



MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0991/2023

v Námestove **23.11.2023**



VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník

Mesto Trstená

Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 00 314 897, v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou, podal dňa 11.08.2023 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Parkovisko – sídlisko Západ, Trstená**“, **Rozsah povoľovaných stavebných objektov: SO 02 – Rozšírenie verejného osvetlenia; SO 05 – Bezpečnostné zábradlia**; na pozemku registra C KN p. č. 1377/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13738 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2051 v katastrálnom území Trstená, okres Tvrdošín. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Námestovo dňa 30.07.2021 pod číslom 0596/2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2021.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba

Parkovisko – sídlisko Západ, Trstená

Rozsah povoľovaných stavebných objektov:

SO 02 – Rozšírenie verejného osvetlenia

SO 05 – Bezpečnostné zábradlia

na pozemku registra C KN p.č. 1377/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere

13738 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2051 v katastrálnom území **Trstená**, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Popis stavby:

SO 02 – Rozšírenie verejného osvetlenia:

V rámci rozšírenia verejného osvetlenia sú navrhnuté stožiare dĺžky 6 m, svietidlá s inštalovaným výkonom 70 watt (presný typ stožiara, výložníka a svietidla sa určí v ďalšom stupni projektovej dokumentácie), krytie IP66. Dĺžka vetvy bude cca 155 m v rámci ktorej sa osadení 8 ks stožiarov.

Navrhované svietidlá budú napojené z existujúcej lampy pri vchode panelového domu č. 1058/22 zemným káblom CYKY 5x10. Navrhované VO bude zaslučkované do lampy pri vchode panelového domu č. 1057/15. Existujúce VO v predmetnej časti je napájané z rozvádzača R.VO verejného osvetlenia, ktorý je umiestnený vedľa objektu kioskovej trafostanice. Osvetľovacie stožiare budú napojené zemným káblom CYKY-J 5x10 + zemnenie FeZn 30x4mm.

Káblové rozvody pod komunikáciou budú uložené v chráničke vo výkope 50 x 80 cm v zmysle požiadaviek STN 33 2000-4-52. Súbežne s káblovým vedením bude vo výkope uložený uzemňovací pásik FeZn 30x4 mm, ktorý slúži pre uzemnenie telesa osvetľovacieho stožiara.

Ovládanie spínania vonkajšieho osvetlenia bude zabezpečené z existujúceho rozvádzača VO č. FA14, FA15, FA16). Stožiare budú v prevedení s ukotvením do betónového základu. Cez cestu od bodu napájania bude uložená rezervná chránička, pre prípadné napájanie nabíjacej stanice, ktorá bude končiť pri druhom stožiarovi navrhovaného verejného osvetlenia.

SO 05 - Bezpečnostné zábradlia:

Počet kusov: 3

Dĺžka zábradlia: 5,00 m

Výška zábradlia: 1,100 m nad terénom (celková výšky 2,2 m)

Materiál: oceľ triedy S235 s protikoróznou povrchovou úpravou

Osadenie zábradlia: ± 0,000 m = 596,30 m n. m. Bpv

Konštrukčné riešenie: Bezpečnostné cestné zábradlie je navrhované z uzavretých oceľových štvorcových profilov, s prierezovými rozmermi 50/50 mm.

Nosné časti: Zvislé prvky – stĺpiky – sú navrhované v celkovej výške 2,10 m, z čoho 1,00 m je kotevná hĺbka zábradlia. Osová vzdialenosť stĺpikov je 1,55 m. Vodorovné prvky – madlo a priečniky sú takisto navrhované z joklov 50/50 mm, ukladané vo svetlých vzdialenostiach 500 mm nad seba a nad terén. Z dôvodu ochrany konštrukčných prvkov pred nepriaznivými vplyvmi počasia, je madlo po stranách zahnuté v pomere výška : šírka 1:1.

Kotvenie: Zábradlie bude kotvené do vrtu v zemi $d = 300$ mm. Vrt bude siahať do hĺbky minimálne 1,3 m. Na dno vyhlbenej diery bude na štrkové lôžko v hĺbke cca 1,2 m založená základová pätká s pôdorysnými rozmermi 300 x 300 mm a hĺbkou 200 mm, na ktorú bude zábradlie uložené a následne zaliate betónovou zaliievkou, tr. betónu C16/20.

