



MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0397/2023

v Námestove **24.03.2023**

VEC

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania
a upustenie od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

Stavebník

DSI DATA, a.s.

Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO: 36 399 493, podal dňa 10.03.2023 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu

Skladová hala DSI DATA a.s.

na pozemku registra **C KN p.č. 2016/38**, zapísaný na liste vlastníctva č. 5809 v katastrálnom území **Námestovo**, okres Námestovo. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu vydalo Mesto Námestovo dňa 19.01.2023 pod číslom 0925/2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2023.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods.1, 2, 3 stavebného zákona, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, **a upúšťa od ústneho pojednávania z dôvodu dobre známych pomerov staveniska a z dôvodu, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.**

Popis stavby: – Ide o výstavbu samostatne stojacej skladovej haly, ktorá bude jednopodlažná bez suterénu. Skladový objekt pozostáva z oceľovej nosnej konštrukcie tvorenej stĺpkami, oceľových priehradových väzníkov a zavetrovacích konštrukčných prvkov. Objekt bude opláštený a zastrešený plechom. Stavba bude slúžiť na uskladnenie materiálu spoločnosti. Strecha stavby bude sedlová so sklonom 25°. Výška hrebeňa strechy bude + 8,58 m od ±0,000. Stavba skladovej haly je obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 30,06 m x 15,00 m. Prístup na

pozemok je cez pozemky C KN p.č. 2015/272, 2015/206, zapísané na liste vlastníctva č. 5507 vo vlastníctve Mesta Námestovo a cez pozemok E KN p.č. 6489/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 1840 vo vlastníctve Slovenskej republiky. Parkovacie miesta budú zabezpečené na pozemku stavebníka. Stavba bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektrika).

Stavba nie je členená na stavebné objekty.

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha: 450,90 m²
Spevnené plochy: 2306,072 m²
Úžitková plocha: 450,90 m²
Obostavaný priestor: 3096,00 m³
Výška hrebeňa strechy: ±8,58 m od ±0,000 pričom ±0,000 = 620 m.n.m. Bpv
Počet nadzemných podlaží: 1
Počet podzemných podlaží: 0

Umiestnenie stavby na pozemku je nasledovné:

- od hranice s pozemkom E KN p.č. 990 – 6,00 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 2016/39 – 7,384 m – 7,928 m,
- od hranice s pozemkom C KN p.č. 2016/37 – 58,959 m – 59,382 m,
- od hranice s pozemkom E KN p.č. 6489/1 – 21,138 m – 28,896 m.

Prípojky inžinierskych sietí:

Vodovodná prípojka – objekt bude napojený na verejný vodovod HDPE DN 110. Napojenie bude prevedené pomocou novovytvorenej vodovodnej prípojky. Bod napojenia hlavného rozvodu na verejný vodovod bude v ceste. Navrhovaná vodovodná prípojka bude prevedená z potrubia HDPE (PE100), PN16, D63x5,8; pričom prípojka bude zabezpečovať pitnú vodu pre daný objekt. Dĺžka vodovodnej prípojky bude cca 7,0 m od bodu napojenia po novovytvorenú betónovú vodomernú šachtu o rozmeroch 1500x900x1800 mm. Vodomerná šachta bude vytvorená pre jednu vodomernú zostavu. Vodovodnú prípojku je potrebné viesť v spáde min. 0,3% smerom k verejnému vodovodu a v hĺbke min. 1200 mm pod úrovňou upraveného terénu. Navrhované areálové rozvody vody budú z potrubia HDPE PE 100 D 63, min. 1 m pod úrovňou terénu, spád min 0,3 % a celková dĺžka areálových rozvodov vody bude cca 28,0 m.

Kanalizačná prípojka – splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie. Napojenie bude prevedené pomocou novovytvorenej splaškovej kanalizačnej prípojky. Bod napojenia na verejnú kanalizáciu bude v ceste. Navrhovaná prípojka bude prevedená z potrubia PVC KG SN12, D200, spád min. 2,0% smerom k verejnej kanalizácii, celková dĺžka bude cca 3,0 m. Na pozemku stavebníka bude osadená hlavná revízná šachta HRŠ, o priemere 1000 mm, hĺbka šachty max. 2,0 m. Navrhované areálové rozvody splaškovej kanalizácie budú z PVC D200 v hĺbke min. 1 m pod úrovňou terénu, spád min 2,0 % a celková dĺžka areálových rozvodov splaškovej kanalizácie bude cca 28,0 m.

Elektrická prípojka – objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z verejnej elektrickej siete v správe SSD. Bodom pripojenia bude PRIS č. 6.1. Dĺžka elektrickej NN prípojky medzi bodom pripojenia a elektromerových rozvádzačom RE bude cca 72 m, kábel NAYY-J4x25 mm². Dĺžka rozvodov od RE po hlavný rozvádzač RH bude cca 28 m, kábel CYKY-J 5x10 mm², kábel CYKY-J 5x1,5 mm². Káble budú vedené v zemi a uložené budú do hĺbky min. 0,7 m. Lôžko bude vysypané pieskom, na vedenie bude uložená výstražná fólia a následne sa vedenie zasype hlinou.

Dažďová kanalizácia – dažďové vody budú odvádzané navrhovanou areálovou dažďovou kanalizáciou potrubím PVC D125-160 spád min. 1% so zaústením do vsakovacieho objektu umiestneného na pozemku stavebníka. Odpadové potrubie bude napojené na zvodné potrubie dažďovej kanalizácie pomocou lapača strešných splavenín HL600. Prepad z akumuláčnej

nádrže bude vyvedený do vsakovacieho objektu, tvoreným vsakovacími blokmi. Vsakovacie bloky slúžia na zachytávanie a následne vsakovanie dažďovej vody. Pre daný objekt sú navrhnuté vsakovacie bloky Drenblok DB 60 o celkovom počte 40 ks. Dĺžka areálovej dažďovej kanalizácie bude cca 70 m.

- **plyn** – objekt nebude napojený na verejný plynovod,
- **vykurovanie** – objekt nebude vykurovaný.

Do podkladov pre rozhodnutie môžu známi účastníci konania, ktorým tunajší úrad oznamuje začatie stavebného konania, možnosť nahliadnuť najneskôr v lehote do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na Mestskom úrade v Námestove, II. poschodie, číslo dverí 51 počas úradných hodín.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, pretože na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a príslušná obec. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhšiu lehotu, príslušný stavebný úrad predĺži túto lehotu na základe žiadosti podanej pred uplynutím lehoty určenej v tomto oznámení. S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie stavebného povolenia boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Ing. Ján Kadera

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo č. 1250, 029 01 Námestovo
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
6. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Pokračovanie na ďalšej strane

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
9. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
11. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
12. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO: 36 399 493

ku spisu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, ktorou sa oznamuje začatie konania účastníkom konania v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

*Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.*
