

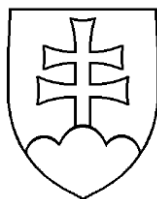


MESTO NÁMESTOVO

Stavebný úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0397/2023

v Námestove **26.04.2023**



VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník

DSI DATA, a.s.

Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO: 36 399 493, podal dňa 10.03.2023 na Mesto Námestovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Skladová hala DSI DATA a.s.“ na pozemku registra **C KN p. č. 2016/38** v katastrálnom území **Námestovo**, okres Námestovo. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Námestovo dňa 19.01.2023 pod číslom 0925/2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2023.

Mesto Námestovo v zastúpení pánom primátorom Ing. Jánom Kaderom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba s názvom

Skladová hala DSI DATA a.s.

na pozemku registra **C KN p. č. 2016/38** v katastrálnom území Námestovo sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Právo k pozemkom:

- k pozemku registra C KN p. č. 2016/38, zapísaný na liste vlastníctva č. 5809 vo vlastníctve stavebníka,

- k pozemku registra E KN p.č. 6489/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 1840 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, doložil navrhovateľ súhlas správcu pozemku k uloženie inžinierskych sietí a k právu prechodu a prejazdu cez predmetný pozemok.

Popis stavby: – Ide o výstavbu samostatne stojacej skladovej haly, ktorá bude jednopodlažná bez suterénu. Skladový objekt pozostáva z oceľovej nosnej konštrukcie tvorenej stĺpikmi, oceľových priehradových väzníkov a zavetrovacích konštrukčných prvkov. Objekt bude opláštený a zastrešený plechom. Stavba bude slúžiť na uskladnenie materiálu spoločnosti. Strecha stavby bude sedlová so sklonom 25°. Výška hrebeňa strechy bude + 8,58 m od ±0,000. Stavba skladovej haly je obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 30,06 m x 15,00 m. Prístup na pozemok je cez pozemky C KN p.č. 2015/272, 2015/206, zapísané na liste vlastníctva č. 5507 vo vlastníctve Mesta Námestovo a cez pozemok E KN p.č. 6489/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 1840 vo vlastníctve Slovenskej republiky. Parkovacie miesta budú zabezpečené na pozemku stavebníka. Stavba bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektrika).

Stavba nie je členená na stavebné objekty.

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha:	450,90 m ²
Spevnené plochy:	2306,072 m ²
Úžitková plocha:	450,90 m ²
Obostavaný priestor:	3096,00 m ³
Výška hrebeňa strechy:	±8,58 m od ±0,000 pričom ±0,000 = 620 m.n.m. Bpv
Počet nadzemných podlaží:	1
Počet podzemných podlaží:	0

Prípojky inžinierskych sietí:

Vodovodná prípojka – objekt bude napojený na verejný vodovod HDPE DN 110. Napojenie bude prevedené pomocou novovytvorenej vodovodnej prípojky. Bod napojenia hlavného rozvodu na verejný vodovod bude v ceste. Navrhovaná vodovodná prípojka bude prevedená z potrubia HDPE (PE100), PN16, D63x5,8; pričom prípojka bude zabezpečovať pitnú vodu pre daný objekt. Dĺžka vodovodnej prípojky bude cca 7,0 m od bodu napojenia po novovytvorenú betónovú vodomernú šachtu o rozmeroch 1500x900x1800 mm. Vodomerná šachta bude vytvorená pre jednu vodomernú zostavu. Vodovodnú prípojku je potrebné viesť v spáde min. 0,3% smerom k verejnému vodovodu a v hĺbke min. 1200 mm pod úroveň upraveného terénu. Navrhované areálové rozvody vody budú z potrubia HDPE PE 100 D 63, min. 1 m pod úroveň terénu, spád min 0,3 % a celková dĺžka areálových rozvodov vody bude cca 28,0 m.

Kanalizačná prípojka – splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie. Napojenie bude prevedené pomocou novovytvorenej splaškovej kanalizačnej prípojky. Bod napojenia na verejnú kanalizáciu bude v ceste. Navrhovaná prípojka bude prevedená z potrubia PVC KG SN12, D200, spád min. 2,0% smerom k verejnej kanalizácii, celková dĺžka bude cca 3,0 m. Na pozemku stavebníka bude osadená hlavná revízná šachta HRŠ, o priemere 1000 mm, hĺbka šachty max. 2,0 m. Navrhované areálové rozvody splaškovej kanalizácie budú z PVC D200 v hĺbke min. 1 m pod úroveň terénu, spád min 2,0 % a celková dĺžka areálových rozvodov splaškovej kanalizácie bude cca 28,0 m.