Povrchová úprava: Bezpečnostné zábradlie je potrebné ošetriť protikoróznym náterom v požadovaných množstvách vrstiev vzhľadom na dané prostredie, v ktorom bude konštrukcia osadená.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

- C KN p.č. 1377/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13738 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2051 v katastrálnom území Trstená.

Rozhodnutie vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre účely stavby sa nevyžaduje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku registra C KN p. č. 1377/1 v katastrálnom území Trstená (ďalej len „stavebný pozemok“) podľa situácie osadenia v zmysle projektovej dokumentácie.
2. **Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**
Stavba je na stavebnom pozemku umiestnená podľa výkresu *Koordinačná situácia* M 1:500 v zmysle projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. **Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:**
 - Prístup k stavbe je možný z ulice Sídliisko Západ z pozemku registra C KN p.č. 1424/1, a pozemku C KN p.č. 1377/1, zapísané na LV č. 2051, v k.ú. Trstená.
 - Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie a vyznačenie polohy inžinierskych sietí priamo na povrchu terénu. V prípade akéhokoľvek poškodenia existujúcich inžinierskych sietí túto skutočnosť nahlásiť správcovi poškodenej inžinierskej siete.
4. **Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.**
 1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 3. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
 4. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 5. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Stavba sa povoľuje ako _____ **trvalá stavba.**
7. Stavba bude ukončená _____ **do 31.12.2028.**
8. Spôsob uskutočnenia stavby: _____ **dodávateľsky**, na základe vykonaného prieskumu trhu v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. **Stavebník je v zmysle § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona, povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby (písomnou formou).**
10. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a

autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.

11. Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.
12. Stavebník je povinný po dokončení hrubej stavby požiadať geodeta o zameranie stavby a vyhotovenie **geometrického plánu, ktorý predloží ku kolaudácii stavby.**
13. **V prípade že investor bude realizovať stavbu dodávateľským spôsobom, je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác, ako aj osobu určenú na výkon stavebného dozoru.**
14. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
15. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona, od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe. Podmienky vedenia tohto záznamu upravuje § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
17. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
18. Pre stavbu použiť výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o parametroch výrobkov (najmä murovacie prvky, strešná krytina, výrobky na povrchové úpravy stien, nosných prvkov rámových konštrukcií, okien, dverí a všetkých ostatných výrobkov a materiálov použitých na stavbu), ako aj ďalšie výrobky, ktorými sa preukazuje splnenie hygienických požiadaviek, ochrana zdravia a životného prostredia, ako aj bezpečnosť pri užívaní stavby v súlade s § 46d stavebného zákona.
19. Počas výstavby je stavebník povinný neznečisťovať štátne a miestne komunikácie v meste, a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokreniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.
20. Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.
21. **V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.**
22. Výkopová zemina a skládky stavebných materiálov nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
23. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
24. **V zmysle § 81b písm. b) stavebného zákona v platnom znení stavebný úrad nevydá kolaudačné rozhodnutie, ak nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám.**
25. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov (podľa novely vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z.z.).
26. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :
 - **10 m** od energetického vedenia VN od podľa zákona č. 251/2012 Z.z.

- 1 m od energetického vedenia NN podľa zákona č. 251/2012 Z.z.
- 2,00 m od existujúceho vodovodného potrubia, od kanalizačného potrubia, od telekomunikačných zariadení, od podzemných vedení.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

1. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bratislava, číslo 6612321938 zo dňa 09.08.2023.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- 1.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 1.2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačenia polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 1.3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456.
- 1.4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 1.5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 1.6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 1.7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 1.8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 1.9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 1.10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na

povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

- 1.11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - 1.12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
 - 1.13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - 1.14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.
2. **Dodržať podmienky vyjadrenia DSI DATA, a.s., Námestovo, zo dňa 11.02.2021.**
V projekte stavby „Parkovisko – sídlisko Západ, Trstená“ dochádza k stretu so zemnou sieťou DSIDATA a.s. a to v trasách VO. Pred samotnou výstavbou je potrebné požiadať o spoplatnené vytyčenie zemných sietí mailom (planovanie@dsidata.sk alebo jarod@dsidata.sk). So stavbou súhlasíme a k stavbe nemáme iné námietky.
3. **Dodržať podmienky vyjadrenia OVS, a.s., Dolný Kubín, číslo 658/tech.ZK./2021 zo dňa 05.03.2021.**
- 3.1. Pred začatím zemných prác investor stavby objedná presné vytyčenie verejného vodovodu u Mgr. Maslíka, ved. HS vodovodov (tel. 0905 850 605) a verejnej kanalizácie u Ing. Rončáka, ved. HS kanalizácií (tel. 0905 850 602).
 - 3.2. V prípade potreby všetky existujúce poklopy vodovodov zdvihnúť do novej nivelety spevnenej plochy.
 - 3.3. Z prevádzkových dôvodov dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu 1,5 m na obe strany od vonkajšieho potrubia.
 - 3.4. Upozorňujeme, že pred vydaním kladného stanoviska OVS, a.s. bola prepracovaná PD. Na stavebný úrad preto požadujeme doložiť opravenú PD a situáciu v zmysle odsúhlaseného stanoviska OVS, a.s. (Odvádzanie dažďových vôd do dažďovej kanalizácie v správe mesta, nie do splaškovej kanalizácie v správe OVS, a.s.).
4. **Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, číslo TD/NS/0125/2021/Šo zo dňa 11.02.2021.**
- 4.1. Všeobecné podmienky:
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozefa Kvasnicu, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané

povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

5. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán štátnej správy odpadového hospodárstva), číslo OU-TS-OZSP-2021/000378 zo dňa 09.02.2021.

Pri nakladaní so stavebnými odpadmi je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

5.1. Odpady, ktoré vzniknú počas búracích prác, budú zhodnotenú/zneškodnenú podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií platí ustanovenie § 77 ods. 1, 2 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.2. Podľa § 77ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pôvodcom stavebných odpadov je stavebník, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú.

5.3. Stavebník ako pôvodca odpadov je povinný plniť podľa § 14 zákona o odpadoch – najmä správne zaraďovať odpady podľa Katalógu odpadov, odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov, odovzdať odpady predovšetkým za účelom zhodnotenia len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

5.4. Ak pôvodca odpadu, teda stavebník uzatvorí zmluvu so stavebnou firmou – dodávateľom stavby, že mu zabezpečí všetko nakladanie so stavebným odpadom, ktorý je zaradený podľa katalógu odpadov ako nebezpečný odpad, je zo zákona o odpadoch držiteľom odpadov a zároveň je povinný požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. f) zákona o odpadoch na nakladanie s nebezpečným odpadom.

5.5. Na nakladanie s odpadmi kategórie O /ostatný odpad/ potrebuje mať dodávateľ stavby registráciu podľa § 98 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako sprostredkovateľ, vydanú orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva v sídle stavebnej firmy.

5.6. Dodávateľ stavby ako držiteľ odpadov tiež musí plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia investor stavby je povinný predložiť príslušnému úradu doklad o zhodnutí, prípadne zneškodnení vzniknutých stavebných odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1

písm. b5/zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-TS-OZSP-2021/000391 zo dňa 12.02.2021.

- 6.1. Pri uskutočňovaní stavebných prác požadujeme dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- 6.2. Požadujeme riešiť organizáciu výstavby a dočasné skladovanie prebytočnej zeminy tak, aby bola v plnej miere naplnená vyššie uvedená požiadavka.
- 6.3. Po ukončení zemných a stavebných prác požadujeme uviesť terén do upraveného stavu.
- 6.4. V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebný v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
- 6.5. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

7. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný dopravný inšpektorát Dolný Kubín, číslo ORPZ-DK-ODI1-28-023/2020 zo dňa 03.03.2021.

