

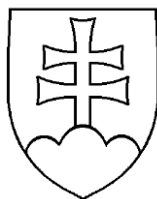


# MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0929/2023

v Námestove **20.12.2023**



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

*Stavebník*

**DSI DATA, a.s.**

Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO: 36 399 493, podal dňa 12.04.2023 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Oplotenie skladovej haly DSI DATA a.s.“ na pozemku registra **C KN p. č. 2016/38** v katastrálnom území **Námestovo**, okres Námestovo.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

*stavba s názvom*

**Oplotenie skladovej haly DSI DATA a.s.**

na pozemku registra **C KN p. č. 2016/38** v katastrálnom území Námestovo sa podľa § 39 a § 39a a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

**povoľuje.**

**Právo k pozemkom:**

- k pozemku registra C KN p. č. 2016/38, zapísaný na liste vlastníctva č. 5809 vo vlastníctve stavebníka.

**Popis stavby:**

**Oplotenie** – je navrhnuté z pletivových panelov rozmeru 2,0 m x 3,0, ktoré bude osadené na oceľové stĺpiky. Pod pletivom sa bude nachádzať podhrabová doska výšky 0,25 m a dĺžky 3,0 m. Oplotenie bude založené na základových pätkách kruhového prierezu s priemerom 0,3 m a hĺbkou 0,5 m. Nad oplotením bude navrhnutý ostnatý drôt v dvoch radoch nad sebou v rozmedzí po 0,25 m. Oplotenie bude kopírovať existujúci terén a preto bude mierne odstupňované. Os oplotenia sa bude nachádzať 0,15 m od hranice pozemku a základová pätka bude svojou vonkajšou hranou presne na hranici pozemku. Farba oplotenia bude antracitová. Súčasťou oplotenia bude aj brána výšky 2,0 m a šírky 6,0 m. Brána sa bude otvárať do strany v celom rozsahu.

**Technické údaje:**

Celková dĺžka oplotenia: 286,28 m

**Charakter stavby:** dočasná stavba do doby 3 mesiacov odo dňa zapísania novovzniknutých pozemkov vytvorených v rámci JPÚ Čerchle, ktoré boli povolené Rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2023/000911-045 dňa 14.02.2023.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

- C KN p.č. 2016/38, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3243 m<sup>2</sup>, LV č. 5809.

Rozhodnutie o trvalom a dočasnom vyňatí pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre účely stavby od Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor sa nevyžaduje.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval – **Ing. arch. Michal Pods, Kamenná ulica 114/6, 029 56 Zákamenné, autorizovaný architekt č. 2577 AA.**

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku registra C KN p. č. 2016/38 v katastrálnom území Námestovo (ďalej len „stavebný pozemok“) podľa situácie osadenia v zmysle projektovej dokumentácie.
2. **Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**  
Stavba je na stavebnom pozemku umiestnená podľa výkresu *Zastavovacia situácia* M 1:100 v zmysle projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.  
**Polohové umiestnenie:**  
- po obvode stavebného pozemku v zmysle projektovej dokumentácie.
3. **Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:**  
- Stavba nebude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí.  
- Prístup na pozemok je cez pozemky C KN p.č. 2015/272, 2015/206, zapísané na liste vlastníctva č. 5507 vo vlastníctve Mesta Námestovo a cez pozemok C KN p.č. 2015/396 a E KN p.č. 6489/1, zapísané na liste vlastníctva č. 1840 vo vlastníctve Slovenskej republiky.  
- Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie a vyznačenie polohy inžinierskych sietí priamo na povrchu terénu. V prípade akéhokoľvek poškodenia existujúcich inžinierskych sietí túto skutočnosť nahlásiť správcovi poškodenej inžinierskej siete.  
- Všetky dôsledky v celom rozsahu súvisiace s výstavbou a užívaním stavby budú na zodpovednosti stavebníka.

**4. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri výstavbe dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
4. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
5. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Stavba sa povoľuje ako \_\_\_\_\_ **dočasná stavba – do doby 3 mesiacov odo dňa zapísania novovzniknutých pozemkov vytvorených v rámci JPÚ Čerchle, ktoré boli povolené Rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2023/000911-045 dňa 14.02.2023. Stavebný pozemok sa nachádza v obvode JPÚ v lokalite Čerchle a v rámci pozemkových úprav dôjde k posunutiu vlastníckych hraníc pozemkov. Stavebník do 3 mesiac odo dňa zápisu novovytvorených pozemkov požiada stavebný úrad o povolenie zmeny stavby a oplotenie posunie v zmysle nových vlastníckych hraníc.**
7. Stavba bude ukončená \_\_\_\_\_ **do 01.04.2025.**
8. Spôsob uskutočnenia stavby \_\_\_\_\_ **dodávateľsky.**
9. **Stavebník je v zmysle § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona, povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby (písomnou formou).**
10. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
11. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov (podľa novely vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z.z.).
12. **V prípade že investor bude realizovať stavbu dodávateľským spôsobom, je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác, ako aj osobu určenú na výkon stavebného dozoru.**
13. **Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavby v zmysle § 81c písm b) stavebného zákona.**
14. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
15. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona, od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe. Podmienky vedenia tohto záznamu upravuje § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

17. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
18. Pre stavbu použiť výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o parametroch výrobkov (najmä murovacie prvky, strešná krytina, výrobky na povrchové úpravy stien, nosných prvkov rámových konštrukcií, okien, dverí a všetkých ostatných výrobkov a materiálov použitých na stavbu), ako aj ďalšie výrobky, ktorými sa preukazuje splnenie hygienických požiadaviek, ochrana zdravia a životného prostredia, ako aj bezpečnosť pri užívaní stavby v súlade s § 46d stavebného zákona.
19. **Počas výstavby je stavebník povinný neznečisťovať štátne a miestne komunikácie v meste, a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokreniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.**
20. Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.
21. **V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zväštné užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.**
22. Výkopová zemina a skládky stavebných materiálov nesmú znemožňovať prístup alebo prízjazd k susedným stavbám a pozemkom.
23. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
24. **V zmysle § 81b písm. b) stavebného zákona v platnom znení stavebný úrad nevydá kolaudačné rozhodnutie, ak nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám.**
25. Prevádzkovateľ je povinný po realizácii stavby požiadať orgán verejného zdravotníctva v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby.
26. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :
  - **10 m** od energetického vedenia VN od podľa zákona č. 251/2012 Z.z.
  - **1 m** od energetického vedenia NN podľa zákona č. 251/2012 Z.z.
  - **2,00 m** od existujúceho vodovodného potrubia, od kanalizačného potrubia, od telekomunikačných zariadení, od podzemných vedení.

### **Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:**

#### **1. Dodržať podmienky vyjadrenia OVS, a.s., Dolný Kubín, číslo 1481/tech/B1/2023 zo dňa 12.04.2023:**

Oplotenie je navrhnuté z pletivových panelov rozmeru 2x3 m, ktoré bude osadené na oceľové stĺpiky. Založené bude na základových pätkách kruhového prierezu s priemerom 0,3 m a hĺbkou 0,5 m.

S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme za dodržania podmienok:

- 1.1. Pred začatím zemných prác je investor stavby povinný objednať presné vytýčenie verejného vodovodu u Mgr. Maslíka, ved. HS vodovodov – tel. 0905 850 605 a verejnej kanalizácie u Ing. Rončáka, ved. HS kanalizácií – tel. 0905 850 602.
- 1.2. Pri osadení stavby je investor povinný dodržať ochranné pásmo ochrany od ver. vodovodu a verejnej kanalizácie min. 1,8 m od osi potrubia po oboch stranách vo vodorovnej vzdialenosti.

#### **2. Dodržať podmienky stanoviska Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NO-OSZP-2023/008679-002 zo dňa 05.04.2023:**

Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:

1. Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
2. Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
3. Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.
4. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti životného prostredia.

**Ku konaniu sa vyjadrili:** Mesto Námestovo; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky.

**Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona číslo 71/1967 Zb..**

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na Stavebnom úrade v Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

## Odôvodnenie

Mesto Námestovo, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka **DSI DATA, a.s.**, Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO: 36 399 493, zo dňa 12.04.2023, o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Oplotenie skladovej haly DSI DATA a.s.**“ - na pozemku registra **C KN p.č. 2016/38**, zapísaný na liste vlastníctva č. 5809 v katastrálnom území Námestovo, okres Námestovo spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona: „*Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.*“

Predložená žiadosť stavebníka bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, v platnom znení a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka a podkladov priložených k žiadosti, ktoré poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej žiadosti, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dňa 11.09.2023, formou verejnej vyhlášky, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Námestovo dňa 12.09.2023 a zvesená dňa 27.09.2023

a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň 06.10.2023.

Ku konaniu sa písomne vyjadrili Mesto Námestovo; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, pričom ich podmienky zahrnuté v záväzných stanoviskách, boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na ústnom pojednávaní prítomní účastníci konania boli oboznámení s predloženým návrhom, projektovou dokumentáciou ako aj podmienkami osadenia stavby a napájania na inžinierske siete a prejednálo sa konkrétne osadenie stavby na pozemku v návaznosti na susedné pozemky a výškové osadenie stavby.

Do podkladov rozhodnutia – predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnúť v priebehu konania.

Účastníci ústneho pojednávania počas pojednávania neuplatnili žiadne námietky a so stavbou súhlasia, čo potvrdili aj podpismi v zápisnici zo stavebného konania. Námietky neuplatnili ani účastníci konania, ktorí sa na pojednávaní nezúčastnili a boli oboznámení so začatím stavebného konania a stavebný úrad má zo to, že so stavbou súhlasia.

Stavba oplotenia je v súlade s platným územným plánom Mesta Námestovo, ktorý bol schválený uznesením č. 19-20/2015 zo dňa 08.04.2015, záväzná časť bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove ako VZN č. 1/2015, zo dňa 08.04.2015 s účinnosťou dňa 24.04.2015. Stavba sa umiestňuje v lokalite vymedzenej v územnom pláne ako plochy priemyselnej výroby, skladov, technickej vybavenosti.

Stavebný úrad má výpisom z listu vlastníctva č. 5809 za preukázané, že stavebník je vlastníkom pozemku, na ktorom sa má stavba realizovať.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem (ďalej len vyhláška č. 532/2002 Z. z.). Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl., vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú: **Nie sú.**

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z.z. v platnom znení, bol zaplatený dňa 12.04.2023 v hodnote 100 € podľa položky sadzobníka správnych poplatkov.

## **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je rozhodnutie účastníkovi konania oznámené doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, pričom deň jeho doručenia je dňom jeho oznámenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správny súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

**Ing. Ján Kadera**

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
2. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
3. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

ku spisu

*Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto Rozhodnutia stavebnému úradu ihneď po zvesení.*

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,  
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.