Elektrická prípojka – objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z verejnej elektrickej siete v správe SSD. Bodom pripojenia bude PRIS č. 6.1. Dĺžka elektrickej NN prípojky medzi bodom pripojenia a elektromerových rozvádzačom RE bude cca 72 m, kábel NAYY-J4x25

mm². Dĺžka rozvodov od RE po hlavný rozvádzač RH bude cca 28 m, kábel CYKY-J 5x10 mm², kábel CYKY-J 5x1,5 mm². Káble budú vedené v zemi a uložené budú do hĺbky min. 0,7 m. Lôžko bude vysypané pieskom, na vedenie bude uložená výstražná fólia a následne sa vedenie zasype hlinou.

Dažďová kanalizácia – dažďové vody budú odvádzané navrhovanou areálovou dažďovou kanalizáciou potrubím PVC D125-160 spád min. 1% so zaústením do vsakovacieho objektu umiestneného na pozemku stavebníka. Odpadové potrubie bude napojené na zvodné potrubie dažďovej kanalizácie pomocou lapača strešných splavenín HL600. Prepad z akumuláčnej nádrže bude vyvedený do vsakovacieho objektu, tvoreným vsakovacími blokmi. Vsakovacie bloky slúžia na zachytávanie a následne vsakovanie dažďovej vody. Pre daný objekt sú navrhnuté vsakovacie bloky Drenblok DB 60 o celkovej počte 40 ks. Dĺžka areálovej dažďovej kanalizácie bude cca 70 m.

- **plyn** – objekt nebude napojený na verejný plynovod,
- **vykurovanie** – objekt nebude vykurovaný.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

- C KN p.č. 2016/38, druh pozemku orná pôda o výmere 3243 m², LV č. 5809.

Rozhodnutie vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre účely stavby vydal Okresný úrad v Námestove, pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, číslo OU-NO-PLO1-2023/006276-004 zo dňa 10.03.2023.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval – Ing. arch. Michal Pods, Kamenná ulica 114/6, 029 56 Zákamenné, autorizovaný architekt č. 2577 AA.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku registra **C KN p. č. 2016/38** v katastrálnom území Námestovo (ďalej len „stavebný pozemok“) podľa situácie osadenia v zmysle projektovej dokumentácie.
2. Podmienky stanovené dotknutými organizáciami a uvedené v Rozhodnutí o umiestnení stavby číslo 0925/2022 zo dňa 19.01.2023 o umiestnení tejto stavby ostávajú naďalej platné a je potrebné ich rešpektovať.
3. **Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**
Stavba je na stavebnom pozemku umiestnená podľa výkresu *Situácia stavby* M 1:200 v zmysle projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
Polohové umiestnenie:
 - od hranice s pozemkom E KN p.č. 990 – 6,00 m,
 - od hranice s pozemkom C KN p.č. 2016/39 – 7,384 m – 7,928 m,
 - od hranice s pozemkom C KN p.č. 2016/37 – 58,959 m – 59,382 m,
 - od hranice s pozemkom E KN p.č. 6489/1 – 21,138 m – 28,896 m.**Výškové umiestnenie:**
 - výška hrebeňa strechy: ±8,58 m od ±0,000 pričom ±0,000 = 620 m.n.m. BpV
4. **Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:**
 - Stavba bude napojená na verejné rozvody elektrickej energie SSD, a.s..
 - Stavba bude pripojená na verejnú kanalizačnú sieť v správe OVS, a.s..
 - Stavba bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu v správe OVS, a.s..
 - Stavba nebude napojená na verejný plynovod.
 - Dažďové vody budú odvádzané do vsakovacieho objektu, ktorý bude umiestnený na pozemku stavebníka.
 - Prístup na pozemok je cez pozemky C KN p.č. 2015/272, 2015/206, zapísané na liste

vlastníctva č. 5507 vo vlastníctve Mesta Námestovo a cez pozemok E KN p.č. 6489/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 1840 vo vlastníctve Slovenskej republiky.

