

**JUDr. Michal Capek, notár, so sídlom Námestie M.R. Štefánika 19, 977 01 Brezno**

**1. kolo ponukového konania na predaj časti dedičstva**

Na základe uznesenia Okresného súdu Brezno zo dňa 16.6.2022, právoplatného dňa 9.7.2022 v dedičskej veci po poručiteľovi, ktorým je Ladislav Nodžák, nar. 20.4.1954, naposledy bytom Puffergasse 1/11/8, Viedeň, Rakúska republika, zomrelý dňa 11.6.2014 bez zanechania závetu došlo v uvedenej dedičskej veci k nariadeniu likvidácie dedičstva. V zmysle ustanovenia § 175u a nasl. zákona č.99/1963 Z.z. Občiansky súdny poriadok v znení platnom ku dňu smrti poručiteľa (ďalej aj ako „O.s.p.“) **týmto ponúkam na predaj nasledovné aktíva dedičstva po vyššie uvedenom poručiteľovi:**

1. Na liste vlastníctva č. 353 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor pre k. územie Podbrezová v časti B na poručiteľa pod poradovým číslom 3 v celosti (v podiele 1/1):  
- predajňa, súpisné číslo 181, postavená na parcele č. C-KN 1562/2

2. Na liste vlastníctva č. 674 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor pre k. územie Podbrezová v časti B na poručiteľa pod poradovým číslom 2 v celosti (v podiele 1/1):  
- parcela č. C-KN 1562/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 229 m<sup>2</sup>  
body 1. a 2. vo všeobecnej hodnote na základe znaleckého posudku č. 45/2023 celkom 106.000,- Eur

3. Na liste vlastníctva č. 438 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor pre k. územie Podbrezová v časti B pod poradovým číslom 1 na poručiteľa v celosti (v podiele 1/1):  
- parcela č. C-KN 1732/17 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m<sup>2</sup>  
- parcela č. C-KN 1732/30 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m<sup>2</sup>  
- garáž, súpisné číslo 252, postavená na parcele č. C-KN 1732/17  
bod 3. vo všeobecnej hodnote na základe znaleckého posudku č. 46/2023 celkom 11.400,- Eur

4. Na liste vlastníctva č. 5769 vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor pre k. územie Námestovo v časti B pod poradovým číslom 1 na poručiteľa v podiele 1/8 k celku:  
- parcela č. C-KN 1044/8 – ostatné plochy o výmere 9 m<sup>2</sup>  
- parcela č. C-KN 1045/19 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m<sup>2</sup>  
bod 4. vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiteľa 15,- Eur/m<sup>2</sup>, celkom 58,13 Eur

V prípade záujmu o nadobudnutie všetkých alebo niektorého z vyššie uvedených aktív dedičstva po poručiteľovi zasielajte svoje ponuky písomnou formou poštou na adresu sídla notárskeho úradu Námestie M.R. Štefánika 19, 977 01 Brezno alebo elektronickou formou do dátovej e-schránky notára ako súdom povereného súdneho komisára, pričom číslo dátovej schránky súdneho komisára je E0005579954 a IČO: 37958950 k číslu konania 8D/322/2014, Dnot 45/2015, a to najneskôr v lehote do 31.8.2023. Pri predaji bude zohľadnená najvyššia navrhovaná ponuka kúpnej ceny a množstvo aktív dedičstva, o ktoré bude vpredloženej ponuke zo strany záujemcu záujem v zmysle ustanovenia §175u ods.1 O.s.p.. V súlade s citovaným ustanovením zákona si však súdny komisár vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu o prevode aktív/a dedičstva so žiadnym záujemcom. Súdny komisár vyhodnotí ponukové konanie bez zbytočného odkladu odo dňa uplynutia lehoty na doručovanie ponúk a o vyhodnotení ponukového konania spíše úradný záznam. Ponukové konanie nie je verejnou súťažou alebo verejným prisľubom podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, ani obchodnou verejnou súťažou alebo verejným návrhom na uzavretie zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a súdny komisár je preto oprávnený kedykoľvek zrušiť toto ponukové konanie bez uvedenia dôvodu.

V Brezne, dňa 31.7.2023



JUDr. Michal Capek, notár ako súdom poverený súdny komisár

Notársky úrad  
JUDr. Michal Capek, notár  
IČO: 37 958 950, IČ DPH/DIČ: SK1044153000  
Číslo účtu: SK50 7500 0000 0049 9990 8281, ČSOB, a.s.

Námestie M.R. Štefánika 19, 977 01 Brezno  
telefón / fax: 048/611 36 89  
mobil: 0948 819 730 (Orange)  
e-mail: michal.capek@notar.sk

Ponuka vyvesená/zverejnená dňa ..... 03.08.2023

Ponuka zvesená/odstránená dňa .....

Notársky úrad  
JUDr. Michal Capek, notár  
IČO: 37 958 950, IČ DPH/DIČ: SK1044153000  
Číslo účtu: SK50 7500 0000 0049 9990 8281, ČSOB, a.s.

Námestie M.R. Štefánika 19, 977 01 Brezno  
telefón / fax: 048/611 36 89  
mobil: 0948 819 730 (Orange)  
e-mail: [michal.capek@notar.sk](mailto:michal.capek@notar.sk)