



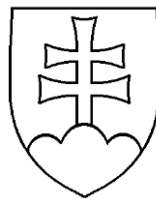
NÁMESTOVO

Mestský úrad, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 NÁMESTOVO

Spisové číslo 0525/2022

v Námestove **30.06.2022**

Verejná vyhláška



Rozhodnutie

v autoremedúre o povolení stavby

Mesto Námestovo v zastúpení primátorom Milanom Hubíkom ako príslušný stavebný úrad podľa § 5 písm. a) bod 1. zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 117 stavebného zákona na základe preskúmania vydaného rozhodnutia zo dňa 19.05.2022 o povolení stavby „Oplotenia pozemku“ na pozemku parcela číslo podľa stavu katastra nehnuteľností registra „C“ KN-C 1953/69 – ostatná plocha v katastrálnom území Námestovo, pre stavebníka Ing. Beáta Ľubová PhD., Janka Kráľa 704/22, 029 01 Námestovo, v spojenom územnom a stavebnom konaní a výsledkov konania a podľa § 53 a nasledujúcich ustanovení zákona NR SR číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len správny poriadok)

rozhodol

podľa § 57 ods. 1) správneho poriadku **že rozhodnutie** Mesta Námestovo číslo 0525/2022 **zo dňa 19.05.2022** o povolení stavby „Oplotenia pozemku“ na pozemku parcela číslo podľa stavu katastra nehnuteľností registra „C“ KN-C 1953/69 – ostatná plocha v katastrálnom území Námestovo, pre stavebníka Ing. Beáta Ľubová PhD., Janka Kráľa 704/22, 029 01 Námestovo, týmto rozhodnutím **ruší a súčasne nahrádza novým rozhodnutím** podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v konaní o autoremedúre vo veci a rozhodol takto:

stavba

Oplotenie pozemku

na pozemku parcela číslo podľa stavu katastra nehnuteľností registra „C“ KN-C 1953/69 – ostatná plocha v katastrálnom území Námestovo sa podľa §39 a §66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

povoľuje.

Popis stavby – ide o oplatenie celého stavebného pozemku max. výšky 2 metre z plotových dielcov z vibrovaného betónu upevnených na plotové stĺpiky z vibrovaného betónu osadených v základových päťkách. Súčasťou oplatenia bude aj Posuvná brána šírky 5m. Rozmery oplateného obdĺžnika pozemku budú cca 29 metrov x 21 metrov.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov _____ ostatná plocha. Rozhodnutie o trvalom a dočasnom vyňatí pozemkov sa nevyžaduje.

Projektant: _____ Ing. Vladimír Genšiniak, Sihelné 208.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemku parcela číslo podľa stavu katastra nehnuteľností registra „C“ KN-C 1953/69 – ostatná plocha v katastrálnom území Námestovo.

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

1. Stavba bude osadená v zmysle dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona v platnom znení predovšetkým § 43 ods. 3 zákona číslo 237/2000 Z. z. upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
4. Pred začatím prác treba požiadať o vytýčenie podzemných telekomunikačných a elektrických vedení, vodovodných a kanalizačných sietí – dodržať normu STN 73 6005.
5. Stavba bude ukončená do _____ **31.12.2025.**
6. Spôsob uskutočnenia stavby _____ **dodávateľsky** – Power Beton company, s.r.o., 029 42 Bobrov, IČO 50 757 351.
7. *Stavebný dozor bude vykonávať:* _____ **dodávateľsky** – Power Beton company, s.r.o..
8. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.
9. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby (písomnou formou).**
10. Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby je **stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu** stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne **v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**
11. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včítane projektovej dokumentácie počas výstavby, ako aj jestvovania stavby.
12. **Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečí stavebník oprávnenou osobou v súlade s projektovou dokumentáciou.**
13. Počas výstavby je stavebník povinný vyvarovať sa znečisťovaniu štátnej a miestnej komunikácie v meste, a je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám na susedných pozemkoch.
14. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásmo :
 - **10 m** od energetického vedenia VN od podľa zákona 251/2012 Z.z.
 - **1 m** od energetického vedenia NN podľa zákona 251/2012 Z.z.
 - **2 m** od existujúceho vodovodného potrubia, od kanalizačného potrubia, od podzemných vedení a od telekomunikačných zariadení.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

