

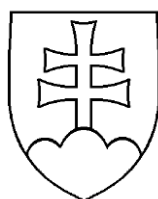


NÁMESTOVO

Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0166/2023 v Námestove **09.03.2023**

Verejná vyhláška



Kolaudačné rozhodnutie

Navrhovateľ

Mesto Námestovo

v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, IČO 00 314 676 (*d'alej len navrhovateľ*), podal dňa 18.01.2023 na Mesto Námestovo ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „SO 02 – Ulica Lúčna – etapa B“. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Stavbu povolila povolilo Mesto Námestovo rozhodnutím číslo 0765/2016 zo dňa 28.09.2016 a 0019/2018 zo dňa 14.03.2018 (SO 06 – spevnené plochy).

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov *d'alej len „cestný zákon“*) a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (*d'alej stavebný zákon*) v znení neskorších predpisov v spojení s čl. II. § 3a) ods. 4 zákona číslo 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 27 ods. 1 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 stavebného zákona, po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním v súlade s ustanovením § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

SO 02 – Ulica Lúčna – etapa B

umiestnenej na pozemku parcelné číslo podľa stavu katastra nehnuteľnosti registra (C) **1952/65, 1952/66, 1952/67, 1952/68, 1952/69, 1952/70** v katastrálnom území Námestovo.

Popis stavby – ide o prístupovú cestu k spevneným plochám – parkoviskám slúžiacim pre bytové domy Záhradky I a Záhradky II.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 stavebného zákona v platnom znení osvedčením, že stavba je schopná užívania.

Pre užívanie stavby Mesto Námestovo podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

- 1) V súlade s § 82 ods.2 stavebného zákona, bude stavba užívaná v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť dopredu odsúhlasená stavebným úradom.
- 2) V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas jestvovania stavby.
- 3) Stavba – je stavebne ukončená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a je schopná užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 4) Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia je stavebník povinný požiadať Správu katastra v Námestove o zápis stavby do listu vlastníctva.
- 5) Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný nepoužiteľný stavebný materiál ako aj odpadový materiál odvieŕať na skládku odpadu určenú príslušným obecným úradom, upraviť okolie stavby navozením zeminy a zatrávniť.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách: _____ **neboli.**

Odchýlky skutočnej realizácie stavby od dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, nevyžadujú osobitné konanie.

Odôvodnenie

Stavbu povolilo Mesto Námestovo rozhodnutím číslo 0765/2016 zo dňa 28.09.2016 a 0019/2018 zo dňa 14.03.2018 (SO 06 – spevnené plochy), a stavebník po dokončení podal vyššie uvedený návrh na kolaudáciu tejto stavby.

Návrh stavebníka Mesto Námestovo, v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, IČO 00 314 676 na kolaudáciu predmetnej stavby, bol posúdený na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 08.03.2023.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy ako aj účastníkov konania nie sú záporné, ani protichodné. Okresný úrad v Námestove, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal o vyhovujúcom naložení s odpadom vzniknúcemu pri výstavbe stanovisko číslo 2023/004065 dňa 24.01.2023. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove vydalo ku kolaudácii stavby súhlasné stanovisko číslo ORHZ-Námestovo-2023/000079-002 dňa 08.03.2023. Inšpektorát práce v Žiline sa kolaudačného konania nezúčastnil a neuplatnil formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe (21.02.2023).

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Drobné nedostatky, zistené v konaní nebránia riadnemu užívaniu stavby a preto bolo užívanie povolené ešte pred ich odstránením.

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať príslušným Okresným súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Správny poplatok nebol zaplatený podľa položky 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch – **navrhovateľ je oslobodený** od platenia správnych poplatkov podľa § 4 tohto zákona o správnych poplatkoch v platnom znení.

Ing. Ján Kadera

primátor mesta

Doručí sa:

1. Mesto Námestovo, zastúpené primátorom
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 3. REALITY PARTNER, s.r.o., NO | 8. Okresný úrad Námestovo, odbor ŽP |
| 4. SVP Piešťany | 9. SSD Žilina |
| 5. SPP-D Bratislava | 10. DSiData Námestovo |
| 6. DAQE Slovakia, s.r.o., Pribinova
8953/62, Žilina – projektant | 11. OVS Dolný Kubín |
| 7. MBM-GROUP, a.s., Miletičova 1,
Bratislava – Ružinov – dodávateľ | 12. OR HaZZ Námestovo |
| | 13. RÚVZ Dolný Kubín |
| | 14. Inšpektorát práce Žilina |

ku spisu

Toto rozhodnutie sa z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania doručuje v zmysle § 80 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorou sa oznamuje rozhodnutie účastníkom konania. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Námestova v zmysle § 80 ods. 1) stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Námestovo oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu.

Vyvesené dňa:

Sňaté dňa

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a sňatie.