- Umiestnenie oplotení a výškový prechod vjazdu z komunikácie na stavebný pozemok budú riešené v samostatnom stavebnom konaní.

- Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie a vyznačenie polohy inžinierskych sietí priamo na povrchu terénu. V prípade akéhokoľvek poškodenia existujúcich inžinierskych sietí túto skutočnosť nahlásiť správcovi poškodenej inžinierskej siete.

- K užívaniu stavby si zabezpečí stavebník úpravu cesty tak, aby zodpovedala štandardu prístupovej cesty. Bez toho nemôže Mesto Námestovo poskytnúť údržbu tejto cesty a odvoz odpadkov.

- Všetky dôsledky v celom rozsahu súvisiace s výstavbou a užívaním stavby budú na zodpovednosti stavebníka.

4. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri výstavbe dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
4. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
5. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Stavba sa povoľuje ako **trvalá stavba.**
7. Stavba bude ukončená **do 01.04.2025.**
8. Spôsob uskutočnenia stavby **dodávateľsky.**
9. **Stavebník je v zmysle § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona, povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby (písomnou formou).**
10. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
11. **Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**
12. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov (podľa novely vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z.z.).
13. **V prípade že investor bude realizovať stavbu dodávateľským spôsobom, je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác, ako aj osobu určenú na výkon stavebného dozoru.**
14. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení je stavebník povinný uchovávať v

nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.

15. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona, od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe. Podmienky vedenia tohto záznamu upravuje § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
17. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
18. Pre stavbu použiť výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o parametroch výrobkov (najmä murovacie prvky, strešná krytina, výrobky na povrchové úpravy stien, nosných prvkov rámových konštrukcií, okien, dverí a všetkých ostatných výrobkov a materiálov použitých na stavbu), ako aj ďalšie výrobky, ktorými sa preukazuje splnenie hygienických požiadaviek, ochrana zdravia a životného prostredia, ako aj bezpečnosť pri užívaní stavby v súlade s § 46d stavebného zákona.
19. **Počas výstavby je stavebník povinný neznečisťovať štátne a miestne komunikácie v meste, a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokreniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.**
20. Pri realizácii terénnych úprav vykonávať také opatrenia, aby nedošlo k nadmernému zaťažovaniu okolia stavebného pozemku.
21. **V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zväštné užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.**
22. Výkopová zemina a skládky stavebných materiálov nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
23. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
24. **V zmysle § 81b písm. b) stavebného zákona v platnom znení stavebný úrad nevydá kolaudačné rozhodnutie, ak nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám.**
25. Prevádzkovateľ je povinný po realizácii stavby požiadať orgán verejného zdravotníctva v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby.
26. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :
 - **10 m** od energetického vedenia VN od podľa zákona č. 251/2012 Z.z.
 - **1 m** od energetického vedenia NN podľa zákona č. 251/2012 Z.z.
 - **2,00 m** od existujúceho vodovodného potrubia, od kanalizačného potrubia, od telekomunikačných zariadení, od podzemných vedení.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

1. Dodržať podmienky vyjadrenia OVS, a.s., Dolný Kubín, číslo 3004/tech/B1/2022 zo dňa 21.07.2022:

Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené vodovodnou prípojkou z HDPE DN 50 s napojením na verejný vodovod HDPE DN 110. Vodomerná šachta bude vybudovaná cca 7,0 m od napojenia na verejný vodovod. Priemerná spotreba vody $Q_p = 0,001$ l/s. Pre vonkajšie požiarne zabezpečenie je navrhnuté vybudovanie požiarnej nádrže. Pre vnútorné zabezpečenie požiarou vodou budú v objekte osadené 2 hadicové navijaky DN 25.

Odvádzanie splaškových vôd z objektu je navrhované kanalizačnou prípojkou PVC DN 200 do existujúcej verejnej kanalizácie PVC DN 400. Dažďové vody budú z nehnuteľnosti odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou potrubím PVC D125-160 so zaústením do vsakovacieho objektu umiestneného na pozemku investora.

S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme za dodržania podmienok:

1.1. Napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu zrealizuje OVS, a.s. na základe schválených žiadostí v zmysle platných smerníc spoločnosti o budovaní vodovodných a kanalizačných prípojk.

