



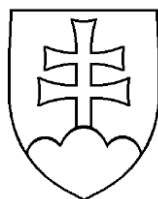
NÁMESTOVO

Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0563/2022

v Námestove **21.04.2023**

Verejná vyhláška



Rozhodnutie

Dodatočné povolenie stavby a Kolaudačné rozhodnutie

Stavebník

Ing. Ladislav Slávik a manželka Eva Sláviková

951 24 Nové Sady 374, podal dňa 11.04.2022 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavbu „Altánok“ na pozemku parcelné číslo podľa katastra nehnuteľnosti registra „C“ (KN-C): 25/153 v katastrálnom území Slanica.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 5 písm. a) bod 1. zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 117 stavebného zákona prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88a ods. 4) a § 58 až § 66 stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení, a po preskúmaní žiadosti rozhodol, že stavba

Altánok

na pozemku parcelné číslo podľa katastra nehnuteľnosti (KN-C): **25/153** v katastrálnom území Námestovo, sa podľa § 88a, a § 66 stavebného zákona

dodatočne povoľuje,

a súčasne sa v súlade s ustanovením § 88a ods. 9, a § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

tejto stavby postavenej na pozemku parcela číslo podľa katastra nehnuteľnosti registra „C“ (KN-C): **25/153** v katastrálnom území Slanica.

Popis stavby – Stavba o rozmeroch 3,95m x 7,05m je stavebne dokončená, a preto tunajší stavebný úrad spojil konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním v zmysle § 88a ods. 9 stavebného zákona. Účelom stavby je plniť funkciu Prístrešku pre oddych a záhradný nábytok. Stavba je jednopodlažná s valbovou strechou, so sklonom 25°. Altánok nebude napojený na žiadne inžinierske siete s výnimkou elektriny napojením s chaty.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: Zastavané plochy a nádvoría.

Projektant: Ing. Martin Sitarčík, Klin 70.

Pre umiestnenie a uskutočnenie a dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba je stavebné dokončená v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní na pozemku parcela číslo podľa katastra nehnuteľnosti registra „C“ (KN-C): 25/153 v katastrálnom území Slanica.

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

– Stavba je prístupná z pozemku stavebníka a verejnej komunikácie.

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona.

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektu stavby počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
3. Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.

Pre užívanie stavby Mesto Námestovo podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

4. Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, bude stavba užívaná v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť dopredu odsúhlasená stavebným úradom.
5. V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas jestvovania stavby.
6. Stavba – je stavebne ukončená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a je schopná predčasného užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný nepoužiteľný stavebný materiál ako aj odpadový materiál odvieť na skládku odpadu určenú príslušným obecným úradom, upraviť okolie stavby navožením zeminy a zatrávniť.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách: **neboli zistené.**

K stavbe a užívaniu sa vyjadrili: Mesto Námestovo.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli uplatnené.**

Odôvodnenie

Na základe žiadosti stavebníka Ing. Ladislav Slávik a manželka Eva Sláviková, 951 24 Nové Sady 374, o dodatočné povolenie stavby „Altánok“, bolo začaté dňa 17.02.2023 konanie o dodatočnom povolení stavby. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom a príslušné ustanovenia STN.

Predmetom tohto rozhodnutia je dodatočné povolenie stavby, ktorá boli uskutočnené bez právoplatného stavebného povolenia.

Stavba je stavebne dokončená, a preto tunajší stavebný úrad spojil konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním v zmysle § 88a ods. 9 stavebného zákona.

Stavebný úrad skúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 88 ods. 1 písm. b) a 88a stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe žiadosti navrhovateľa a podkladov priložených k žiadosti, ktoré poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej žiadosti, oznámil účastníkom konania začatie konania o dodatočnom povolení stavby dňa 07.03.2023 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň 31.03.2023.

Na ústnom pojednávaní prítomní účastníci konania boli oboznámení s predloženým návrhom, projektovou dokumentáciou ako aj podmienkami osadenia stavby a napájania na inžinierske siete, neuplatnili žiadne námietky a so stavbou súhlasia, čo potvrdili aj podpismi v zápisnici z konania o dodatočnom povolení stavby.

Námietky neuplatnili ani účastníci konania, ktorí sa na konaní nezúčastnili a boli oboznámení so začatím stavebného konania a stavebný úrad má zo to, že so stavbou súhlasia.

Stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú: **Nie sú.**

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať príslušným Okresným súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatený v hodnote 90 € (3x30 €) podľa položky 61 sadzobníka dňa 30.05.2022.

Ing. Ján Kadera

primátor mesta

Doručí sa:

1. Mesto Námestovo – primátor
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

3. Ing. Ladislav Slávik, 951 24 Nové Sady 374
4. Eva Sláviková, 951 24 Nové Sady 374
5. Ing. Martin Sitarčík, 029 41 Klin 70/55 – projekt
6. X-Group, s.r.o., Zamarovská 429/225, 911 05 Zamarovce – zhotoviteľ

ku spisu

Toto rozhodnutie sa z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania doručuje v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Námestovo. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Námestovo oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto rozhodnutia Stavebnému úradu mesta Námestovo.

Vyvesené dňa:

Sňaté dňa

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a sňatie.

.....