisťovania ako aj od ústneho pojednávania stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo vyvesené aj na úradnej tabuli Mesta Trstená dňa 08.07.2022 a zvesené bolo dňa 28.07.2022.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, konkrétne do 08.08.2022, inak sa na ne neprihliadne.

Ku konaniu sa písomne vyjadrili Mesto Trstená; Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo); Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia); Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (vodná správa); Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Horná Orava; Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor; Oravská vodárenská spoločnosť Dolný Kubín; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; SPP – distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina;

Do podkladov rozhodnutia – predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnúť v priebehu konania.

Účastníci konania, ktorí k predloženému návrhu, projektovej dokumentácii, ako aj podmienkam osadenia stavby a napájania na inžinierske siete, neuplatnili žiadne námietky, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Námietky neuplatnili ani účastníci konania, ktorí sa na konaní nezúčastnili a boli oboznámení so začatím stavebného konania a stavebný úrad má zo to, že so stavbou súhlasia.

Stavba vyhladkovej veže s prístupovým chodníkom je v súlade s platným územným plánom Mesta Trstená, ktorý bol schválený uznesením č. 603/IV/2013 dňa 16.04.2013. Stavba sa umiestňuje v lokalite vymedzenej v územnom pláne ako plochy s prevahou s prevahou občianskej vybavenosti lokálneho významu.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem (ďalej len vyhláška č. 532/2002 Z. z.). Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl., vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú: Nie sú.

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení nebol zaplatený – navrhovateľ je oslobodený od platenia podľa § 4 ods. 1 zákona.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je rozhodnutie účastníkovi konania oznámené dorúčením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, pričom deň jeho doručenia je dňom jeho oznámenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Ing. Ján Kadera

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená
2. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
3. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina, IČO: 317 55 194
2. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
4. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
6. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, S-CHKO Horná Orava, Bernolákova 408, 029 01 Námestovo
7. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne, Matušková 1636/13, 026 01 Dolný Kubín
10. SIMANEK DEVELOPMENT s.r.o., Horská 1305/23, 958 01 Partizánske, IČO: 51560917 – projekt

ku spisu

Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto Rozhodnutia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.