2. Dodržať podmienky stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina, číslo KPUZA-2022/14270-2/55473/FUR zo dňa 06.07.2022.

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

2.1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

2.2. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Krajská pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko je zároveň záväzným stanoviskom pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov. Podmienky tohto záväzného stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho

použitiu na účel, na ktorý je určené.

3. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bratislava, číslo 6612230999 zo dňa 07.10.2022:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačenia polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánujete napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

4. Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Námestove, č. ORHZ-NO-2022/000478-004 zo dňa 10.10.2022.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Skladová hala“, umiestnenej na parcelách č. 2016/38 v k.ú. Námestovo a s riešením protipožiarnej bezpečnosti **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

5. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP- distribúcia, a.s., Bratislava, číslo TD/NS/0986/2022/Šk zo dňa 02.11.2022:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej

len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Kvasnica, e-mail: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Osobitné podmienky:

- žiadne.

6. Dodržať podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie horného Váhu, číslo CS SVP OZ PN 9465/2022/2 zo dňa 09.11.2022:

Slovenská vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok po preštudovaní projektovej dokumentácie a vykonaní fyzickej obhliadky Vám dáva nasledovné stanovisko:

- S umiestnením a realizáciou stavby **súhlasíme**.
- Stavba nie je v priamom dotyku s majetkom v našej správe.
- Dažďové vody likvidovať na pozemku investora do vsakovacích objektov.
- Odstavné plochy zabezpečiť proti úniku prevádzkových kvapalín, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.
- Splaškové vody sú likvidované do verejnej kanalizácie.
- Začiatok a koniec prác nahlásiť na stredisko prevádzky Orava (p. Okál 0903 806 388).

- Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu SVP, š. p., Povodia horného Váhu, odštepného závodu Ružomberok.
- Správca toku nezodpovedá za prípadné škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ktoré vzniknú v čase privalových dažďov, prípadne iných mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona v platnom znení.

7. Dodržať podmienky stanoviska Slovenský pozemkový fond, číslo SPFZ166705/2022 zo dňa 03.10.2022:

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu (uloženie vodovodnej, elektrickej a kanalizačnej prípojky a prechod, prejazd) na časti pozemku SR podľa predloženej žiadosti a PD za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR,
- po dokončení stavby bude pozemok SR daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemku SR.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SR previesť na žiadateľa/stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SR.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

8. Dodržať podmienky vyjadrení Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, číslo 202210-NP-0076-1 zo dňa 03.11.2022.

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

8.1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3 x 25 A
- MRK odsúhlasená: 3 x 25 A

8.2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu tohto vyjadrenia.

8.3. Špecifikácia pripojenia:

8.3.1. Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- o NN – spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS

8.3.2. Spôsob pripojenia:

Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do RIS skrine káblového vedenia, (3x35A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto

vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.

8.3.3. Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

8.3.4. Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – v mieste napojenia dočasne do vybudovania rozšírenia NN vedenia. Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode tohto vyjadrenia.

8.3.5. Druh odsúhlaseného vykurovania:

Bez el. kúrenia.

8.3.6. Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

8.4. Všeobecné podmienky:

8.4.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

8.4.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

8.4.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

8.4.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

8.4.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z..

8.4.6. Elektrický prívod definovaný v bode tohto vyjadrenia je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

8.4.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerových rozvádzačom RE musí byť voľný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

8.4.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktoré si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov.

8.4.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

8.4.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberného zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

8.4.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

8.4.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

9. Dodržat' podmienky stanoviska Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NO-OSZP-2022/019901 zo dňa 27.10.2022:

Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:

1. Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
2. Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
3. V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
4. Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.
5. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti životného prostredia.

10. Dodržať podmienky stanoviska Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NO-OSZP-2022/019894 zo dňa 25.10.2022:

1. Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály, resp. (zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu).
2. Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
3. Odpady vzniknuté zo samostatnej výstavby predovšetkým využiť, resp. ponúknuť na využitie oprávnenej organizácii.
4. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia investor stavby je povinný predložiť príslušnému úradu doklad o zhodnutí, prípadne zneškodnení uvedených odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/ zákona o odpadoch.