1. Dodržať podmienky Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie.
 - a. Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
 - b. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

K stavbe sa vyjadrili – Mesto Námestovo; Okresný úrad Námestovo odbor SŽP.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli uplatnené.**

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Mesto Námestovo v zastúpení primátorom Milanom Hubíkom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 39 a § 66 stavebného zákona rozhodol dňa 19.05.2022 o povolení stavby „Oplotenia pozemku“ na pozemku KN–C 1953/69 v katastrálnom území Námestovo, pre Stavebníka Ing. Beáta Ľubová PhD., J. Kráľa 704/22, Námestovo, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Dňa 23.05.2022 Mesto Námestovo v zastúpení primátorom Milanom Hubíkom požiadalo stavebný úrad, aby vydané rozhodnutie preskúmal v konaní o autoremedúre z dôvodu chýbajúceho oznámenia o začatí stavebného konania ostatným účastníkom konania, ktorí by mohli byť stavbou dotknutí a nemohli tak pred vydaním rozhodnutia uplatniť prípadné námietky a pripomienky k tejto stavbe. Ako aj z dôvodu, že v uvedenej lokalite nie sú ešte dokončené pozemkové úpravy a hranice oplocovaného pozemku sa budú meniť, čoho si je vedomý aj vlastník pozemku a oplotenie urobí ako dočasné s tým, že po dohode na nových hraniciach bude oplotenie premiestnené.

Predložená žiadosť stavebníka Ing. Beáta Ľubová PhD., Janka Kráľa 704/22, Námestovo, bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, v platnom znení a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Mesto Námestovo ako príslušný stavebný úrad a súčasne ako správny orgán, ktorý pôvodné rozhodnutie vydal tak mohol sám rozhodnúť o náprave pochybenia v predošlom rozhodnutí z 19.05.2022 v rámci autoremedúry a ostatní účastníci konania ktorých sa rozhodnutie týka sa mali možnosť k veci vyjadriť.

V súlade s ustanovením § 57 ods. 1 zákona NR SR číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len správny poriadok), oznámil stavebný úrad konaní o autoremedúre rozhodnutia Mesta Námestovo pod číslom 0525/2022 zo dňa 19.05.2022, začatie zlúčeného územného a stavebného konania v súlade s § 39a a § 61 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona, a upustil od ústneho pojednávania z dôvodu z dôvodu dobre známych pomerov staveniska a aj z dôvodu, že stavebník bude realizovať oplotenie na vlastnom pozemku bez zásahu do susedných pozemkov. Účastníci konania nebudú výstavbou dotknutí, prípadný zásah do cudzích pozemkov bude uvedený do pôvodného stavu.

Konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou vyvesením dňa 03.06.2022 a zvesením dňa 20.06.2022, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa tak doručuje v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Námestovo. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia.

Stavebný úrad stanovil že účastníci konania môžu uplatniť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia svoje námietky a pripomienky k stavbe.

Účastníci konania, ktorí k prejednávanej stavbe, projektovej dokumentácii, ako aj podmienkam osadenia stavby, neuplatnili žiadne námietky, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Dôvody ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania sú _____ nie sú.

Správny poplatok zaplatený dňa 04.04.2022 v zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. v platnom znení, zaplatený v hodnote 30 € podľa položky sadzobníka správnych poplatkov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, Mesto Námestovo, Ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je možné preskúmať príslušným Okresným súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Milan Hubík

primátor mesta

Doručí sa:

1. Mesto Námestovo – primátor
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

3. Ing. Beáta Lubová PhD., Janka Kráľa 704/22, 029 01 Námestovo
4. Power Beton company, s.r.o., 029 42 Bobrov – zhotoviteľ (EPS)

ku spisu

Toto rozhodnutie sa z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania doručuje v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Námestovo. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Námestovo bezodkladne oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia Stavebnému úradu mesta Námestovo.

Vyvesené dňa:

Sňaté dňa

Pečiatka, podpis oprávnenej osoby,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a sňatie.