- 7.1. S predloženou projektovou dokumentáciou pre územné a stavebné konanie stavby „Parkovisko – sídlisko Západ, Trstená“, ktorá bude realizovaná v k.ú. Trstená „súhlasíme“ za splnenia nasledovných podmienok:
 - Stavba musí byť realizovaná v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - pri vybudovaní parkoviska, je potrebné zrealizovať aj osvetlenie priestoru križovatky.
- 7.2. S predloženým návrhom trvalého dopravného značenia (ďalej DZ), v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby „súhlasíme“ a uplatňujeme si nasledovné podmienky:
 - Osadenie trvalého DZ musí realizovať odborne spôsobilá osoba.
 - Priechody pre chodcov na parkovisku a na miestnej komunikácii môžu byť zriadené až po vybudovaní osvetlenia priestoru priechodov a po zrealizovaní stavebnej úpravy jestvujúcich chodníkov a vybudovaní nástupných plôch tak, aby bol zabezpečený bezbariérový vstup na priechod pre chodcov.
 - Priechody pre chodcov musia byť osvetlené svetlom vyššej intenzity ako je intenzita svetla verejného osvetlenia.
- 7.3. S predloženým návrhom dočasného DZ, na označenie pracovného miesta počas realizácie uvedenej stavby „súhlasíme“ a uplatňujeme si nasledovné pripomienky:
 - Mudia byť dodržané TP 069 Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pre použitie DZ a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest na pozemných komunikáciách.
 - Po osadení dočasného DZ žiadame prizvať zástupcu ODI, ktorý vykoná kontrolu jeho správneho umiestnenia.Vyobrazenie, vyhotovenie, tvar a umiestnenie DZ musí byť v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení. ODI si z dôvodu potreby zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vyhradzuje právo na prípadnú úpravu a doplnenie trvalého a dočasného DZ.

8. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, číslo 202306-SP-0077-1 zo dňa 06.07.2023.

- 8.1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe

objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

8.2. Všeobecné podmienky

1. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
2. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranicu objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. čísle 0800 159 000.
6. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

K stavbe sa vyjadrili: Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo); Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia); SPP – distribúcia, a.s., Bratislava; DSI DATA, a.s., Námestovo; Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (vodná správa); Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v DK; Oravská vodárenská spoločnosť Dolný Kubín, ORANGE SLOVENSKO, a.s..

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona číslo 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov

účastníkov konania.

Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na Stavebnom úrade v Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Odôvodnenie

Stavebník **Mesto Trstená**, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, IČO: 00 314 897, v zastúpení primátorkou mesta PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou, podal dňa 11.08.2023 na Mesto Námestovo, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Parkovisko – sídlisko Západ, Trstená**“, **Rozsah povoľovaných stavebných objektov: SO 02 – Rozšírenie verejného osvetlenia; SO 05 – Bezpečnostné zábradlia**; na pozemku registra C KN p. č. 1377/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13738 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2051 v katastrálnom území Trstená, okres Tvrdošín. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Námestovo dňa 30.07.2021 pod číslom 0596/2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2021.

Predložená žiadosť stavebníka bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, v platnom znení a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: „*Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*“

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona: „*Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.*“

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka a podkladov priložených k žiadosti, ktoré poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej žiadosti v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil známym účastníkom konania začatie stavebného konania dňa 02.10.2023. V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, konkrétne do 31.10.2023, inak sa na ne neprihliadne.

Ku konaniu sa písomne vyjadrili Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo); Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia); SPP – distribúcia, a.s., Bratislava; DSI DATA, a.s., Námestovo; Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie (vodná správa); Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie;

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v DK; Oravská vodárenská spoločnosť Dolný Kubín, ORANGE SLOVENSKO, a.s..

Do podkladov rozhodnutia – predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnúť v priebehu konania.

Účastníci konania, ktorí k predloženému návrhu, projektovej dokumentácii, ako aj podmienkam osadenia stavby a napájania na inžinierske siete, neuplatnili žiadne námietky, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Námietky neuplatnili ani účastníci konania, ktorí sa na konaní nezúčastnili a boli oboznámení so začatím stavebného konania a stavebný úrad má zo to, že so stavbou súhlasia.

Stavba je v súlade s platným územným plánom Mesta Trstená. Stavebný úrad má výpisom z listu vlastníctva č. 2051 za preukázané, že stavebník je vlastníkom pozemku.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem (ďalej len vyhláška č. 532/2002 Z. z.). Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl., vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú: _____ **Nie sú.**

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení nebol zaplatený – navrhovateľ je oslobodený od platenia podľa § 4 ods. 1 zákona.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je rozhodnutie účastníkovi konania oznámené doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, pričom deň jeho doručenia je dňom jeho oznámenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Ing. Ján Kadera

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Trstená, Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená

Pokračovanie na ďalšej strane

2. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
3. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný inšpektorát DK, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín
2. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
4. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie
5. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. aaau, s.r.o.; Ing. arch. Martin Pavlík, Medvedzie Sídliisko 153/36-26, 027 44 Tvrdošín – projektant

ku spisu

Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto Rozhodnutia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.