11. Dodržať podmienky stanoviska Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-NO-OSZP-2022/019884 zo dňa 28.10.2022:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním stavebného povolenia súhlasíme za týchto podmienok:

1. Terén okolo stavby po ukončení výkopových prác upraviť tak, aby to podstatne neovplyvnilo miestne odtokové pomery.
2. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
3. Investor je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby a následne po uvedení stavby do prevádzky dodržanie príslušných ustanovení § 39 vodného zákona v platnom znení v spojitosti s ustanoveniami § 2, § 3, § 4 a § 5 vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z..
4. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd zo strechy skladovej haly, ktoré neobsahujú znečisťujúce látky sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. Stavebný úrad si musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie, či daný vsakovací objekt je správne naprojektovaný, napríklad hydrogeologický posudok.
5. Dbať na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb.

Ku konaniu sa vyjadrili: Mesto Námestovo; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie; Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dolný Kubín; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove; Slovenský pozemkový fond, Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu; Krajský pamiatkový úrad Žilina; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona číslo 71/1967 Zb..

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia je projekt stavby, ktorého jedna sada sa ponecháva na Stavebnom úrade v Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Odôvodnenie

Mesto Námestovo, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka **DSI DATA, a.s.**, Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO: 36 399 493, zo dňa 10.03.2023, o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Skladová hala DSI DATA a.s.**“- na pozemku registra **C KN p.č. 2016/38**, zapísaný na liste vlastníctva č. 5809 v katastrálnom území Námestovo, okres Námestovo. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Námestovo dňa 19.01.2023 pod číslom 0925/2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2023.

Predložená žiadosť stavebníka bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, v platnom znení a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka a podkladov priložených k žiadosti, ktoré poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie uvedenej žiadosti, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dňa 24.03.2023, formou verejnej vyhlášky, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Námestovo dňa 24.03.2023 a zvesená dňa 11.04.2023.

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona: „*Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby*“.

Od miestneho zisťovania ako aj od ústneho pojednávania stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona. Stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, konkrétne do 20.04.2023, inak sa na ne neprihliadne.

Ku konaniu sa písomne vyjadrili Mesto Námestovo; Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie; Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dolný Kubín; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove; Slovenský pozemkový fond, Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu; Krajský pamiatkový úrad Žilina; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, pričom ich podmienky zahrnuté v záväzných stanoviskách, boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Do podkladov rozhodnutia – predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnúť v priebehu konania.

Účastníci konania, ktorí k predloženému návrhu, projektovej dokumentácii, ako aj

podmienkam osadenia stavby a napájania na inžinierske siete, neuplatnili žiadne námietky, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Námietky neuplatnili ani účastníci konania, ktorí sa na konaní nezúčastnili a boli oboznámení so začatím stavebného konania a stavebný úrad má zo to, že so stavbou súhlasia.

Stavba skladovej haly je v súlade s platným územným plánom Mesta Námestovo, ktorý bol schválený uznesením č. 19-20/2015 zo dňa 08.04.2015, záväzná časť bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove ako VZN č. 1/2015, zo dňa 08.04.2015 s účinnosťou dňa 24.04.2015. Stavba sa umiestňuje v lokalite vymedzenej v územnom pláne ako plochy priemyselnej výroby, skladov, technickej vybavenosti.

Stavebný úrad má výpisom z listu vlastníctva č. 5809 za preukázané, že stavebník je vlastníkom pozemku, na ktorom sa má stavba realizovať.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem (ďalej len vyhláška č. 532/2002 Z. z.). Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl., vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania, sú: **Nie sú.**

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z.z. v platnom znení, bol zaplatený dňa 23.03.2023 v hodnote 200 € podľa položky sadzobníka správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je rozhodnutie účastníkovi konania oznámené doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, pričom deň jeho doručenia je dňom jeho oznámenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Ing. Ján Kadera

primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

Pokračovanie na ďalšej strane

2. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo č. 1250, 029 01 Námestovo
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
4. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
5. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
7. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/8, 010 47 Žilina
9. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie
10. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. DSI DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO: 36 399 493

ku spisu

Toto Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Príslušnej obce podľa katastrálneho územia, ktoré je stavbou dotknuté, alebo iným obvyklým spôsobom a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Námestovo <https://www.namestovo.sk/sk/uradna-tabula> v zmysle § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Príslušná obec oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto Rozhodnutia stavebnému úradu ihneď po zvesení.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

*Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.*
